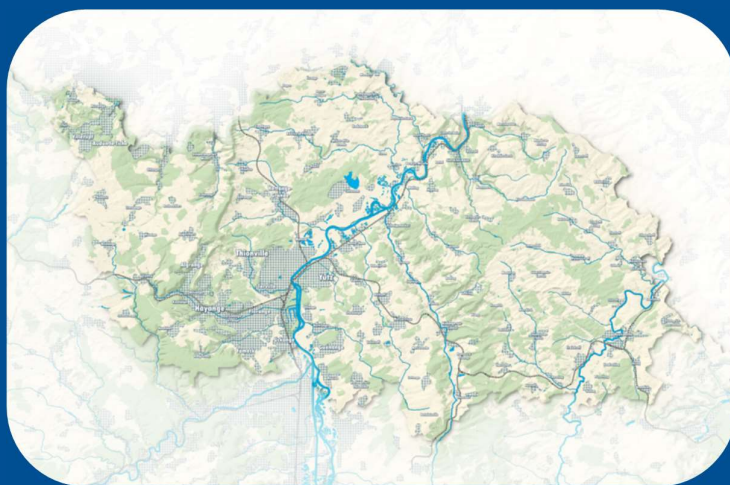


Enquête publique



Projet de SCoT arrêté le 30 juin 2025

Enquête publique prescrite par arrêté du 14 octobre 2025

Dossier administratif

Comportant notamment des délibérations et le bilan de concertation relatifs à la présente procédure d'élaboration du SCoT ainsi que l'arrêté ordonnant l'ouverture de l'enquête publique.

SOMMAIRE

- **Délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 30/06/2025 ayant tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de SCOT.**
- **Bilan de la concertation mise en œuvre dans le cadre de la procédure d'élaboration du SCoT.**
- **Arrêté du Président du SCOTAT en date du 14 octobre 2025 ordonnant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet d'élaboration du SCoT de l'Agglomération Thionvilloise.**
- **L'ordonnance n°25000104/67 en date du 03/10/2025 de Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Monsieur Jean ANNAHEIM en qualité de Président de la commission ; ainsi que de Monsieur Laurent MULLER et Mme Yanina ISUANI en qualité de membres de la commission, et Monsieur Alain GERRIET commissaire enquêteur suppléant.**
- **Délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 27/03/2023 ayant prescrit l'élaboration du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise et définit les objectifs de cette élaboration ainsi que les objectifs et modalités de la concertation ;**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU COMITE SYNDICAL DU SYNDICAT MIXTE
POUR LE SCHÉMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION THIONVILLOISE (SCOTAT)**

Séance du Lundi 27 mars 2023 - 18h00

2023-007

Sous la présidence de M. Roger SCHREIBER

Ont assisté à cette séance :

M Roland BALCERZAK, M Jérémy BARILLARO, M Fabrice CERBAI, M Marc FERRERO, Mme Clémence POUGET, M Patrick RISSER, M Arnaud SPET

Vice-Présidents,

M Rémy DICK, M Jérôme DEVELLE, M Pierre KOWALCZYK, M Maurice LORENTZ, M Olivier POSTAL

Assesseurs,

M Jean-Jacques BOURSON, M Denis CENTOMO, Mme Isabelle CORNETTE, Mme Marie-Laurence HERFELD, M Michel HERGAT, M Marc LUCCHINI, M Bernard VEINNANT, M. Pierre ZENNER

Délégués,

Ont donné procuration :

M Jean-Marie COLIN à M Bernard VEINNANT
M Alain PIERROT à M Jérôme DEVELLE
M Bernard ZENNER à M Michel HERGAT

Etaient excusés :

M René ANDRE, M Claude BOCEK, M Armel CHABANE, M Gilles DESTREMONT, M Jean-Paul DOR, M Serge JURCZAK, Mme Angèle KASPAR-COTRUPI, M Jean-François MEDVES, M Patrick PERON, Mme Sylvie SCHUTZ, M Pierre TACCONI

Assistaient en outre :

M Thierry CARRE, Directeur Général du SCOTAT
Mme Sonia BREH – Assistante administrative du SCOTAT
M Didier DELZOR – Bureau d'études Prosé

Accusé de réception en préfecture
057-200022010-20230327-2023-007-DE
Date de télétransmission : 04/04/2023
Date de réception préfecture : 04/04/2023

Les délégués présents ont signé au registre des délibérations
Les délibérations concernant les points examinés lors de cette séance ont été publiées 27/03/2023, les autres conditions éventuellement nécessaires au caractère exécutoire de ces actes étant conformes aux dispositions législatives en vigueur (Loi Municipale du 06 juin 1895 et Lois des 2 mars et 22 juillet 1982).

Point 6: Elaboration du Schéma de cohérence territoriale de l'Agglomération Thionvilloise (SCOTAT)

Par délibération du 24/02/2020, le Syndicat Mixte du SCOTAT avait approuvé la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise intégrant le Bouzonvillois au périmètre de ce document d'urbanisme.

Cependant, dans une décision du Tribunal Administratif de Strasbourg du 12/01/2023, la délibération approuvée a été annulée.

Dans ce contexte, et après que le Syndicat Mixte ait fait appel de cette décision dans une requête déposée le 10/03/2023, il est à présent proposé au Comité Syndical d'engager une nouvelle procédure d'élaboration du Schéma de cohérence territoriale de l'Agglomération Thionvilloise.

Document intégrateur, le SCOT aura pour objectif de fixer la stratégie d'aménagement et de développement du territoire pour répondre notamment aux défis des transitions écologiques, climatiques, énergétiques ; et aux grands enjeux connus par notre bassin de vie transfrontalier en matière de mobilité et d'économie.

Il s'agira aussi de prendre en considération la loi du 22/08/2021 dite « Loi Climat et Résilience » qui développe des principes importants tant en termes de limitation de l'artificialisation des sols et des consommations foncières que dans le domaine de la lutte contre le changement climatique.

Le contenu du SCOT sera fondé sur trois domaines principaux :

- Activités économiques, artisanales, commerciales, logistiques, agricoles et forestières
- Offre de logement et d'habitat renouvelé, état de la vacance, implantation des grands équipements et services, organisation des mobilités, promotion et développement des énergies renouvelables
- Transition écologique et énergétique, lutte contre l'étalement urbain et le réchauffement climatique, prévention des risques majeurs naturels et industriels, préservation et valorisation des paysages, de la biodiversité et des ressources naturelles

La démarche de construction du nouveau SCOT fera l'objet d'une concertation de la population, celle-ci étant informée de l'évolution du projet au fur et à mesure de son avancement. Par ailleurs, l'expression des habitants, des associations ou de toute autre personne concernée sera recherchée qu'il s'agisse de suggérer des objectifs ou des orientations, ou encore de formuler des avis sur les analyses rendues ou les orientations envisagées. Dans cet objectif, il est proposé :

- D'ouvrir, au siège du Syndicat Mixte et dans chacune des Communautés de communes ou d'agglomération membres, un dossier de concertation consultable par le public et actualisé au fur et à mesure de l'avancement des études, accompagné d'un registre ou d'une urne destinée à recueillir les observations éventuelles du public.
- De tenir des réunions publiques, pouvant être associées à une exposition, organiser aux moments importants de l'évolution du dossier et en particulier sur :
 - Le projet de diagnostic
 - Le projet d'aménagement stratégique (PAS)
 - Avant l'adoption des dispositions du Document d'Orientations Opérationnelles (DOO)
- De réaliser une information périodique sur l'avancement des études et la mise en œuvre de la concertation dans les médias (journaux, revues, publications locales notamment le site internet du SCOTAT

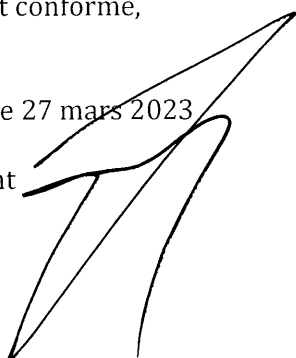
Le Comité Syndical

- *Donne un avis favorable sur le lancement de la procédure d'élaboration du SCOTAT*
- *Les modalités de concertation proposées et, en cas d'accord, il :*
 - *Charge Monsieur le Président ou son représentant, après avis du Bureau, de mettre en œuvre les modalités de la concertation et de procéder, si besoin, à toute mesures appropriées*
 - *Sollicite toute subvention, dotation, ou concours financiers permettant d'atténuer les dépenses du Syndicat Mixte, correspondant à cette démarche ainsi qu'à la mise en œuvre des modalités de la concertation*
 - *Autorise le lancement d'une consultation adaptée permettant, après appel d'offres, de sélectionner un bureau d'études chargé de conduire cette mission.*

Pour extrait conforme,

Thionville le 27 mars 2023

Le Président




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU COMITE SYNDICAL DU SYNDICAT MIXTE
POUR LE SCHÉMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION THIONVILLOISE (SCOTAT)**

Séance du lundi 30 juin 2025 - 18h00

2025-010

Sous la présidence de M. Roger SCHREIBER



Ont assisté à cette séance :

M Roland BALCERZAK, M Jérémy BARILLARO, M Fabrice CERBAI, M Jean-Paul DOR,
M Marc FERRERO, Mme Clémence POUGET, M Arnaud SPET

Vice-Présidents,

M Jean-Jacques BOURSON, M Jérôme DEVELLE, M Pierre KOWALCZYK, M Maurice LORENTZ,

Assesseurs,

M René ANDRE, M Jean-Marie COLIN, Mme Isabelle CORNETTE, Mme Marie-Laurence HERFELD, M Michel HERGAT, Bernard VEINNANT, Bernard ZENNER, Pierre ZENNER

Délégués,

Ont donné procuration :

Mme Sylvie SCHUTZ à M Jérémy BARILLARO
M Serge JURCZAK à M Fabrice CERBAI
M Pierre TACCONI à M Arnaud SPET

Étaient excusés :

Claude BOCEK, Denis CENTOMO, Armel CHABANE, Gilles DESTREMONT, Rémy DICK, Mme Angèle KASPAR-COTRUPI, Marc LUCCHINI, Jean-François MEDVES, Patrick PERON, Alain PIERROT, Olivier POSTAL, Patrick RISSER,

Assistaient en outre :

M Thierry CARRE, Directeur Général du SCOTAT
Mme Sonia BREH – Assistante administrative du SCOTAT
Stéphane GODEFROY - AGAPE


Les délégués présents ont signé au registre des délibérations
Les délibérations concernant les points examinés lors de cette séance ont été publiées 30/06/2025, les autres conditions éventuellement nécessaires au caractère exécutoire de ces actes étant conformes aux dispositions législatives en vigueur (Loi Municipale du 06 juin 1895 et Lois des 2 mars et 22 juillet 1982).

Point 1 : Approbation du bilan de la concertation du SCoT et arrêt du projet de SCoT

- ✚ Vu le Code Général des Collectivités ;
- ✚ Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- ✚ Vu le code de l'urbanisme ;
- ✚ Vu l'article R 143-7 du code de l'urbanisme disposant notamment que La délibération qui arrête un projet de schéma de cohérence territoriale peut simultanément tirer le bilan de la concertation, en application de l'article L. 103-6 ;
- ✚ Vu l'arrêté préfectoral en date du 25/10/2004 fixant le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale, et mis à jour le 15/01/2009 ;
- ✚ Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 26/01/2010 ayant prescrit l'élaboration et les objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale ainsi que définit les objectifs et modalités de la concertation ;
- ✚ Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 27/02/2014 ayant approuvé le SCOT ;
- ✚ Vu l'Arrêté préfectoral du 07/01/2017 par lequel Messieurs les Préfets de la Meurthe et Moselle et de la Moselle ont approuvé les statuts modifiés du SCOTAT actant la fusion des Communautés de Communes du Bouzonvillois et des Trois Frontières et emportant de ce fait extension du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise au périmètre résultant de cette fusion ;
- ✚ Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 29/06/2017 ayant prescrit la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise, approuvé le 27/02/2014 et défini les objectifs de cette révision ainsi que les objectifs et modalités de la concertation ;
- ✚ Vu la délibération du 24/02/2020 du Syndicat Mixte du SCOTAT ayant approuvé la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise ;
- ✚ Vu la décision du Tribunal Administratif de Strasbourg du 12/01/2023 annulant la délibération du 24/02/2020 du Syndicat Mixte du SCOTAT qui avait approuvé la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise ci-avant ; et l'arrêt de la Cour d'Appel de Nancy en date du 21/03/2024.
- ✚ Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 27/03/2023 qui approuve le lancement de la procédure d'élaboration du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise et définit les objectifs et modalités de la concertation ;
- ✚ Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 09/12/2024 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) ;

- ↳ Vu la délibération du Comité Syndical du Scotat du 10 juin 2025 approuvant la modification du SRADDET
- ↳ Vu le Bilan de la concertation annexé à la présente délibération ;
- ↳ Vu le Dossier du projet de SCOT prêt à être arrêté et annexé à la présente délibération, lequel est composé notamment du PAS, du DOO et des Annexes conformément au Code de l'urbanisme ;


~~~~~


 **CONSIDERANT** les axes du Projet d'Aménagement Stratégique suivants et leurs déclinaisons dans le DOO :

Le projet d'aménagement stratégique définit les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de vingt ans, sur la base des enjeux dégagés du diagnostic du territoire. Il fixe en outre, par tranches de dix années, un objectif de réduction du rythme de l'artificialisation.

Les orientations du PAS du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise s'articulent autour de 3 grands axes :

1. Un mode d'aménagement qui valorise les ressources, la qualité du cadre de vie et les nouvelles mobilités face au défi climatique et aux enjeux de grands flux transfrontaliers
2. Diversifier et innover dans l'offre résidentielle pour faciliter les différents parcours de vie, fidéliser les actifs et valoriser l'attractivité des centres urbains
3. Renforcer la reconnaissance du territoire en tant que destination économique, d'innovation et touristique

 **CONSIDERANT** le bilan de la concertation rappelé en séance par M. le Président et constatant que les mesures de concertation prévues ont été mises en œuvre tout au long de la démarche, qu'elles ont permis de mener la concertation avec les habitants et toute personne souhaitant se manifester ;

 **CONSIDERANT** que la teneur des débats, avis et contributions exprimés lors de cette concertation montre que le public partage globalement les enjeux relevés dans le diagnostic du SCOT et que les choix retenus pour le projet sont pertinents, ces choix étant traduits par les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique du SCOT et leur déclinaison dans le Document d'Orientation et d'Objectifs ;

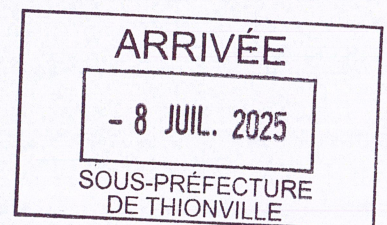
Le Comité Syndical, après en avoir débattu, et à l'unanimité

- **Approuve** le bilan de la concertation tel qu'annexé à la présente délibération, concertation effectuée tout au long de l'élaboration du projet de SCOT de l'Agglomération Thionvilloise ;
- **Arrête** le projet de SCOT de l'Agglomération Thionvilloise, tel qu'annexé à la présente délibération ;
- **Autorise** le Président du SCOTAT à prendre et à signer tous les actes de procédures prévus par le Code de l'urbanisme, notamment en vue de la mise en œuvre de l'enquête publique du SCOT ;
- **Rappelle** que :
 - la présente délibération accompagnée du projet de SCoT tel qu'arrêté, sera transmise pour avis conformément aux dispositions prévues par le Code de l'urbanisme, notamment aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-8 de ce Code, aux organismes mentionnés à l'article R 143-5 de ce Code, à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers ainsi qu'à l'Autorité environnementale en application de l'article R 104-23 du Code de l'urbanisme.
 - à l'issue de ces consultations, le projet de révision du SCoT sera soumis à enquête publique conformément Code de l'urbanisme.
 - que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité et d'affichage en conformité avec le Code de l'Urbanisme (R.143-7) dont notamment un affichage pendant un mois au Siège du SCOTAT, ainsi que dans chacune des communes couvertes par le SCoT de l'Agglomération Thionvilloise ;
- **Autorise** le Président à signer tous les documents se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,

Thionville, le 30 juin 2025

Le Président – Roger SCHREIBER





*Schéma de Cohérence Territoriale
de l'Agglomération Thionvilloise*



Bilan de concertation

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Syndical tirant le bilan de la concertation et
arrêtant le projet de SCoT de l'Agglomération Thionvilloise en date du 30 juin 2025*

Sommaire

1	PROPOS INTRODUCTIF	3
2	CONCERNANT LES MODALITES TRANSVERSALES DE CONCERTATION ET LEUR RESPECT FACTUEL	5
2.1	BILAN PAR MODALITES	6
2.1.1.	Presse	6
2.1.3.	Un dossier de concertation accompagné d'un registre	12
2.1.3.	Une campagne d'exposition en ligne	12
	Tenue de réunions publiques	15
2.2.	BILAN PAR ACTEURS	23
	Les élus communaux et intercommunaux	23
	Les Personnes Publiques Associées	23
	La société civile par le biais du Conseil de développement	23
	La population, y compris les associations locales	23
3	PRISE EN COMPTE DES OBSERVATIONS ET CONTRIBUTIONS	24
3.1.	ENJEUX ET DIAGNOSTIC	25
3.2.	ENJEUX ET PROJET D'AMENAGEMENT STRATEGIQUE	26

1 Propos introductif

Les modalités de concertation permettant au public d'accéder et de contribuer aux travaux de l'élaboration du SCoT de l'Agglomération Thionvilloise ont été définies lors de la délibération du 27 mars 2023, prescrivant l'élaboration du SCoT :

« La démarche de construction du nouveau SCOT fera l'objet d'une concertation de la population, celle-ci étant informée de l'évolution du projet au fur et à mesure de son avancement. Par ailleurs, l'expression des habitants, des associations ou de toute autre personne concernée sera recherchée qu'il s'agisse de suggérer des objectifs ou des orientations, ou encore de formuler des avis sur les analyses rendues ou les orientations envisagées. Dans cet objectif, il est proposé:

- D'ouvrir, au siège du Syndicat Mixte et dans chacune des Communautés de communes ou d'agglomération membres, un dossier de concertation consultable par le public et actualisé au fur et à mesure de l'avancement des études, accompagné d'un registre ou d'une urne destinée à recueillir les observations éventuelles du public.
- De tenir des réunions publiques, pouvant être associées à une exposition, organiser aux moments importants de l'évolution du dossier et en particulier sur :
 - Le projet de diagnostic
 - Le projet d'aménagement stratégique (PAS)
 - Avant l'adoption des dispositions du Document d'Orientations Opérationnelles (DOO)
- De réaliser une information périodique sur l'avancement des études et la mise en œuvre de la concertation dans les médias (journaux, revues, publications locales notamment le site internet du SCOTAT »

Ainsi les mesures de concertation prévues ont été mises en œuvre de manière effective tout au long de la démarche et ont permis de mener la concertation avec les habitants et toute personne souhaitant se manifester.

2 Concernant les modalités transversales de concertation et leur respect factuel

Thionville

THIONVILLE Avec 42 914 habitants, la ville s'approche de son record de 1975

Jean-Michel Cavalli



La ville est engagée sur une dynamique positive en matière démographique. Ce qui fait les affaires de la municipalité.
Photo Philippe Neu

Le dernier recensement de la population thionvilloise, orchestré par l'Insee, fait état, au 1^{er} janvier 2021, de 42 914 habitants. La ville renoue ainsi avec son niveau record de 1975. Ce regain démographique concrétise la politique d'urbanisme menée par la majorité municipale.

Son « hôtel de ville, refait à neuf, affiche une mine resplendissante. Lui-même a bonne mine en cette fin d'année exaltante. Sur son bureau, une pochette, dodue comme une dinde de Noël, renferme les dossiers d'investissements à venir. Pierre Cuny a le mot "record" qui ne cesse de revenir en bouche : « [On va investir plus de 40 M€ en 2024](#) », c'est un record », rappelle-t-il.

Puis il embraye sur l'affluence « record » qui gamira, le 7 janvier prochain, le stade Saint-Symphorien, à Metz, cadre étoilé du [32^e de finale de la Coupe de France opposant l'Olympique de Marseille à Thionville-Lusitanos](#). La perspective le fait frémir. Tout comme celle de dévoiler, au grand public, le dernier recensement de l'Insee.

• « Un seuil historique »

Ici aussi, il est question de dépoussiérer un record remontant au siècle dernier. Au 1^{er} janvier 2023 – dans les faits au 1^{er} janvier 2021, les chiffres de l'Insee ont toujours deux années de retard –, la population municipale à Thionville s'élevait à 42 163 habitants. Une donnée

complétée par la caste dite de la "population comptée à part" (les étudiants, les propriétaires de résidences secondaires, etc.), composée de 751 personnes : « Cela représente au total 42 914 habitants, on renoue donc avec le seuil historique de 43 000 habitants de 1975. C'est extraordinaire », s'extasie le maire. C'était prévisible, aussi.

De longue date, Pierre Cuny prophétisait ce regain démographique, socle de sa mandature. [Mais jusque très récemment](#), les chiffres ne lui donnaient pas raison. Au-delà du décalage du mode de calcul de l'Insee, renouer avec une dynamique positive relève d'un processus long à se dessiner : « À notre retour aux affaires en 2014, le comptage faisait état de 41 000 habitants. Les années qui ont suivi, on a perdu des habitants. On prenait alors en pleine face les effets de la politique de logements de nos prédécesseurs, avance-t-il. Sur le mandat 2008-2014, on ne retrouvait que 180 créations de logements par an. Le rythme était bien trop faible... »

• Recettes fiscales en hausse

Il fallait inverser cette tendance, « car une ville qui perd ses habitants, c'est comme un hôpital qui perd sa maternité, elle se meurt », diagnostique l'ancien chef de service à l'hôpital Bel-Air de Thionville. Construire, bâtir, quitte à passer pour un "bétonneur" pour ses plus vifs opposants, demeure le fil rouge de son action municipale. La pierre, plus qu'une valeur refuge pour cette majorité, est plutôt un levier financier qui lui permet d'assouvir ses ambitions : « Cette hausse de la population se traduit, en effet, par une hausse annuelle de taxes foncières de l'ordre de 250 000 à 300 000 € ».

Le cercle lui paraît vertueux, d'autant que cette première phase d'urbanisation, avec 1 600 logements nouveaux créés sur la partie ouest de la ville, permettrait d'adoucir l'étreinte de la spéculation foncière. Sur un ton cette fois très politique, il conclut en ces termes : « Ceux qui me reprochaient de construire sont ceux qui me disent, aujourd'hui, que je ne construis pas assez... Faire de la politique, c'est avoir une vision, et la nôtre est très claire. » À savoir [parvenir à 50 000 habitants en 2030](#). Un sacré... record en vue.

Vallée de la Fensch

VALLÉE DE LA FENSCH Statistiques de l'Insee : la vallée a gagné 1 000 habitants en six ans

Olivier Jarrige



Le problème de Nilvange est connu : des logements vétustes, peu attractifs, avec une population vieillissante. Photo Armand Fiehr

Les données de l'Insee sur la population en 2021 viennent de tomber. La bonne nouvelle ? La Vallée de la Fensch gagne toujours des habitants, pour approcher les 70 000. La mauvaise ? Cette croissance démographique ne profite qu'à la moitié de l'agglo, autour de Fameck, Uckange et Hayange.

Qu'est-ce que ça change, dix habitants en plus ou en moins ? Pour les riverains de certaines communes, pas grand-chose. Pour les élus, les urbanistes, les investisseurs immobiliers, les économistes et les géographes, les aménageurs et les services publics, c'est l'une des données les plus importantes de la vie d'une ville. Toute l'économie et la vie sociale d'une commune s'appuient sur cette donnée essentielle : la démographie. Une ville en pleine croissance, même limitée, mesurée, programmée, et c'est la promesse d'une dynamique sociale, de rentrées fiscales (et parfois des dotations) supplémentaires et d'une vitalité de l'économie locale. Au contraire, un déclin régulier interroge, oblige à des politiques de rénovation, à des investissements publics.

Dans la Vallée de la Fensch, subsiste l'ombre de la sidérurgie et des Trente Glorieuses. Nilvange a perdu la moitié de sa population en soixante ans (de 9 300 à 4 400), Algrange un tiers (de 9 000 à 6 000), [Hayange, touchée plus tard, seulement un quart \(de 19 000 à 16 000\)](#). Aujourd'hui, tout l'enjeu pour une commune est de réussir sa remontada démographique. Dans

l'agglo, cinq villes tirent leur épingle du jeu.

• 5 gagnantes

[Portée par la demande, Ranguevaux a décollé](#) d'1,22 % par an (7,32 % sur six ans, à 883 habitants). Fameck est passée de 13 814 habitants à 14 798, soit une croissance de 1,15 % par an, de 6,90 % au total. Uckange en avait 6 633 en 2015, elle en compte 6 976 début 2021. Soit + 0,84 %, + 5 % sur six ans.

Neufchef gagne 64 habitants. Cela fait certes 10 par an, mais à son échelle, c'est + 0,41 % par an, + 2,46 % sur la période, pour un total de 2 621 habitants. Hayange, 4^e sur le podium, est à 15 968 habitants (+ 0,33 % par an, 2 % en six ans), grâce à ses 310 nouveaux résidents.

• 3 perdantes

Dans ce paysage, Knutange et Florange restent stables sur la période. La première perd seulement 5 habitants, la seconde 55, soit 9 par an. Au 1^{er} janvier 2021, Knutange avait 3 202 habitants et Florange 11 869. Le trio de queue, en revanche, est constitué d'Algrange, de Serémange-Erzange et surtout de Nilvange. Avec un repli de 0,23 % par an, Algrange affiche 6 087 habitants au 31 décembre 2020. Serémange-Erzange a perdu 169 personnes (-0,66 %), et se contente de 4 174 habitants.

[Nilvange, comme en 2020, ferme la marche](#). En six ans, elle a perdu 402 habitants, pour afficher 4 394 résidents début 2021. C'est un taux de -1,45 %, soit 8,70 % sur six ans.

Préoccupant, même si les causes en sont connues : des logements vétustes, une population vieillissante, des copropriétés moins recherchées, un foncier absent. [Plombée par la loi SRU, Nilvange joue son avenir dans sa capacité à inverser la courbe](#).

+1 046 C'est la différence entre les 5 villes en croissance (Fameck, Ranguevaux, Uckange, Hayange et Neufchef) et les communes en repli (Florange, Algrange, Knutange, Serémange et Nilvange). Soit +1763 d'un côté, -717 de l'autre. Le Val de Fensch comprenait 67754 habitants début 2021.

undefined - vendredi 5 janvier 2024

Pays-Haut Val d'Alzette

PAYS-HAUT VAL D'ALZETTE

La croissance démographique parmi les meilleures du Grand Est

Damien Golini



À Micheville, sur la commune d'Audun-le-Tiche, des centaines de logements ont été construits pour accueillir de nouveaux habitants. Photo Philippe Neu

Les villes et villages de la communauté de communes du Pays-Haut Val d'Alzette continuent d'attirer de nouveaux habitants. Aidés par un solde migratoire positif, ils ont gagné plus de 1 300 habitants entre 2015 et 2021, soit une hausse de 5 %. Très encourageant, mais encore en deçà des projections les plus optimistes.

Comme chaque année fin décembre, l'Insee a publié les données démographiques de toutes les communes de France. Un document qui mentionne aussi l'évolution du nombre d'habitants sur six ans.

Dans un territoire lorrain marqué par de fortes disparités démographiques, le Pays-haut Val d'Alzette tire une nouvelle fois son épingle du jeu en affichant une progression remarquable. Sur la période 2015-2021, le territoire de la communauté de communes a attiré 1 372 habitants. Au 1er janvier 2021, il comptait 29 351 âmes, contre 27 979 au 1er janvier 2015, soit une augmentation de 5 % en six ans (+0,09 % en Moselle, -0,2 % pour les quatre départements lorrains). L'augmentation annuelle s'établit à près de 1 %.

• Thil : une hausse de 15 % en six ans !

Dans le détail, ce sont les communes frontalières qui tirent la moyenne vers le haut. La population d'Audun-le-Tiche augmente de 6,3 % sur la période pour s'établir à 7 180 habitants. Villerupt suit de près avec +5 % d'habitants (10 069 personnes) tout comme Ottange (+4,8 % et 3 065 habitants). Autres communes situées le long de la frontière, Rédange (+5 %) suit le

rythme tandis que Russange se stabilise autour de 1 262 habitants (+0,3 %).

Thil est l'exception qui confirme la règle : la commune n'est pas située sur la frontière mais elle poursuit son explosion démographique : +15 % en six ans, soit 257 habitants de plus en 2021 par rapport à 2015 ! Le fruit d'une volonté municipale, qui s'est traduite par le lancement de multiples programmes immobiliers entre 2016 et 2020.

Derrière, Aumetz gagne 77 habitants (+3,3 %) tandis que Boulange est en queue de peloton : la commune, plus rurale et excentrée, continue de perdre des habitants : 51 entre 2015 et 2021, soit une baisse 2 % sur la période.

• En deçà des projections

La croissance démographique du Pays-haut est l'une des meilleures dans le Grand-Est. Ce dynamisme positif est tiré par l'attractivité du Luxembourg, qui attire par-delà nos frontières. Ainsi, entre 2008 et 2018, Villerupt est la ville de France (comprise entre 5 000 et 20 000 habitants) où le nombre d'immigrés a le plus augmenté, juste devant Audun-le-Tiche. Si ces chiffres incitent à l'optimisme, ils restent en deçà des projections les plus optimistes. Le plan stratégique opérationnel de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Alzette-Belval (construction de 8 300 logements en quinze ans sur le territoire), s'appuie sur un « quasi-doublement de la population [par rapport à 2011] » à l'horizon 2035. Cela porterait le nombre d'habitants à près de 50 000. Les prévisions disent autre chose : selon l'Agape, le territoire en comptera 35 000 en 2040.

Une Somaine à...

Moselle-Nord / URBANISME

Le Scot, c'est pour quand ?

Suite à la décision de la **COUR ADMINISTRATIVE DE NANCY**, l'agglomération thionvilloise a vu son **SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (Scot)** définitivement **ANNULE** EN AVRIL 2024. Le territoire doit faire sans. Le travail a repris pour en établir un nouveau D'ICI FIN 2025.

Le Scot, schéma de cohérence territoriale, est un document d'urbanisme qui définit les orientations de développement et de démographie future. Il a été confirmé en avril dernier par la Cour administrative de Nancy. Le Scot a été déclaré nul et sans effet, notamment en raison de la violation de certaines dispositions de la loi relative à l'égalité du territoire. Cette décision a été rendue publique le 12 janvier 2024. Le Scot a été déclaré nul et sans effet, notamment en raison de la violation de certaines dispositions de la loi relative à l'égalité du territoire. Cette décision a été rendue publique le 12 janvier 2024.

Temps masqué
C'est dire que sa mise en œuvre sera complexe et compliquée. C'est à dire que sa mise en œuvre sera complexe et compliquée. C'est à dire que sa mise en œuvre sera complexe et compliquée.



Roger Schreiber, président du Scot, devant une table couverte de documents et de plans d'urbanisme.

Le Scot, schéma de cohérence territoriale, est un document d'urbanisme qui définit les orientations de développement et de démographie future. Il a été confirmé en avril dernier par la Cour administrative de Nancy. Le Scot a été déclaré nul et sans effet, notamment en raison de la violation de certaines dispositions de la loi relative à l'égalité du territoire. Cette décision a été rendue publique le 12 janvier 2024.

Temps masqué
C'est dire que sa mise en œuvre sera complexe et compliquée. C'est à dire que sa mise en œuvre sera complexe et compliquée. C'est à dire que sa mise en œuvre sera complexe et compliquée.

Démarche itérative

À vrai dire, jusqu'à ce début d'année, le Scot n'était pas définitif. Le diagnostic de territoire se basait sur un état des lieux de l'existant. Mais, au fil du temps, les données ont évolué. Le Scot a été déclaré nul et sans effet, notamment en raison de la violation de certaines dispositions de la loi relative à l'égalité du territoire. Cette décision a été rendue publique le 12 janvier 2024.

Le Scot, schéma de cohérence territoriale, est un document d'urbanisme qui définit les orientations de développement et de démographie future. Il a été confirmé en avril dernier par la Cour administrative de Nancy. Le Scot a été déclaré nul et sans effet, notamment en raison de la violation de certaines dispositions de la loi relative à l'égalité du territoire. Cette décision a été rendue publique le 12 janvier 2024.

L'info en plus QU'EST-CE QUE LE SCOT ?

Le Scot, schéma de cohérence territoriale, est un document d'urbanisme qui définit les orientations de développement et de démographie future. Il a été confirmé en avril dernier par la Cour administrative de Nancy. Le Scot a été déclaré nul et sans effet, notamment en raison de la violation de certaines dispositions de la loi relative à l'égalité du territoire. Cette décision a été rendue publique le 12 janvier 2024.

Roger Schreiber, président du Scot, devant une table couverte de documents et de plans d'urbanisme.

Moselle

Urbanisme : la Lorraine nord n'est pas près de lever le pied

Comparée à d'autres bassins de vie du Grand Est, la population du nord lorrain est partie pour croître à un rythme insolent jusqu'en 2050. Les chiffres ont été présentés lors d'une réunion publique consacrée au Schéma de cohérence territoriale qui fixe, entre autres, la stratégie d'urbanisation à long terme.

Les vents contraires qui ébranlent l'industrie, l'endettement du pays, l'instabilité politique, la saturation des réseaux de transport... Rien n'y fera : la Lorraine nord devrait continuer à gagner des habitants. Et ce 2050 et même au-delà, mais dans une proportion moindre. Ce constat, c'est l'Agape, l'Agence d'urbanisme et de développement durable de Lorraine nord, qui l'a dressé en croisant ses modèles de projection avec les chiffres de l'Insee.

L'Agape a posé sa loupe sur les six intercommunalités : Portes de France-Thionville, Val de Fensch, Arc moselle, Cattenom et environs, Pays-Haut Val d'Alsace, Bonzonville-Trois Frontières qui composent cette Lorraine nord plus vivante que jamais. Depuis le début des années 2000, elle est dans une phase positive. Là où, seuls les chiffres de l'Institut national de la statistique et des études démographiques indiquent un déclin démographique en recul. Les données de l'Agape, corrélées à celles des derniers recensements, révèlent une croissance tonique de l'ordre de 0,55 % par an, entre 2021-2044. Cela revient à gagner 33 940 habitants sur la période.



Le scénario du futur Scot (document d'urbanisme) évoque le chiffre de 26 089 logements à construire d'ici 2044, à l'échelle des six intercommunalités de Lorraine nord. Photo: Armand Blohr

Schéma de cohérence territoriale

Ces bons chiffres accréditent la thèse d'une très forte attractivité du Luxembourg, qui a été la démographie et par ricochet

le niveau de vie du territoire. Le revers, c'est la planification en termes de développement : logement, mobilité, environnement, etc. C'est là qu'intervient le Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération thionvilloise : le futur Scot qui a justice à annuler le déclin démographique 2023 (confirmé en appel au printemps dernier) au profit de prévisions démographiques et urbanistiques survalées.

Aujourd'hui, la prospective optimiste livrée par l'Agape aborde la nouvelle mutation du

Scot et cours d'élaboration.

En chiffres
Dans un scénario de croissance à +0,55 % de la population, le Scot envisage la création de 26 089 nouveaux logements (dont 14 740 dans le tissu urbain) sur la période 2023-2044, soit 1 304 par an. C'est énorme, mais c'est ce journaux que dans l'ancienne version qui prévoyait un produit annuel de 1 916 logements (544 + 923). Pour atteindre cet objectif, la

1304

Soit le nombre de logements qu'il faudrait créer chaque année dans le périmètre des six intercommunalités de Lorraine nord, dans un scénario de croissance à +0,55 % de la population.

consommation de 700 hectares de terrains serait nécessaire ; soit 44 hectares de moins que dans le précédent Scot.

Et maintenant ?
Cette analyse corrigée a été présentée aux élus locaux il y a peu et a recueilli un avis conciliant. Franck Le Roy, président de la Région Grand Est, a aussi jeté un œil favorable dessus. Plus récemment, une réunion publique a été organisée à Thionville sur le sujet. Roger Schreiber, président du syndicat, s'est gardé de contester la distinction entre les chiffres inscrits dans le schéma actualisé par la justice et la future mutation. En revanche, il a insisté sur le fait frontalier et sa volonté de livrer un nouveau Scot avant les élections municipales. Reste à trouver la meilleure stratégie, la meilleure façon d'équilibre.

[Données personnelles](#) | [Aide de l'utilisateur](#)

O Le Quotidien

INDÉPENDANT LUXEMBOURGEOIS

[Se connecter](#) | [Abonnez-vous](#)

LUXEMBOURG	POLITIQUE-SOCIÉTÉ	ECONOMIE	MONDE	GRANDE RÉGION	POLICE-JUSTICE	SPORT	CULTURE	EDITO	NOS VIDÉOS
------------	-------------------	----------	-------	---------------	----------------	-------	---------	-------	------------

Accueil | Grande Région | Quel visage pour l'agglomération de Thionville en 2045 ?

Quel visage pour l'agglomération de Thionville en 2045 ?

De: Le Républicain Lorrain Dans Grande Région Mts à jour le 10/06/25 9:03 | Publié le 10/06/25 9:03



Afin de préserver les espaces naturels, la loi va clairement dans le sens de la densification des espaces déjà urbanisés. (Photo d'illustration armand roth)

Volumé de logements, infrastructures de transport, zones vertes sanctuarisées : ces thèmes occupent le syndicat en charge du Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération thionvilloise.

L'aménagement du territoire en Moselle nord est un sujet sensible à bien des égards. Entre la pression foncière, l'offre insuffisante de modes de transports, la loi qui incite à densifier plus encore les aires urbaines, et la justice administrative qui revoque le précédent document cadre (c'était le cas en 2023), il y a du grain à moudre.

Ce travail, c'est ce à quoi s'attelle le Syndicat en charge du schéma de cohérence territoriale de l'agglomération thionvilloise (Scotat), avec l'appui d'un bureau d'études spécialisé. Dernièrement, une réunion publique a permis de faire un point d'étape sur le sujet.

Le chiffre : 27 545

Soit le nombre de logements à produire dans le périmètre du Scotat sur la période 2025-2044, dont 56 % en zone urbaine. Le Scot regroupe 120 communes et englobe six intercommunalités du nord mosellan.

«Logique environnementale»

D'abord, rappelons que le travail en cours porte sur un nouveau schéma d'aménagement du territoire. Il est encore évolutif mais les grandes données sont posées pour la période 2025-2044. Et notamment celles concernant la consommation d'espaces naturels au profit de l'urbanisation. Une chose est certaine : la loi ZAN (pour zéro artificialisation nette) va considérablement impacter le visage des villes et villages.

Populaire
Récemment

1. Collision mortelle entre une voiture et une moto à Differdange
2. Le Luxembourg s'apprête à juger Steve Durrieu, combattant présumé de Daech
3. Gilbert Goergen : «La FLUF, cela ne peut pas rester comme ça, il faut que ça pète»
4. [Football] Tun Di Bari : «Nous devons rassurer la société, les politiques, nos propres membres»
5. [Football] Maintenant, ce sont les Lionnes qui grondent !

EDITORIAL

La porte de l'enfer David Marques

Les sportifs nationaux s'engagent pour la Journée de la solidarité

De: Le Quotidien Dans Luxembourg Mts à jour le 17/06/25 15:50 | Publié le 17/06/25 15:50



Gasperich : il roule à 105 km/h au lieu de 50 km/h

De: Le Quotidien Dans A la Une Mts à jour le 17/06/25 15:30 | Publié le 17/06/25 15:27



Appels frauduleux : ne transmettez aucune information personnelle

De: Le Quotidien Dans Police-Justice Mts à jour le 17/06/25 15:17 | Publié le 17/06/25 15:17



(Photo d'illustration : Pixabay)

[Football] Ligue des champions : Differdange débute au Kosovo

De: Simon Butel Dans A la Une Mts à jour le 17/06/25 15:33 | Publié le 17/06/25 14:26



Traque plutôt clémente pour le FCDOJ. (Photo AFP)

Nouveau succès pour la « Ruft du Sport »

À ce titre, le futur Scotat est «clément dans une logique environnementale», indique le rapporteur du jour. Les chiffres l'attestent : «entre 2011 et 2020, en moyenne, 92 hectares de surfaces naturelles ont été consommés chaque année. À l'avenir, le rythme passera à 29 hectares par an. L'objectif du Scot, c'est bien d'organiser cette dégressivité». Les intercommunalités disposant de friches seront les plus chanceuses car ces espaces à reconverter ne sont pas répertoriés comme des espaces naturels. C'est le cas à Thionville avec ses projets d'urbanisation Rive Droite (autour de la gare) et Rive Gauche (anciens laminoirs, route de Manom).

«C'est positif»

Le pendant de cette situation, c'est la densification qui va s'opérer dans les zones déjà fortement urbanisées. Dans le public, le Yussolo Bernard Aubin n'a pas manqué de ticker. Prenant appui sur le secteur Comontaigne, où un projet d'urbanisation est dans les cartons, il s'étrangle presque : «Vous parlez cohérence. Or ce projet est plutôt incohérent : la circulation est déjà saturée entre Vutx et Thionville et l'on va encore ajouter des centaines de voitures... À quel sort le Scot si chaque commune peut faire ce qu'elle veut dans son pré carré ?> La question est posée. Une autre arrive du public : «Le plus gros problème aujourd'hui, c'est la mobilité : le BHNS (bus à haut niveau de service) par exemple au point zéro... Est-ce que cela peut remettre en cause le Scot ?> «Non. Le territoire ne part pas d'une feuille blanche, il fonctionne déjà. Ces infrastructures sont en place : parking silo, ouvrages de franchissement... C'est positif», assure le consultant.

Les interventions du public sont censées nourrir la réflexion. Une enquête publique est attendue cet automne. Les habitants pourront encore consigner leurs remarques. Le nouveau schéma doit être bouclé début 2026.

La démographie au cœur des orientations

Les chiffres surréels de l'ancien schéma d'aménagement ont finalement eu raison de lui. Aujourd'hui, le syndicat du Scotat dispose de données actualisées et croisées, entre l'Insee et l'Agence d'urbanisme de la Lorraine nord). L'ancienne version tablait sur une croissance de 0,86 % et une production annuelle de 2 000 logements. Aujourd'hui, les chiffres affrétés révèlent une croissance de 0,57 % de la population (+ 39 770 habitants d'ici 2044) ce qui ramène à 1 377 le nombre de logements à produire chaque année. « La croissance démographique n'est pas une fin en soi mais les orientations que prend le futur schéma en sont la conséquence directe », rappelle le rapporteur du schéma en cours d'élaboration.

Newsletter du Quotidien

Inscrivez-vous à notre newsletter et recevez tous les jours notre sélection de l'actualité.

E-mail

Je m'inscris

☐ J'autorise la société Lumedia, editrice du média Le Quotidien, à me contacter à des fins marketing

En cliquant sur "Je m'inscris" vous acceptez de recevoir les newsletters du Quotidien ainsi que les conditions d'utilisation et la politique de protection des données personnelles conformément au RGPD.

Précédent : Pénse : trois cigognes périssent après l'effondrement de leur arbre-nid
Suivant : Le Luxembourg participera à la prochaine édition de l'Eurovision

ARTICLES RECOMMANDÉS

Couacs, spectateurs déçus... le producteur de 5 000 Voix pour Queen répond aux critiques
@ 17/06/2025

Impôts : le Grand-Duché reverse 52,8 millions d'euros aux communes wallonnes
@ 17/06/2025

Santé mentale : comment les agglos Val de Fensch et Portes de France comptent améliorer la prise en charge
@ 16/06/2025

PAGES

À propos de nous

EDITPRESS

2.1.3. Un dossier de concertation accompagné d'un registre

Un dossier de concertation consultable par le public et actualisé au fur et à mesure de l'avancement des études a été mis à disposition des citoyens. Il était accompagné d'un registre destiné au recueil des observations, avis et contributions du public. Il était disponible :

- au siège du SCOTAT
- au siège de chacune des 6 intercommunalités composant le SCoT

2.1.3. Une campagne d'exposition en ligne

Un site internet dédié au SCoT riche d'informations le concernant était accessible par la population. Des documents de concertation téléchargeables étaient notamment disponibles et ont fait l'objet d'une actualisation à chaque phase du projet :

- enjeux diagnostic
- enjeux et PAS
- DOO

Moyens de contact disponibles en ligne

CONTACTS

Pour toute information ou pour communiquer vos contributions à la démarche du SCoT :

- Le siège du Syndicat Mixte pour le SCoT de l'Agglomération Thionvilloise se situe 40 rue du Vieux Collège, à THIONVILLE. Un registre est mis à la disposition du public pour recueillir ses contributions et observations, aux jours et horaires d'ouverture habituels.
- adresse postale du siège du SCOTAT : 40 rue du vieux collège - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9
- adresse électronique du SCOTAT : sonia.breh@scotat.fr

Image du site internet dédié et des documents disponibles sur celui-ci

SCoT de l'Agglomération Thionvilloise

SCoT de l'Agglomération Thionvilloise

BIENVENUE · DETAILS · CONTACT

SCOTAT : 6 intercommunalités

Le SCOT

est avant tout un projet de territoire. Il exprime les volontés et orientations stratégiques pour l'aménagement du territoire avec une vision d'avenir à horizon 20 ans (logement, économie, mobilité, écologie, lutte et adaptation vis-à-vis du changement climatique, services à la population, commerces, ...). Il fait émerger les spécificités du territoire et son positionnement à une échelle élargie (territoires voisins, région, ...).

C'est aussi un document d'urbanisme et d'aménagement juridiquement opposable qui décline ce projet de territoire dans une perspective de développement durable. Les documents d'urbanisme locaux notamment doivent être compatibles avec le SCOT (par exemple les Plans Locaux d'Urbanisme).

Le SCOT se compose de 3 grandes pièces :

- 1 - Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS). Il exprime la stratégie et les grandes orientations pour l'aménagement du territoire.
- 2 - Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO). Il traduit réglementairement le PAS et constitue le guide des actions publiques et privées pour l'aménagement.
- 3 - Les Annexes. Elles comportent les analyses du territoire et les justifications du projet : diagnostic, évaluation environnementale, justification des choix, ...

La première étape de l'élaboration du SCOT consiste à analyser et partager collectivement les enjeux du territoire (atouts, risques, opportunités). La deuxième étape amène à construire les grands axes du Projet d'Aménagement Stratégique en réponse à ces enjeux. La troisième étape est celle de la réalisation du Document d'Orientations et d'Objectifs pour fixer les prescriptions réglementaires qui traduisent en cohérence le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS).

La concertation avec le public a lieu, d'une part, tout au long de l'élaboration, jusqu'à la délibération qui arrête le SCOT en vue de le soumettre à la consultation des Personnes Publiques Associées (Etat, Région, Chambres Consulaires - CCI, etc.). D'autre part, à l'issue de cette consultation, une enquête publique sera organisée pour permettre à nouveau aux personnes qui le souhaitent de formuler des observations et contributions sur le projet, avant l'approbation définitive du dossier de SCOT.

La rubrique téléchargement ci-dessous vous permet de consulter des documents du SCoT, en fonction de l'avancement du processus d'élaboration.

Le SCoT est porté par le Syndicat Mixte pour le SCOT de l'Agglomération Thionvilloise (SCOTAT).

ACCEDER A L'ESPACE DE TRAVAIL

TELECHARGEMENTS

Diagnostic et enjeux



Réunion publique
diagnostic et enjeux
du territoire 9 avril
2024



Diagnostic - Cahier
Transfrontalier -
AGAPE



Diagnostic
territorial - VO



Etat Initial de
l'Environnement -
VO

Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)



Réunion publique
Projet
d'Aménagement
Stratégique 26
novembre 2024

Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)



Réunion DOO
Personnes Publiques
Associées 12 mai
2025



Réunion publique
DOO 20 mai 2025

Affichage lors de la phase PAS



VOUS AVEZ DIT ? SCOT

Le SCoT, ou Schéma de Cohérence Territoriale est un document d'urbanisme et de planification de l'aménagement du territoire.

C'est l'occasion de **construire ensemble un projet de territoire exprimant les objectifs pour son aménagement à horizon 20 ans** (logements, services, mobilités, emplois, trame écologique, paysage, patrimoine, tourisme,...).

✓ Le SCoT se compose de 3 pièces

✓ Le SCoT fixe le cadre de l'aménagement du territoire à son échelle et les documents d'urbanisme locaux (Plan local d'urbanisme (PLU)), le mettent en œuvre en compatibilité

Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

Exprime les volontés et orientations stratégiques pour l'aménagement du territoire avec une vision d'avenir à **horizon 20 ans** (logement, économie, mobilité...)

Annexes

Diagnostic, évaluation environnementale, justification des choix, ...

Le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)

Traduit réglementairement le PAS : guide les actions publiques et privées pour l'aménagement du territoire

Du SCoT...



...vers les PLU / PLUI



1 067 km²
6 EPCI
270 929 habitants
+1 590 par rapport à 2014



132 350 logements
91% de résidences principales

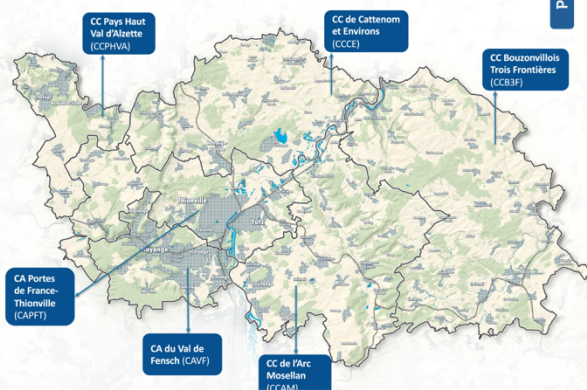


66 843 emplois (2020)
117 910 actifs occupés

Principaux chiffres (2021)

✓ Un territoire de projets déjà en développement

Espaces agricoles et paysages diversifiés et patrimoniaux et historiques...
A31 bis, Réseau Express Métropolitain, BHNS...
Développement touristique, culturel, innovation, formation...
Espaces d'espaces urbains à Cattenom...
taille humaine, porteurs de services diversifiés...
E-Logins...
OM...



LES GRANDS ENJEUX DU TERRITOIRE

UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET SINGULIER, AU SEIN D'UN SYSTÈME URBAIN TRANSFRONTALIER QUI SE CONSOLIDE

Nombre de personne par jour pour les mobilités domicile-travail en 2014 (en vert), et 2020 (en bleu, en personnes/jour), et évolution en % (en rouge)

» Un territoire connectant l'espace frontalier et le Nord Lorrain, et un phénomène transfrontalier toujours en expansion, avec des effets multiples

- Espace de vie vaste et imbriquée dans les espaces de vie alentours
- Des dynamiques résidentielles s'affranchissant des frontières qui se confirment. 2 premières provenances des nouveaux résidents dans le SCoT en 2020: 31,5% de Moselle, puis 26,1% de l'étranger
- Hausse beaucoup plus rapide des frontaliers vers le Luxembourg (environ +16 000 travailleurs frontaliers sur 2009-2020*) que la population du SCoT, des actifs, et de l'emploi local (en baisse depuis 2009)

- 1 frontalier sur 5 est un nouveau frontalier dans le département**

» Un maillage de bourgs et de villes à taille humaine offrant une diversité d'équipements et services à la population

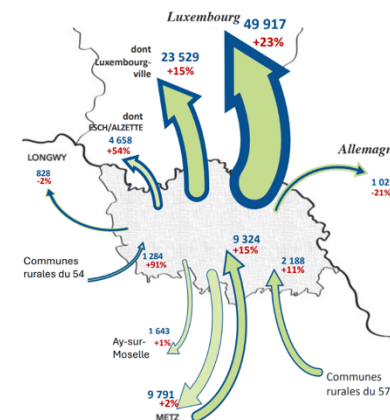
» Une richesse paysagère, patrimoniale et culturelle à mieux révéler, notamment comme un atout touristique

- Une diversité d'ambiances et de lieux d'intérêts
- « Tourisme-Culture-Loisirs »
- Mise en valeur des rapports ville/paysage-nature

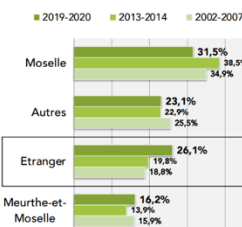


A retenir pour la suite

- » Accompagner le développement en prenant en compte les effets transfrontaliers et les besoins et spécificités propres au territoire du SCoT
- » Accès à la mobilité pour tous
- » Transition énergétique et une trajectoire décarbonée dans la mobilité



Répartition des nouveaux résidents dans le SCoT selon leur provenance

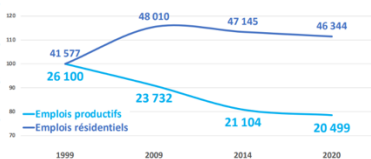


* (Agape – Vision transfrontalière – Paru en octobre 2023) ** (INSEE FLASH GRAND EST - No 61 - Paru le : 22/09/2022)

UNE ÉCONOMIE QUI POURSUIT SA TRANSITION

Le tissu économique productif (bien & services productifs, innovation, industrie)

- De vrais talents & potentiels, et des succès dans l'installation d'entreprises, l'innovation / formation
- Des atouts liés aux savoir-faire locaux et des potentiels (nouveaux métiers, énergie, numérique,...)
- Baisse de l'emploi entre 2014 et 2020, les emplois dans l'économie productive diminuent mais de façon moindre... et résiste mieux que l'économie résidentielle



L'économie résidentielle (services aux personnes, commerce, artisanat est en adaptation)

- Potentiel lié à la dynamique démographique
- Concurrence liée aux bassins de consommation / entreprises importantes alentours (Luxembourg/Metz)
- Montée en gamme et diversité des entreprises
- Des complémentarités économiques entre les secteurs du territoire du SCoT

Emplois présentiels

Les emplois présentiels concernent les services locaux, comme la santé et le commerce, répondant aux besoins des résidents.

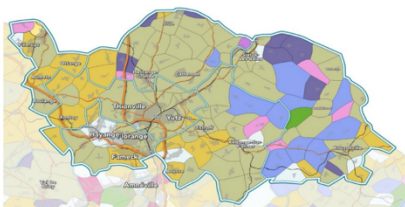
Emplois productifs

Les emplois productifs produisent des biens ou services destinés à être vendus en dehors de la région, générant des revenus extérieurs.

A retenir pour la suite

- ⇒ Renforcer l'économie résidentielle en recherchant un développement qualifiant du cadre de vie
- ⇒ Valoriser et renforcer les activités productives avec des opportunités pour l'innovation et les secteurs d'avenir
- ⇒ Développement de la formation et de l'enseignement supérieur

Principales orientations économiques des exploitations (2020)



Transitions agricole et alimentaire

- Augmentation de la surface agricole utilisée (50 273 ha en 2020)

- Surface agricole utilisée moyenne par exploitation qui augmente également, mais des cheptels en diminution (88 ha/exploitation et 35 181 cheptels en 2020)

- La polyculture/polyélevage reste majoritaire

Des signes de qualité et de reconnaissance des productions agricoles

- IGP, AOP (Vin de Moselle, Producteurs - Qualité MOSL...)

- ⇒ Favoriser une approche à l'échelle du SCoT pour développer la production alimentaire de proximité
- ⇒ Favoriser la valorisation de la forêt dans une perspective durable et prenant en compte les enjeux liés au changement climatique
- ⇒ Appuyer la complémentarité urbain / rural et préserver les espaces agricoles (perspective ZAN)

A retenir pour la suite

DES DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES EN TENSION

Une croissance tonique de la population, toutes les intercommunalités gagnant en habitants.

- A l'échelle du SCoT une hausse moyenne de la population de 0,53%/an sur 2014-2020, contre 0,43%/an sur 2009-2014

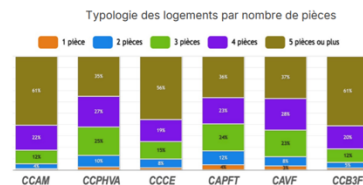
	Population 2020	Evolution, 2014-2020	%/an
CAPFT	82 041	3 013	0,63 %
CAVF	71 066	934	0,22 %
CCAM	35 242	1 425	0,69 %
CCPHVA	29 402	1 699	1,00 %
CCCE	27 409	1 013	0,63 %
CCB3F	24 179	250	0,17 %
SCOTAT	269 339	8 334	0,53 %

Des enjeux renouvelés d'accès au logement, notamment des jeunes et des actifs

- Dans un contexte de hausse des prix de l'immobilier et d'attractivité du territoire

Un territoire plutôt jeune, mais une évolution vers un profil plus vieillissant

- Les 60 ans et plus représentent 20% de la population en 2020
- La croissance des populations les plus jeunes diffèrent en fonction des intercommunalités



Logements commencés (pose de la première pierre) par année sur le territoire



Une dominance de grands logements et des maisons

- Des taux de croissance cependant moindre que sur la période 2009-2014 (hors CAPFT et CCPHVA)

- Hausses marquées des 60 ans et + (25% en 2020) avec des différences entre EPCI pour les classes d'âges plus jeunes

Une production de logement moins orientée vers l'individuel pur à l'échelle du SCoT

- 51% de la production correspond à du logement collectif, 35% pour de l'individuel pur

- La part d'individuel pur diminue dans les espaces agglomérés (CCPHVA, CAPFT, CAVF)

Des besoins en logement liés à la baisse tendancielle du nombre de personnes par logement à ne pas sous-estimer

- Une connaissance de la vacance à améliorer sur le territoire

- Un fort enjeu de proposer des logements abordables, innovants et avec une typologie différente

A retenir pour la suite

- ⇒ Diversification de l'offre de logement pour accompagner les besoins des habitants du territoire et les effets transfrontaliers sur les profils de ménages et les pratiques de vie des personnes (attractivité vis-à-vis des actifs, effets du vieillissement, proximité aux services,...)
- ⇒ Attractivité / dynamisation de l'offre en services notamment de mobilités, pour les actifs et les jeunes, et en commerces dans les centralités
- ⇒ Services adaptés aux personnes âgées, sanitaire
- ⇒ Qualité attractive des espaces urbains et adaptée aux attentes des populations et aux enjeux du changement climatique;
- ⇒ Gestion économe de l'espace pour l'urbanisation de demain afin de préserver les espaces agricoles et environnementaux

Source des données : INSEE et Sitadel

Tenue de réunions publiques

Trois réunions publiques ont été organisées, à chaque stade du processus d'élaboration. Pour chacune, une affiche a été transmise aux communes et EPCI dans le but d'informer leurs habitants respectifs. Pour la deuxième et la troisième réunion publique, un communiqué a été fait sur internet via le site des communes et les réseaux sociaux (Facebook).

- La première, qui s'est déroulée le 9 avril 2024 à l'Espace multifonctionnel Veymerange à Thionville, concernait les enjeux du diagnostic.
- La seconde se tenait le 26 novembre 2024 également à l'Espace multifonctionnel Veymerange à Thionville et portait sur les enjeux du PAS.
- Enfin la dernière, qui a eu lieu le 20 mai 2025 au même endroit, en phase DOO.

Exemple d'affiche disponible en ligne et annonçant une réunion publique



REUNION PUBLIQUE
Mardi 9 avril 2024

Façonnons ensemble notre territoire de manière durable et répondons aux enjeux d'aujourd'hui et de demain

L'Agglomération Thionilloise élabore son Schéma de Cohérence Territoriale



120 communes
269 339 habitants

6 Communautés de communes

À cours de cette réunion publique, nous discuterons des résultats de l'analyse du diagnostic du territoire (démographie, logement, mobilité, environnement, économie... Et bien d'autres!) et partagerons les principaux enjeux identifiés!

Votre contribution est précieuse pour nous aider à affiner notre compréhension collective des besoins et des priorités.

À 18H00
Espace multifonctionnel
Veymerange
14 route du Buchel,
Thionville

Vous souhaitez nous communiquer des remarques ?

Syndicat mixte du SCOTAT 40 rue du vieux collège 57 109 Thionville 03 82 51 35 12 syndicat.scotat@scotat.fr	Un site pour consulter les documents tout au long de l'élaboration : http://scotat.prosco-t-eau.fr/	Des registres sont à votre disposition au siège du syndicat mixte et au siège des communautés de communes ou d'agglomération aux horaires d'ouverture habituels.
---	---	--

Annonces par voie de presse

Pour la réunion du 9/04/2024 :

8 / LA SEMAINE DU 14 AVRIL 2024

MES ÉTATS D'ÂME

Hey JO(e) !

LA CHRONIQUE D'UNE DÉRAISON

Ue gars, j'ai joué avec les dents comme un sauvage, sur sa guitare électrique. D'ailleurs, C'était une période, surtout le fait d'avoir une petite sœur que je devais avec ma musique de rebelle... Je l'entends encore chanter à tue-tête « Accroché à toi, c'est un morceau de chiffon rouge, une fleur couler de sang », devient mon père qui voyait rouge.

Il avait vécu certains trucs moins drôles, à l'époque, qui allaient avec la liberté de sortir, de se faire la fête, sans le soutien de mentors, pour la même raison, que ses inventives n'étaient pas nées et que je ne savais même pas que, ces trucs-là, deviendraient plus tard, officiellement, des délits. Mais hey, c'est un autre sujet, 1010.

Aujourd'hui je déteste ce rigle de deux lettres et ce qu'il représente. Des JO, qui nous assène à toutes les sautes plus ou moins vertes, qui m'envoient, au maximum, la transition énergétique aux calendes grecques. Hey, les JO, rendent moi fier et la guitare électrique. Le sautoir, c'est moi qui veux arracher des médailles avec les dents.

FEU VERT POUR LES FUMEURS

► C'est officiel depuis le vendredi 20 mars, la France a levé la limite de 200 cigarettes qu'il était possible de fumer dans le pays depuis un autre pays de l'Union européenne. C'est l'abandon d'une longue procédure visant à faire en sorte que la France applique la réglementation européenne (qui n'est pas la Hongrie), il n'y a donc plus de limites ou presque puisque la loi précise que la quantité de cigarettes doit correspondre aux « propres besoins » de l'acheteur. Autrement dit, pas question de remplir le coffre en vue de faire du « commerce ». Dans le même temps, un renforcement des contrôles de la part des douanes est annoncé. Le fait que des personnes soient notées sur les cartouches ou la présence de marques différentes pourrait être considéré comme des indices laissant supposer qu'il y a commerce et donc entailler de « trafiquants », même si cela ne s'annonce certainement pas aussi simple dans les faits.

Si la nouvelle est bonne pour le Luxembourg qui devrait ainsi conforter ses recettes fiscales (soit environ 1 milliard par an sur le tabac), du côté des buveurs français, nul doute que ça passe moins bien. Cela devrait notamment avoir pour effet d'élargir un peu plus encore le périmètre des fumeurs disposés à faire un aller-retour au Grand Duché pour faire le plein de cigarettes et au passage, de carburant.

LES GARAGISTES SE PORTENT BIEN

► L'Observatoire des métiers des services de l'automobile, piloté par l'ADP (Association Nationale pour la Formation Automobile), publie les données 2024 du secteur de la branche et des véhicules. On y apprend que ces métiers affaiblissent de balais coudes dans la région. Tout d'abord car avec un nombre de véhicules en circulation qui a progressé de 2,6 % depuis 2017, la parc automobile du Grand Est vieillit, affichant un âge moyen de 10,8 ans (contre 10,3 au niveau national). Conséquence de cette évolution, la dernière décennie les besoins d'entretien et la réparation se sont renforcés.

THIONVILLE

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : RÉUNION PUBLIQUE CE MARDI SOIR POUR EN PARLER

En Moselle nord, l'aménagement du territoire est un sujet d'actualité : il comprend plusieurs thèmes comme l'habitat, l'économie, les équipements, les services, l'environnement... Les enjeux sont nombreux et variés, la mobilité, soit l'ensemble des éléments constitutifs d'un projet stratégique pour le territoire à brève échéance. Le SCOTAT est composé de 120 communes et compte 269 339 habitants.

Le SCOTAT est composé de 120 communes et compte 269 339 habitants.

Le SCOTAT est composé de 120 communes et compte 269 339 habitants.

La Semaine en ligne
redaction@lasemaine.fr
www.lasemaine.fr
Sur tablette @ Appli La Semaine
Sur facebook @ La Semaine
Sur Twitter @HubdoLaSemaine

Face à un parc qui prend de l'âge et une demande de maisons et d'ententes qui progresse, la branche continue de recruter et voit la courbe de salaires suivre une dynamique positive depuis 2016. Elle dénombre au total 38 500 salariés. L'emploi y est devenu plus pluri-salarié sur 10 sont en CDI avec une part importante de salariés en alternance (un salarié sur 10). Cet emploi salarié a également progressé de 11 % en 2022 (soit +10 % depuis 2017).

La semaine 2023 a vu de nombreux indicateurs augmenter, à commencer par le nombre de jeunes en formation initiale dans les domaines techniques de la branche des services de l'automobile (0 782, dont 53 % en alternance). Représentant la part majoritaire des recrutements, l'alternance a également progressé de 43 % depuis 2022. En 2023, le nombre de jeunes en formation initiale dans les domaines techniques de la branche des services de l'automobile (0 782, dont 53 % en alternance). Représentant la part majoritaire des recrutements, l'alternance a également progressé de 43 % depuis 2022. En 2023, le nombre de jeunes en formation initiale dans les domaines techniques de la branche des services de l'automobile (0 782, dont 53 % en alternance). Représentant la part majoritaire des recrutements, l'alternance a également progressé de 43 % depuis 2022.

NON CLASSÉ

Thionvillois : une réunion publique pour engager l'aménagement du territoire

Dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération.

Publié le 2 avril 2024, 10:03

Lecture : 1 min

Par La rédaction de La Semaine



Partager l'article



Confidentialité

Dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération.

Le Syndicat mixte du SCOTAT (Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Thionvilloise) organise sa 1re réunion publique dans le cadre de son élaboration.

Elle se tiendra le mardi 9 avril 2024 à 18h00 à la salle multifonctionnelle de Veymerange (14 route du Buchel à Thionville).

Pour rappel, le SCOTAT est un projet de territoire stratégique avec une vision d'avenir sur tous les éléments qui participent au fonctionnement d'un territoire : l'habitat, l'économie, les équipements, les services, l'environnement, les énergies renouvelables, la mobilité...

« C'est aussi un document d'aménagement qui organise la cohérence globale des projets et constitue ainsi le fil rouge pour la mise en œuvre des plans et programmes locaux (plan local d'urbanisme, programme local de l'habitat...) », rappelle le SCOTAT.

Le SCOTAT est composé de 120 communes et compte 269 339 habitants.

Il est possible de suivre l'avancée du processus sur le site dédié et consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : scotat.proscot-eau.fr/

Pour la réunion du 26/11/2024

Thionville. Réunion publique sur le Scotat mardi : et l'on repa... https://c.republicain-lorrain.fr/societe/2024/11/24/reunion-publi...

https://c.republicain-lorrain.fr/societe/2024/11/24/reunion-publi...

Thionville. Réunion publique sur le Scotat mardi : et l'on repa...

https://c.republicain-lorrain.fr/societe/2024/11/24/reunion-publi...

Thionville

Réunion publique sur le Scotat mardi : et l'on repa... reparle démographie et urbanisme en Moselle- Nord

Le Républicain Lorrain - 26 nov. 2024 à 11:30 - Temps de lecture : 2 min



C'est la seconde réunion publique relative à l'élaboration d'un nouveau Schéma de cohérence territoriale qui est prévue le 26 novembre. Photo Pierre Hecker

La pression foncière est à son comble. Les enjeux environnementaux nous poussent à revoir nos modes de vie, que ce soit en termes de mobilité ou d'habitat. Localement, les collectivités s'en remettent au Schéma de cohérence territoriale : un document d'aménagement du territoire qui organise la possibilité des projets d'équipement, de services, de développement des énergies renouvelables, etc. Accessoirement, il est le fil rouge des communes et intercommunalités au moment d'élaborer plans locaux d'urbanisme et programmes de l'habitat. Sur l'agglomération thionvilloise, il y a un os : le Scotat a été annulé par la justice administrative en novembre 2023 (confié en appel au printemps dernier), mais un nouveau document est en cours d'élaboration. Il fera l'objet d'une réunion publique, ce mardi 26 novembre, à 18 h 30, à la salle multifonctionnelle du Val-Marie (L, passage des Écoliers) à Thionville.

La réunion devait être instructive, notamment sur le volet démographique et urbanistique, sujets qui avaient fait tomber la version du Scotat 2023 en raison de chiffres surévalués. Cette fois, le syndicat du Scotat a fait intervenir l'Agence sur le travail de prospection : cette agence a le mérite d'avoir les lunettes que l'Insee n'a pas sur le phénomène transfrontalier, qui dope singulièrement toute la Moselle-Nord. Concertés en première instance, les élus locaux de l'agglomération thionvilloise ont arrêté un programme d'actions stratégiques : elles seront présentées mardi soir. Le public intéressé par la démarche pourra poser toutes les questions qui lui semblent opportunes. Le Scotat est composé de 120 communes et près de 269 339 habitants.

Société Logement +

Signaler une faute, une erreur dans cet article

26/11/2024 Réunion Publique - X +

← → ↺

https://mairie-koenigsmacker.fr/evnement/26-11-2024-reunion-publi...

Debiter avec Firefox Google traduction - Re... FAST-ACTES - Docapo... Dépôt de garantie non... Comparateur de prod... Accueil - Muest Microsoft Copilot : vot... Autres m...

KENIGSMACKER MAIRIE DECOUVRIR AU QUOTIDIEN PRATIQUE

Portes de France-Thionville

Val de Fensch Arc Mosellan

6 Communautés de

Accueil • 26/11/2024 Réunion Publique

26/11/2024 Réunion Publique

facebook

Adresse e-mail ou télép

Publication de Mairie de Rodemack

Mairie de Rodemack

14 mai ·

SCOT : Réunion publique
le 20 mai 2025 à 18h30 à la salle multifonctionnelle,
14 route du Buchel 57100 Thionville.

SCOT

AGGLOMERATION THIONVILLE

REUNION PUBLIQUE

Mardi 20 mai 2025

Façonnons ensemble notre territoire de manière durable
et répondons aux enjeux d'aujourd'hui et de demain

L'Agglomération Thionvilloise élabore son
Schéma de Cohérence Territoriale

120 communes

276775 habitants

Pape Schach Val
4 communes

Le Metz et environs

Brumath (St) Trév
Boulay-Moselle

Val de France

Aux Moutiers

6 établissements publics de
coopération intercommunale

18H30

Salle multifonctionnelle
14 Rte du Buchel,
57100 THIONVILLE
Veymerange

Vous souhaitez nous communiquer des remarques ?

Syndicat mixte
du SCOTAT
40 rue du vieux
collège
57109 Thionville
03 82 51 35 12
www.thionvillscot.fr

Un site pour
consultez les
documents tout
au long de
l'élaboration
www.thionvillscot.fr

Des registres sont à
votre disposition au
siège du syndicat
mixte et au siège
des communautés
de communes ou
d'agglomération aux
horaires d'ouverture
habituels.

la Semaine

S'abonner

Accueil > Politique > Collectivités > Urbanisme à Thionville : vous allez pouvoir donner votre avis

COLLECTIVITÉS

Urbanisme à Thionville : vous
allez pouvoir donner votre avis

Une réunion publique est organisée prochainement à Thionville
dans le cadre de l'élaboration du nouveau Scot (Schéma de
cohérence territoriale), le dernier ayant fait l'objet d'une annulation.

Publié le 17 mai 2025, 5:02
Lecture : 2 min

Par Marine Prodhon



© Ville de Thionville

Suite à l'annulation définitive du Scotat (Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération thionvilloise) par la Cour administrative de Nancy en avril 2024, le territoire de la Moselle-Nord doit faire sans mais seulement pour un temps. Les démarches ont en effet été lancées pour élaborer un nouveau Scotat, ce document d'urbanisme qui détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement du territoire.

Si pour son élaboration, l'équipe du Scotat s'appuie sur le même bureau d'études E.A.U spécialisé dans ce domaine et seul candidat à l'appel d'offres, elle intègre cette fois-ci l'Agape (l'Agence d'urbanisme et de développement durable de Lorraine Nord) au projet. Conséquence de la précédente annulation du Scotat.

Des données les plus incontestables possibles

« On nous a mis en cause en raison de la validité de certaines données donc nous avons choisi d'être appuyé par cette agence d'urbanisme spécialisée sur notre bassin de vie et ses particularités transfrontalières et qui dispose de données très actualisées et partagées avec le Luxembourg. On a le souci de valider et qualifier toutes nos données

pour essayer de les rendre les plus incontestables possibles », précisait Roger Schreiber et Thierry Carré, le président et le directeur du Scotat, à La Semaine, il y a quelques mois.

SCoT Agglomération Thionvilloise – Bilan de concertation

17

Moselle nord

Schéma de développement et d'urbanisme : une réunion publique

En Moselle nord, l'aménagement du territoire est un sujet majeur. Être le premier territoire aux portes du Luxembourg oblige une certaine prospective, que ce soit en termes de mobilité, d'habitat, d'environnement aussi. Pour guider les communes dans leurs choix, il existe un document d'aménagement : le Scotat (Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération thionilloise). Or on le sait, ce fil conducteur a été annulé par la justice administrative en novembre 2023. Depuis, le syndicat qui élabore ce fameux schéma a entrepris la rédaction d'une nouvelle mouture et cela passe par diverses étapes consultatives.

● Rendez-vous est donné ce mardi 20 mai

C'est à ce titre qu'une réunion publique se tiendra mardi 20 mai, à 18 h 30, à la salle multifonctionnelle de



La réunion publique permettra de faire un point d'étape dans l'élaboration du futur Scotat. Photo Philippe Neu

Veymerange (route du Buchel). Le public intéressé par la démarche pourra poser toutes les questions qui lui semblent opportunes. Le Scotat est composé de 120 communes et près de 269 339 habitants.

Le dossier est déjà bien avancé : une première réu-

nion publique organisée en novembre 2024 avait permis de découvrir des prévisions démographiques très positives jusqu'en 2050.

Mardi 20 mai, 18 h 30, salle multifonctionnelle de Thionville-Veymerange.

et bien commun

Un essai clair pour comprendre le mutualisme, ce modèle économique qui peut changer la société.



15 €
Disponible
en librairie

ceebra
éditions

l'aube
éditionsdel'aube.com

RL 19/05/25

Extrats des documents supports des réunions publiques

En 2020



269 339 habitants (et 270 929 en 2021, base population municipale de 2024)



66 843 emplois pour 1,7 fois plus d'actifs (114 720 actifs occupés)



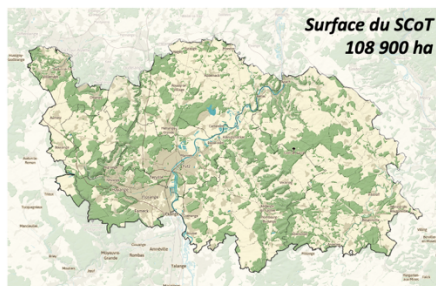
54 500 travailleurs frontaliers vers le Lux. (contre 21 730 en 1999), soit 48% des actifs occupés du SCOT et **20% de sa population totale**



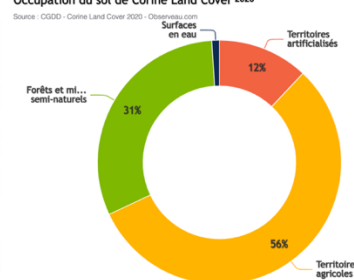
130 826 logements



6 348 équipements-services (en 2021)

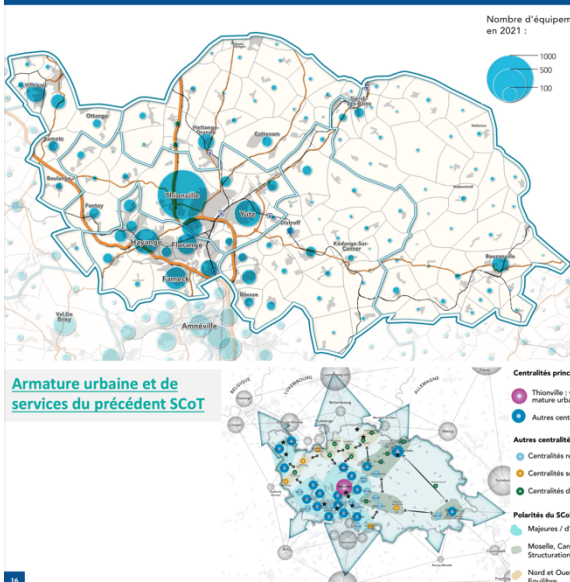


Occupation du sol de Corine Land Cover 2020



(Sources : Insee, RGP 2023, AGAP - Vision transfrontalière - octobre 2023)

Une armature des centralités urbaines et de services irriguant le territoire



Un territoire globalement bien doté en équipements-services

& des enjeux renouvelés:

- Optimiser l'accès des usagers aux services-équipements
- Faciliter les complémentarités et mutualisations pertinentes entre les communes et les pôles pour organiser & enrichir l'offre :

- >> Sanitaire-santé
- >> Services aux personnes : actifs (petite enfance,...), personnes âgées, ...
- >> Formation et Enseignement (dont bilinguisme)
- >> Culture,...

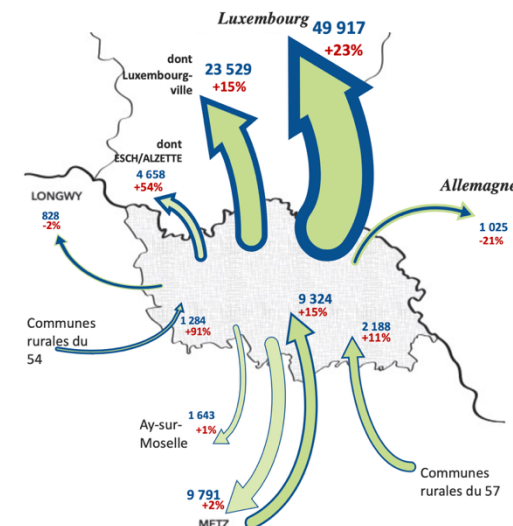
Des flux domicile-travail plus croisés et toujours en hausse vers le Luxembourg

Flux domicile-travail 2014 (en vert) et 2020 (en bleu, en personnes/jour), et évolution en % (en rouge)

Hausse des flux 2014-2020 :

- + 23 % vers le Luxembourg (1ère destination Lux. Ville), dont + 54 % vers Esch/ Alzette (+ 1 600 pers./ jour)
- + 15 % depuis Metz, nombres voisins des arrivées & départs avec Metz en 2020
- + 31 % des arrivées depuis les communes rurales du 57 et surtout du 54, mais - 21 % vers l'Allemagne

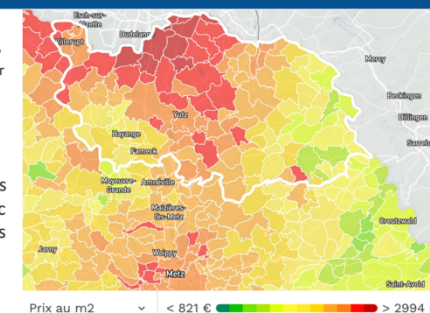
SCoT	2014	2020	Evol.
Départs	58 994	68 259	+16%
Dont au Lux.	40 594	49 917	+23%
Arrivées	17 096	19 361	+13%
Dont de Moselle	11 812	13 862	+17%



Dynamique du marché immobilier

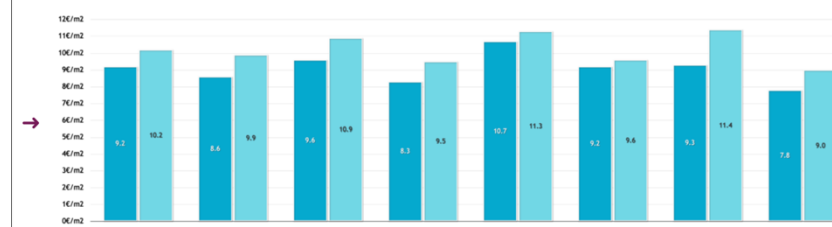
→ Des prix immobiliers élevés à proximité du Luxembourg, plus bas dans les espaces ruraux (Source : MeilleursAgents, 1er février 2024)

→ Les maisons affichent des prix moyens par m2 des loyers mensuels moins élevés que ceux des appartements avec respectivement 9,2 € et 10,2€ du m2 (Estimation UMR). Et des prix plus élevés que la moyenne mosellane.



Prix moyen par m2/mois des loyers d'appartement et de maison de 2015 à 2019

Source : Estimations UMR 1041 CESAER (AgroSup Dijon-INRAE) à partir des données SeLoger, leboncoin, PAP - Observateur.com



Photos prises lors des réunions publiques

Pour la réunion du 9/04/2024



Pour la réunion du 26/11/2024



Pour la réunion du 20/05/2025



Mobilité et transfrontalier

→ Un participant insiste sur la situation des mobilités : le trafic routier augmente de manière généralisée et crée des embouteillages et saturations impactant le cadre de vie local. Cette situation est connue de longue date et le participant regrette que les enjeux de mobilités n'aient pas été gérés avant et que les projets tels que l'A31 sont évoqués depuis plusieurs décennies.

- Réponse : Il y a en effet un constat partagé sur l'enjeu majeur d'amélioration des mobilités et sur le fait que le projet d'A31bis est évoqué de longue date.
- Les territoires travaillent beaucoup sur le sujet de la mobilité et il y a des avancées notamment avec la création de moyens de mobilités au sein du SCoT (BHNS, P+R, covoiturage, ...) mais aussi sur l'amélioration des mobilités au Luxembourg (en cours et en projet) et sur les projets d'A31bis et de Réseau Express Métropolitain. Ces derniers projets sont développés en concertation étroite entre les autorités compétentes, l'Etat et la Région notamment, et les collectivités ; le SCOTAT n'étant pas le décisionnaire.

En outre, il dit et regrette les limitations du développement des communes du secteur nord du territoire et aux environs de Cattenom.

- Réponse : Il est rappelé que la politique nationale de limitation de la consommation d'espace s'impose aux territoires. Le SCoT doit mettre en œuvre cette politique à son niveau, et fixer un cadre notamment pour les EPCI qui le déclinent à leur niveau. Une participante ajoute que la présence de la centrale nucléaire de Cattenom crée des limitations vis-à-vis de l'urbanisation.

2.2. Bilan par acteurs

Le bilan de concertation met en exergue, par grands groupes d'acteurs :

Les élus communaux et intercommunaux

- que les élus communaux et intercommunaux ont été mobilisés à nombreuses reprises pour échanger de manière collective ou plus individuelle au sein communes (ateliers de co-construction, comités de pilotages, conseils communautaires) pour partager les trajectoires, prospectives et stratégies locales animées par l'Urbanisme de Projet.

Les Personnes Publiques Associées

- que les Personnes Publiques Associées (PPA) ont pu prendre connaissance en amont du projet lors des réunions des Personnes Publiques Associées outre les rencontres techniques de PPA (parmi lesquels les Services de l'État, Chambres consulaires ou EPCI de SCoT limitrophes), leur permettant d'exprimer certains grands enjeux territoriaux ou de réagir auprès de l'EPCI SCoT avant son arrêt.

La société civile par le biais du Conseil de développement

- que le Conseil de développement de l'Agglo a pu s'exprimer à l'occasion de réunions de travail et rendre des contributions.

La population, y compris les associations locales

- que les acteurs locaux ont pu s'informer de l'avancement du projet, notamment grâce à la mise en ligne de documents sur le site dédié au SCoT et à la concertation associée. Cela a permis l'expression des acteurs à l'appui d'un formulaire de contact (en complément des courriers ou registres mis à disposition) lors de toutes les phases qui structurent le projet (PAS au regard des enjeux, PAS au DOO puis prescriptions du DOO).

- que la population locale a été tenue informée régulièrement par la parution d'articles de presse, d'une campagne d'exposition publique dans l'ensemble des EPCI formant le territoire du SCoT et mettant en perspective les enjeux, défis et premières orientations proposées, accompagnées de registres et poursuivies dans le cadre de 3 réunions publiques laissant large place à l'expression de la population et des parties prenantes.

- que les associations locales ont été entendues.

Au total et tout au long du processus, de nombreuses réunions, séminaires, ateliers collaboratifs... ont permis aux quatre grands acteurs concernés, parmi lesquels la population, de s'exprimer sur les enjeux et d'alimenter débats et réflexions. De ces échanges ont pu émerger les orientations, objectifs et leviers d'action du projet de SCoT.

3 Prise en compte des observations et contributions

3.1. Enjeux et Diagnostic

Les différentes contributions des acteurs locaux, tant les élus que les citoyens, ont permis de dégager un certain nombre d'enjeux, pris en compte dans la réalisation et la clarification du diagnostic. À titre d'indication, il convient de rappeler qu'aucune remarque ou observation n'a été formulée dans les registres prévus à cet effet. La majorité des remarques citées dans ce document sont extraites des notes de synthèse des réunions publiques.

Ces contributions portent sur un ensemble de domaines variés, dont les majeurs sont les suivants :

Environnement / Agriculture

Sur les questions liées à l'environnement, espaces naturels, paysages, ressources naturelles... il est ainsi ressorti des échanges un intérêt pour les questions liées à la préservation des ressources en eau avec la nécessité d'économiser cette dernière. On peut aussi évoquer la proposition d'un participant d'intégrer les milieux associatifs dans la contribution au changement climatique. Une autre remarque plus spécialisée sur l'agriculture évoque l'enjeu de gabarits de voies et d'aménagements viaires (ralentisseurs,...) inadaptés au passage d'engins agricoles et camions de fort tonnage.

Économie

Concernant les questions liées au développement économique du territoire, est ressorti des échanges avec le public la nécessité de maintenir les compétences et ressources humaines sur le territoire pour soutenir l'économie productive locale. On peut aussi mentionner des interrogations sur la stratégie économique à adopter pour favoriser l'emploi local, victime des flux de travailleurs transfrontaliers.

Habitat

Pour ce qui est des politiques de logement, l'intérêt est porté sur le problème supposé de la limitation du développement de l'urbanisation dans le nord du territoire et particulièrement autour de Cattenom. Autre remarque, dans un contexte d'augmentation des flux de travailleurs transfrontaliers, les participants s'interrogent sur la nécessité de produire toujours plus de logements afin de le accueillir. On peut enfin évoquer des remarques concernant un besoin de mixité

sociale et générationnelle plus important avec la volonté d'attirer des ménages plus jeunes et à revenus divers.

Mobilités

Enfin, les enjeux de mobilité ont été un sujet régulièrement évoqué lors des dispositifs de concertation. Parmi les questions relatives à ce sujet on retrouve l'évocation du problème de la hausse généralisée du trafic routier (congestion, saturation, nuisances pour les locaux...) et notamment le regret du manque d'avancées sur l'A31bis malgré les décennies de discussions. Sur ce sujet des inquiétudes sont à relever concernant la cohérence entre les aménagements côté français et luxembourgeois (notamment bande d'arrêt d'urgence et voies de bus). Une suggestion qui est faite est également celle de développer une gare vers Europort pour mieux gérer le fret et les passagers. Enfin on peut évoquer la crainte que l'aménagement autour de la gare de Thionville crée des complications d'accès.

Le public a ainsi pu s'exprimer et faire connaître ses observations tout au long de la concertation à travers différents moyens, évoqués précédemment. On comptabilise au final 7 remarques concernant la mobilité, 3 sur l'habitat, 2 sur l'économie et 3 sur l'environnement pour la phase diagnostic du SCOT.

3.2. Enjeux et Projet d'Aménagement Stratégique

À l'image de la phase diagnostic, les contributions des acteurs locaux ont permis de dégager des enjeux qui ont ensuite été pris en compte dans la réalisation du PAS. Les contributions portent ainsi sur des domaines variés.

Les premières remarques portent notamment sur l'environnement et les mobilités douces. Par exemple, est mentionné la nécessité de sécuriser les équipements vélo pour les personnes handicapées mais aussi de façon générale pour tous ou encore d'accompagner le Bus à Haut Niveau de Service avec une voie douce. Concernant ce sujet il est proposé de prolonger la ligne BHNS vers Thionville. Enfin est évoqué l'amélioration de l'interconnexion des voies douces entre les intercommunalités. De la satisfaction est également éprouvée concernant le traitement de la question à une échelle élargie (Sarre – Lorraine – Luxembourg) malgré la demande de ne pas oublier les liaisons ouest (Fontoy – Audun-le-Tiche), notamment en lien avec le projet de BHNS Esch – Audun.

Concernant le développement économique, les remarques portent sur l'organisation des bassins de vie au regard des importants flux d'actifs frontaliers. Concernant le sujet transfrontalier, la volonté d'organiser une coopération avec le Luxembourg et notamment avec la Sarre concernant les flux et les emplois est évoquée.

Pour ce qui est des questions en lien avec les politiques de l'habitat, les participants des réunions publiques font remarquer le besoin de renforcer l'offre de logement près de la frontière afin de limiter les flux transfrontaliers. Sur ce sujet le problème de la pression sur les prix de l'immobilier liée à la venue de luxembourgeois sur le territoire du SCoT est une préoccupation. Pour répondre à ces besoins, la solution de la rénovation du bâti ancien pour améliorer l'accès au logement est évoquée.

3.3. La réalisation du DOO

La mise en place du DOO a aussi été une étape propice aux échanges et au recueil des points de vue des différents acteurs locaux quant à sa pertinence et au degré d'ancrage de son contenu dans les réalités locales.

Ainsi, plusieurs éléments et remarques émergent, notamment au sujet de la clarté des intentions du DOO, la précision de son contenu et sa cohérence avec les autres plans d'urbanisme. Est par exemple mis en avant la nécessité de produire un document plus prescriptif et opposable. On peut aussi observer des remarques concernant le logement des Luxembourgeois logés sur le territoire et sur le rapport égalitaire avec les habitants locaux. Concernant les questions environnementales on peut évoquer la volonté de respecter le Zéro Artificialisation Nette avant 2050 ou encore le recyclage des eaux usées. Pour les questions de mobilité, une remarque critique porte sur le fait que le BHNS ne soit pas en fonctionnement au moment de la réunion publique. On peut aussi évoquer des critiques sur la réalisation du SCoT lui-même, notamment le fait que les modalités de concertation ne sont pas assez développées. Enfin une des critiques porte sur la nécessité d'une harmonisation architecturale, jugée trop disparate.



SYNDICAT MIXTE
POUR LE SCHEMA DE COHERENCE
TERRITORIALE DE L'AGGLOMERATION
THIONVILLOISE

Arrêté de mise à l'enquête publique

**Prescrivant l'enquête publique du projet arrêté de
l'élaboration du Schéma de Cohérence de
l'Agglomération Thionvilloise**



**Le Président du SCOTAT
Adjoint au Maire de Thionville
Délégué communautaire « Portes de France-Thionville »
Chevalier de la Légion d'Honneur**

Organisation de l'enquête publique relative au projet d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Thionvilloise, arrêté par délibération du Comité Syndical du SCOTAT le 30 juin 2025.

- Vu le Code Général des Collectivités
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales
- Vu le code de l'urbanisme ;
- Vu l'article R 143-7 du code de l'urbanisme disposant notamment que la délibération qui arrête un projet de schéma de cohérence territoriale peut simultanément tirer le bilan de la concertation, en application de l'article L. 103-6 ;
- Vu l'arrêté préfectoral en date du 25/10/2004 fixant le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale, et mis à jour le 15/01/2009 ;
- Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 26/01/2010 ayant prescrit l'élaboration et les objectifs du Schéma de Cohérence Territoriale ainsi que définit les objectifs et modalités de la concertation ;
- Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 27/02/2014 ayant approuvé le SCOT ;
- Vu l'Arrêté préfectoral du 07/01/2017 par lequel Messieurs les Préfets de la Meurthe et Moselle et de la Moselle ont approuvé les statuts modifiés du SCOTAT actant la fusion des Communautés de Communes du Bouzonvillois et des Trois Frontières et emportant de ce fait extension du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise au périmètre résultant de cette fusion ;
- Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 29/06/2017 ayant prescrit la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise, approuvé le 27/02/2014 et défini les objectifs de cette révision ainsi que les objectifs et modalités de la concertation ;

- Vu la délibération du 24/02/2020 du Syndicat Mixte du SCOTAT ayant approuvé la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise ;
- Vu la décision du Tribunal Administratif de Strasbourg du 12/01/2023 annulant la délibération du 24/02/2020 du Syndicat Mixte du SCOTAT qui avait approuvé la révision du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise ci-avant ; et l'arrêt de la Cour d'Appel de Nancy en date du 21/03/2024.
- Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 27/03/2023 qui approuve le lancement de la procédure d'élaboration du SCOT de l'Agglomération Thionvilloise et définit les objectifs et modalités de la concertation ;
- Vu la délibération du Comité syndical du SCOTAT en date du 09/12/2024 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) ;
- Vu la délibération du Comité Syndical du SCOTAT du 10 juin 2025 approuvant la modification du SRADDET
- Vu la délibération du Comité syndical du 30 juin 2005 arrêtant le projet d'élaboration du SCOTAT
- Vu le Bilan de la concertation annexé à la présente délibération ;
- Vu le Dossier du projet de SCOT prêt à être arrêté et annexé à la présente délibération, lequel est composé notamment du PAS, du DOO et des Annexes conformément au Code de l'urbanisme ;

~~~~~

### **ARRETE**

#### **Article 1 : objet et date de l'enquête publique et manière dont cette enquête s'inscrit dans la procédure de révision du SCoT**

L'enquête publique porte **sur le projet d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Thionvilloise (SCOTAT)** arrêté par délibération du Comité Syndical du SCOTAT le 30 juin 2025. Le SCoT est un schéma fixant les objectifs et les orientations en matière d'aménagement et de développement du territoire, avec lesquels devront être compatibles, notamment les plans locaux d'urbanisme, les cartes communales, les programmes locaux de l'habitat, les plans de déplacements urbains, ainsi que certaines opérations d'aménagement.

Cette enquête publique est organisée pour informer le public sur le projet de SCoT arrêté et recueillir ses observations et contributions. Elle est menée en vue de permettre au Comité Syndical du SCOTAT, autorité compétente en matière de SCoT, d'approuver par délibération le



dossier de SCoT soumis à enquête, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats des consultations et de l'enquête publique.

Elle se déroulera **du mardi 18 novembre 2025 à 10 heures 00 au vendredi 19 décembre 2025 à 16 heures 30, soit 32 jours consécutifs.**

## **Article 2 : commissaire enquêteur**

Par décision du 03/10/2025, la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg a désigné **Monsieur Jean. ANNAHEIM** en qualité de Président de la commission, Officier supérieur de l'armée de l'air retraité, demeurant 11 rue Winpfeling – 67600 SELESTAT ; ainsi que de **Monsieur Laurent MULLER** et **Mme Yanina ISUANI** en qualité de membres de la commission, et **Monsieur Alain GERRIET** commissaire enquêteur suppléant.

## **Article 3 : constitution du dossier d'enquête publique**

Le dossier du SCOT est composé :

- d'une notice générale de l'enquête publique ;
- du projet de SCoT arrêté comprenant les pièces exigées par le Code de l'urbanisme, et notamment son évaluation environnementale et le résumé non technique ;
- d'un dossier administratif avec notamment des délibérations et le bilan de concertation relatifs à la présente procédure de révision ainsi que le présent arrêté portant organisation de l'enquête publique ;
- de l'avis de l'autorité environnementale ;
- de l'avis de la CDPENAF ;
- Les avis émis par les personnes publiques associées et consultées.
- du porter à connaissance de l'État.

## **Article 4 : siège de la présente enquête publique**

Le siège de l'enquête est fixé au Syndicat Mixte du SCOTAT – 40 rue du Vieux Collège - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9.



## **Article 5 : consultation du dossier d'enquête publique**

Le dossier d'enquête publique du projet de SCoT de l'Agglomération Thionvilloise sera consultable :

### **1) En format papier, dans les 7 lieux suivants, sauf les jours de fermetures exceptionnelles, aux heures d'ouverture habituelle :**

- au siège de l'enquête, sis, Syndicat Mixte du SCOTAT, 40 rue du Vieux Collège - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9. Les heures d'ouverture habituelle sont du lundi au vendredi de 08h00-12h00 et 13h30 à 16h30.
- aux autres lieux ci-après :

| Autres lieux                                                    | Adresse                                                                             | Horaires d'ouverture au public                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Communauté d'agglomération Portes de France Thionville</b>   | Espace Cormontaigne<br>4, avenue Gabriel Lippmann –<br>CS 30054 ---57972 YUTZ Cedex | Lundi au vendredi<br>de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h.                                                   |
| <b>Communauté d'agglomération du Val de Fensch</b>              | 1, rue de Wendel - BP 20176<br>57705 Hayange Cedex                                  | Lundi au jeudi : 8h à 12h et de 13h30 à 17h30<br>Vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 16h30               |
| <b>Communauté de communes de Cattenom et environs</b>           | 2 avenue du Général de Gaulle<br>57570 CATTENOM                                     | Lundi – Jeudi : 8h-12h et 13h30-17h<br>Vendredi : 8h-12h.                                               |
| <b>Communauté de communes de l'Arc Mosellan</b>                 | 8 rue du Moulin<br>57920 Buding                                                     | Lundi au jeudi : 9h00-12h00 et de 14h00-17h00.<br>Vendredis de 9h00-12h00 et de 14h00-16h00.            |
| <b>Communauté de communes Du Bouzonvillois-Trois Frontières</b> | 3, Bis Rue de France<br>57320 BOUZONVILLE                                           | Lundi, jeudi :<br>8h30-12h00 / 13h30-17h00<br>Mardi : 9h30-12h00 / 13h30-17h00<br>Vendredi : 8h30-12h00 |
| <b>Communauté de communes du Pays Haut Val d'Alzette</b>        | 392 rue du Laboratoire<br>57390 Audun-le-Tiche                                      | Du lundi au vendredi<br>de 8h30 à 12h00 et 13h30 à 17h00                                                |

### **2) en version numérique :**

- sur le site internet du SCoT de l'Agglomération Thionvilloise à l'adresse suivante : <http://scotat.proscot-eau.fr/>
- sur le site internet de l'enquête publique dématérialisée pour le SCoT de l'Agglomération Thionvilloise à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/6794>

### **3) en accès sur un poste informatique au siège de l'enquête**, à savoir au Syndicat Mixte du SCOTAT, 40 rue du Vieux Collège - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9.



## **Article 6 : transmission des observations et contributions du public**

Le public peut transmettre ses observations et contributions selon les modalités suivantes :

- les registres d'enquête (à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur) qui sont prévus à cet effet aux lieux où le dossier d'enquête publique est consultable ;
- par voie postale à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire Enquêteur - Syndicat Mixte du SCOTAT - 40 rue du Vieux Collège - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9
- par courriel à l'adresse suivante : [syndicat.scotat@scotat.fr](mailto:syndicat.scotat@scotat.fr)
- les contributions pourront également être transmises via l'adresse mail suivante : [enquete-publique-6794@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-6794@registre-dematerialise.fr)
- pendant la durée de l'enquête publique, un site Internet comportant un registre dématérialisé sécurisé auquel le public peut transmettre ses contributions et propositions directement est ouvert à l'adresse internet suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/6794>

Les contributions transmises par courriel seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/6794> et donc visibles par tous.

## **Article 7 : accueil du public**

Le commissaire-enquêteur reçoit le public afin de recueillir ses observations et contributions (orales ou écrites) lors des permanences aux dates et lieux suivants :

| Lieux                                                           | Adresse                                                                          | Jours et horaires de permanence                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Communauté d'agglomération du Val de Fensch</b>              | 10, rue de Wendel - 57705 Hayange Cedex                                          | Jeudi 04 décembre 2025 – de 14h30 à 16h30                                                 |
| <b>Communauté d'agglomération Portes de France Thionville</b>   | Espace Cormontaigne<br>4, avenue Gabriel Lippmann - CS 30054<br>57972 YUTZ Cedex | Vendredi 19 décembre 2025 – de 10h00 à 12h00                                              |
| <b>Communauté de communes de Cattenom et environs</b>           | 2 avenue du Général de Gaulle<br>57570 CATTENOM                                  | Mardi 18 novembre 2025 – de 14h30 à 16h30                                                 |
| <b>Communauté de communes de l'Arc Mosellan</b>                 | 8 rue du Moulin<br>57920 Buding                                                  | Mercredi 26 novembre 2025 – de 14h30 à 16h30                                              |
| <b>Communauté de communes du Bouzonvillois-Trois Frontières</b> | 3, Bis Rue de France<br>57320 BOUZONVILLE                                        | Mercredi 26 novembre 2025 – de 10h00 à 12h00                                              |
| <b>Communauté de communes du Pays Haut Val d'Alzette</b>        | 390 rue du Laboratoire<br>57390 Audun-le-Tiche                                   | Jeudi 04 décembre 2025 – de 10h00 à 12h00                                                 |
| <b>Syndicat Mixte du SCOTAT</b>                                 | 40 rue du Vieux Collège<br>57100 THIONVILLE                                      | Mardi 18 novembre 2025 - de 10h00 à 12h00<br>Vendredi 19 décembre 2025 – de 14h30 à 16h30 |



## **Article 8 : clôture de l'enquête publique**

A l'issue de l'enquête publique, le registre sera clos et signé par le commissaire-enquêteur. Ce dernier établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête publique, son analyse et présentant ses conclusions motivées, dans un délai de 30 jours à compter de la clôture de l'enquête publique.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur pendant un an à compter de sa remise par le commissaire-enquêteur :

- au siège de l'enquête à l'adresse suivante : Syndicat Mixte du SCOTAT - 15 route de Manom - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9 ;
- sur le site internet à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/6794>

Une copie du rapport du commissaire-enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet de Moselle, à Monsieur le Préfet de Meurthe et Moselle, ainsi qu'à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de STRASBOURG.

## **Article 9 : Personne responsable du projet de révision du SCoT et informations complémentaires**

La personne responsable du projet de révision du SCoT de l'Agglomération Thionilloise est Monsieur Roger SCHREIBER, Président du Syndicat Mixte du SCOTAT.

Des informations complémentaires relatives au projet de SCoT et à l'organisation de la présente enquête publique peuvent être demandées auprès de Monsieur Thierry CARRÉ, Directeur Général du Syndicat Mixte du SCOTAT :

- par voie postale à l'adresse suivante : 40 rue du vieux collège - CS 80535 - 57109 THIONVILLE Cedex 9
- par courriel à l'adresse suivante : [syndicat.scotat@scotat.fr](mailto:syndicat.scotat@scotat.fr)

## **Article 10 : mesures de publicité**

Un avis au public pour l'ouverture de l'enquête est publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci dans deux journaux diffusés dans le département : **le Républicain Lorrain et la Semaine**. Il est rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans les mêmes journaux.

Cet avis est également affiché au siège du syndicat mixte du SCOTAT, dans les communautés de communes et d'agglomération faisant parties du périmètre du SCOTAT, ainsi que dans les mairies et publié sur le site internet du SCOT.

**Article 11 :**

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de la Moselle
- Monsieur le Préfet de la Meurthe et Moselle
- Mesdames et Messieurs les maires des communes couvertes par le SCOT
- Messieurs les Présidents des Communautés de communes et d'agglomération du SCOTAT
- Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires de Moselle
- Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires de Meurthe et Moselle
- Monsieur Jean. ANNAHEIM – président commission d'enquête
- Monsieur Laurent MULLER et Mme Yanina ISUANI en qualité de membres de la commission, et Monsieur Alain GERRIET commissaire enquêteur suppléant.

Fait à Thionville, le 14 octobre 2025

Le Président

Roger SCHREIBER





**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

---

DECISION DU

**TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG**

---

03/10/2025

N° E25000104 /67

**La vice-présidente du tribunal administratif**

**Décision désignation commission ou commissaire du 03/10/2025**

Vu, la lettre enregistrée le 11 juillet 2025, par laquelle le Syndicat Mixte pour le schéma de cohérence territoriale de l'Agglomération Thionvilloise demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet le projet de schéma de cohérence territoriale arrêté sur le périmètre du SCoT de l'Agglomération Thionvilloise ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 ;

Vu le décret n° 85-453 du 23 avril 1985 pris pour l'application de la loi du 12 juillet 1983 ;

Vu le décret n° 2001-260 du 27 mars 2001 ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2025 ;

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : Monsieur Jean ANNAHEIM est désigné en qualité de président de la commission d'enquête pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

**ARTICLE 2** : Monsieur Laurent MULLER et Madame Yanina ISUANI sont désignés en qualité de membre de la commission pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

**ARTICLE 3** : Monsieur Alain GERRIET est désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant de la commission d'enquête pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

**ARTICLE 4** : Pour les besoins de l'enquête publique, les commissaires enquêteurs sont autorisés à utiliser leur véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

**ARTICLE 5** : La présente décision sera notifiée au Syndicat Mixte pour le schéma de cohérence territoriale de l'Agglomération Thionvilloise, à Monsieur Jean ANNAHEIM, à Monsieur Laurent MULLER, à Madame Yanina ISUANI et à Monsieur Alain GERRIET.

Fait à Strasbourg, le 3 octobre 2025.

La vice-présidente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. DULMET