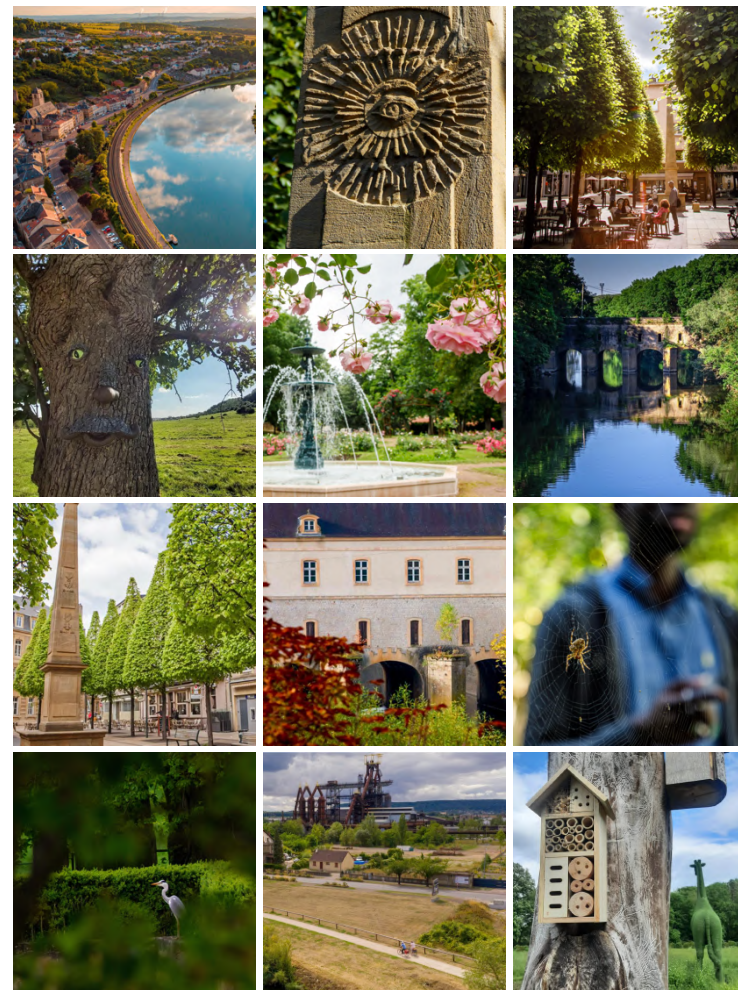




# DIAGNOSTIC TERRITORIAL



Crédit photo : Pays Thionvillois Tourisme

# Avis au lecteur

Le présent diagnostic s'inscrit dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Thionvilloise.

Il constitue une première version qui se compose :

- d'un diagnostic territorial, traitant notamment les thématiques relatives à la socio-démographie, l'économie, l'habitat, les services – équipements, la mobilité, ...
- d'un état initial de l'environnement, traitant notamment les thématiques relatives à la biodiversité, aux ressources, aux enjeux du climat, à la transition énergétique, aux pollutions, aux risques, à la santé,...

Il procède à l'analyse du territoire à travers ces différentes thématiques et en dégagent les enjeux du territoire.

Au moment de la réalisation du présent document d'autres sources et études sont encore en cours d'élaboration et/ou de mise à jour, notamment:

- l'étude « cahier transfrontalier » réalisée par l'AGAPE visant à analyser en profondeur les dynamiques et effets transfrontaliers notamment en matière de démographie et de travailleurs frontaliers,
- la consommation d'espace 2010-2021 de l'OCS Grand Est, l'inventaire 2024 des friches, etc.

La présente version du diagnostic sera ainsi consolidée par ces derniers éléments.

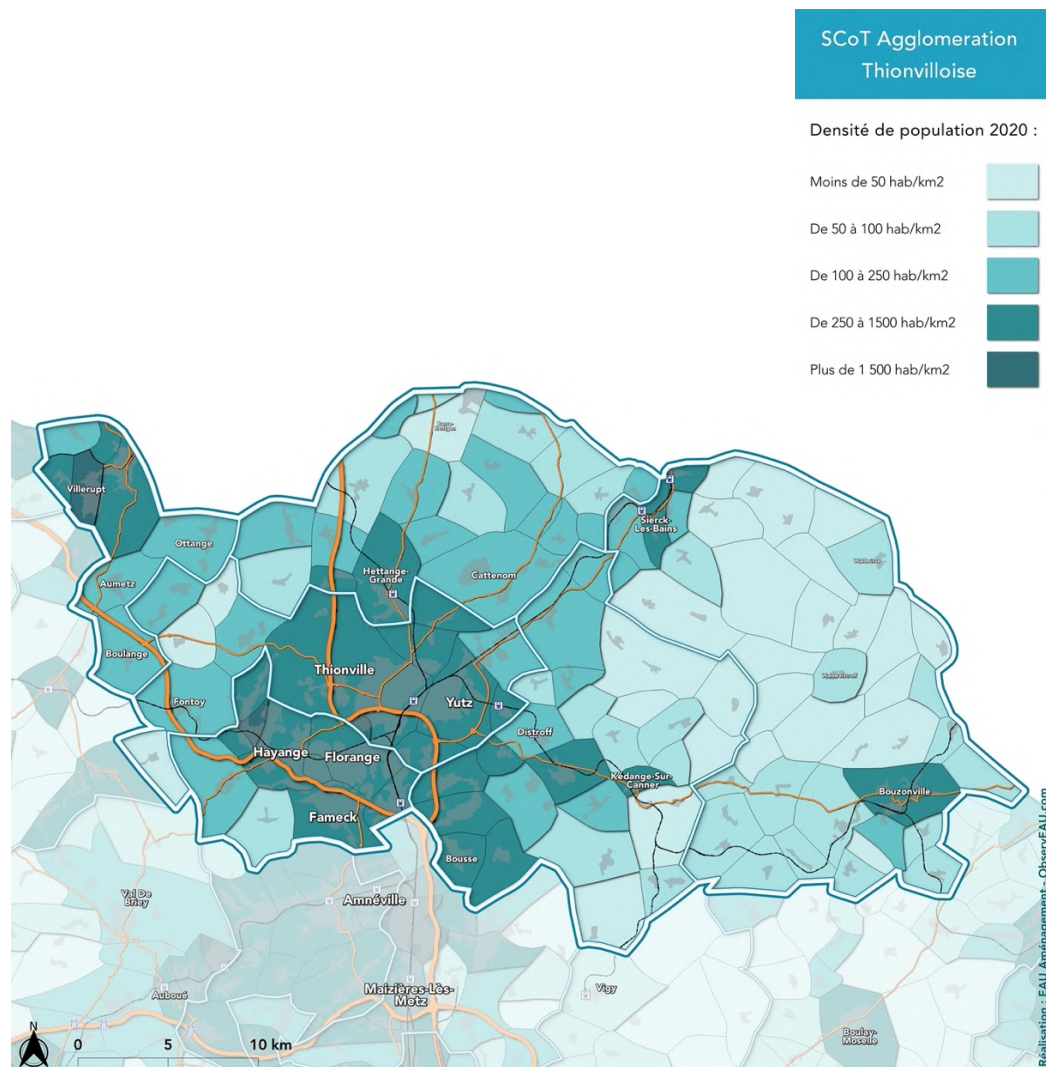
Enfin, le diagnostic territorial utilise des données statistiques de l'Insee qui sont celles habituellement utilisées dans le cadre d'une analyse territoriale de SCoT. Durant la période de réalisation de ce diagnostic (décembre 2023 – mars 2024), les données Insee (population, logement, équipement, flux domicile-travail,...) utilisées sont celles du Recensement Général de la Population les plus récentes disponibles, à savoir celles publiées du recensement 2023 dont la période intercensitaire la plus récente est 2014-2020.

# Sommaire

• Démographie	4
• Économie	21
• Équipements et Services	48
• Habitat	74
• Mobilités	91

# Démographie

Densité de la population en 2020 (source : INSEE – Séries historiques – 2023, Traitement : E.A.U)



## La population

### Une concentration de la population le long du Sillon Mosellan

Le territoire du SCoT de l'Agglomération Thionilloise compte 269 339 habitants en 2020 et représente près de 26% de la population mosellane.

La densité moyenne du territoire est de 253 habitants au km<sup>2</sup>, en 2020 soit 1,5x plus que celle du département qui est de 169 habitants au km<sup>2</sup>. A titre de comparaison, la densité moyenne du Grand-Est est de 97 et celle de la France Métropolitaine de 120 habitants au km<sup>2</sup>.

Cependant, la population est inégalement concentrée sur le territoire, notamment en faveur de Thionville et des communes périphériques, qui affichent une densité de population plus élevée que le reste du SCoT, notamment de l'Est de ce dernier. Les deux CA, situées au cœur du territoire représentent 57% de la population.

Thionville concentre un peu plus de 15% de la population du SCoT avec ses 41 383 habitants, c'est également dans sa proche périphérie que l'on retrouve les communes parmi les plus denses : Terville (1 913) et Yutz (1 239).

A noter également que la CA du Val de Fensch présente la densité la plus importante avec 824 habitants au km<sup>2</sup>, en opposition avec la CC Bouzonvillois-Trois Frontières avec une densité de 73 habitants au km<sup>2</sup>.

Population et densité des communes du territoire (source : INSEE – Séries historiques – 2023  
Traitement : ObservEAU)

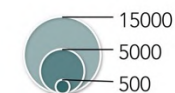
	Population en 2020	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2020	Densité en 2020
<b>CA Portes de France-Thionville</b>	<b>82 041</b>	<b>30,5 %</b>	<b>524</b>
Thionville	41 383	15,4 %	830
Yutz	17 304	6,4 %	1 239
Terville	7 328	2,7 %	1 913
Fontoy	3 132	1,2 %	186
Manom	2 947	1,1 %	284
Tressange	2 301	0,9 %	246
Basse-Ham	2 221	0,8 %	221
Illange	1 814	0,7 %	321
Kuntzig	1 360	0,5 %	302
Angevillers	1 264	0,5 %	145
Havange	451	0,2 %	47
Lommerange	350	0,1 %	44
Rochonvillers	186	0,1 %	33
<b>CA du Val de Fensch</b>	<b>71 066</b>	<b>26,4 %</b>	<b>824</b>
Hayange	15 994	5,9 %	1 310
Fameck	14 829	5,5 %	1 191
Florange	11 939	4,4 %	907
Uckange	6 951	2,6 %	1 250
Algrange	6 104	2,3 %	877
Nilvange	4 430	1,6 %	1 577
Serémange-Erzange	4 164	1,6 %	1 110
Knutange	3 197	1,2 %	1 316
Neufchef	2 593	1,0 %	155
Ranguevaux	865	0,3 %	85
<b>CC du Pays Haut Val d'Alzette</b>	<b>29 402</b>	<b>10,9 %</b>	<b>403</b>
Villerupt	10 098	3,8 %	1 539
Audun-le-Tiche	7 108	2,6 %	461
Otange	3 127	1,2 %	202
Boulanges	2 469	0,9 %	193
Aumetz	2 368	0,9 %	229
Thil	1 968	0,7 %	593
Russange	1 268	0,5 %	366
Rédange	996	0,4 %	181

	Population en 2020	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2020	Densité en 2020
<b>CC de Cattenom et Environs</b>	<b>27 409</b>	<b>10,2 %</b>	<b>139</b>
Hettange-Grande	7 753	2,9 %	477
Cattenom	2 619	1,0 %	103
Volmerange-les-Mines	2 308	0,9 %	179
Roussy-le-Village	1 443	0,5 %	115
Rodemack	1 292	0,5 %	130
Zoufftgen	1 253	0,5 %	75
Enrange	1 229	0,5 %	308
Kanfen	1 210	0,5 %	142
Boust	1 156	0,4 %	165
Puttelange-lès-Thionville	1 016	0,4 %	95
Breistroff-la-Grande	792	0,3 %	75
Escherange	690	0,3 %	52
Haute-Kontz	586	0,2 %	91
Gavisse	570	0,2 %	137
Mondorff	527	0,2 %	137
Basse-Rentgen	522	0,2 %	50
Contz-les-Bains	514	0,2 %	161
Beyren-lès-Sierck	512	0,2 %	55
Berg-sur-Moselle	433	0,2 %	149
Fixem	408	0,2 %	116
Hagen	354	0,1 %	101
Évrange	222	0,1 %	99
<b>CC de l'Arc Mosellan</b>	<b>35 242</b>	<b>13,1 %</b>	<b>157</b>
Guénange	7 594	2,8 %	909
Bousse	3 209	1,2 %	364
Bertrange	2 808	1,0 %	412
Rurange-lès-Thionville	2 399	0,9 %	270
Koenigsacker	2 278	0,9 %	124
Metzervisse	2 268	0,8 %	252
Volstroff	2 048	0,8 %	168
Distroff	1 830	0,7 %	231
Stuckange	1 336	0,5 %	301
Kédange-sur-Canner	1 080	0,4 %	276
Metzeresche	978	0,4 %	102
Luttange	900	0,3 %	70
Oudrenne	742	0,3 %	36
Elzange	694	0,3 %	173
Malling	647	0,2 %	146
Veckring	647	0,2 %	97
Bettelainville	623	0,2 %	45
Buding	581	0,2 %	91
Hombourg-Budange	553	0,2 %	36
Inglange	412	0,2 %	72
Monneren	407	0,2 %	37
Valmestroff	329	0,1 %	87
Aboncourt	324	0,1 %	55
Klang	218	0,1 %	52
Kemplich	172	0,1 %	31
Budling	165	0,1 %	29

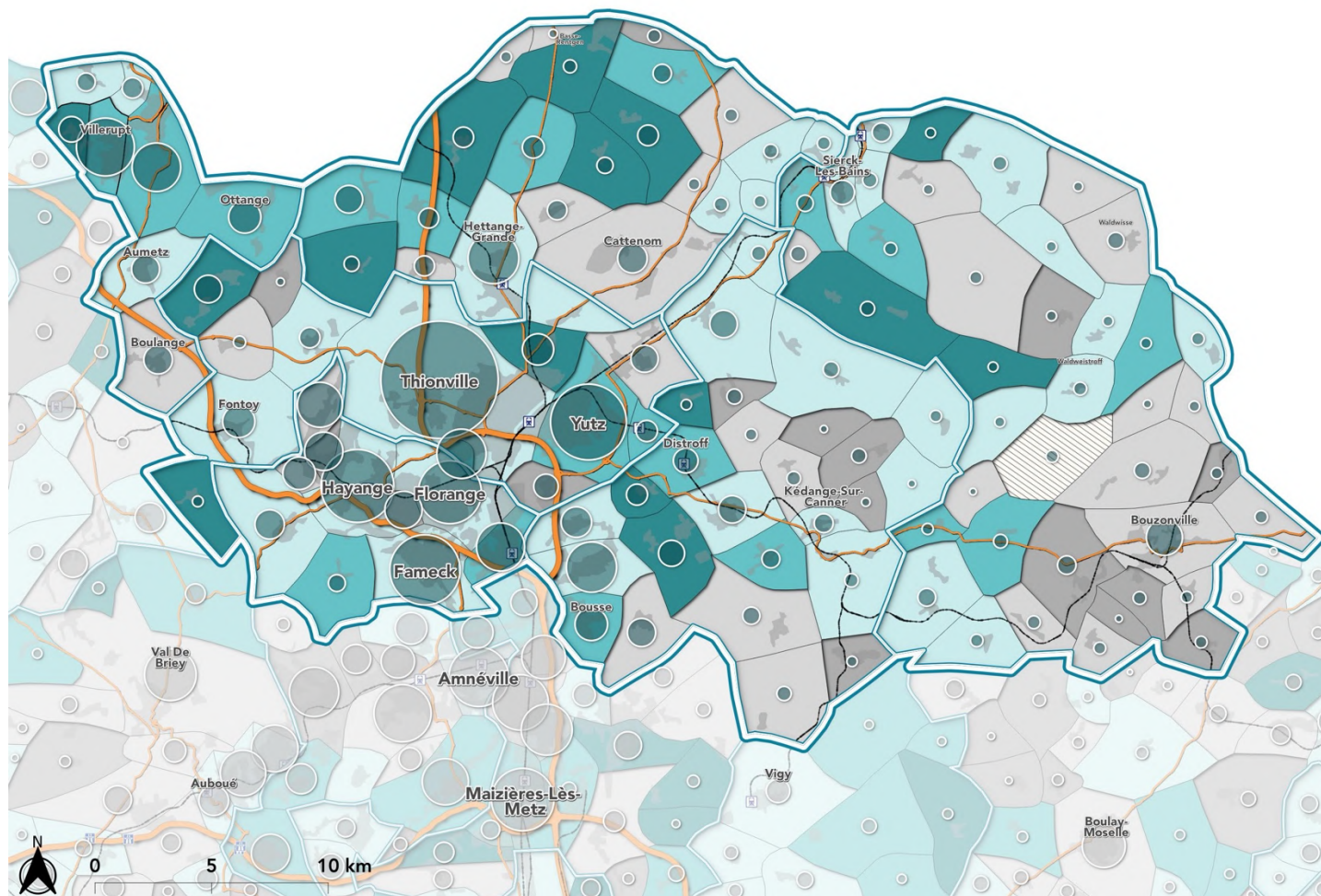
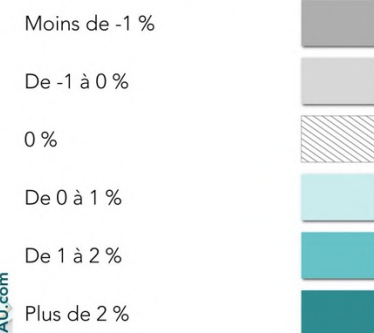
	Population en 2020	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2020	Densité en 2020
<b>CC Bouzonvillois-Trois Frontières</b>	<b>24 179</b>	<b>9,0 %</b>	<b>73</b>
Bouzonville	3 926	1,5 %	282
Sierck-les-Bains	1 776	0,7 %	370
Apach	1 071	0,4 %	320
Freistroff	1 031	0,4 %	70
Ébersviller	956	0,4 %	68
Waldwisse	812	0,3 %	69
Rettel	796	0,3 %	116
Filstroff	772	0,3 %	46
Hunting	707	0,3 %	187
Rustroff	630	0,2 %	195
Kerling-lès-Sierck	610	0,2 %	34
Manderen-Ritzing	602	0,2 %	40
Chémery-les-Deux	573	0,2 %	57
Anzeling	511	0,2 %	86
Waldweistroff	510	0,2 %	66
Vaudreching	499	0,2 %	106
Heining-lès-Bouzonville	481	0,2 %	80
Montenach	479	0,2 %	52
Schwerdorff	474	0,2 %	50
Hestroff	474	0,2 %	64
Kirschnaumen	471	0,2 %	24
Bibiche	448	0,2 %	36
Holling	430	0,2 %	88
Brettnach	425	0,2 %	72
Alzing	392	0,2 %	86
Guerstling	385	0,1 %	87
Dalstein	376	0,1 %	95
Flastroff	340	0,1 %	41
Neunkirchen-lès-Bouzonville	331	0,1 %	87
Rémeling	320	0,1 %	49
Grindorff-Bizing	316	0,1 %	46
Kirsch-lès-Sierck	314	0,1 %	35
Saint-François-Lacroix	311	0,1 %	42
Halstroff	305	0,1 %	28
Laumesfeld	293	0,1 %	35
Merschweiler	289	0,1 %	50
Launstroff	258	0,1 %	33
Colmen	202	0,1 %	42
Rémelfang	146	0,1 %	44
Menskirch	137	0,1 %	31
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>269 339</b>	<b>100,0 %</b>	<b>253</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>65 269 154</b>	<b>100,0 %</b>	<b>120</b>
<b>Grand Est</b>	<b>5 562 651</b>	<b>100,0 %</b>	<b>97</b>
<b>Moselle</b>	<b>1 049 155</b>	<b>100,0 %</b>	<b>169</b>

## SCoT Agglomération Thionvilloise

La population en 2020



Évolution moyenne annuelle de la population entre 2014 et 2020



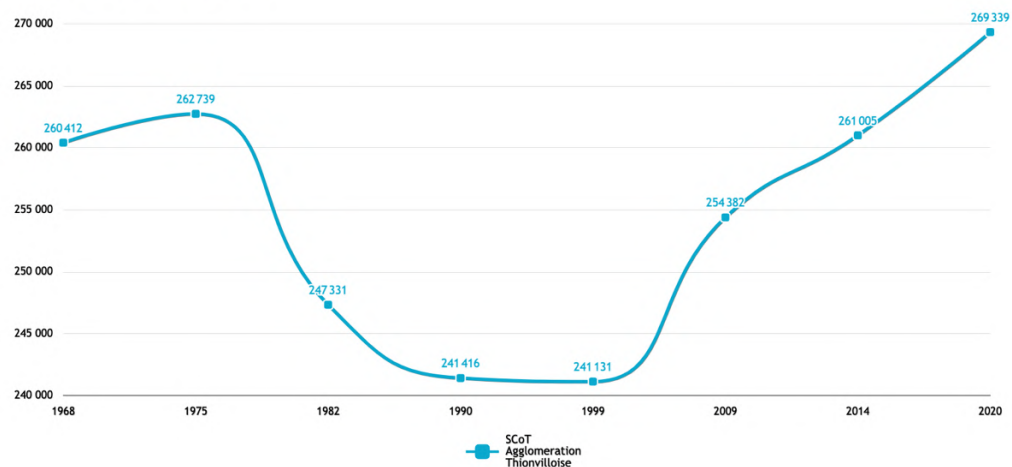
Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : INSEE - Séries historiques - 2023

## Un territoire qui renforce sa croissance démographique, soutenue depuis la fin des années 90 par le fait transfrontalier

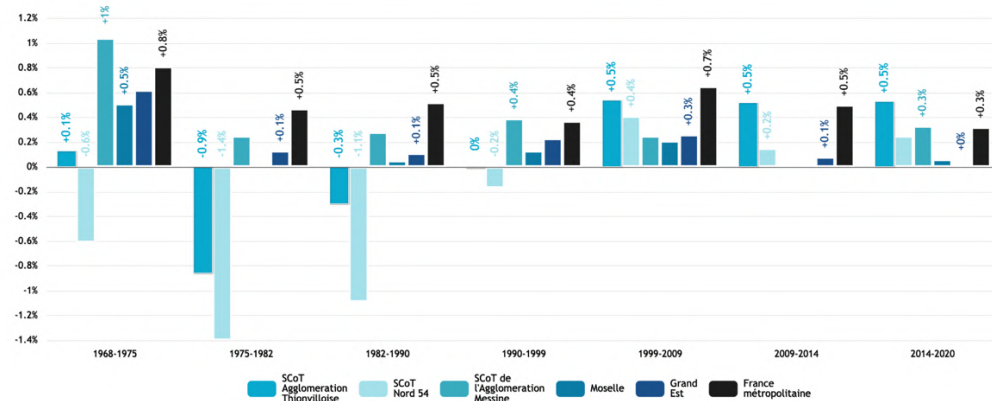
### Population depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



### Evolution moyenne annuelle de la population depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



Jusqu'à la fin des années 1990, le territoire a subi une forte baisse démographique, principalement en raison de la crise dans les secteurs de la sidérurgie et de l'exploitation minière. Une crise qui a plus durement touché la CA du Val de Fensch et la CC du Pays Haut Val d'Alzette. A noter que les CC de l'Arc Mosellan et du Bouzonvillois sont restées sur une dynamique démographique positive.

Le territoire enregistré alors une évolution moyenne annuelle de sa population de -0,9% entre 1975 et 1982, et de -0,3% entre 1982 et 1990 avant de se stabiliser à 0%.

A partir de 1999, le territoire connaît un rebond démographique, avoisinant alors les +0,5% en moyenne chaque année entre 1999 et 2020. Passant ainsi d'une population de 241 131 à 269 339 habitants.

Territoires	Population depuis 1968 : Variation absolue						
	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2009	2009-2014	2014-2020
CA Portes de France-Thionville	3 127	-4 076	-767	2 137	2 481	-479	3 013
CA du Val de Fensch	-201	-10 897	-4 760	-4 171	-854	2 008	934
CC de l'Arc Mosellan	1 598	1 189	-40	697	3 832	1 994	1 425
CC du Pays Haut Val d'Alzette	-3 611	-3 446	-2 175	-604	981	1 225	1 699
CC de Cattenom et Environs	1 300	1 365	1 221	1 308	4 499	1 458	1 013
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	114	477	606	348	2 112	617	250
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>2 327</b>	<b>-15 408</b>	<b>-5 915</b>	<b>-285</b>	<b>13 251</b>	<b>6 623</b>	<b>8 334</b>
Grand Est	218 866	46 892	46 074	108 934	144 236	23 519	7 957
Moselle	35 059	816	4 113	12 145	21 451	256	4 001
SCoT de l'Agglomération Messine	25 545	6 414	8 419	13 642	10 080	183	7 988
SCoT Nord 54	-7 786	-16 629	-13 522	-2 223	6 034	1 167	2 329

Variation de la population entre 2014 et 2020 (source : INSEE – Séries historiques – 2023, Traitement : ObservEAU)

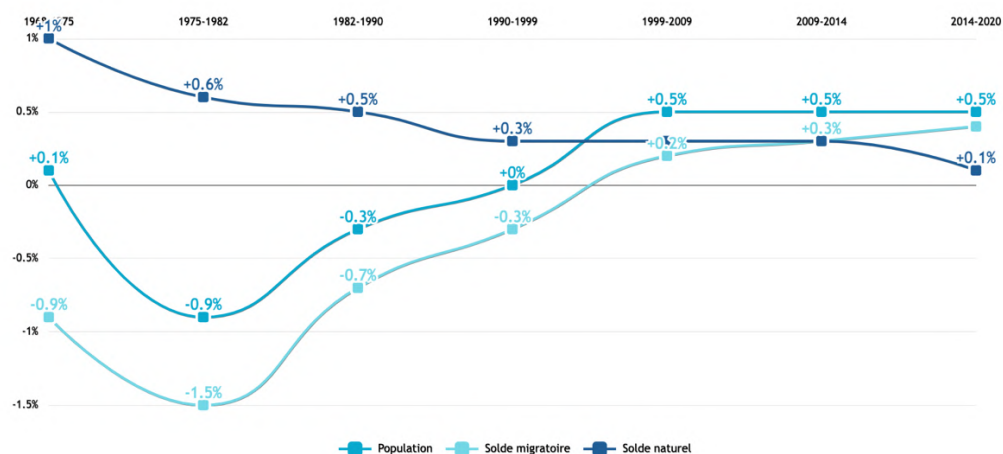
Territoires	Population depuis 1968 : TCAM						
	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2009	2009-2014	2014-2020
CA Portes de France-Thionville	0,6%	-0,8%	-0,1%	0,3%	0,3%	-0,1%	0,6%
CA du Val de Fensch	0,0%	-1,9%	-0,8%	-0,6%	-0,1%	0,5%	0,2%
CC de l'Arc Mosellan	0,9%	0,6%	0,0%	0,3%	1,3%	1,0%	0,7%
CC du Pays Haut Val d'Alzette	-1,5%	-1,6%	-1,0%	-0,3%	0,4%	0,8%	1,0%
CC de Cattenom et Environs	1,2%	1,1%	0,8%	0,7%	2,0%	1,0%	0,6%
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	0,1%	0,3%	0,4%	0,2%	1,0%	0,4%	0,2%
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>0,1%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,5%</b>
Grand Est	0,6%	0,1%	0,1%	0,2%	0,3%	0,1%	0,0%
Moselle	0,5%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,0%	0,1%
SCoT de l'Agglomération Messine	1,0%	0,2%	0,3%	0,4%	0,3%	0,0%	0,3%
SCoT Nord 54	-0,6%	-1,4%	-1,1%	-0,2%	0,4%	0,1%	0,3%

Taux de croissance annuel moyen (TCAM) de la population entre 2014 et 2020 (source : INSEE – Séries historiques – 2023, Traitement : ObservEAU)



### TCAM de la population, solde migratoire et naturel depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



La tendance démographique est davantage favorable au sein du territoire du SCoT que dans les territoires englobants et les SCoT alentours, notamment du fait du solde migratoire. Entre 2014 et 2020, le territoire a gagné 8 334 habitants, soit une augmentation de +0,5%.

Un solde naturel qui diminue depuis 1969, puis une stagnation à 0,3% entre 1990 et 2014. En 2020 il est de +0,1%.

L'évolution démographique est alors à mettre en relation avec le solde migratoire en constante augmentation depuis 1982, du fait de sa position stratégique avec le Luxembourg, avec cependant une décélération à partir de 2009. En 2020, il est de +0,4%.

En 2020 (avant la diffusion des chiffres de l'après crise sanitaire), l'ensemble des EPCI gagnaient en population :

- La plus dynamique étant la CC du Pays Haut Val d'Alzette avec +1% de variation annuelle moyenne entre 2014 et 2020, portée par une variation du solde migratoire à +1,3% et malgré une variation du solde naturel à -0,3%.
- La CC de l'Arc Mosellan, plus durement touchée par la perte de population, figure également parmi les plus dynamiques avec +0,7% par an.
- A noter que seule la CA du Val de Fensch possède une variation du solde naturel supérieur au solde migratoire avec +0,2% par an en moyenne (672 habitants) contre +0,1% (262).

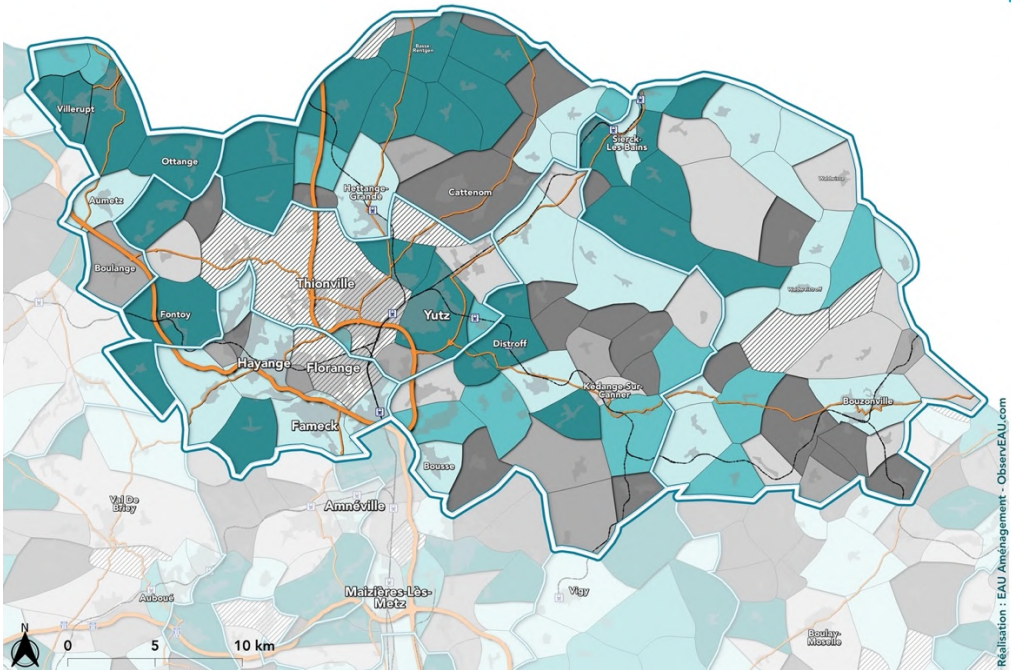
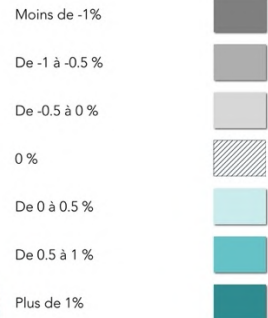
	Évolution de la population		Solde Naturel		Solde Migratoire	
	Variation de la population	% par an	Variation du solde naturel	% par an	Variation du solde migratoire	% par an
CA Portes de France-Thionville	3 013	0,6 %	569	0,1 %	2 444	0,5 %
CA du Val de Fensch	934	0,2 %	672	0,2 %	262	0,1 %
CC de l'Arc Mosellan	1 425	0,7 %	655	0,3 %	770	0,4 %
CC du Pays Haut Val d'Alzette	1 699	1,0 %	-571	-0,3 %	2 270	1,3 %
CC de Cattenom et Environs	1 013	0,6 %	256	0,2 %	757	0,5 %
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	250	0,2 %	-22	0,0 %	272	0,2 %
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>8 334</b>	<b>0,5 %</b>	<b>1 559</b>	<b>0,1 %</b>	<b>6 775</b>	<b>0,4 %</b>
Grand Est	7 957	0,0 %	35 032	0,1 %	-27 075	-0,1 %
Moselle	4 001	0,1 %	4 542	0,1 %	-541	0,0 %
SCoT de l'Agglomération Messine	7 988	0,3 %	5 364	0,2 %	2 624	0,1 %
SCoT Nord 54	2 329	0,3 %	58	0,0 %	2 271	0,2 %

Variation de la population entre 2014 et 2020 selon les soldes naturel et migratoire (source : INSEE – Séries historiques – 2023 Traitement : ObservEAU)

Les communes les plus proches de la frontière luxembourgeoise présentent, dans l'ensemble, un solde migratoire supérieur à 1%.

SCoT Agglomération  
Thionilloise

Variation moyenne annuelle  
de la population par solde  
migratoire entre 2014 et 2020 :

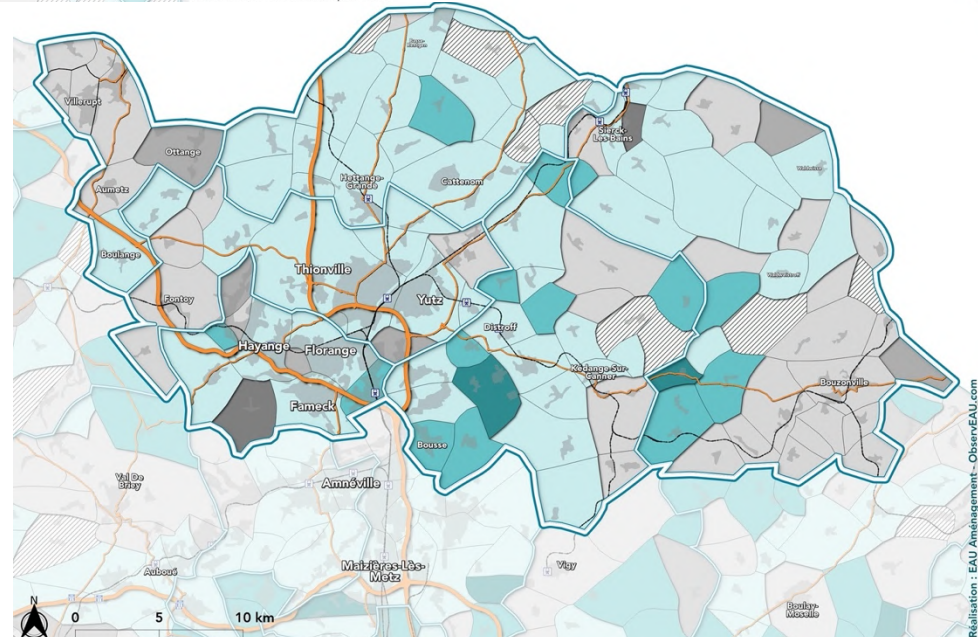
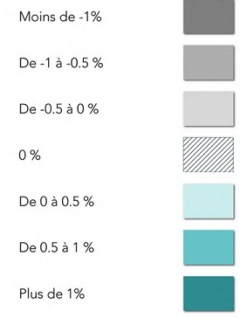


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : INSEE - Séries historiques - 2023

SCoT Agglomération  
Thionilloise

Variation moyenne annuelle  
de la population par solde  
naturel entre 2014 et 2020 :

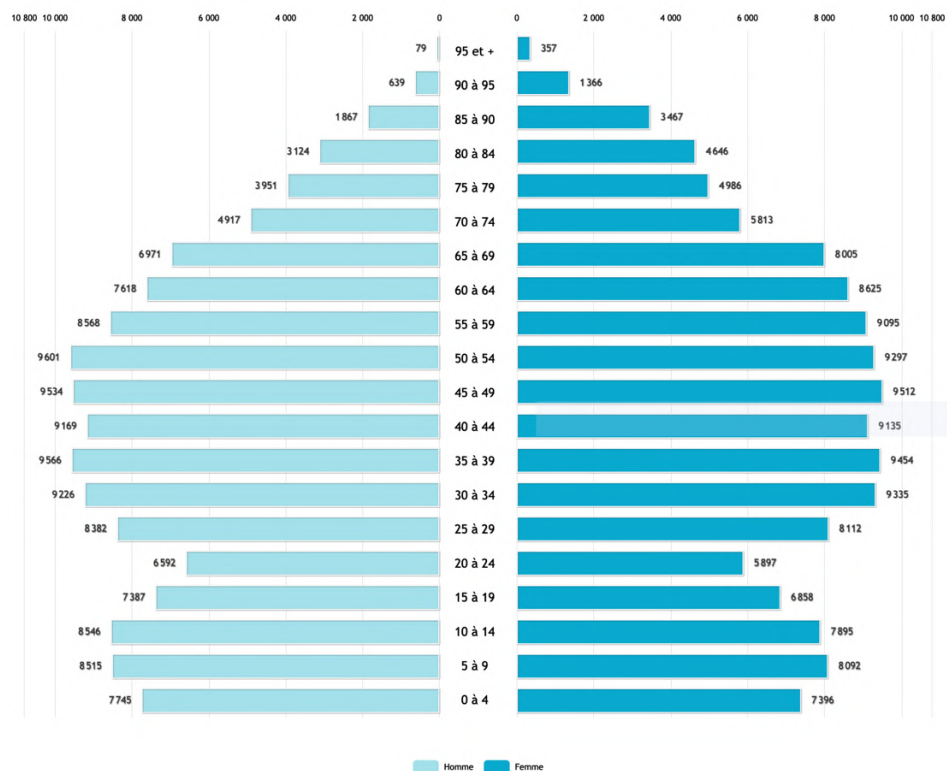


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : INSEE - Séries historiques - 2023

### Pyramide des âges en 2020

Source : INSEE - Population par sexe et âge - Observateur.com



## La structure de la population

Une population plus jeune qu'aux échelles régionales et départementales et marquée par les classes d'âges actives

La population suit la tendance nationale de vieillissement, bien que l'âge moyen soit légèrement inférieur aux moyennes nationale (41,4 ans, + 0,9 an entre 2014 et 2020) et régionale (41,8 ans, + 1,1 an).

En 2020, l'âge moyen est de 41 ans, contre 40,3 ans en 2014, soit une augmentation de + 0,7 an.

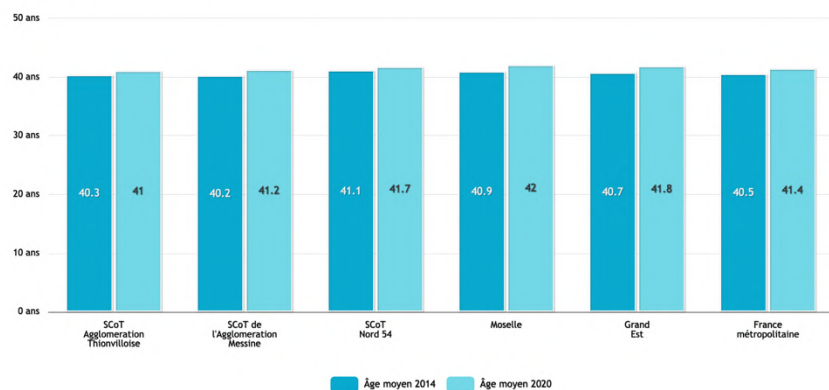
Une part importante des populations actives (15-64 ans), qui représente 58% de l'ensemble de la population avec toutefois une représentativité plus faible des 15-24 ans que les tranches d'âges de 25 à 64 ans.

Un indice de vieillissement faible de 0,8 qui indique une présence légèrement plus importante de jeunes de moins de 20 ans que de personnes âgées de plus de 65 ans sur le territoire.

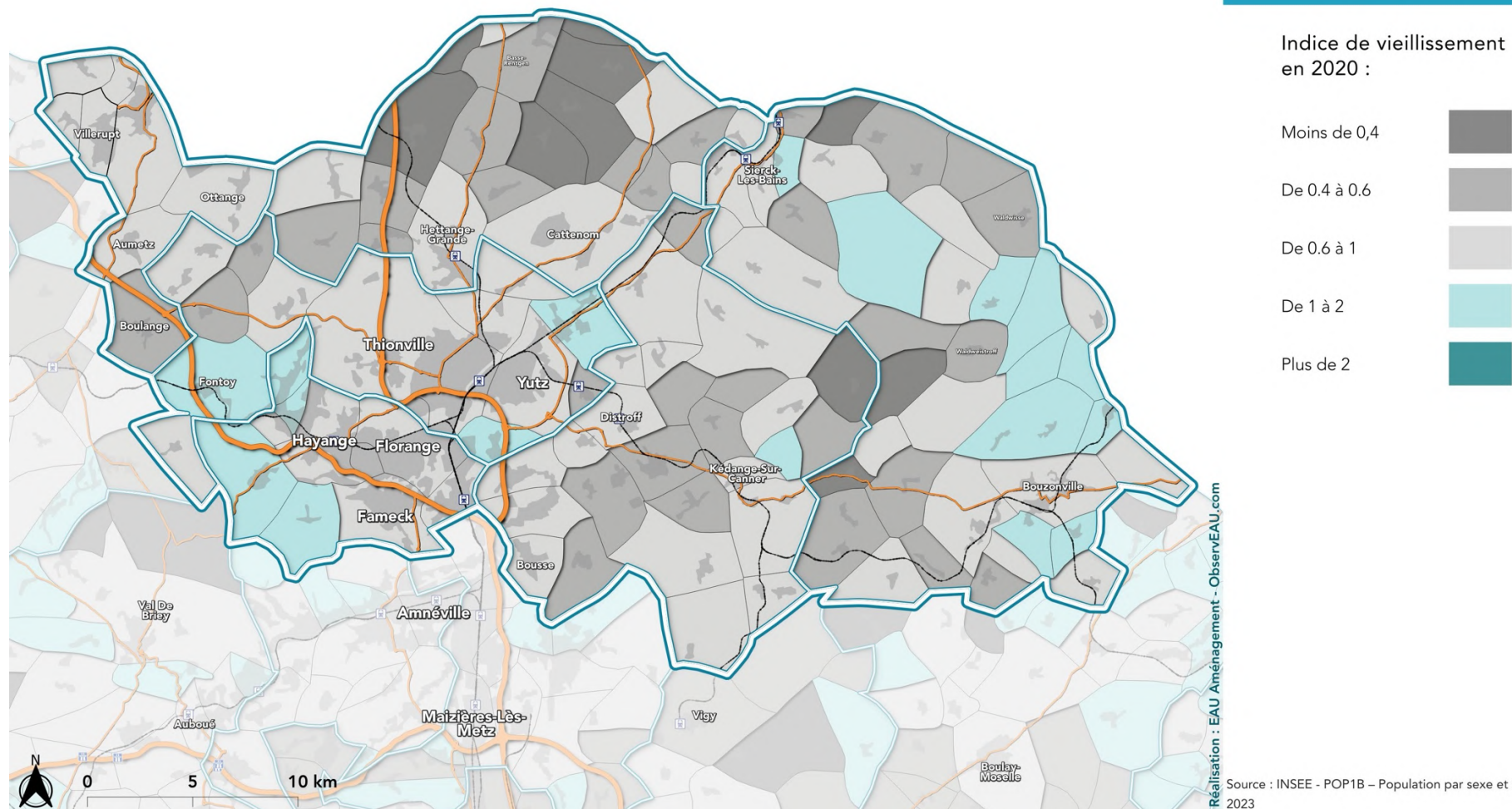
L'indice est notamment plus faible dans les communes les plus proches de la frontière luxembourgeoise, c'est-à-dire les CC de Cattenom et Environs et du Pays Haut-Val d'Alzette. Cela est notamment le résultat d'une présence plus structurante des actifs dans ces territoires

### Âge moyen de la population

Source : INSEE - BTX Population par sexe et âge - Observateur.com



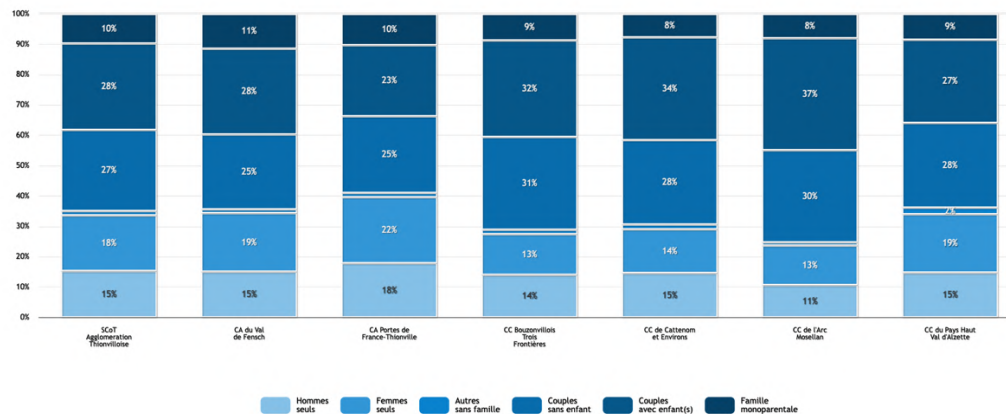
## SCoT Agglomération Thionilloise



L'indice de vieillissement désigne le rapport des 65 ans et + sur les moins de 20 ans. Un indice autour de 1 indique une proportion similaire entre les deux classes d'âge. Plus l'indice est faible, plus le territoire compte de jeunes. A l'inverse, plus il est élevé, plus il compte de personnes âgées.

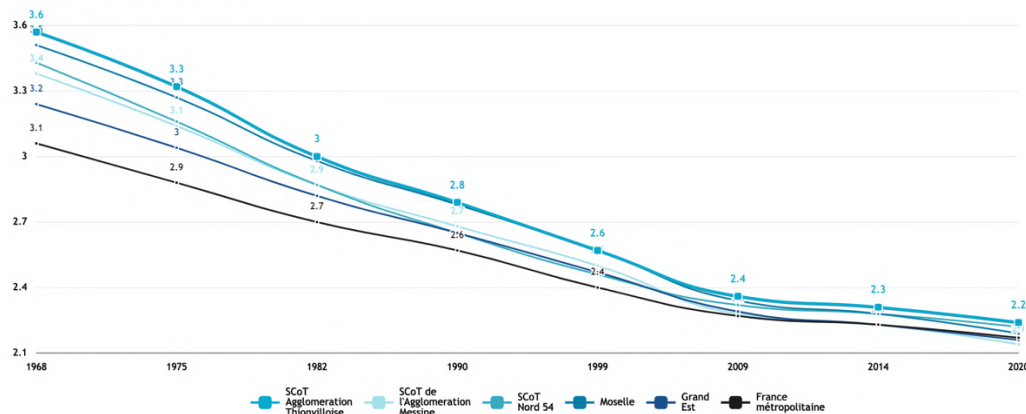
### Répartition de la composition des ménages en 2020

Source : INSEE - Couples-Familles-Ménages - Observateur.com



### Taille moyenne des ménages depuis 1968

Source : INSEE - BTX Population par sexe et âge - Observateur.com



## Les ménages

### Un territoire avec une part importante de famille, notamment dans les territoires peu denses

Une baisse de la taille des ménages, suivant la tendance nationale, qui ralenti à partir de 2009. Passant ainsi de 2,4 personnes par ménages en 2009 à 2,2 en 2020. Un chiffre supérieur aux moyennes nationale, régionale et départementale, toutes inférieures à 2,2.

Sur le territoire, une distinction s'opère sur la taille des ménages entre les territoires plus urbains et notamment Thionville (1,96 personnes par ménage) et les territoires plus ruraux (le plus souvent au-dessus de 2,5 personnes).

La part des familles (couples avec enfants et familles monoparentales) est supérieure à la moyenne nationale (34,4%) avec 38% à l'échelle du SCoT en 2020, en augmentation de 13% par rapport à 2014.

Une augmentation cependant moindre que les ménages de personnes seules (+25% pour les hommes, +10% pour les femmes).

Des familles plus nombreuses les EPCI les moins denses (Cattenom et Environs, Arc Mosellan, Bouzonvillois Trois Frontières), qui affichent également une taille moyenne des ménages supérieures.

## SCoT Agglomération Thionvilloise

Taille moyenne des ménages en 2020 :

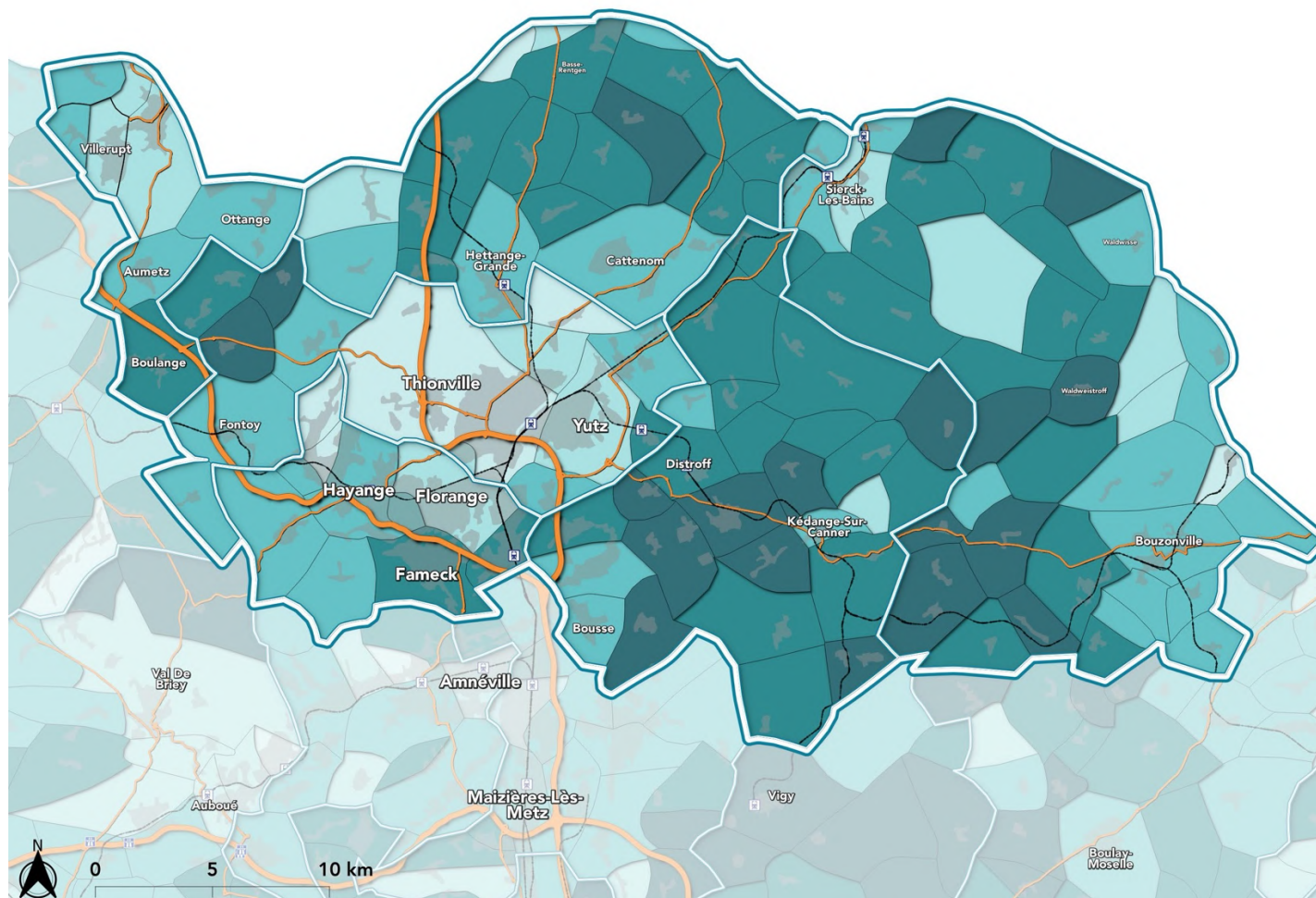
Moins de 2,1

De 2,1 à 2,2

De 2,2 à 2,4

de 2,4 à 2,6

Plus de 2,6

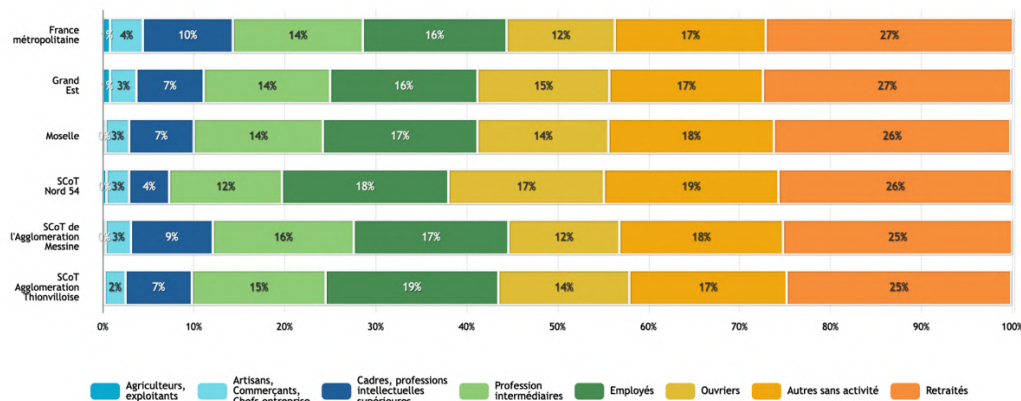


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : INSEE - POP1B – Population par sexe et âge - 2023

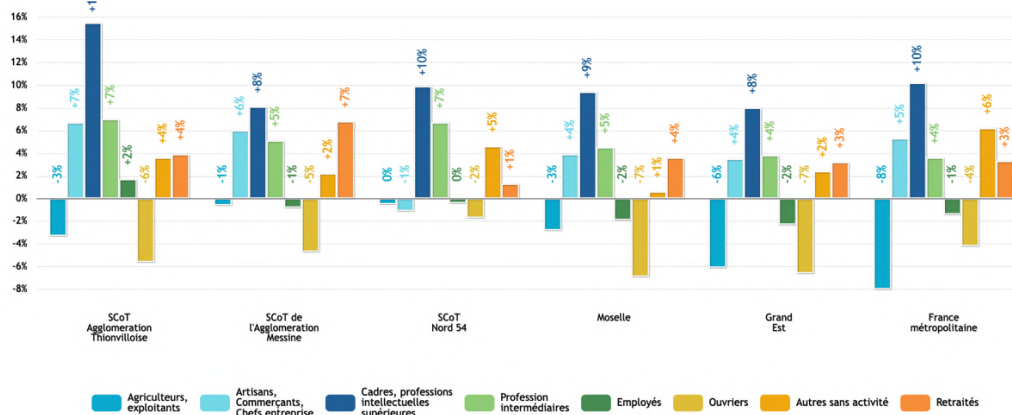
### Part de la population par CSP en 2020

Source : INSEE - Évolution et structure de la population - Observateur.com



### Evolution relative des CSP (2014-2020)

Source : INSEE - Évolution et structure de la population - Observateur.com



## Les indicateurs sociaux

Un territoire marqué par les retraités, employés et ouvriers avec une augmentation des cadres grâce au fait frontalier

Les retraités sont la catégorie socioprofessionnelle (CSP) la plus représentée sur le territoire, comme dans les territoires de comparaison. Elle est cependant moins importante qu'à l'échelle nationale, régionale ou départementale, avec 25% de la population.

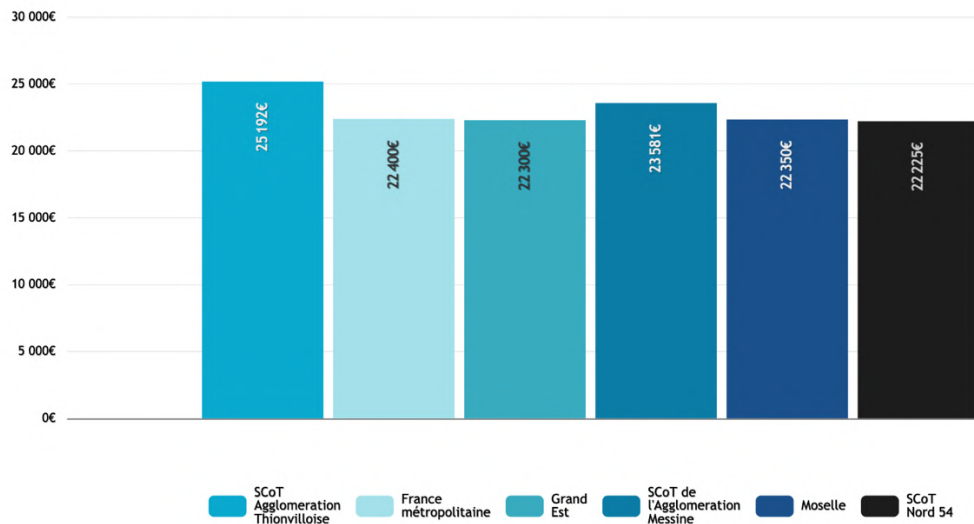
Les cadres, professions intermédiaires et ouvriers sont les CSP actives les plus présentes. Elles correspondent respectivement à 19%, 15% et 14% de la population. A noter que l'évolution des ouvriers est négative, avec -6% entre 2014 et 2020, en lien avec la recomposition structurelle du modèle industriel.

Les cadres ne représentent que 7% de la population, au même niveau que la région ou le département, mais moins qu'au niveau national (10%). Ils sont cependant la CSP qui augmente le plus avec +16% entre 2014 et 2020, notamment du fait frontalier, une variation supérieure aux territoires de comparaison.

La CC de Cattenom et Environs est l'EPCI présentant le moins de retraités (21%) mais le plus de cadres (12%), notamment du fait de sa proximité avec le Luxembourg.

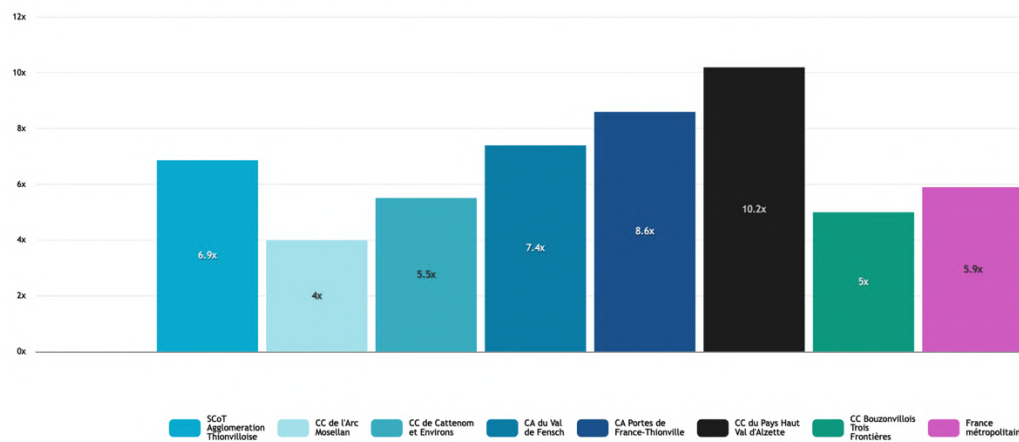
## Médiane du niveau de vie en 2020

Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages - Observaeu.com



## Rapport entre le 1er et le 9ème décile des revenus déclarés en 2020

Source : Filosofi - Structure et distribution des revenus, inégalité des niveaux de vie - Observaeu.com



## Un niveau de ressource important mais avec des disparités internes

Une médiane du niveau de vie de 25 192€ en 2020, un niveau de ressource supérieur qu'à l'échelle des territoires de comparaison, elle est de 37 848 € au Luxembourg.

A l'échelle interne au SCoT, le niveau de vie connaît des disparités territoriales :

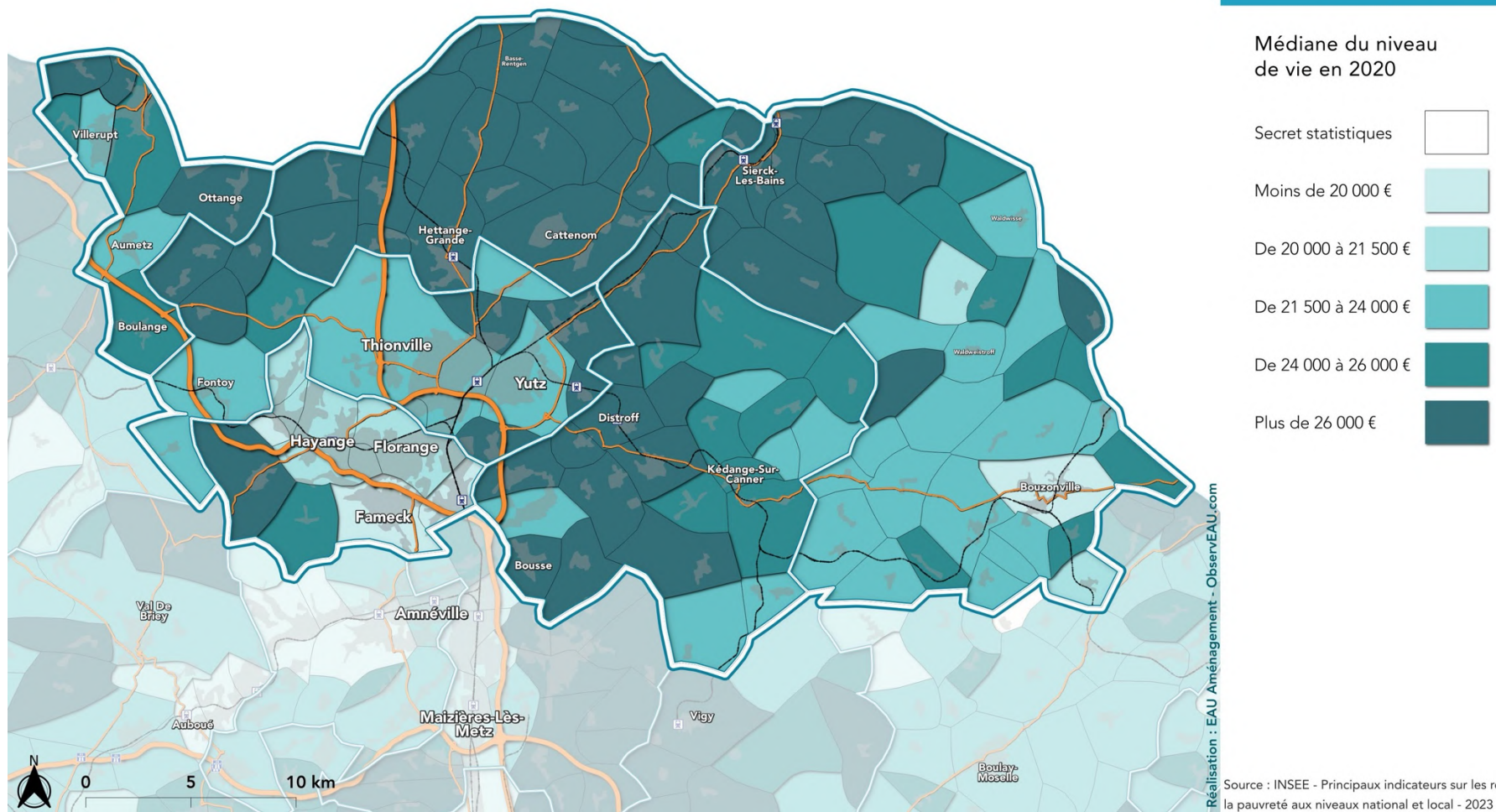
- Le niveau de vie médian de la CA du Val de Fensch est nettement inférieur à celui du SCoT ou des autres territoires de comparaisons avec 20 430€
- *A contrario* celui de la CC de Cattenom et Environs est de 32 290€, soit un écart de plus de 12 000€ avec la CA du Val de Fensch, et d'un peu moins de 7 000€ que le niveau du SCoT

33% des ménages du territoires sont imposés en 2020 selon la base FILOSIE de l'INSEE, un chiffre qui atteint 19% pour la CC du Pays Haut Val d'Alzette. Des chiffres notamment liés aux frontaliers résidents en France mais déclarant leurs revenus au Luxembourg.

De plus, 10% des revenus les plus élevés sont 6,9x supérieurs aux 10% les moins élevés à l'échelle du SCoT. Un écart pouvant atteindre les 10,2x pour la CC du Pays Haut Val d'Alzette, loin des 4x pour la CC de l'Arc Mosellan. A l'échelle nationale, cet écart est de 5,9x.



## SCoT Agglomération Thionilloise



Le niveau de vie correspond au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (1 pour le premier adulte, 0,5 par personnes de 14 ans et plus et 0,3 par enfant de moins de 14 ans).

## Synthèse

### Un territoire à la population inégalement répartie, concentrée autour d'un pôle principal

- Un territoire dense avec une population de 269 339, concentrée principalement au cœur du territoire autour de Thionville.
- Des territoires moins denses à l'Est de Thionville avec une représentativité plus importante des familles.

### Une population plus jeune que celle des territoires englobants

- Un âge moyen de 41 ans qui croît moins rapidement que celui de la région, du département ou de la métropole.
- Une proportion importante des populations actives, soit de 15 à 64 ans.
- Un indice de vieillissement relativement faible, indiquant une présence légèrement plus importante de jeunes de moins de 20 ans que de personnes âgées de plus de 64 ans. Il est encore plus faible dans les communes frontalières que dans le reste du territoire.

### Une structure socioprofessionnelle en évolution

- Des cadres qui augmentent à l'échelle du territoire, malgré une part encore faible à 7%.
- Une représentativité importante des employés et professions intermédiaires qui augmentent chaque année à un rythme plus soutenu que les territoires englobants et limitrophes.
- Des ouvriers en baisse dont la part reste importante à l'échelle du territoire.

### Un territoire dynamique au sein de la région qui a su profiter de la proximité avec le Luxembourg

- La proximité du territoire du SCoT avec le Luxembourg lui permet d'enregistrer une croissance de population stable à 0,5% depuis 2009.
- Une croissance en grande partie dû à un solde migratoire important, qui a cependant tendance à se tasser.

### Un territoire riche avec des disparités internes importantes entre les personnes et les territoires

- Un niveau de vie médian de 25 192€ plus important que celui des territoires englobants et les SCoT alentours.
- Un revenu qui profite des salaires luxembourgeois, avec notamment des niveaux de vie plus importants au Nord du territoire.
- Des écarts importants dans certains EPCI entre les revenus les plus importants et les revenus les plus faibles, notamment dans la CCPHVA.

## Matrice AFOM

### Atouts

- Une population qui croît à un rythme soutenu avec des soldes naturels (naissances-décès) et migratoire (départs-arrivées) positifs
- Un maintien des familles sur le territoire et une taille des ménages qui diminue, certes, moins rapidement que d'autres territoires mais qui traduit notamment une évolution vers des profils de population plus vieillissants (tout en restant un territoire plus jeune en moyenne qu'au niveau national)

### Faiblesses

- Une diminution des ouvriers (la part d'ouvriers reste toutefois encore importante) ; posant les questions à la fois des effets des mutations économiques, du maintien de savoir-faire dans le territoire et de l'accès au logement pour les revenus de ménages moins élevés
- Des revenus différenciés sur le territoire, dans un contexte de territoire en tension résidentielle (coût élevé du logement, ...) et transfrontalier (actifs travaillant au Luxembourg à revenus plus élevés que des actifs travaillant dans le territoire, ...) qui pose la question d'éviter / limiter les phénomènes d'exclusion du parcours résidentiel de ménages à revenus modestes et moyens (mixité sociale et générationnelle)

### Opportunités

- Des niveaux de vie relativement élevés en comparaison avec d'autres territoires offrant une perspective de développement pour l'économie résidentielle
- Un solde migratoire positif, synonyme d'attractivité qui peut attirer des jeunes populations actives et des familles
- Une évolution du nombre de cadres et professions intermédiaires soutenues

### Menaces

- Un tassement du solde naturel qui ferait évoluer le territoire vers un profil plus vieillissant au côté d'arrivées de populations actives travaillant au Luxembourg

## Grands Enjeux

Prendre en compte l'attractivité soutenue du territoire, dans un contexte où le phénomène transfrontalier contribue significativement à cette attractivité, constitue un atout mais génère aussi des pressions à gérer

- Faciliter les conditions de maintien et d'accueil des jeunes et d'actifs travaillant dans le territoire pour soutenir le dynamisme social et maintenir des savoir-faire et des emplois locaux
- Anticiper les effets de la croissance de travailleurs frontaliers sur le logement, les mobilités et les services
- Proposer un cadre de vie adapté aux différentes populations et modes de vies (en termes d'emplois, de logements, de services et d'équipements, de formation...)
- Accompagner les liens transfrontaliers afin d'offrir un cadre de vie et d'emploi adapté et dynamique

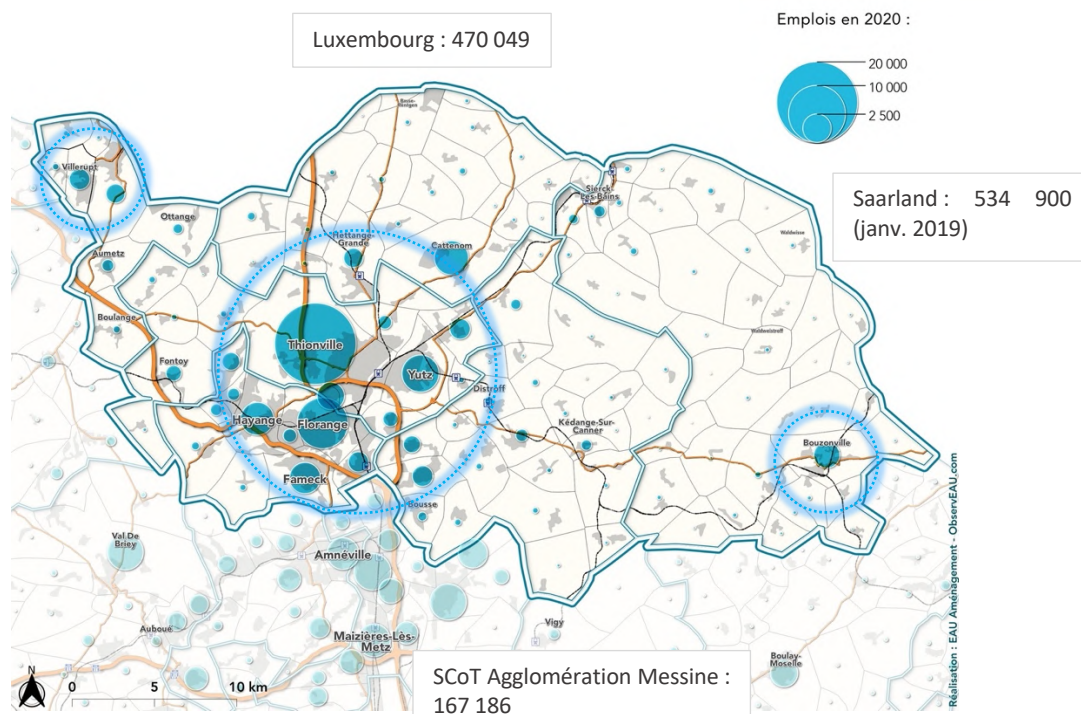
### Adapter le territoire aux différents profils de populations

- Aux vues des disparités socioéconomiques qui existent sur le territoire, il y a un enjeu de répondre aux besoins en fonction de toutes les catégories de population du territoire
- Assurer un cadre de vie partagé pour l'ensemble des ménages qui ont des besoins et attentes propres (jeunes, seuls, familles, retraités...)
- Soutenir l'attractivité pour les jeunes, ainsi que des familles et actifs multi-profils :
  - o Faciliter les parcours résidentiels des ménages, notamment les parcours résidentiels ascendants

- o Diversifier l'offre de logement et soutenir une offre dans le logement abordable pour tenir compte des évolutions des types de ménages, de différents besoins (populations modestes, seniors, étudiants...) mais aussi pour intégrer l'enjeu d'actifs à revenus moyens et modestes travaillant dans le territoire afin de leur permettre de rester dans le territoire face au coût élevé du logement

# Économie

Répartition des emplois en 2020 (source : INSEE – Emploi-Activité – 2023, Traitement : E.A.U)



Nombre et poids des emplois par EPCI en 2020  
(Source : INSEE, traitement E.A.U)

	Emplois en 2020	Poids de l'emploi au sein du SCoT en 2020
CA Portes de France-Thionville	30 143	45,4 %
CA du Val de Fensch	17 943	27,0 %
CC de l'Arc Mosellan	4 786	7,2 %
CC du Pays Haut Val d'Alzette	3 517	5,3 %
CC de Cattenom et Environs	5 810	8,8 %
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	4 191	6,3 %
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>66 391</b>	<b>100,0 %</b>

## Emploi

### Des emplois concentrés dans l'espace aggloméré du Sillon Mosellan

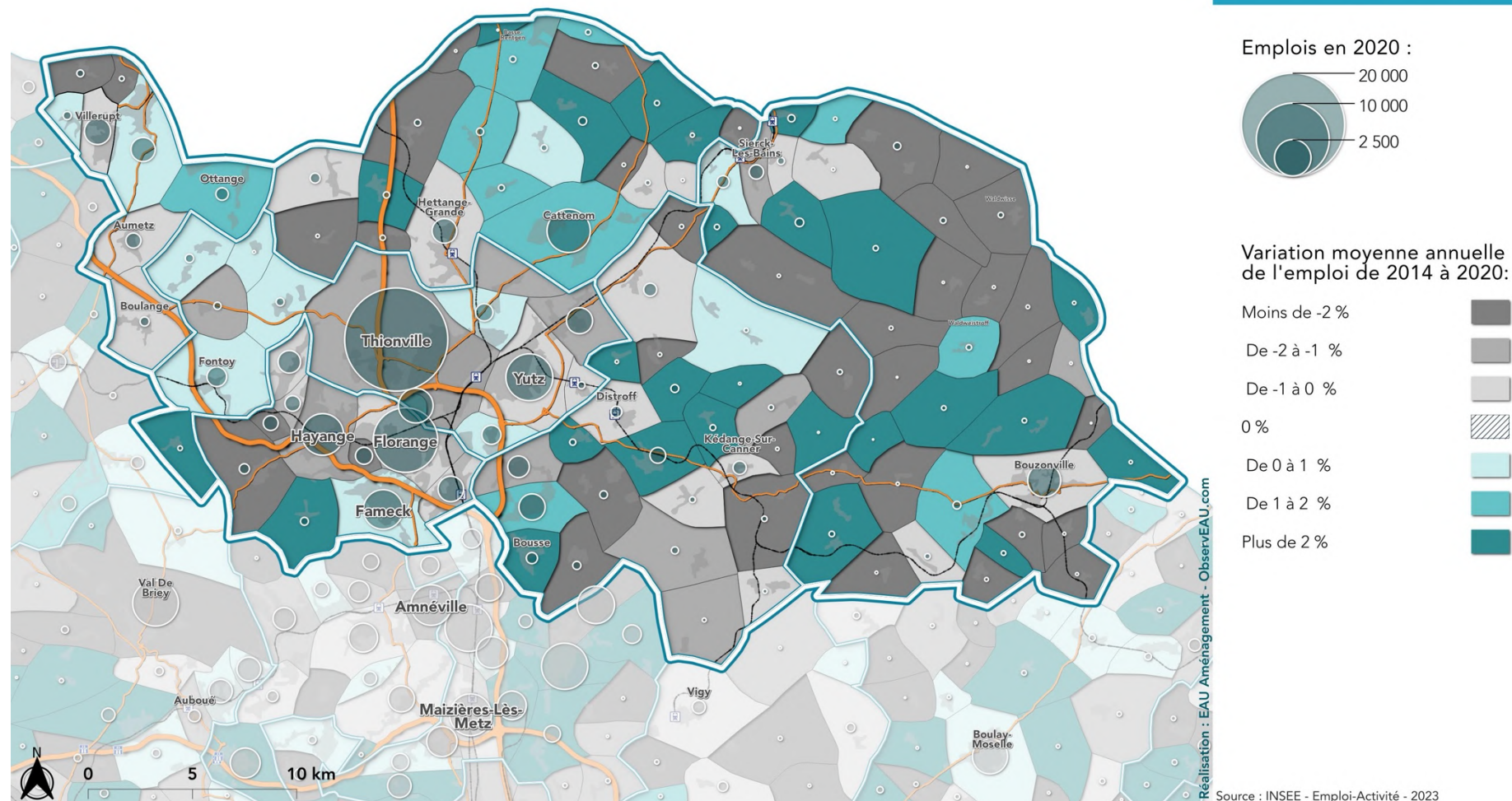
Le territoire compte 66 843 emplois en 2020, concentrés notamment à 45,4% dans la CA des Portes de France-Thionville et à 27% dans la CA du Val de Fensch.

A elles seules, les communes de Thionville et Florange concentrent 41,9% de l'emploi du territoire. Avec respectivement 19 995 emplois (30%) pour Thionville et 7 844 emplois à Florange (11,9%).

Au sein même du territoire, deux polarités secondaires se dessinent au-delà de la couronne thionvilloise : Bouzonville (2 055 emplois) et Villerupt / Audun-le-Tiche (2 386 emplois à eux deux).

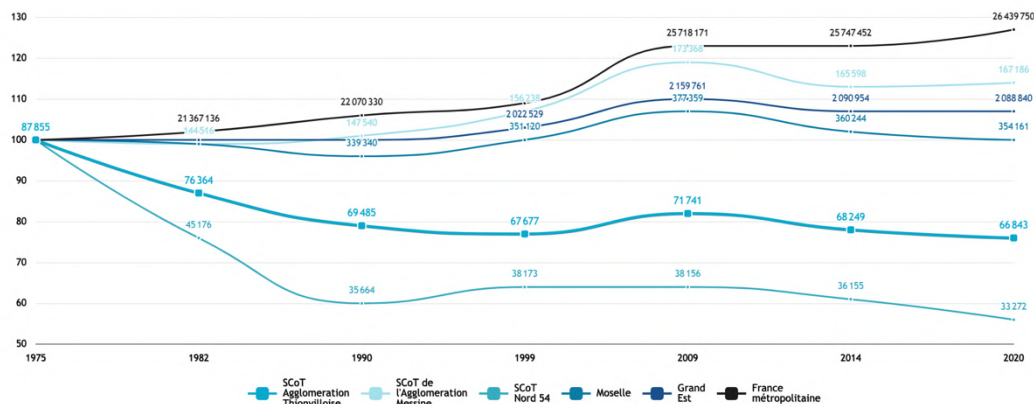
A noter que les territoires alentours enregistrent un nombre d'emploi supérieur au SCoT Thionvillois. En effet, plus de 470 000 emplois se situent au Luxembourg, 534 900 en Saarland (chiffre 2019) et 165 598 au sein de l'Agglomération Messine.

## SCoT Agglomération Thionilloise



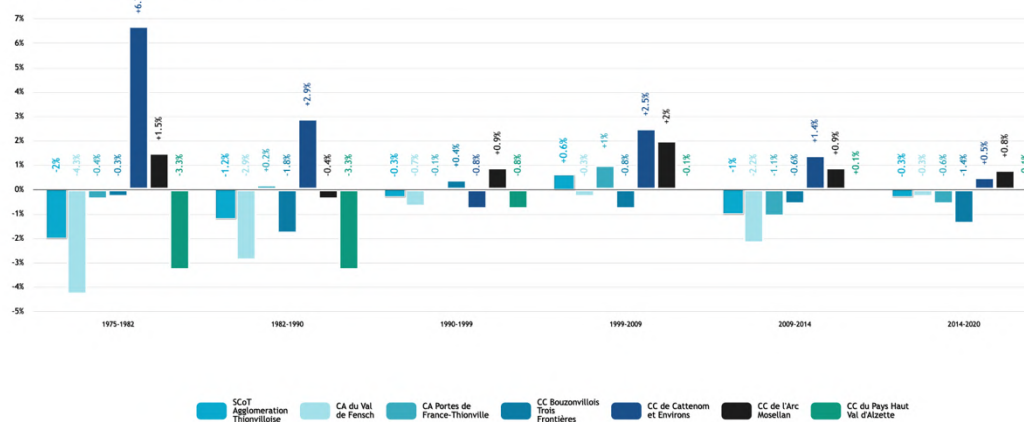
### Emplois depuis 1975 (base 100)

Source : INSEE - Sphères présenteielle et productive - Observateur.com



### Evolution moyenne annuelle de l'emploi depuis 1975

Source : INSEE - Sphères présenteielle et productive - Observateur.com



## Une diminution de l'emploi sur le territoire

Depuis les années 1970, les fluctuations économiques de l'industrie sidérurgique et minière ont impacté le niveau de l'emploi au sein du territoire, avec une tendance à la baisse de l'emploi, observée également dans le SCoT Nord 54 mais avec des tendances plus accélérées.

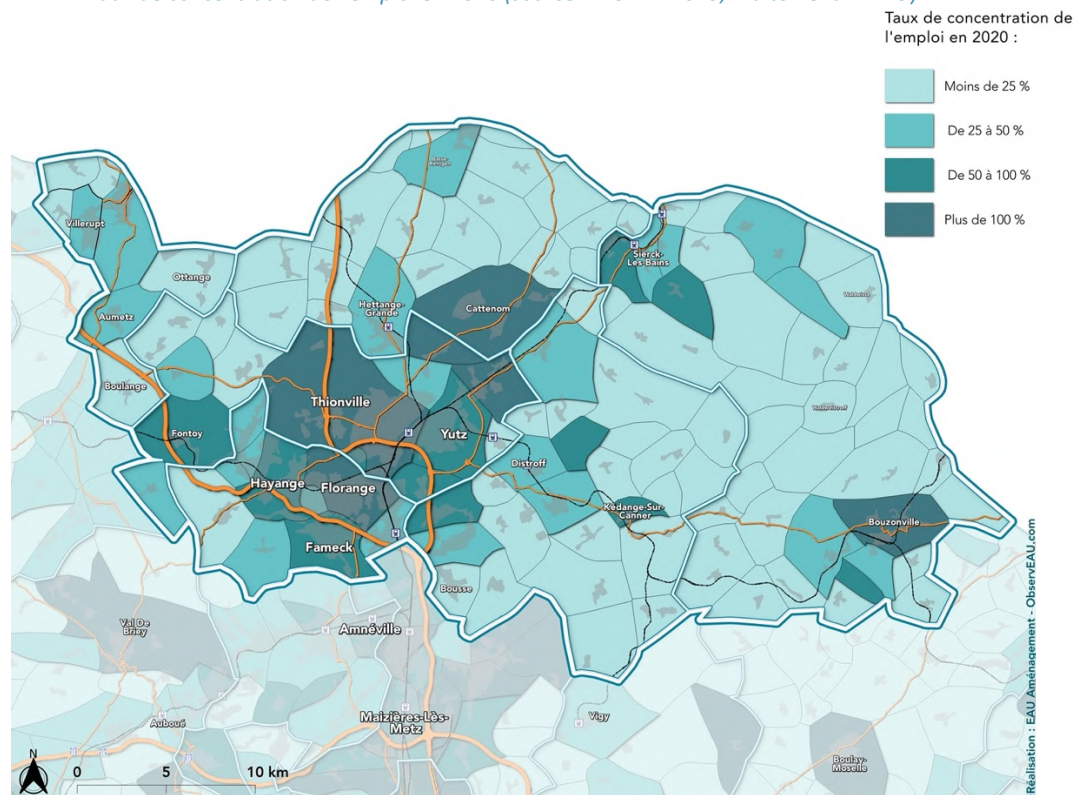
- Entre 1975 et 1999, le territoire a perdu 20 178 emplois, soit -23%.
- Cette baisse a été compensée entre 1999 et 2009 avec une hausse de 4 064 emplois.
- La période la plus récente voit cependant une baisse de 4 898 emplois entre 2009 et 2020 avec une baisse moyenne de -0,65%, atteignant ainsi le chiffre absolu le plus bas de la période 1975-2020.

La période la plus récente voit également les territoires de comparaison (hors France Métropolitaine) perdre des emplois, avec un léger regain entre 2014 et 2020 pour le SCoT de l'Agglomération Messine. A titre de comparaison, le Luxembourg voit ses emplois augmenter à un rythme soutenu avec environ +3% d'augmentation chaque année.

A l'échelle du SCoT, la CC de Cattenom et Environs a été la plus dynamique en termes d'emploi avec un gain de 3 536 emplois entre 1975 et 2020. La CC de l'Arc Mosellan observe également un chiffre positif avec un gain de 1 750 emplois. A l'inverse, les autres EPCI, en lien avec la crise sidérurgique, ont vu leurs emplois diminuer sur le long terme avec une tendance à la stabilisation sur la période 2014-2020.

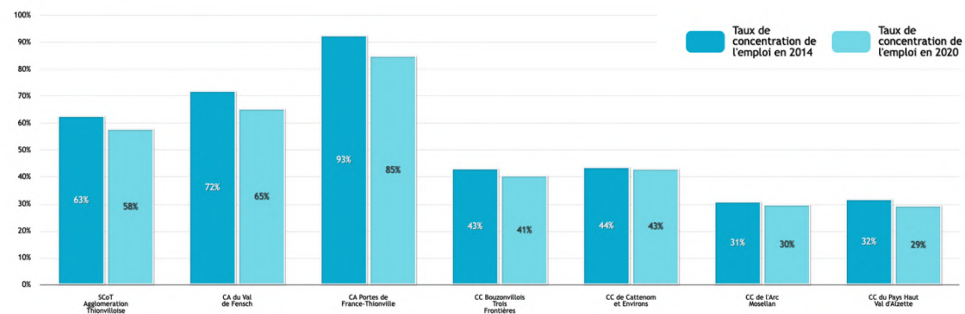


Taux de concentration de l'emploi en 2020 (source : INSEE – 2023, Traitement : E.A.U)



Taux de concentration de l'emploi en 2014 et 2020

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



## Un taux de concentration de l'emploi influencé par l'attractivité luxembourgeoise

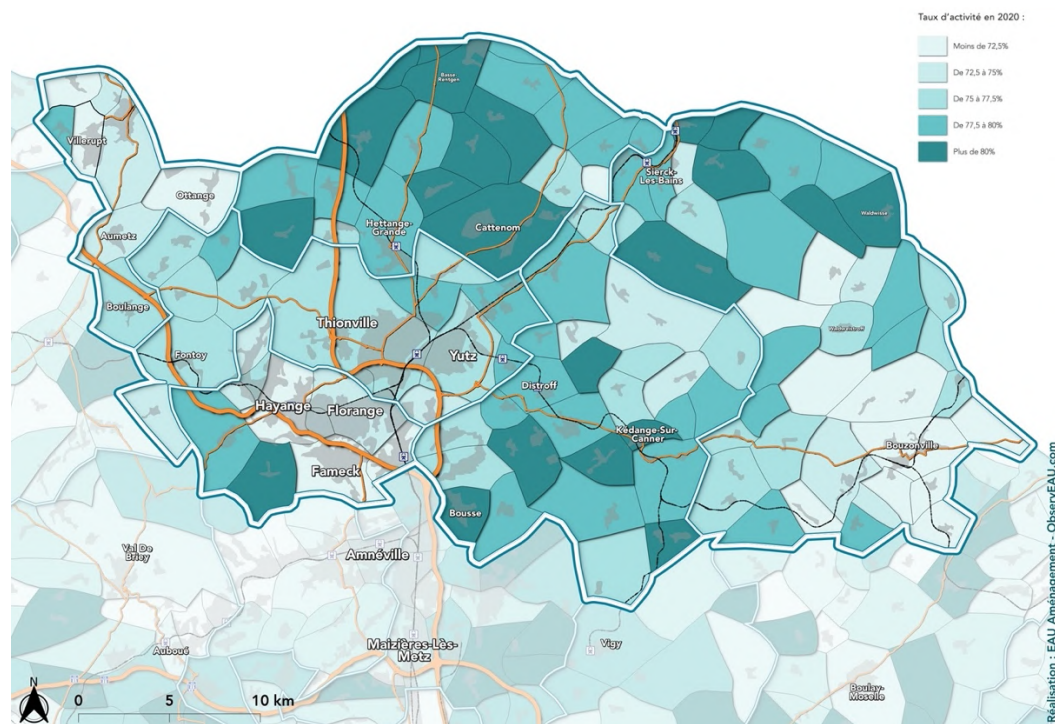
Le territoire du SCoT possède un nombre d'emplois inférieur au nombre d'actifs occupés qui y résident. Cela résulte à un taux de concentration de l'emploi de 58 emplois pour 100 actifs occupés en 2020. Un taux en baisse, il était en effet de 63 en 2014. Ce rapport témoigne de l'attractivité du bassin d'emploi de l'autre côté de la frontière.

Au sein du territoire, les communes qui exercent une attractivité sur l'emploi sont notamment celles localisées sur l'axe du Sillon Mosellan, le long des grands axes autoroutiers (A30 et A31). Thionville offre ainsi un indice de 112,5 emplois pour 100 actifs, un chiffre en baisse chaque année. A noter également la commune de Cattenom qui offre un indice de 288,6 emplois pour 100 actifs, un chiffre en augmentation.

A titre de comparaison il était de 161 emplois pour 100 actifs occupés au Luxembourg en 2019

*Taux de concentration de l'emploi* : désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts sur une commune ou une autre strate territoriale et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune ou dans l'autre strate territoriale. Cet indicateur mesure ainsi l'attraction par l'emploi qu'un espace exerce sur les autres.

Taux d'activité en 2020 (source : INSEE – 2023, Traitement : E.A.U)



## La situation des actifs

### Des actifs attirés par l'économie luxembourgeoise

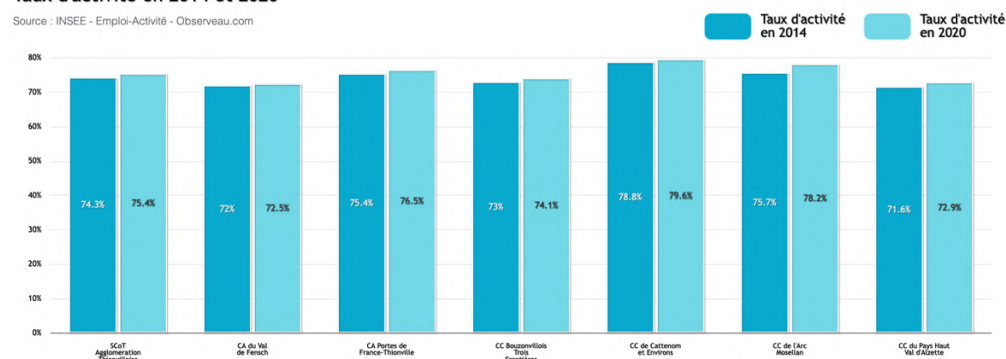
En 2020, le nombre d'actifs de 15 à 64 ans est de 128 956. Un chiffre en progression, suivant la dynamique démographique favorable du territoire du SCoT. Ils étaient en effet de 125 746 en 2014. Cela équivaut ainsi à une augmentation de 3 210 actifs, soit une augmentation de 3% sur 6 ans.

Ce nombre d'actifs représentait, en 2020, 75,4% des 15-64 ans (+ 1,1 point par rapport à 2014). Un taux d'activité qui est d'autant plus élevés le long de la frontière avec la Saare et le Luxembourg :

- Il est en effet de 79,6% (+1,1 points) dans la CC de Cattenom et Environs, de 78,2% (+2,5 points) dans la CC de l'Arc Mosellan.
- *A contrario*, il est de 72,5% dans la CA du Val de Fensch (+0,5 point) et de 72,9% dans la CC du Pays Haut Val d'Alzette (+1,3 points).

### Taux d'activité en 2014 et 2020

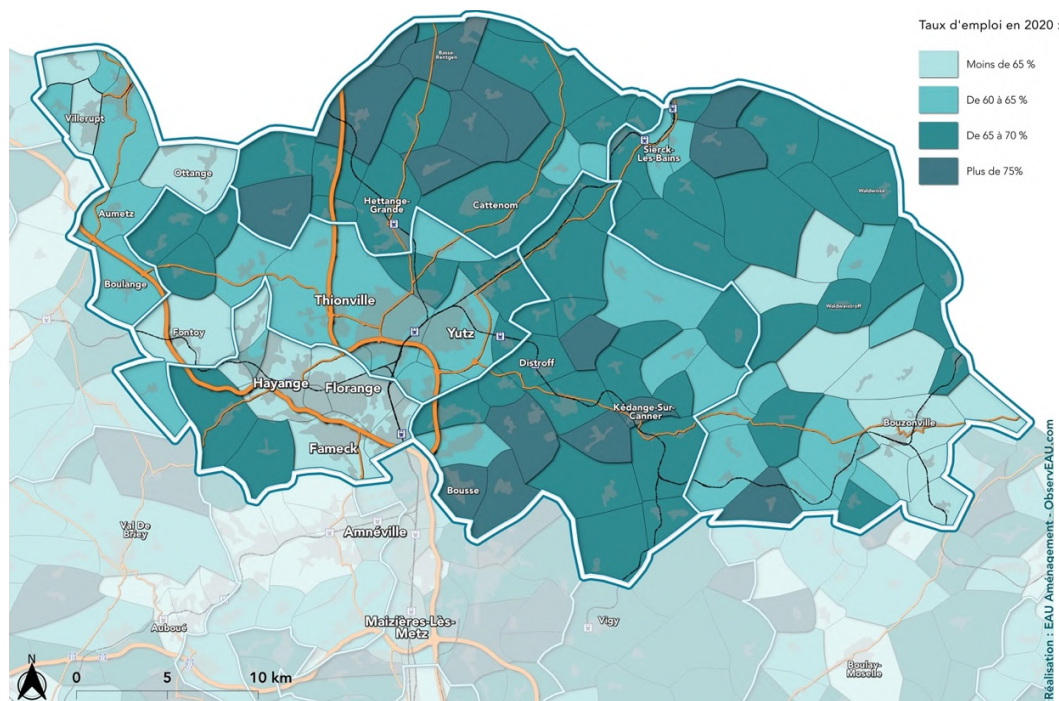
Source : INSEE - Emploi-Activité - ObservE.A.U.com



A titre de comparaison, le taux d'activité à l'échelle nationale est de 74,6% et de 74% à l'échelle régionale.

*Taux d'activité* : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs de 15- 64 ans) et l'ensemble de la population correspondante.

Taux d'emploi en 2020 (source : INSEE – 2023, Traitement : E.A.U)



## Un taux d'emploi significatif, en corrélation avec les dynamiques démographiques

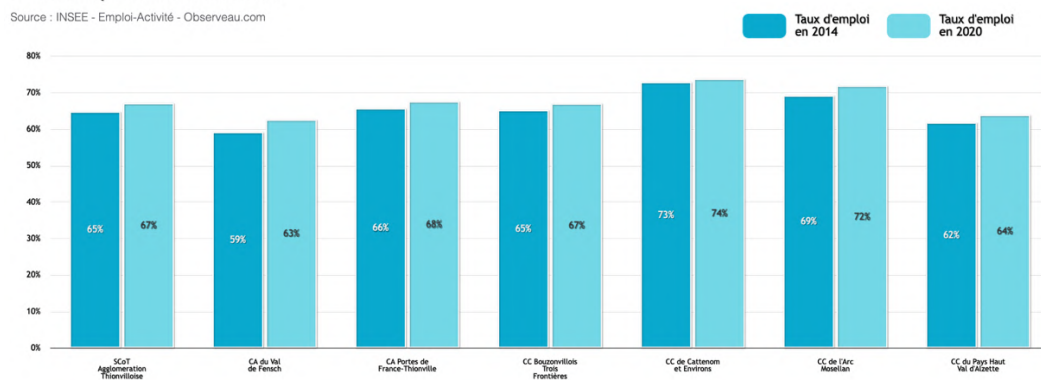
Entre 2020, il y avait 114 720 actifs occupés (qui exerce une activité rémunérée), soit une augmentation de 8 092 (+7%) par rapport à 2014. Une augmentation qui est présente dans l'ensemble des EPCI du SCoT.

Le taux d'emploi lui, augmente à l'échelle du territoire, passant de 65% en 2014 (après une légère baisse sur la période 2009-2014) à 67% en 2020, soit 2 points de plus que les taux national et régional.

A l'échelle des EPCI, il est d'autant plus élevé dans ceux situés le long de la frontière luxembourgeoise, avec un maximum de 74% pour la CC de Cattenom et Environs, et un minimum de 63% pour la CA du Val de Fensch. Une relative hiérarchie en lien avec le taux d'activité des territoires.

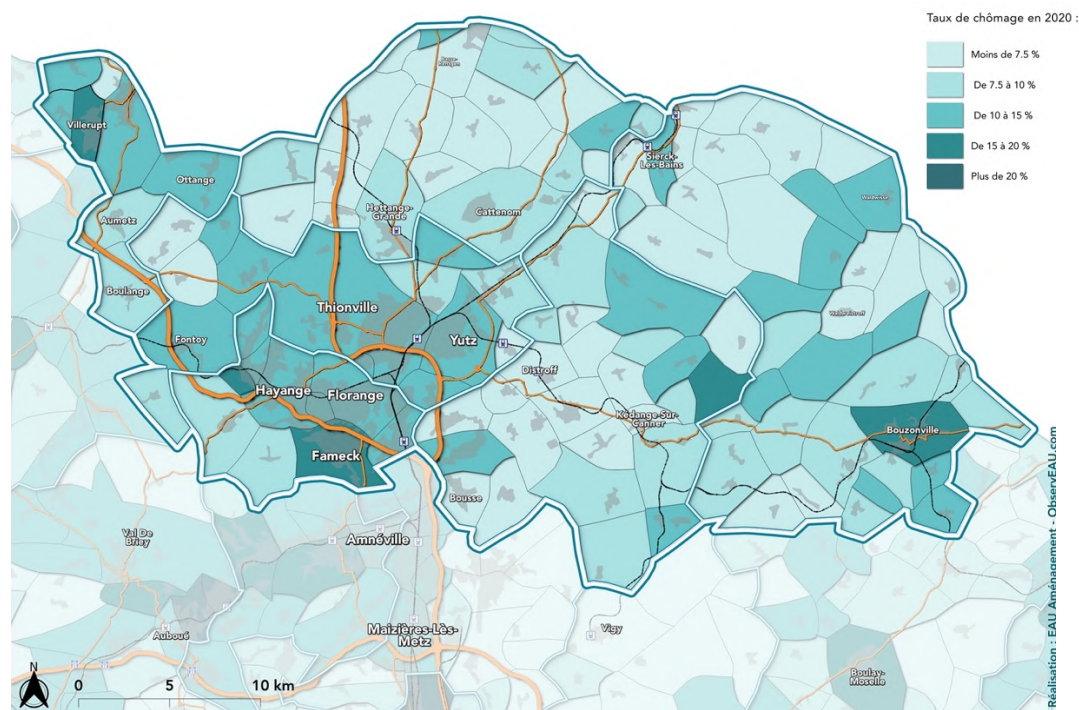
### Taux d'emploi en 2014 et 2020

Source : INSEE - Emploi-Activité - ObservEAU.com



*Taux d'emploi* : mesure l'utilisation des ressources en main d'œuvre disponibles. Il est calculé en divisant le nombre d'actifs occupés par la population correspondante.

Taux de chômage en 2020 (source : INSEE – 2023, Traitement : E.A.U)



## Un chômage en baisse

Le territoire compte 14 236 chômeurs en 2020, soit une diminution de près de 1 900 demandeurs d'emploi par rapport à 2014. A noter cependant qu'une augmentation a été observée entre 2009 et 2014 .

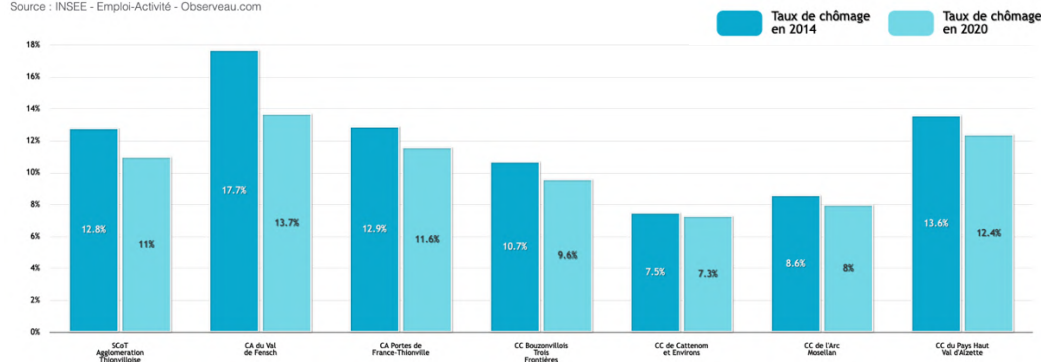
Avec un taux de chômage de 11%, le territoire figure parmi les territoires les plus dynamique en termes d'emploi. De plus, ce taux est en diminution par rapport à 2014 où il était de 12,8%. A titre de comparaison, la moyenne nationale est de 12,3% et la moyenne régionale de 12,6%.

A l'échelle intra-SCoT, l'ensemble des EPCI voient leurs taux de chômage diminuer entre 2014 et 2020.

- La baisse la plus conséquente est celle de la CA du Val de Fensch, passant de 17,7% à 13,7%. Elle reste cependant l'EPCI avec le taux le plus élevés.
- Dans une autre mesure, la CC de Cattenom et Environs voit son taux de chômage rester relativement stable, passant de 7,5 à 7,3%, restant le territoire avec le plus faible taux.

### Taux de chômage en 2014 et 2020

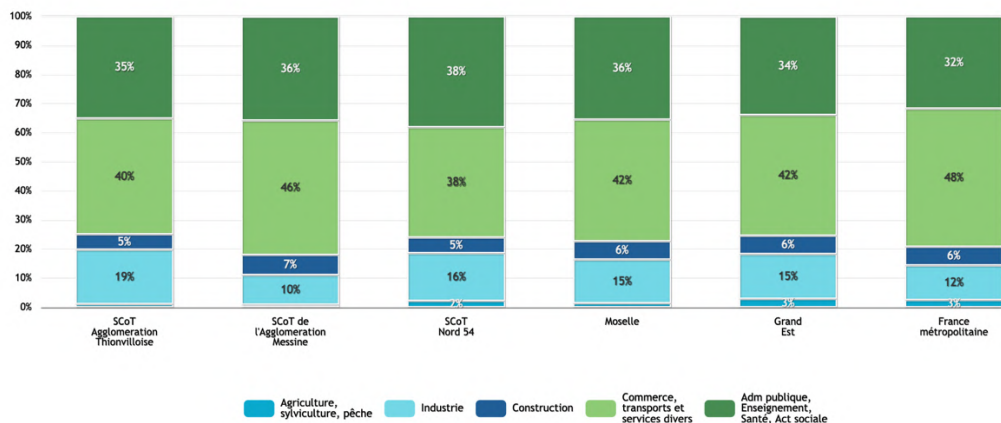
Source : INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



*Taux de chômage : pourcentage de chômeurs d'une classe d'âge dans la population active de la même classe d'âge (15-64 ans).*

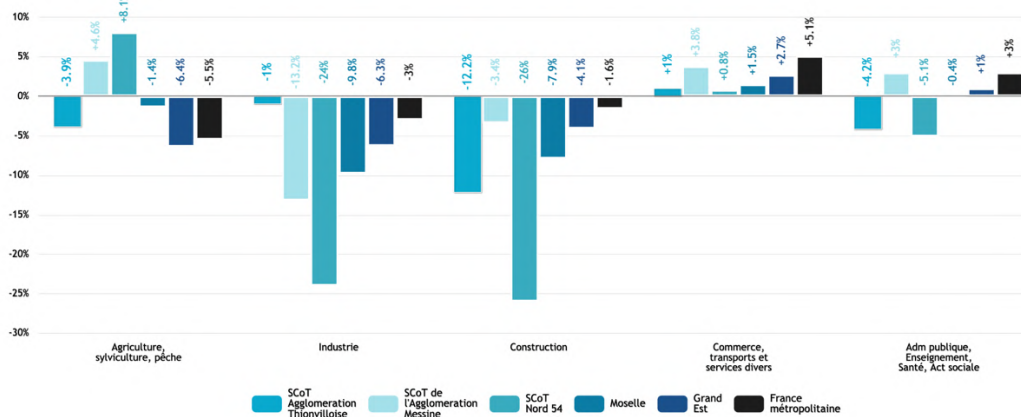
### Part d'emploi par grands secteurs économiques en 2020

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



### Evolution relative des emplois par grands secteurs économiques (2014-2020)

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



## La caractérisation de l'emploi

Une économie industrielle qui s'érode mais qui demeure forte sur le territoire

La situation en 2020 de l'activité du territoire selon les 5 grands secteurs économiques est la suivante :

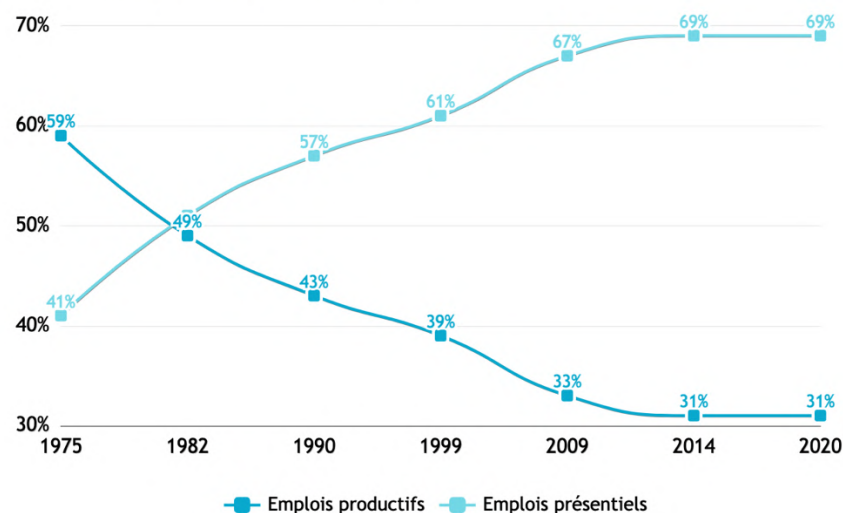
- 40% des emplois dans le secteur « commerce, transports et services divers » (26 618). Il a également une tendance à l'augmentation sur la période 2014-2020, avec une évolution de +1%, donc à un rythme moins soutenu que les échelles supérieures.
- Le tertiaire non marchand représente quant à lui 35% des emplois (23 477) emplois. Il est cependant marqué par une baisse importante avec -4,2% des emplois (-1 021)
- L'industrie est plus présente sur le territoire que les territoires de comparaison avec 19% de l'activité locale (12 488 emplois). De plus, ce secteur voit ses emplois diminuer moins rapidement à l'échelle du SCoT que dans les territoires de comparaison.
- L'agriculture ne représente elle que 1% de l'activité locale en termes d'emploi et reste en diminution.

Il y a un certain maintien de l'industrie sur le territoire, malgré une dynamique structurelle qui impacte le territoire national.

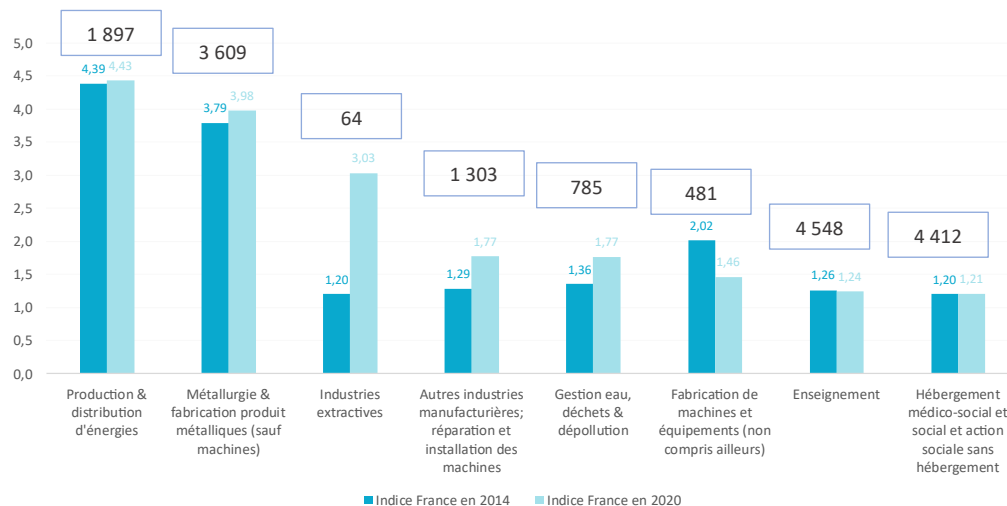
Les emplois tertiaires marchands et non-marchands représentent une part importante des emplois du territoire (75%).

### Parts d'emplois productifs et présents depuis 1975

Source : INSEE - Sphères présentielle et productive - Observateur.com



Spécialisations économiques du SCoT en 2014 et 2020 (Source : INSEE, traitement E.A.U)



### Une activité présente dominante mais un secteur industriel spécifique au territoire

Les évolutions économiques de ces dernières années témoignent d'une certaine stabilisation de la part d'emplois productifs (production de biens pour une consommation hors de la zone) et présents (activités visant à satisfaire les besoins des populations (touristes ou résidents) présentes dans la zone).

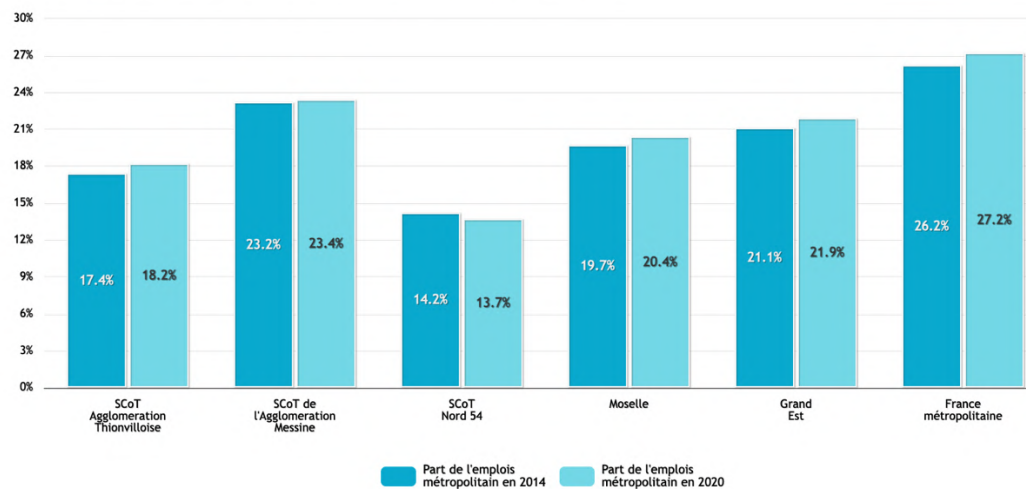
Malgré cette prédominance de l'activité présente, le secteur industriel concentre toujours les principaux secteurs spécifiques du territoire, c'est-à-dire ceux dont la part dans l'emploi total du SCoT est nettement supérieur à leur part dans l'emploi total à l'échelle nationale. Avec un total de 17 099 emplois, les 8 secteurs principaux sont présentés dans le graphique ci-contre.

- Les 6 principaux secteurs spécifiques sont catégorisés dans « l'industrie » et représentent 8 139 emplois (moins de 13%).
- Le principal secteur spécifique au territoire est la production et la distribution d'énergies avec 1 897 emplois (3%), mais ce poids est 4,43 fois plus important qu'à l'échelle nationale.
- Le secteur des services concentre plus d'emplois mais n'est pas aussi spécifique que l'industrie en comparaison avec l'économie nationale.

*Spécialisation* : Un territoire sera considéré comme spécialisé dans une activité donnée si celle-ci occupe une place plus importante dans le tissu économique du territoire que dans le territoire de comparaison.

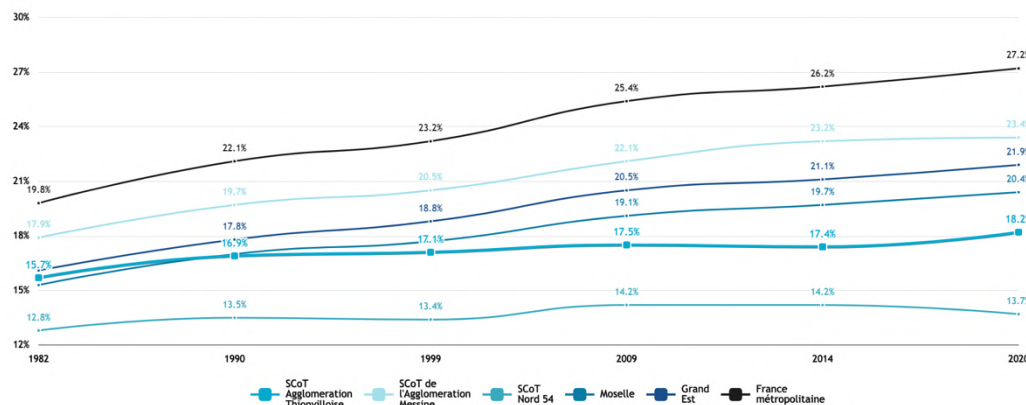
### Parts de l'emploi métropolitain en 2014 et 2020

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines - Observateur.com



### Part de l'emploi métropolitain depuis 1982

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines - Observateur.com



### Un emploi métropolitain

Le SCoT comptabilise 12 133 emplois métropolitaines en 2020, soit 18,2 des emplois, niveau en deçà des moyennes mosellane (20,4%), régionale (21,9%) et nationale (27,2%) et de l'agglomération messine (23,4%)

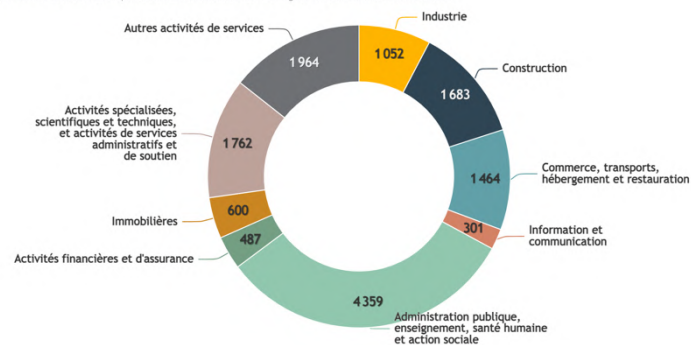
L'emploi métropolitain est cependant sur une dynamique d'augmentation depuis les années 1980, un phénomène observable dans l'ensemble des EPCI.

La faiblesse du niveau d'emplois métropolitains s'explique en partie par la proximité avec l'économie luxembourgeoise, particulièrement compétitive sur ces fonctions. Le SCoT a donc la nécessité de renforcer les spécificités déjà présentes, afin de trouver sa place entre Metz et le Luxembourg et ce, dans le but de créer un avantage compétitif au travers de ces filières industrielles notamment.

*Emploi métropolitain : la définition s'appuie à la fois sur la qualification de l'emploi, définie à partir de la catégorie sociale, et de la localisation plus spécifique des fonctions dans les aires urbaines. Parmi les 15 fonctions, 5 sont plus spécifiquement présentes dans les grandes aires urbaines: conception-recherche, prestations intellectuelles, commerce inter-entreprises, gestion, culture-loisirs.*

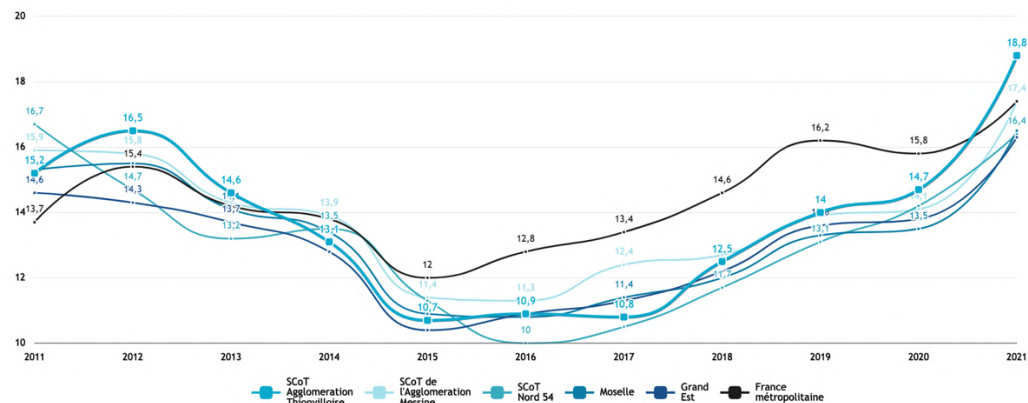
Secteur d'activité des établissements en 2021

Source : SIRENE - Créations d'entreprises et d'établissements stocks d'unités légales et d'établissements - Observateur.com



Taux de création d'établissement depuis 2011

Source : SIRENE - Créations d'entreprises et d'établissements stocks d'unités légales et d'établissements - Observateur.com



**Établissement** : Unité de production géographiquement individualisée, dépendant juridiquement d'une entreprise.

**Taux de création d'établissement** : rapport entre le nombre de créations d'établissements et le stock d'entreprises à n-1.

## Le tissu économique

Un tissu économique portée par l'industrie, malgré le faible nombre d'établissements industrielles

En 2021, 13 672 établissements (12 004 entreprises) sont recensés selon la base SIRENE. En suivant le modèle de l'économie française, la grande majorité (environ  $\frac{3}{4}$ ) des établissements emploient entre 1 et 9 salariés. Les grands employeurs (+ de 50 salariés) sont peu présents sur le territoire et représentent moins de 5% des établissements. De plus, ils sont majoritairement concentrés dans les 2 CA.

La tendance est à l'augmentation du nombre d'établissements, avec un taux de création qui augmente fortement depuis 2018, dépassant le niveau national. Une dynamique similaire au taux de création d'entreprises.

De plus, l'industrie ne correspond qu'à 8% des établissements, mais elle génère les principaux employeurs du territoire, présentés dans le tableau suivant, avec notamment la présence de grands groupes internationaux.

La valeur ajoutée créée est également concentrée au cœur du territoire, dans le Sillon Mosellan avec 3 grands pôles : Thionville et Yutz, à la création de valeur plus diversifié et orientée vers le tertiaire, et Florange qui présente un tissu industriel important.



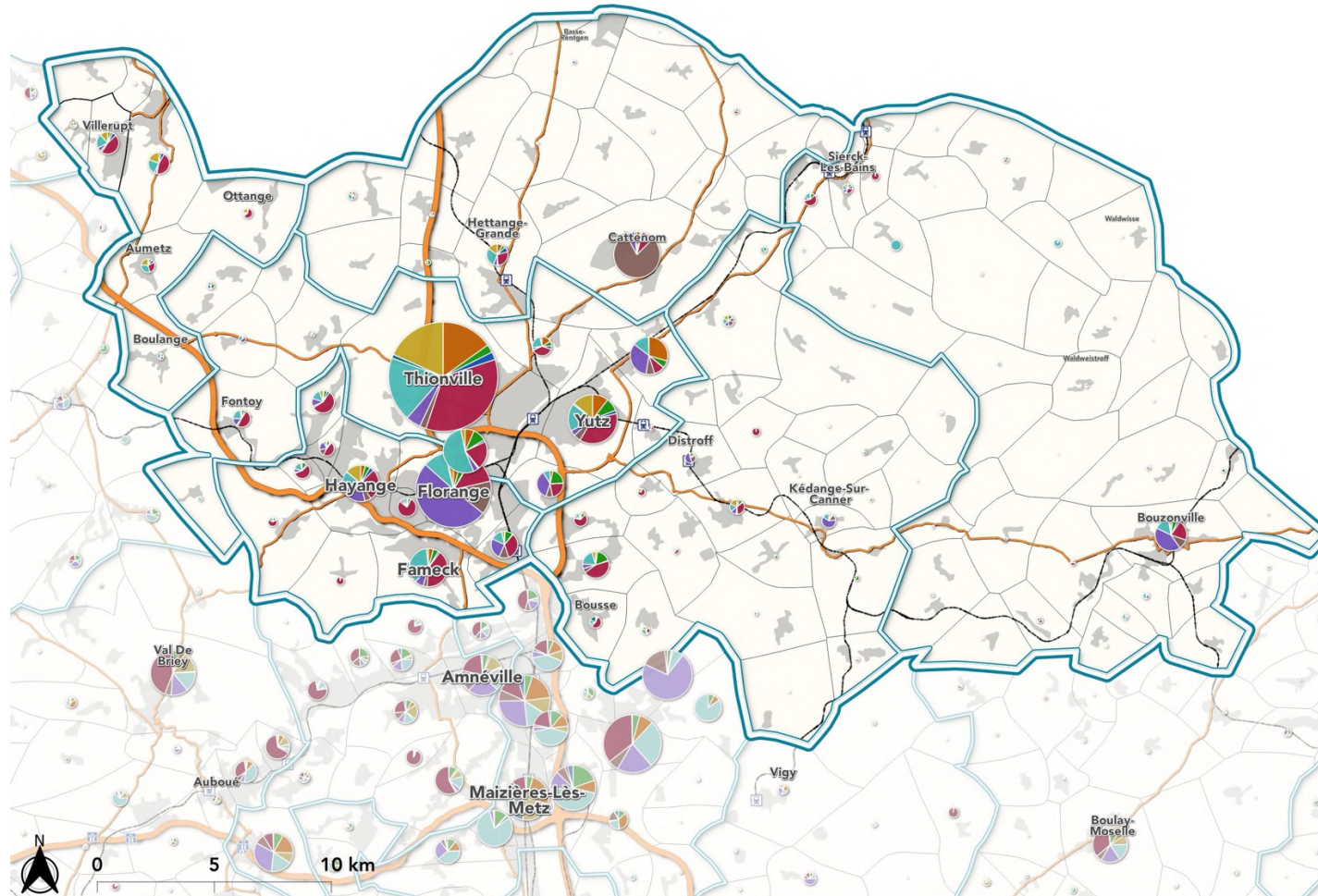
Raison sociale	Commune	Secteur	Type d'activité	Effectifs 01/01/2023
ARCELORMITALL France	Florange	Industrie	Sidérurgie	2000-4999
Electricité de France	Cattenom	Industrie	Production d'électricité	1000-1999
Thyssenkrupp Presta France	Florange	Industrie	Fabrication d'autres équipements auto	500-999
Orano DS-Demantèlement et Services	Cattenom	Industrie	Traitement et élimination des déchets dangereux	200-499
Pierburg Pump Technology France	Basse-Ham	Industrie	Fabrication d'autres pompes et compresseurs	200-499
Saarstahl Rail	Hayange	Industrie	Sidérurgie	200-499
ZF Active Safety France	Bouzonville	Industrie	Fabrication d'autres équipements auto	200-499
ARCELORMITALL Tailored Blanks Lorraine	Florange	Industrie	Découpage, emboutissage	100-199
CMI Maintenance Est	Thionville	Industrie	Réparation d'ouvrages en métaux	100-199
Harsco Metals Minerals France	Florange	Industrie	Réparation machines et équipements mécaniques	100-199
Industeam France	Thionville	Industrie	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	100-199
Knauf Insulation Lannemezan	Illange	Industrie	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques	100-199
Manoir Bouzonville	Bouzonville	Industrie	Forge, estampe, matriçage; métallurgie des poudres	100-199
Safran Nacelles	Florange	Industrie	Construction aéronautique et spatiale	100-199
Semin	Kédange s/ Canner	Industrie	Fabrication de peintures, vernis, encres et mastics	100-199
ZF Lemforder Metal France	Florange	Industrie	Fabrication d'autres équipements auto	100-199
Gleser	Illange	Construction	Autres travaux spécialisés de construction	200-499
Eurovia Alsace Lorraine	Florange	Construction	Construction de routes et autoroutes	100-199
FIFAM (E.Leclerc)	Fameck	Commerce	Hypermarché	200-499
SOLOMAG (E.Leclerc)	Thionville	Commerce	Hypermarché	200-499
Carrefour Hypermarchés	Thionville	Commerce	Hypermarché	100-199
EMBDIS (Intermarché)	Yutz	Commerce	Hypermarché	100-199
ARCELORMITTAL Distribution	Yutz	Commerce	Commerce de gros de minerais	100-199
Castorama	Terville	Commerce	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces	100-199
Adecco France	Thionville	Services	Activités des agences de travail temporaire	200-499
Adrexo	Basse-Ham	Services	Activités des agences de publicité	200-499
OMS Synergie Est	Basse-Ham	Services	Nettoyage courant des bâtiments	200-499
Onet Services	Basse-Ham	Services	Nettoyage courant des bâtiments	200-499
SPL Trans Fensch (Keolis)	Florange	Services	Transports urbains et suburbains de voyageurs	200-499
Clinique Ambroise PARE	Thionville	Services	Activités hospitalières	100-199
La Poste	Thionville	Services	Postes nationales	100-199
Manpower France	Thionville	Services	Activités des agences de travail temporaire	100-199
Start People	Thionville	Services	Activités des agences de travail temporaire	100-199
Technisonic	Terville	Services	Ingénierie, études techniques	100-199
Transpelor	Florange	Services	Transports routiers de fret interurbains	100-199

Principaux employeurs du territoire en 2023

(Source : CCI Moselle – novembre 2023, Traitement : E.A.U)

## SCoT Agglomération Thionilloise

Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2021

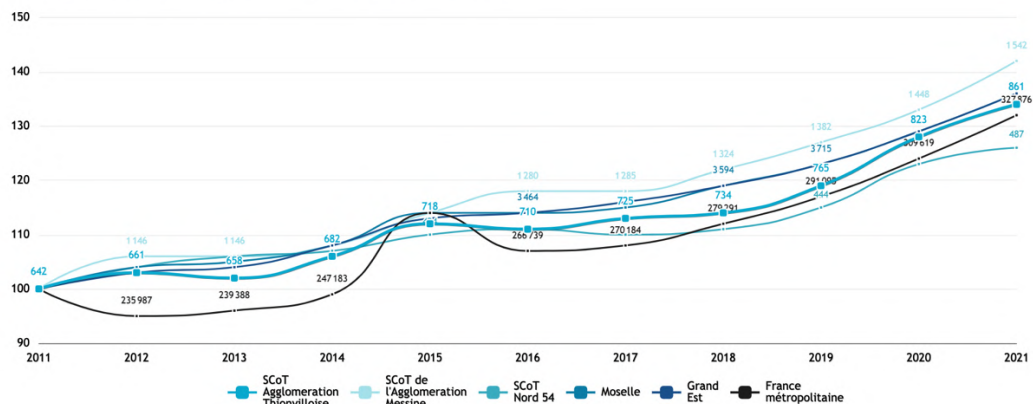


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

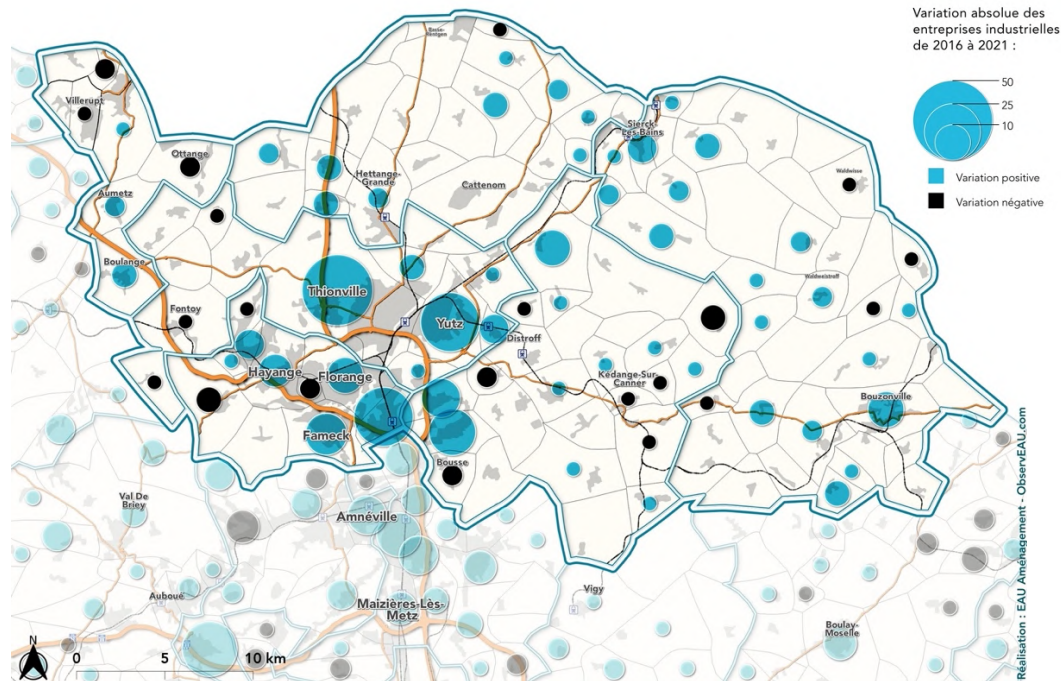
Source : EUROSTATS - Valeur ajoutée brute aux prix de production par NUTS 3 - 2023

### Entreprises industrielles depuis 2011 (base 100)

Source : SIRENE - Créations d'entreprises et d'établissements stocks d'unités légales et d'établissements - Observateur.com



Variation des entreprises industrielles 2016-2021 (Source : SIRENE 2023, Traitement : E.A.U)



## L'industrie

### Un tissu économique, reflet du passé industriel du territoire

Bien qu'ayant été impacté par les effets des mutations économiques et technologiques historiques, le territoire a su utiliser son tissu industriel local pour en créer une spécificité.

Sa force actuelle résulte notamment de pouvoir s'appuyer sur une diversité d'entreprises, de toutes tailles, allant de la multinationale dans le Val de Fensch (Arcelor, ThyssenKrupp...), à la TPE/PME, en passant par les entreprises locales d'envergure internationale (Semin...).

Les entreprises industrielles ont également tendance à augmenter à l'échelle du territoire, notamment au cœur du territoire, avec une dynamique relativement similaire aux territoires de comparaison, mais moindre que l'agglomération messine, signe d'un certain regain de dynamisme de ce secteur.

Qui plus est, en lien avec les ambitions nationales de réindustrialisation du territoire nationale, le territoire du SCoT est couvert par le Territoire d'Industrie de Nord Lorraine.

De plus, il bénéficie de sa proximité avec des pôles de compétitivité orientés vers l'industrie, notamment Materialia à Metz qui regroupe des acteurs autour de la thématique de l'innovation des matériaux et des procédés.

Le programme national « Territoires d'industrie » est une stratégie de reconquête industrielle par les territoires.

Territoire d'industrie apporte des réponses aux enjeux de soutien à l'industrie :

- Développement des compétences industrielles,
- Formation,
- Mobilité des salariés,
- Écosystèmes d'innovation,
- Attractivité des territoires et des métiers industriels,
- Accélération de la transition écologique,
- Disponibilité du foncier
- Revitalisation des friches industrielles.

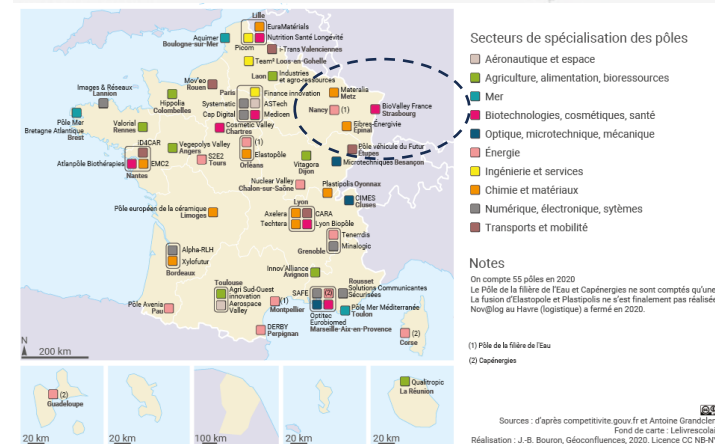
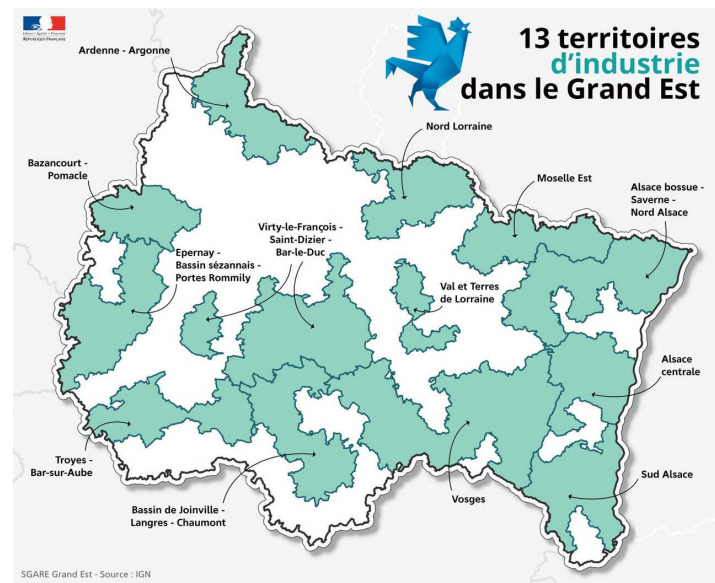
Le programme s'articule autour de 4 axes :

- Accélérer la transition énergétique et écologique
- Faire des territoires des écosystèmes d'innovation ambitieux
- Lever les freins au recrutement et au développement des compétences
- Mobiliser un foncier industriel adapté aux enjeux et besoins industriels comme des collectivités.

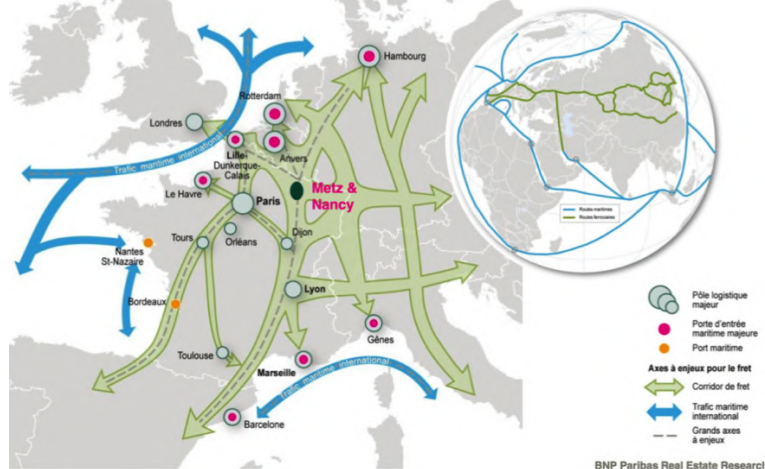
Territoire d'Industrie soutien la dynamique de réindustrialisation avec :

- Des moyens d'animation de l'État et des régions renforcés
- Le financement d'un poste de chef de projet dans chaque territoire D'Industrie
- Des dispositifs d'ingénierie pour les projets complexes des territoires
- Une enveloppe de 100M€ du fonds vert pour soutenir les projets industriels en faveur de la transition écologique

Source : CA Portes de France-Thionville



Principaux corridors de fret européens (Source : BNP Paribas Estate Research)



Situation du site E-Login 4 (Source : Rapport d'activité 2019 d'E-Login 4)



## La logistique

Une position logistique stratégique, au carrefour des grandes voies de circulation européennes

Le Nord de la Lorraine est identifié comme un territoire stratégique pour le développement de la logistique selon une étude menée par l'Observatoire régional des transports et de la logistique d'Alsace en mai 2017.

Un positionnement stratégique renforcé par la présence du port de Thionville (1<sup>er</sup> port fluvial pour les produits métallurgiques, et 7<sup>ème</sup> port fluvial français) et la proximité avec des corridors ferroviaires et autoroutiers importants à l'échelle européenne.

De plus, le territoire peut s'appuyer sur le projet E-LOGIN 4 (anciennement Europort), plateforme logistique multimodale au bord de la Moselle comprenant plus de 200 ha, géré par un syndicat mixte ouvert dont les membres sont les 6 EPCI du SCoTAT et la région Grand-Est. E-LOG'IN 4 souhaite privilégier 4 filières majeures : le développement durable, la distribution et la logistique et les énergies renouvelables, et ce en s'appuyant sur une implantation proche de centres urbains et de grandes infrastructures de transports.

Le secteur de la filière logistique s'appuie également sur la présence d'une formation spécialisée au sein du Lycée Jean-Baptiste Colbert de Thionville avec un BTS.

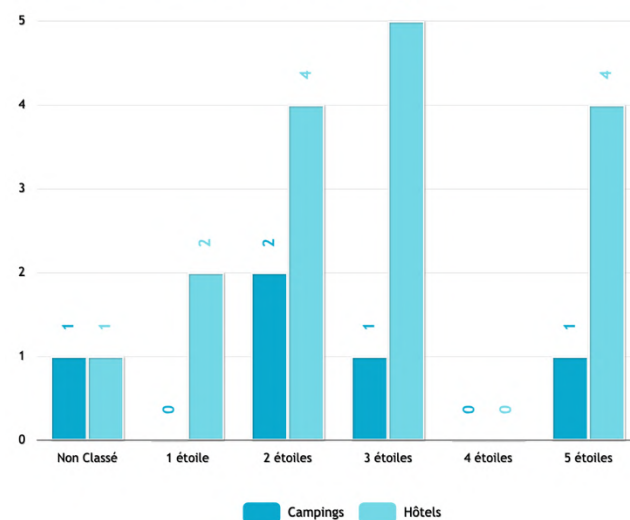
Emplois salariés liés directement au tourisme (Source : ACOSS 2014-2022, traitement : E.A.U)

	Effectifs salariés 2014	Effectifs salariés 2018	Effectifs salariés 2022	Part 2022 dans le SCoT
CA du Val de Fensch	471	495	508	18%
CA Portes de France-Thionville	1536	1631	1804	64%
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	108	155	183	6%
CC de Cattenom et Environs	183	186	106	4%
CC de l'Arc Mosellan	120	126	154	5%
CC du Pays Haut Val d'Alzette	77	92	85	3%
<b>Total SCoT</b>	<b>2495</b>	<b>2685</b>	<b>2840</b>	<b>100%</b>

Les activités touristiques selon leurs codes APE (modèle de l'ART du Grand Est) : TRANSPORT 4932Z, 4932B, 5030Z, 5110Z ; RESTAURATION : 5610A, 5610C, 5630Z, 5610B, HEBERGEMENT : 5510Z, 5520Z, 5530Z ; ACTIVITÉS : 7911Z, 7912Z, 7990Z, 8230Z, 9004Z, 9102Z, 9103Z, 9104Z, 9121Z, 9200Z, 9329Z.

Nombre d'Hôtels et de Campings par gamme en 2023

Source : INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique - Observateur.com



## Le tourisme

### Une identité territoriale forte, base du tourisme local

Les emplois salariés liés directement au tourisme représentent 2 840 salariés en 2022, un chiffre en augmentation puisqu'il était de 2 495 en 2014.

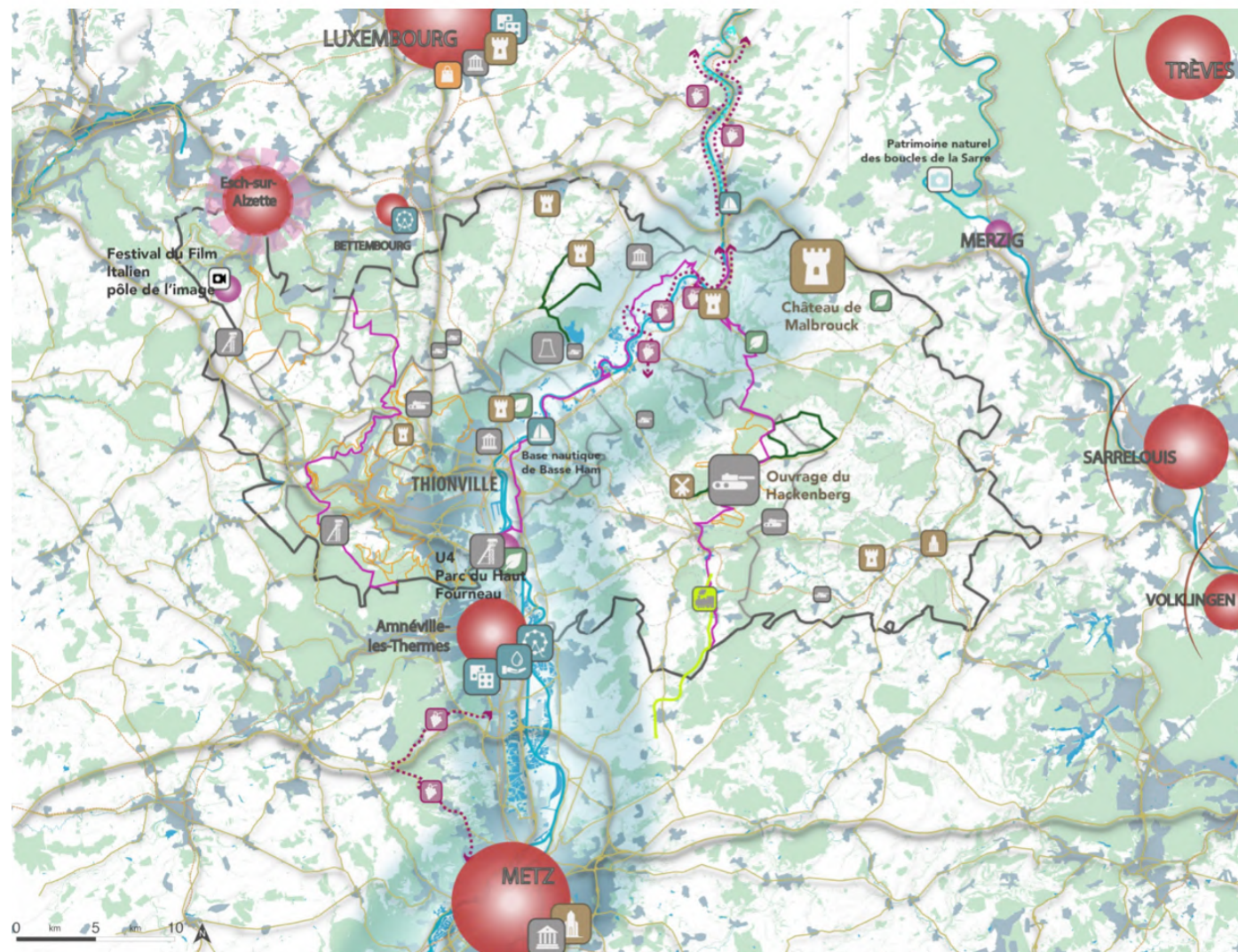
64% de ces emplois sont concentrés dans la CA Portes de France-Thionville, et la restauration et le débit de boisson sont les activités qui regroupent le plus de salariés du secteur mais ils soutiennent plus largement l'offre résidentielle.

La capacité d'hébergement est limitée sur le territoire avec 16 établissements hôteliers, principalement pour de moyenne (2-3 étoiles) et de haute gamme (5 étoiles), et sont principalement situés dans la CA PFT. Cela se traduit alors par une offre de 845 chambres disponibles, dont 718 pour la seule CA PFT.

5 campings sont également présents sur le territoire, soit 479 emplacements qui viennent compléter l'offre avec des gîtes touristiques et chambres d'hôtes présent sur le territoire.

L'investissement touristique correspond à 0,2% de l'investissement total (source : ART Grand Est).

Principaux sites et itinéraires touristiques en 2014 (Source : Moselle Tourisme, traitement : E.A.U)



- **Principaux pôles extérieurs à forte concentration de sites et activités touristiques. (+ de 100 000 visiteurs / an).**
- **Pôle culturel**
- ⊕ Candidature de Esch-sur-Alzette à la Capitale Européenne de la culture 2022
- Axes touristiques majeurs**
- 🏰 Patrimoine médiéval  
Citadelle, châteaux
- ⛪ Patrimoine religieux
- 🏛️ Musée
- 🏰 Patrimoine militaire
- 🏭 Patrimoine industriel, sidérurgique et minier
- ⚡ Centrale nucléaire de Cattenom
- 💧 Activité aquatique, thermale et de bien être
- 🎰 Casino
- 🎡 Activité ludique et récréative
- 🚤 Base nautique
- 🌿 Patrimoine naturel  
Jardin, site naturel..
- 🛍️ Destination détente-shopping
- Evènements**
- 🎬 Festival du Film Italien de Villerupt
- Itinéraire de randonnée et de découverte (pédestres, cyclables...)**
- 🚆 Train touristique de la vallée de la Canner
- 🚤 Navette fluviale
- 🍷 Route des vins de Moselle
- GR 5
- Sentiers de randonnées
- Véloroutes

Une offre touristique se structurant en effet autour de thématiques fortes et porteuses :

- Patrimoine médiéval et châteaux
- Patrimoine religieux
- Patrimoine militaire
- Loisirs et nature
- Terroir et gastronomie

Les principaux sites étant le Château de Malbrouck à Manderen et l'ouvrage Hackenberg à Veckring. Ces sites à forte fréquentation sont des points d'appui pour l'attractivité, et la valorisation d'autres sites « secondaires » dans un parcours d'itinérance, autour d'axes thématiques: châteaux, patrimoine militaire, patrimoine industriel (sidérurgique et minier).



Qui plus est, une offre de programmation culturelle de qualité se structurent autour d'évènements et équipements phares, parmi lesquels :

- Le Festival du Film Italien de Villerupt
- Le festival Mosellan Jeux de Jardins
- Les Estivales
- Etc.

Le territoire du SCoT jouit également d'un patrimoine naturel et paysager varié (forêt, vergers, vallée de la Moselle, vallée de la Canner, réserve naturelle de Montenach...), support de pratiques ludiques et activités de plein air.

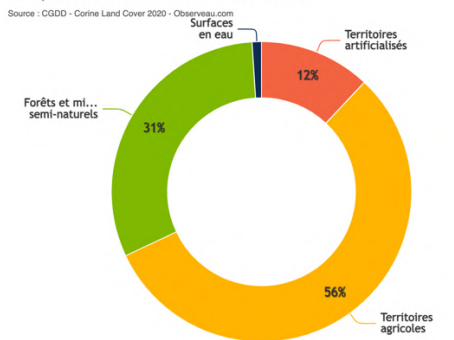
Plusieurs équipements sont dédiés aux activités de nature et nautiques à l'image de la Maison de la Nature du Pays de Sierck, le Nautic Club de Bouzonville, la base nautique de Basse Ham, ou encore le domaine de Kiesbruck à Manom.

Au-delà de la seule vocation touristique, l'offre d'équipements culturels, de sports et de loisirs, participent quotidiennement à un cadre de vie de qualité pour les résidents et les habitants.

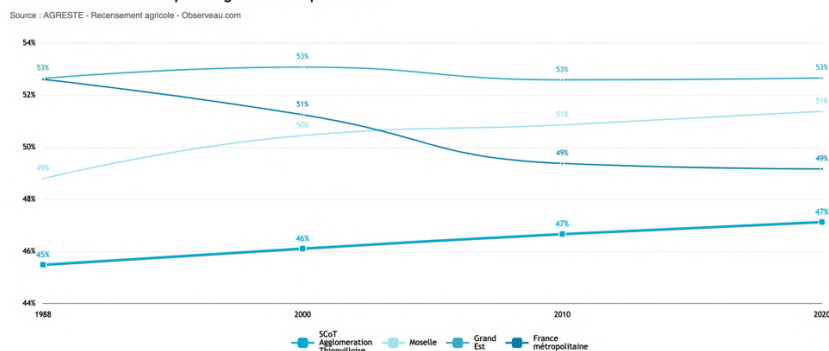
De plus, le territoire du SCoT dispose d'un maillage de sentiers de randonnée et itinéraires de découverte notamment à proximité des sites touristiques majeurs et des sites naturels ainsi que des itinéraires transfrontaliers reliant le territoire au Luxembourg et à l'Allemagne.



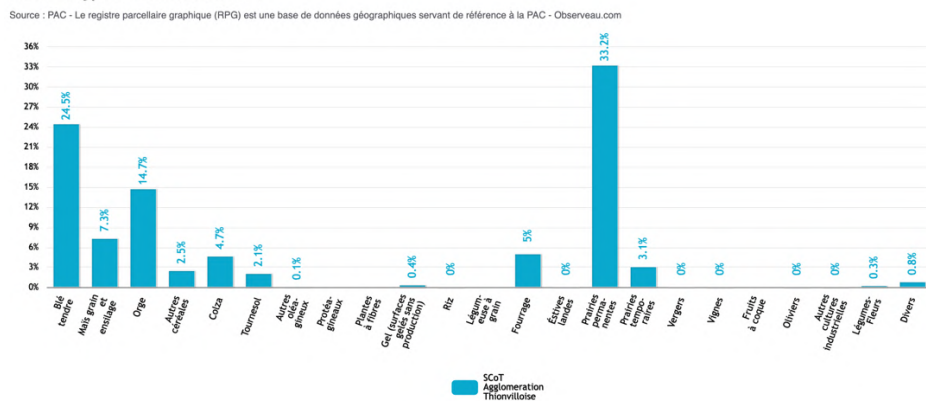
Occupation du sol de Corine Land Cover 2018



Part du territoire utilisé pour l'agriculture depuis 1982



Part des types de culture en 2021



## L'agriculture

Une agriculture très présente dans le paysage et principalement tournée vers la culture céréalière

56 % de la surface du SCoT correspond à des terres agricoles et 31% à des forêts et milieux semi-naturels en 2020. Cependant, l'agriculture ne représente que 1% de l'emploi total du SCoT.

A noter également que la part des surfaces agricoles utilisées augmentent sur le territoire, contrairement aux territoires englobants, malgré le fait que les terres labourables diminuent. Le nombre d'exploitations lui diminue (570 en 2020), un effet structurel observé dans la majorité des territoires.

La polyculture et/ou le polyélevage sont majoritaires à l'échelle des communes du SCoT, à l'exception du Pays-Haut qui voit sa production principalement tournée vers les céréales, qui représentent par ailleurs près de 50% de la surface agriculture utilisée en 2021 selon le registre de la PAC.

De plus, le territoire est couvert par des AOC et IGP, marqueurs d'excellence de la production agricole :

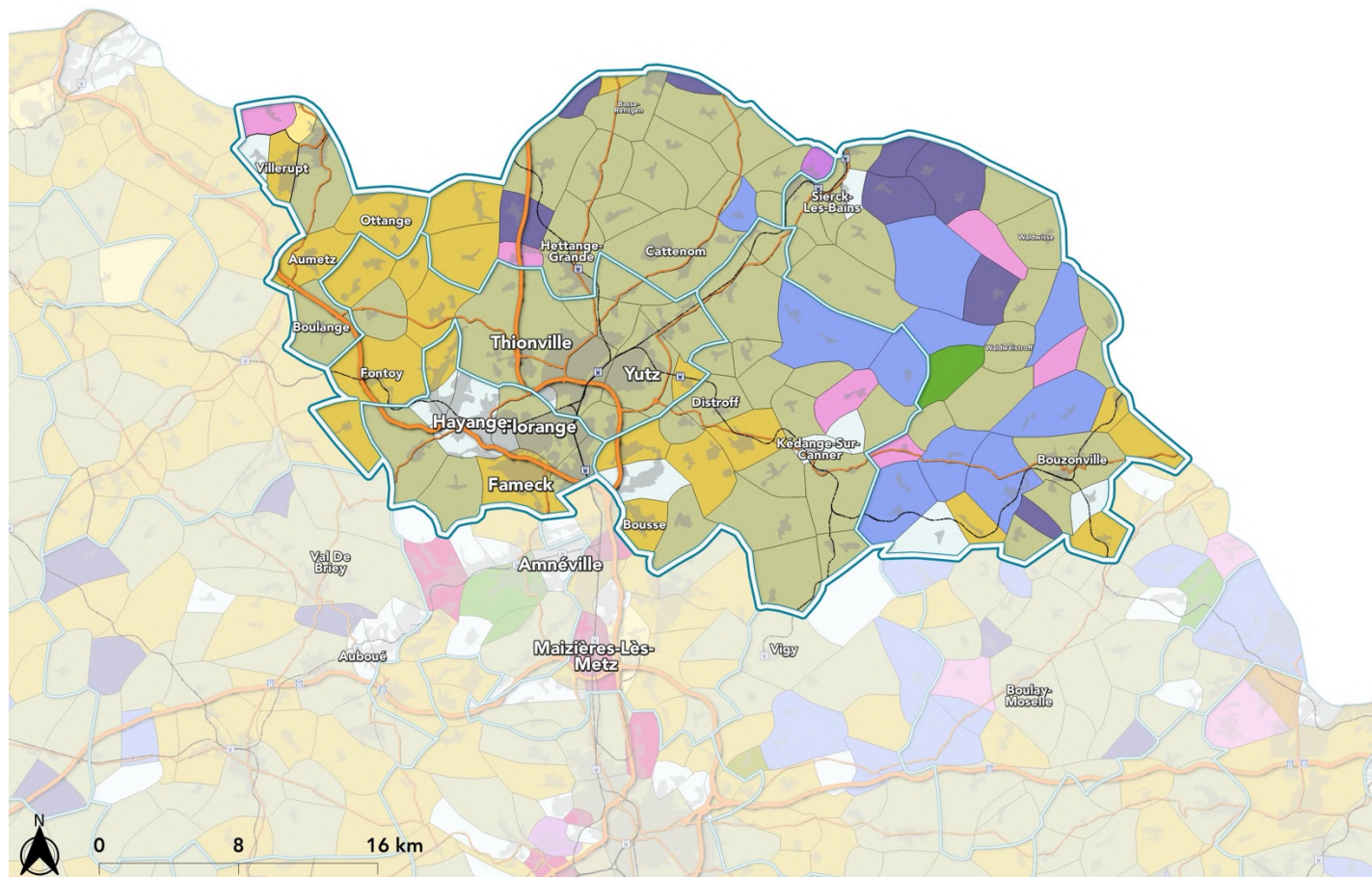
- IGP et AOC depuis 2015 pour l'Eau de vie de Mirabelle de Lorraine
- AOC Vins de Moselle

Ainsi qu'une démarche de coopération transfrontalière Terroir Moselle, mise en place pour la reconnaissance des vignobles et du patrimoine viticole transfrontalier.

## SCoT Agglomération Thionilloise

Orientation technico-économique des exploitations en 2020 :

- 01 - Autres grandes cultures
- 02 - Légumes ou champignons
- 03 - Fleurs et/ou horticulture diverse
- 04 - Viticulture
- 05 - Fruits ou autres cultures permanentes
- 06 - Bovins lait
- 07 - Bovins mixte
- 08 - Bovins viande
- 09 - Ovins ou caprins
- 10 - Combinaisons de granivores
- 11 - Equidés et/ou autres herbivores
- 12 - Porcins
- 13 - Volailles
- 14 - Polyculture et/ou polyélevage
- 15 - Non classées
- 16 - Sans exploitation

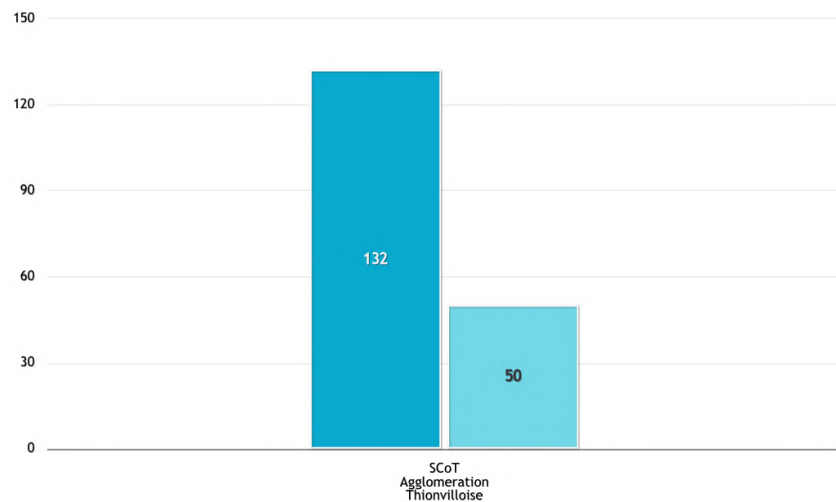


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : AGRESTE - Recensement agricole - 2022

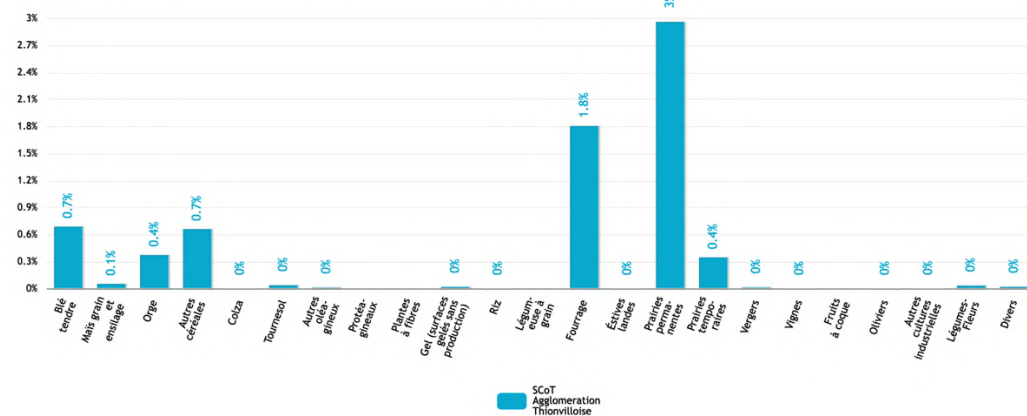
## Le nombre d'exploitation avec des cultures et des cheptel bio en 2021

Source : Agence Bio - Nombre d'opérateurs, surfaces et de cheptel - Observateur.com



## Part de l'agriculture bio par types de culture en 2020

Source : Agence Bio - Parcelles déclarées en agriculture biologique lors des demandes d'aides de la PAC - Observateur.com



## L'agriculture biologique en développement pour répondre aux besoins exprimés par les habitants.

En 2021, 132 exploitations de cheptel et 50 exploitations pour de la culture agricole ont été référencés comme biologique selon l'Agence Bio. Ces chiffres sont en augmentation puisque 64 exploitations étaient destinées, ou en cours de conversions à une culture ou un élevage biologique en 2015.

La surface agricole louée à l'agriculture biologique correspond à une surface totale de 3 704 ha, soit 3% du territoire du SCoT.

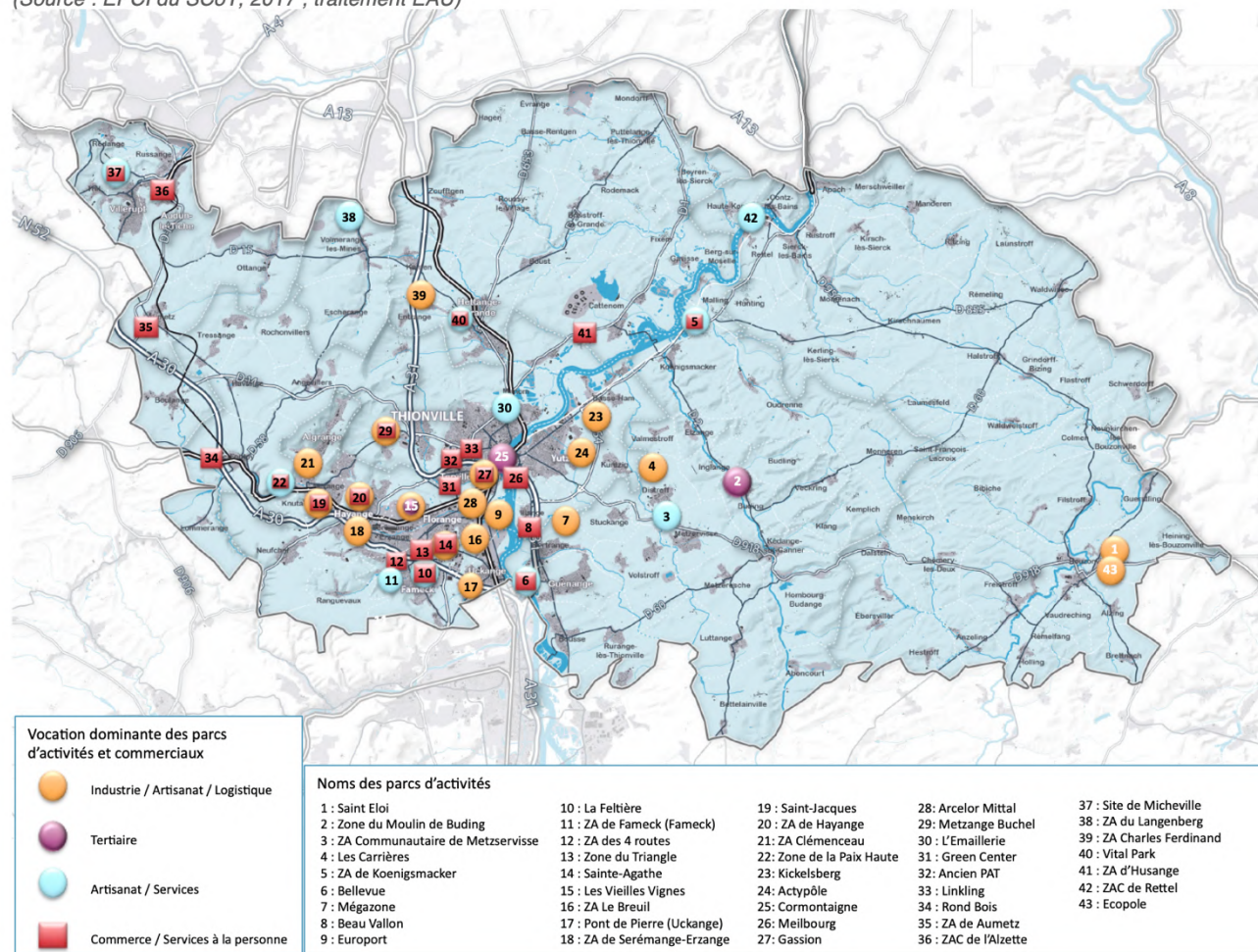
41% de la culture bio est caractérisée comme « prairies permanentes », cependant, au sein de ces dernières, l'AB ne représente que 3% des cultures.

## Les zones d'activités économiques (ZAE)

Des zones principalement localisées dans le sillon mosellan

Localisation des parcs d'activités économiques et commerciaux au sein du SCoT

(Source : EPCI du SCoT, 2017 ; traitement EAU)



## Synthèse

### Des emplois en baisse mais des actifs qui augmentent

- 66 843 emplois présents à l'échelle du SCoT, son niveau le plus bas enregistré sur la période 1975-2020, signe des recompositions de la structure de l'économie et de l'influence luxembourgeoise.
- 128 956 actifs sur le territoire, un chiffre en constante augmentation
- Un chômage plus présent dans l'espace aggloméré et les polarités relais (Bouzonville et Villerupt) que le long de la frontière luxembourgeoise, qui affiche par ailleurs un taux d'emploi supérieur à l'espace aggloméré.
- Le taux de chômage diminue à l'échelle du SCoT et à un niveau inférieur à la moyenne nationale.

### Un espace aggloméré qui polarise l'activité économique, en concurrence avec le Luxembourg

- Sur les 66 843 emplois présents sur le territoire, près de  $\frac{3}{4}$  est concentré dans les deux CA du territoire, avec notamment les communes de Thionville, Yutz, Hayange, Florange et Fameck.
- Ces communes affichent par ailleurs un taux de concentration de l'emploi supérieur au reste du territoire avec Bouzonville, pouvant indiquer une certaine polarisation de l'activité économique vers ces territoires.
- Les territoires plus ruraux sont moins concentrateurs d'emploi, notamment du fait de l'influence de l'économie du Grand-Duché, plus attractive.

### Une industrie qui spécialise le territoire

- L'industrie représente environ 1/5<sup>e</sup> des emplois du territoire, presque 2 fois plus que le niveau du SCoT de l'agglomération messine.
- Les activités de la métallurgie et de la sidérurgie spécialisent davantage le territoire par rapport à la France métropolitaine.
- L'emploi métropolitain est sous-représenté par rapport aux territoires de comparaison (hors SCoT Nord 54).

### Les autres secteurs s'appuient sur la situation du territoire

- Avec la position stratégique du territoire, en tant qu'interface entre la France et l'Europe du Nord, la logistique est un secteur clés pour le territoire.
- Le passé industriel et militaire est un atout majeur pour le tourisme local, malgré une capacité d'hébergement en deçà des attentes.
- L'agriculture domine le paysage du territoire avec une part importante de céréale et une agriculture biologique en augmentation.

## Matrice AFOM

### Atouts

- Une localisation exceptionnelle du SCoT au carrefour de corridors européens.
- Une polarité thionilloise entre deux agglomérations majeurs et polarisatrices : Metz et Luxembourg.
- Une offre touristique qui s'organise et s'articule autour de plusieurs entrées (nature, terroir, histoire).
- Une agriculture qui se maintient et qui est constitutive d'une identité forte pour les territoires ruraux et dans le maintien de la qualité du paysage.

### Faiblesses

- Une industrie qui spécialise encore fortement le territoire et dont les évolutions impactent significativement le marché de l'emploi et interrogent les capacités de rebond au regard.
- Un nombre d'emploi en repli et une concentration de ce dernier dans l'espace aggloméré.
- Une capacité d'hébergement encore faible, compensée en partie par les locations saisonnières (de type AirBnB)
- Une influence luxembourgeoise sur les capacités de développement économiques du SCoT.
- Un déficit d'image touristique qui constitue un frein à élargir la cible de la clientèle touristique.

### Opportunités

- Un tissu industriel fort, héritage du passé, à mettre en avant dans un contexte de volonté nationale de réindustrialisation.
- Une évolution positive des actifs sur le territoire à valoriser.
- Une mise en avant de la logistique dans un contexte de développement toujours plus important du commerce en ligne et des flux de marchandises.
- Un développement de la filière biologique continue.

### Menaces

- Un emploi métropolitain faible comparativement avec les autres territoires, à mettre en parti en lien avec la proximité des pôles alentours et l'externalisation et la restructuration de l'emploi industriel.
- Une invisibilisation du territoire entre la métropole messine et l'économie luxembourgeoise.

## Grands Enjeux

### Concurrence territoriale et intégration régionale

- La localisation stratégique de la région et ses grandes infrastructures attirent l'attention.
- La concurrence avec le Luxembourg, la métropole messine et l'Allemagne nécessite un positionnement économique efficace, afin de renforcer l'emploi sur le territoire.
- Les liens transfrontaliers importants à valoriser, tout en évitant de créer un effet de « territoire-dortoir » pour l'économie luxembourgeoise.

### Transformation du marché du travail

- La fragilité de l'emploi stimule l'entrepreneuriat et les formes alternatives de travail.
- L'ubérisation et les nouvelles technologies transforment les modes de travail, créant des opportunités et des défis.
- L'offre de services aux travailleurs devient un facteur d'attractivité pour les entreprises et les talents.
- La difficulté d'embauche pour certains secteurs est à prendre en compte avec le développement et le renforcement de formations professionnalisantes.

### Développement territorial et reconversion industrielle

- La désindustrialisation crée des friches industrielles, nécessitant des projets de reconversion, tout en prenant en compte les volontés de réindustrialisation du pays par les pouvoirs centraux.

- La création de nouveaux espaces de travail et de vie répond aux besoins des nouvelles professions intellectuelles.
- La coopération entre les territoires est essentielle pour créer une valeur ajoutée spécifique, et assurer une économie plus diversifiée.

### Tourisme et attractivité

- La diversification des outils de communication et de pratiques touristiques est essentielle pour promouvoir le territoire.
- L'organisation d'événements culturels et la mise en place d'infrastructures touristiques de qualité renforcent l'attractivité.
- Capitaliser sur la proximité avec des grands polarisateurs touristiques (Metz, Luxembourg, Amnéville...) et développer les connexions touristiques transfrontalières.

### Défis environnementaux et énergétiques

- La diversification des activités agricoles et l'utilisation des ressources renouvelables contribuent à la durabilité économique et environnementale.
- Le développement de l'agriculture biologique.

# Équipements et Services



Nombre, densité des équipements et poids dans le SCoT en 2021 (source : INSEE - BPE, Traitement : E.A.U)

	Nombre d'équipements	Poids au sein du SCoT	Densité pour 10 000 habitants
CA Portes de France-Thionville	2 473	39%	301,4
CA du Val de Fensch	1 571	25%	221,1
CC de l'Arc Mosellan	689	11%	195,5
CC du Pays Haut Val d'Alzette	557	9%	189,4
CC de Cattenom et Environs	480	8%	175,1
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	578	9%	239,1
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>6 348</b>	<b>100%</b>	<b>235,7</b>

Répartition des équipements en 2021 (source : INSEE - BPE, Traitement : E.A.U)



## Le niveau d'équipement

### Les agglomérations concentrent les équipements

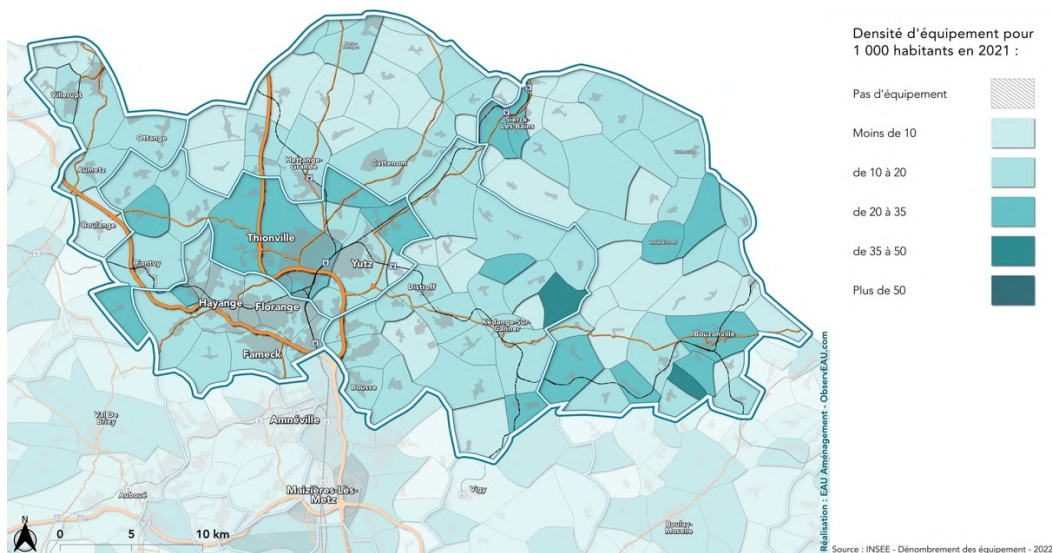
6 348 équipements sont localisés à l'échelle du territoire du SCoT. Ces derniers sont inégalement concentrés sur le territoire avec deux grandes observations.

Tout d'abord, les équipements sont principalement concentrés dans les deux agglomérations de Thionville et de Val de Fensch avec respectivement 2 473 équipements (soit 39% des équipements du SCoT) et 1 571 équipements (25%). Elles s'affichent alors comme une polarité importante à l'échelle du SCoT, indépendamment des polarités messine et luxembourgeoise.

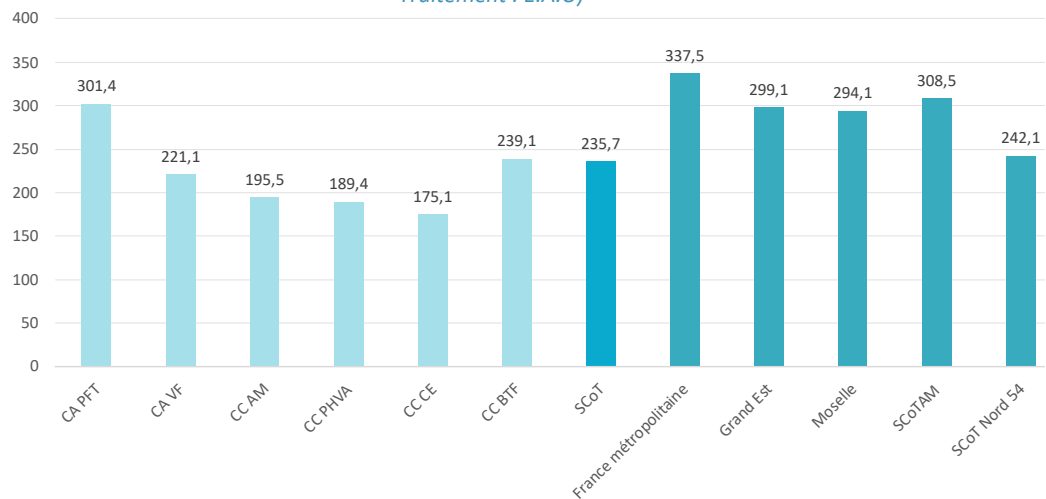
A noter également que la seule commune de Thionville contient 1 419 équipements, soit 22% de l'ensemble des équipements du territoire. Viennent ensuite les communes de Yutz avec 453 équipements (7%) et de Hayange avec 407 équipements (6%).

Les espaces moins centraux présentent moins d'équipements sur leurs territoires. La CC de Cattenom et Environs, par exemple, présentent le moins grand nombre d'équipements, avec 480 entités soit 8% des équipements du territoire.

Densité d'équipements pour 1 000 habitants des communes en 2021 (source : INSEE – BPE, Traitement : E.A.U)



Densité d'équipements pour 10 000 habitants des territoires de comparaison en 2021 (source : INSEE, Traitement : E.A.U)



## Une densité d'équipements moindre que les territoires de comparaison

A l'échelle du SCoT, la densité d'équipements est de 235,7 équipements pour 10 000 habitants. Un chiffre moindre que les territoires englobants le SCoT avec une moyenne française qui s'élève à 337,5, une moyenne régionale à 299,1 et une départementale à 294,1.

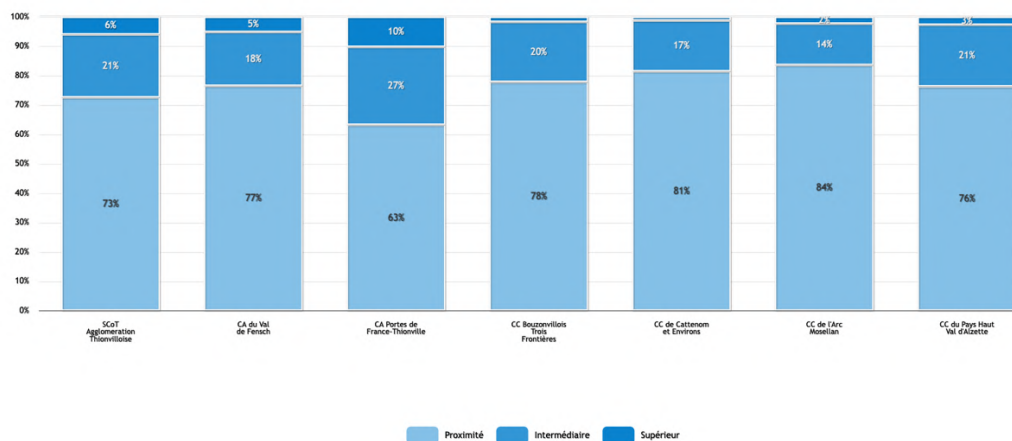
De plus, les SCoT alentours présentent des chiffres plus élevés, avec notamment le SCoT de l'agglomération messine (SCoTAM) qui présente une densité d'équipements de 308,5, soit plus de 80 équipements supplémentaires pour 10 000 habitants.

Les différents EPCI du SCoT présentent également des inégalités importantes en matière de densité d'équipements. La CA Portes de France-Thionville (CA PFT) fait augmenter la moyenne du territoire avec une densité qui s'élève à 301,4, un niveau qui s'approche du niveau du SCoTAM.

*A contrario*, la CC Cattenom et Environs (CC CE) affichent une densité de 175,1, soit 1,7x moins que la CA PFT. Un chiffre qui peut s'expliquer par sa position, entre Thionville et le Luxembourg.

### Part des équipements par gamme en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Les équipements dans le SCoT par gamme en 2021 (source : INSEE – BPE, Traitement : E.A.U)

	Proximités			Intermédiaires			Supérieurs		
	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants
CA Portes de France-Thionville	1 564	34%	190,6	656	48%	80,0	253	66%	30,8
CA du Val de Fensch	1 202	26%	169,1	288	21%	40,5	81	21%	11,4
CC de l'Arc Mosellan	576	13%	163,4	97	7%	27,5	16	4%	4,5
CC du Pays Haut Val d'Alzette	425	9%	144,5	117	9%	39,8	15	4%	5,1
CC de Cattenom et Environs	391	8%	142,7	83	6%	30,3	6	2%	2,2
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	450	10%	186,1	118	9%	48,8	10	3%	4,1
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>4 608</b>	<b>100%</b>	<b>171,1</b>	<b>1 359</b>	<b>100%</b>	<b>50,5</b>	<b>381</b>	<b>100%</b>	<b>14,1</b>

Gamme d'équipement : Système de classification des services et équipements de l'INSEE en fonction de l'implantation et des usages de ces derniers. En 2021, l'INSEE répartit 188 types d'équipements et de services en 3 gammes :

Les équipements de proximité (école maternelle, pharmacie, boulangerie...) permettent de répondre aux besoins quotidiens des habitants et usagers.

Les équipements intermédiaires (orthophoniste, supermarché, gendarmerie...) répondent à des besoins moins fréquents, hebdomadaires.

Les équipements supérieurs (maternité, médecin spécialiste, théâtre...) se trouvent davantage dans les pôles urbains et permettent de répondre à des besoins plus ponctuels et spécifiques.

Un espace urbain structurant un bassin de vie principal, et des espaces intermédiaires qui organise l'échelle de proximité

73% des équipements du SCoT sont des équipements de proximité et 6% des équipements supérieurs. Une répartition relativement similaire avec les territoires englobants.

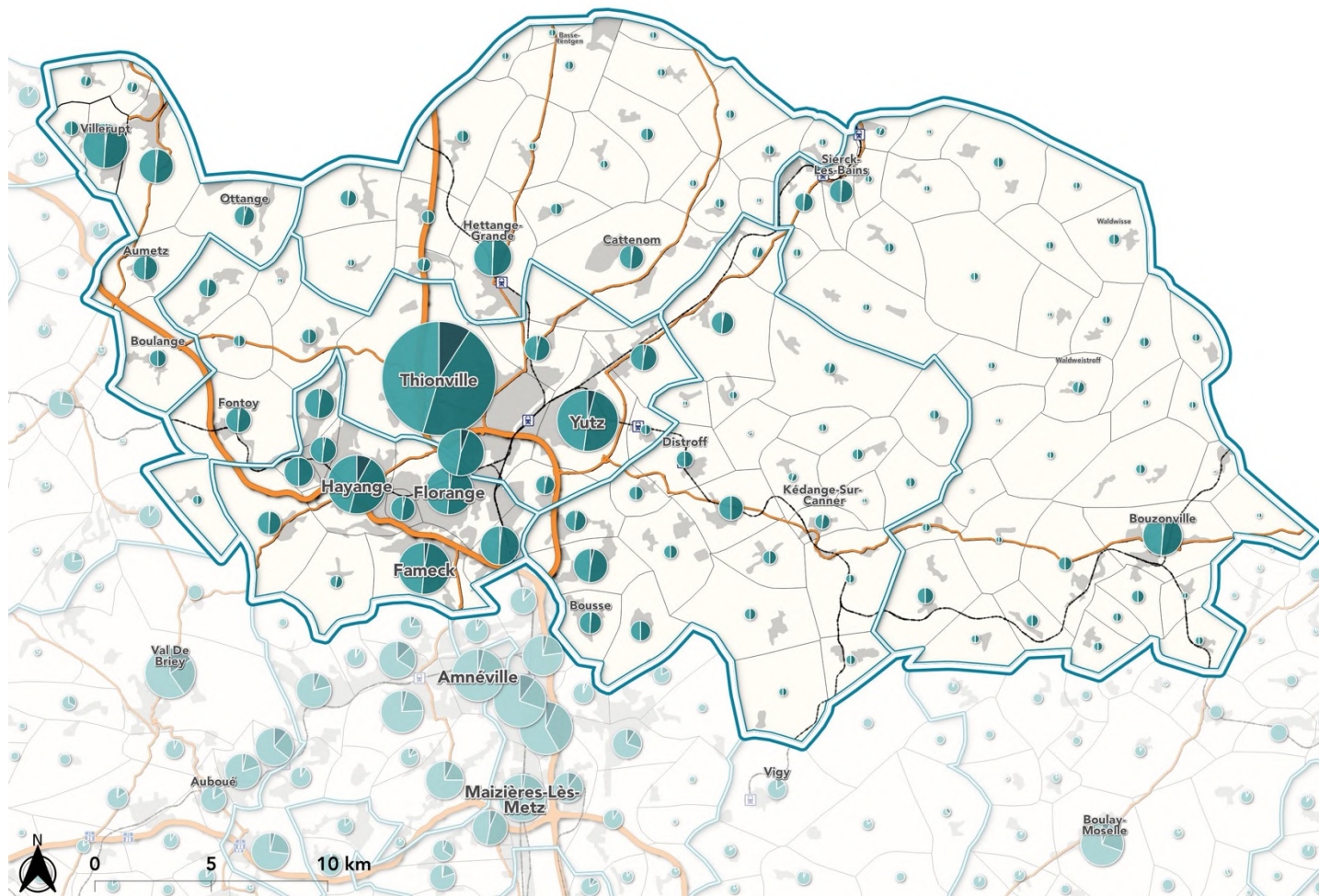
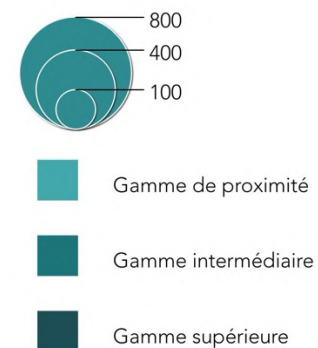
Pour ce qui est des gammes d'équipements à l'échelle du territoire, un clivage Est-Ouest est perceptible. En effet, l'espace plus urbain à l'Ouest est plus densément doté en équipements de toutes gammes.

- Pour les équipements de proximité, ils sont plus localisés à l'Ouest du territoire. Cependant, la densité en matière d'équipements de proximité est, certes plus importante pour la CA PFT (190,6), mais la CC BTF à l'Est présente une densité relativement élevée en comparaison avec les autres EPCI avec 186,1, soit plus que la CA VdF (169,1).
- Pour les équipements intermédiaires, les écarts se creusent davantage avec les 2 CA qui concentrent 69% de ces derniers. Cependant, encore une fois, la CC BTF (48,8) présente une densité supérieure à la CA VdF (40,5).
- Les équipements supérieurs sont quasiment inexistant à l'Est du territoire et sont concentrés dans les CA.

Ces observations sont à relativiser avec la présence de deux polarités importantes en périphérie du SCoT : Metz et Luxembourg-Ville.

## SCoT Agglomération Thionilloise

Répartition des équipements par gamme en 2021 :

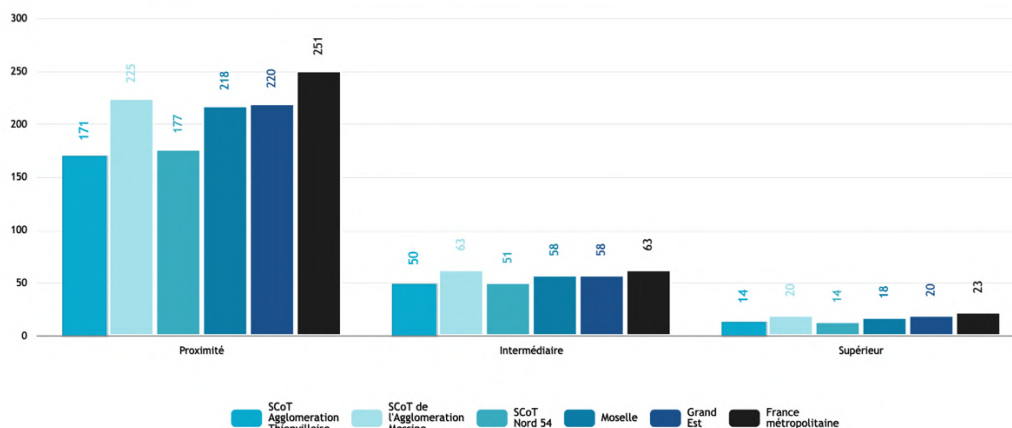


Realisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

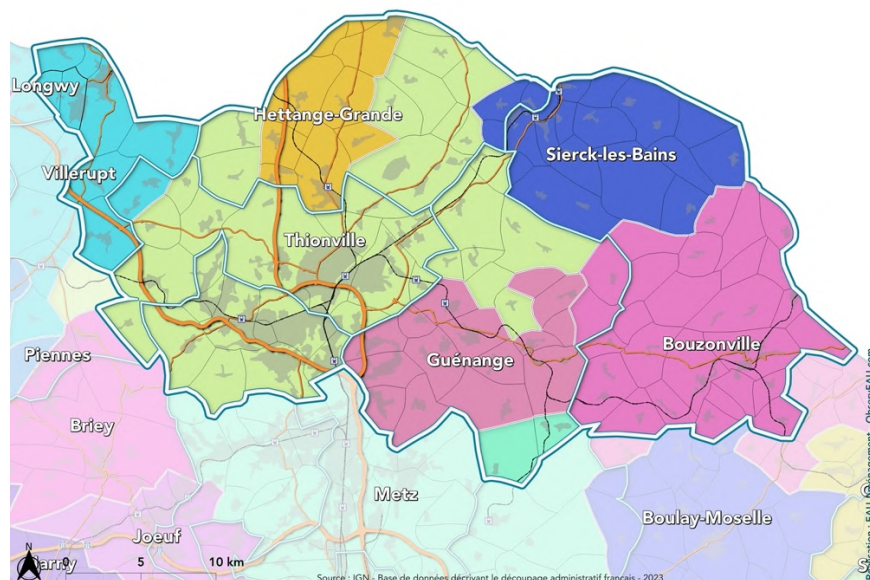
Source : INSEE - Dénombrement des équipements - 2022

### Densité équipements pour 10 000 habitants par gamme en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Bassin de vie du territoire (source : IGN, Traitement : E.A.U)



### Une sous dotation en équipements, toutes gammes confondues

Une comparaison avec d'autres territoires montre que, à l'échelle du SCoT, toutes les gammes d'équipements sont déficitaires sur le territoire, à relativiser selon les différents EPCI.

Les équipements de proximité affichent eux, une densité de 171 équipements pour 10 000 habitants contre 251 pour la France métropolitaine et 225 pour le SCoT de l'Agglomération Messine.

L'écart est moins prononcé pour les équipements intermédiaires, mais le niveau reste inférieur à ceux des territoires de comparaison.

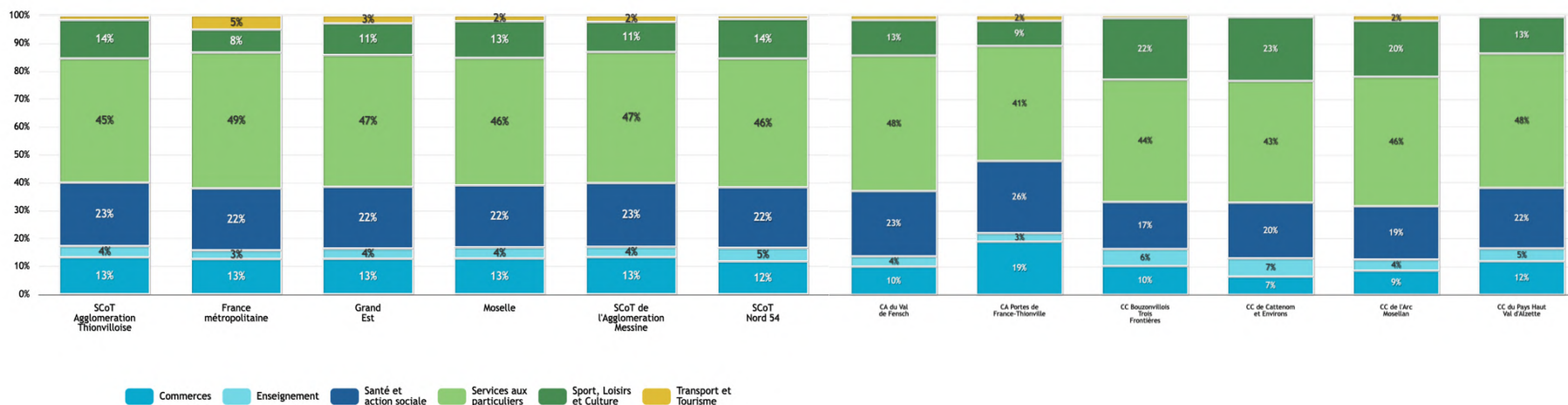
Pour les équipements supérieurs, le niveau est également moins important mais l'écart avec les territoires de comparaison diminue. A noter cependant que la CA Portes de France-Thionville affichent une densité supérieure à l'ensemble des territoires de comparaison avec 30,8 équipements pour 10 000 habitants.

## Les types d'équipements

Une répartition des types d'équipements relativement similaire aux autres territoires

### Part des équipements par typologie en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observau.com

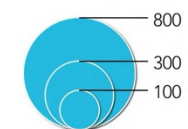


### Équipements par types en 2021 (source : INSEE – BPE 2021, Traitement : E.A.U)

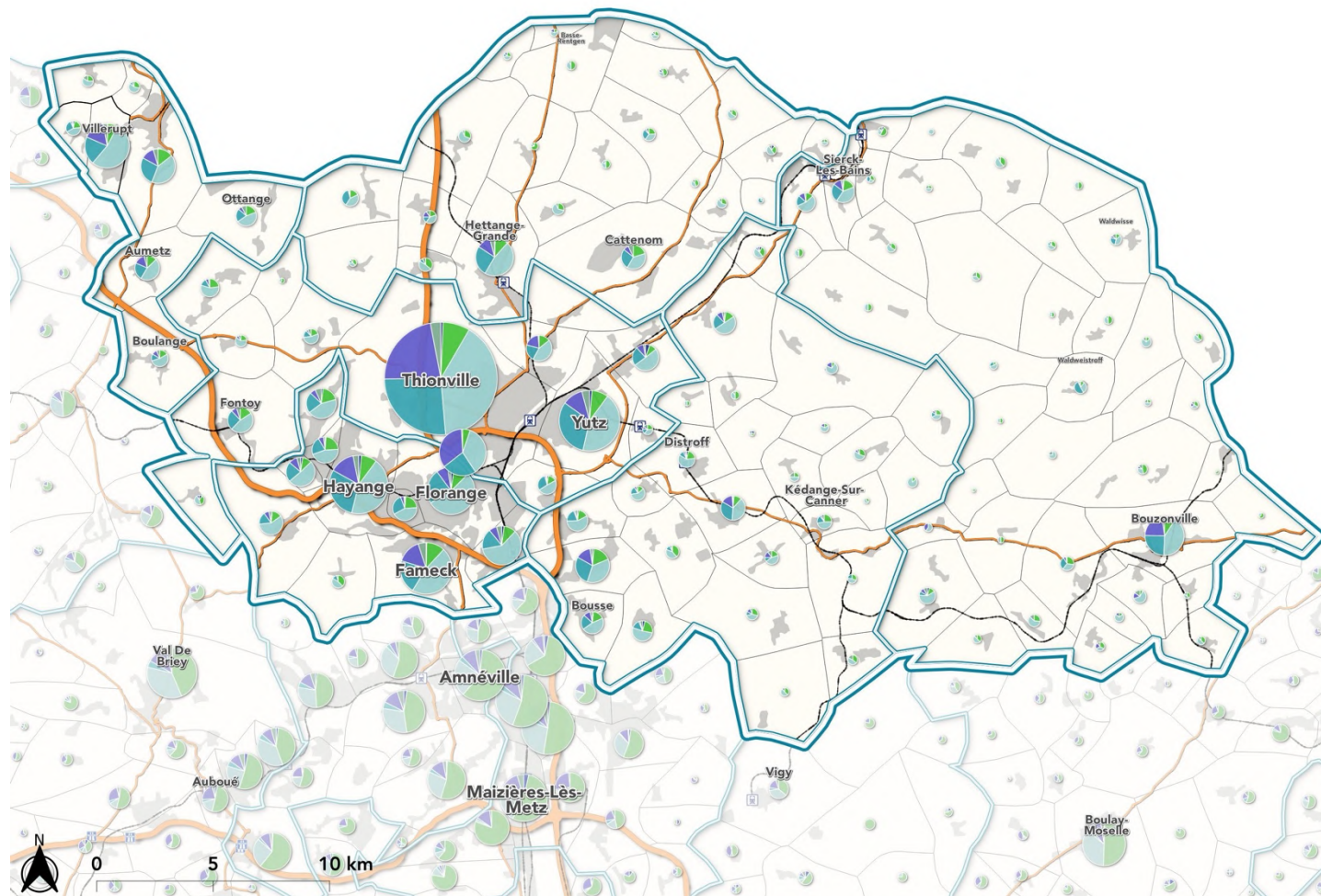
	Nombre total	Transports et tourisme		Sport,loisirs et culture		Services aux particuliers		Santé et action sociale		Enseignement		Commerces	
		Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part
CA Portes de France-Thionville	2 564	53	2%	230	9%	1 055	41%	661	26%	78	3%	487	19%
CA du Val de Fensch	1 608	29	2%	204	13%	779	48%	375	23%	59	4%	162	10%
CC de l'Arc Mosellan	730	15	2%	146	20%	338	46%	139	19%	29	4%	63	9%
CC du Pays Haut Val d'Alzette	568	4	1%	74	13%	273	48%	123	22%	26	5%	68	12%
CC de Cattenom et Environs	522	4	1%	119	23%	227	43%	104	20%	34	7%	34	7%
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	642	7	1%	141	22%	281	44%	108	17%	39	6%	66	10%
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>6 634</b>	<b>112</b>	<b>2%</b>	<b>914</b>	<b>14%</b>	<b>2 953</b>	<b>45%</b>	<b>1 510</b>	<b>23%</b>	<b>265</b>	<b>4%</b>	<b>880</b>	<b>13%</b>
France métropolitaine	2 326 287	118 935	5%	191 444	8%	1 133 246	49%	516 276	22%	72 936	3%	293 450	13%
Grand Est	177 940	5 147	3%	20 173	11%	84 117	47%	39 337	22%	6 545	4%	22 621	13%
Moselle	32 480	685	2%	4 274	13%	14 845	46%	7 216	22%	1 301	4%	4 159	13%
SCoT de l'Agglomération Messine	13 317	316	2%	1 435	11%	6 257	47%	3 047	23%	488	4%	1 774	13%
SCoT Nord 54	3 938	54	1%	556	14%	1 818	46%	856	22%	190	5%	464	12%

## SCoT Agglomération Thionilloise

Répartition des équipements par domaine en 2021 :



- Enseignement
- Commerce
- Santé
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture
- Transports et déplacements
- transport

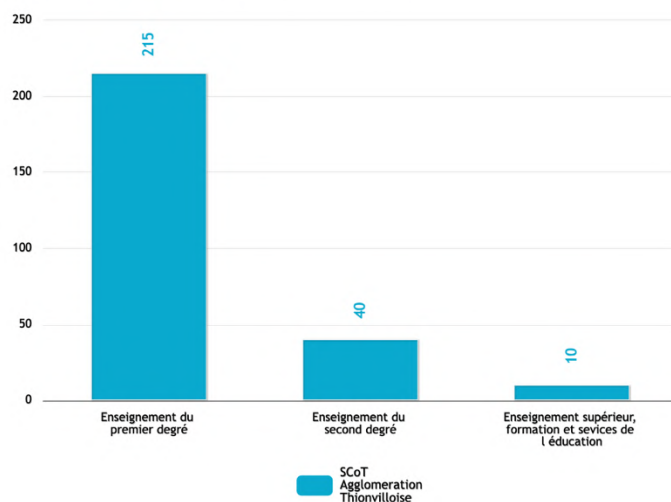


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : INSEE - Dénombrement des équipement - 2022

### Nombre enseignement par degré d'établissement en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Équipements d'éducation par degré d'enseignement en 2021 (source : INSEE - BPE, Traitement : E.A.U)

	Enseignement du premier degré		Enseignement du second degré		Enseignement supérieur, formation et services de l'éducation	
	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants
CA Portes de France-Thionville	50	6	18	2	10	1
CA du Val de Fensch	49	7	10	1		
CC de l'Arc Mosellan	27	8	2	1		
CC du Pays Haut Val d'Alzette	21	7	5	2		
CC de Cattenom et Environs	32	12	2	1		
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	36	15	3	1		
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>215</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

*Enseignement* : Écoles maternelle et élémentaire, collège, lycée, résidences universitaires, établissements d'enseignements supérieurs...

## L'enseignement

Un territoire bien équipé en enseignement du premier degré, mais une concentration de l'enseignement secondaire et supérieur dans les pôles urbains

265 équipements d'enseignement sont présents sur le territoire. Ils sont principalement localisés à l'Ouest du territoire, dans les territoires les plus peuplés.

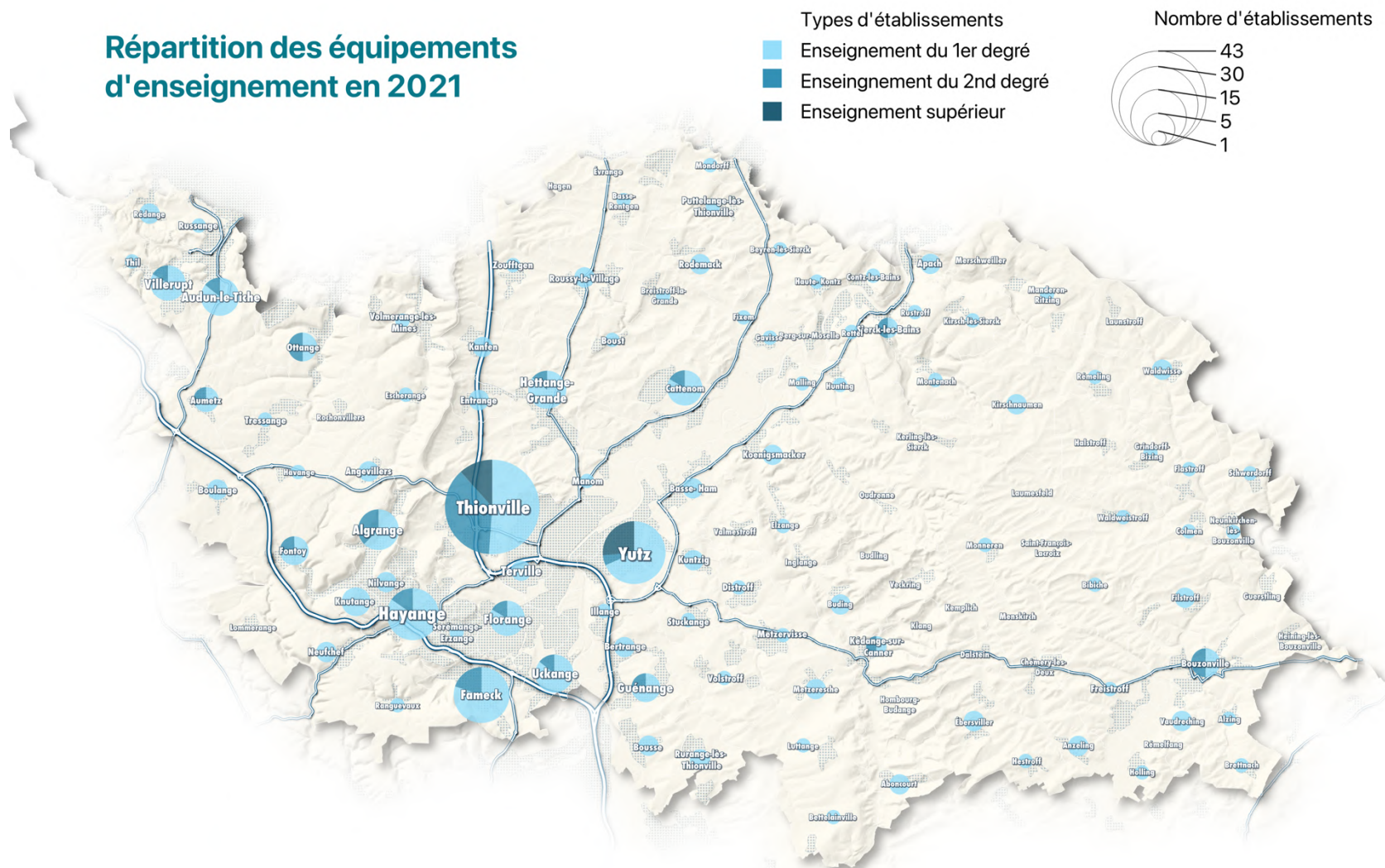
La densité d'équipements d'enseignement est quant à elle légèrement inférieure aux moyennes nationale (12), régionale et départementale (13) avec 10 équipements pour 10 000 habitants.

Cela s'explique notamment par une concentration des équipements secondaires et supérieurs dans les espaces les plus peuplés. Les lycées (16) et collèges (22) sont situés dans les polarités du territoire, notamment dans l'espace aggloméré (28 dans les deux CA), posant des questions sur le transport scolaire dans les espaces les plus ruraux.

Il faut cependant noter la présence d'écoles dans la majorité des communes du territoire, ce qui augmente la densité de ces équipements, notamment dans les espaces ruraux comme la CC BTF qui affiche une densité de 15 pour 10 000 habitants.



## Répartition des équipements d'enseignement en 2021



Réalisation : EAU Aménagement  
Source : INSEE - BPE 2022

## Un enseignement supérieur limité mais ciblé sur les spécificités industrielles du territoire

L'enseignement supérieur est lui peu présent sur le territoire, avec seulement une dizaine d'établissements présent dans la CA Portes de France-Thionville. Environ 1 000 étudiants sont inscrits dans un établissement sur le territoire, un chiffre en diminution (1 319 en 2015) selon l'open data du ministère de l'Éducation Supérieure et de la Recherche. A titre de comparaison, l'agglomération de Metz accueille plus de 20 000 étudiants dans plus de 40 établissements.

Parmi les formations présentes sur ce territoire, on retrouve notamment des établissements axés sur l'industrie au sein de l'Espace Cormontaigne, une ZAE qui accueille un cluster lié aux secteurs de la métallurgie et de la sidérurgie :

L'IUT Thionville-Yutz de l'Université de Lorraine qui compte près de 400 étudiants sur l'année 2022-2023 et propose : 4 BUT : « Génie Biologique », « Génie Industriel et Maintenance », « Techniques de Commercialisation » et « Hygiène, Sécurité et Environnement »; et 5 Licences Pro : « Maintenance Avancée », « Procédés en Contrôle non Destructif », « Maîtrise des Risques Industriels et Environnementaux », « E-commerce à l'international » et « Banque et Assurance »

L'institut de Soudure qui réunit 2 écoles d'ingénieurs (EAPS et ESSA) et accueille 77 étudiants sur l'année 2022-2023 et propose des formations pour les étudiants et les universitaires, ainsi que des formations d'un an dans le domaine de la soudure.

Le pôle formation de l'UIMM Lorraine – Site de Yutz qui propose 12 formations dont 6 BTS et 3 BUT.

Qui plus est, le territoire dénombre quelques établissements qui dispensent des formations en lien avec d'autres secteurs, en voici une liste non-exhaustive :

Lycée Rosa Parks à Thionville qui propose des BTS dans la gestion et le management.

Lycée la Briquerie offrant 2 BTS dans l'électronique et 1 BTS dans la chaudronnerie.

Institut de Formation en Soins Infirmiers du CHR Metz-Thionville qui se situe à Thionville et qui dispense des formations en Soins Infirmiers (IFSI), Aide-soignant « IFAS » et Auxiliaires de Puériculture (IFAP)

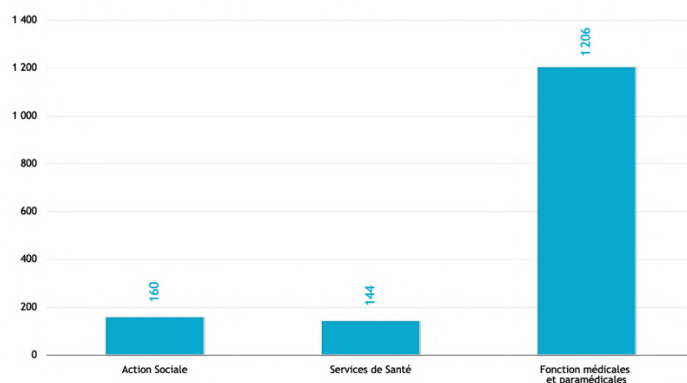
Campus Saint Vincent de Paul à Yutz qui offre un DTS d'imagerie médicale et radiologie thérapeutique et un DNMADE et accueille plus de 120 élèves.

Centre de Formations des Apprentis La Briquerie (CFA) à Thionville qui offre notamment 2 BTS en lien avec le nucléaire et les rayonnements ionisants.

Institut Notre Dame de la Providence à Thionville qui offre un BTS commerce international.

### Nombre d'établissement de santé par types en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Équipements de santé et d'action sociale par type en 2021 (source : INSEE – BPE, Traitement : E.A.U)

	Action sociale		Services de santé		Fonctions médicales et paramédicales		Ensemble santé	
	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants
CA Portes de France-Thionville	89	11	63	8	509	62	661	81
CA du Val de Fensch	39	5	40	6	296	42	375	53
CC de l'Arc Mosellan	12	3	10	3	117	33	139	39
CC de Cattenom et Environs	6	2	6	2	92	34	104	38
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	6	2	6	2	96	40	108	45
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>160</b>	<b>6</b>	<b>144</b>	<b>5</b>	<b>1206</b>	<b>45</b>	<b>1510</b>	<b>56</b>
France métropolitaine	60 783	9	46 505	7	408 988	63	516 276	79
Grand Est	4 801	9	3 736	7	30 800	55	39 337	71
SCoT de l'Agglomération Messine	348	8	234	6	2 465	60	3 047	74

Action sociale : garde d'enfant, hébergement, service de repas à domicile, service d'aides aux personnes âgées, aide sociale à l'enfance...

Établissement de santé : ambulance, laboratoire d'analyses médicales, pharmacie, maternité, ambulatoire, urgence...

Services médicaux et paramédicaux : Infirmier, médecin, orthophoniste, spécialistes, sage-femme, kinésithérapeute...

## La santé

### Une inégalité d'accès aux soins dans le territoire

Un total de 1 510 équipements de santé et d'action sociale sont présents sur le territoire, principalement localisés dans l'agglomération.

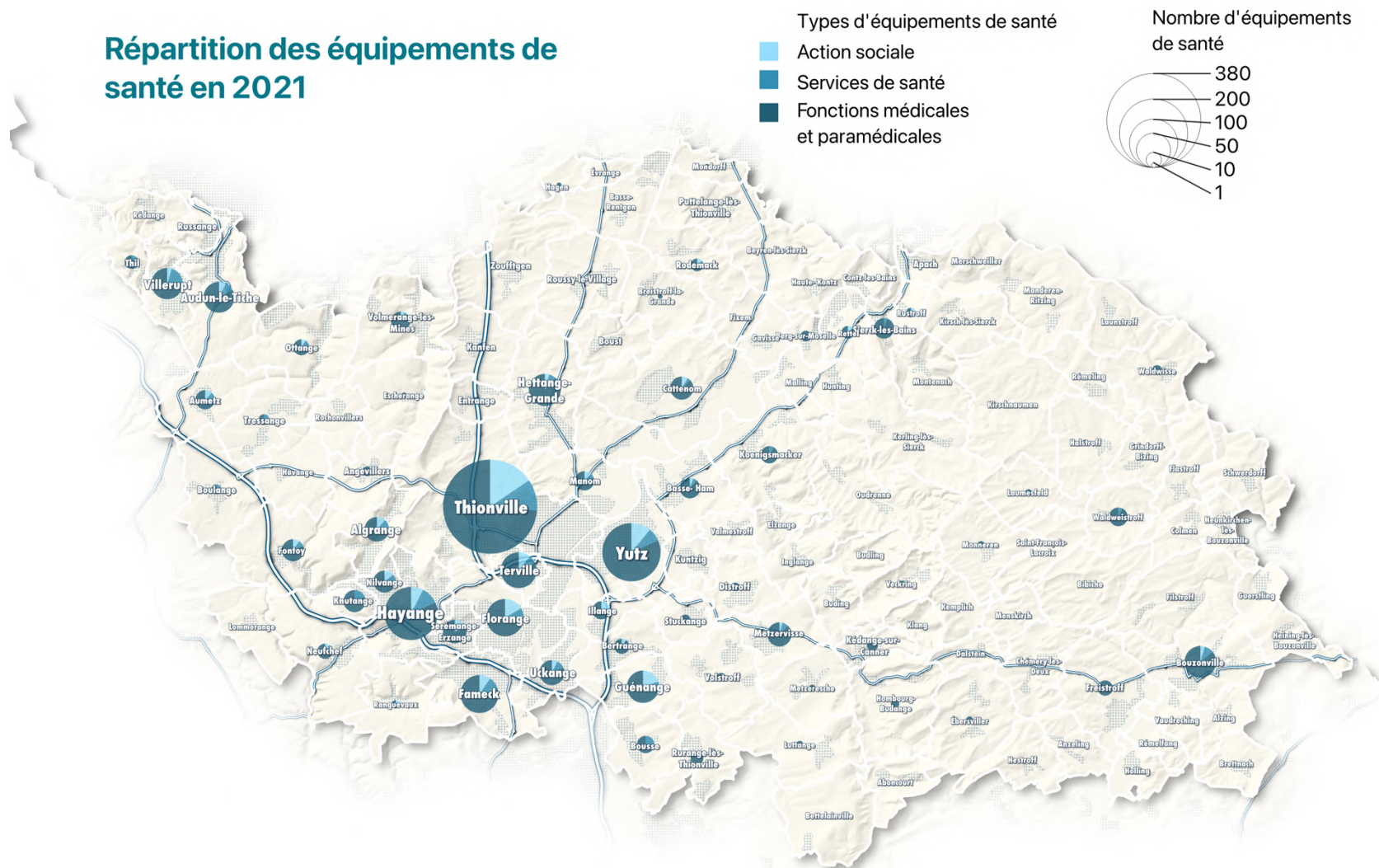
L'offre d'équipements de santé du territoire s'avère sous dimensionnée par rapport aux territoires de comparaison, pour tous les type d'établissements. Cela pose des questions en lien avec le vieillissement structurel de la population, qui induit une demande plus aiguë de soins, d'autant plus avec la diminution de l'offre généraliste.

Les fonctions médicales et paramédicales (médecins de ville notamment) sont les plus présentes à l'échelle du SCoT avec 1 206 établissements, concentrés à 67% dans les deux CA, qui voient par ailleurs leurs nombres de généralistes diminuer.

A noter que si la CA PFT approche de la moyenne nationale en termes de densité de ces fonctions (63), la CA VdF présente une densité beaucoup plus faible, s'approchant de celles des espaces ruraux du territoire.

Les services de santé sont également concentrés dans les 2 CA, grâce à la présence de l'Hôpital Bel-Air et l'Hôpital d'Hayange qui font partis du CHR de Metz-Thionville. De plus, un accord-cadre entre la France et ses pays voisins permet aux transfrontaliers d'avoir à un accès aux soins élargis, permettant de combler le déficit d'offre, grâce au CH du Luxembourg et d'un projet à Esch : « Südsptitol ».

## Répartition des équipements de santé en 2021

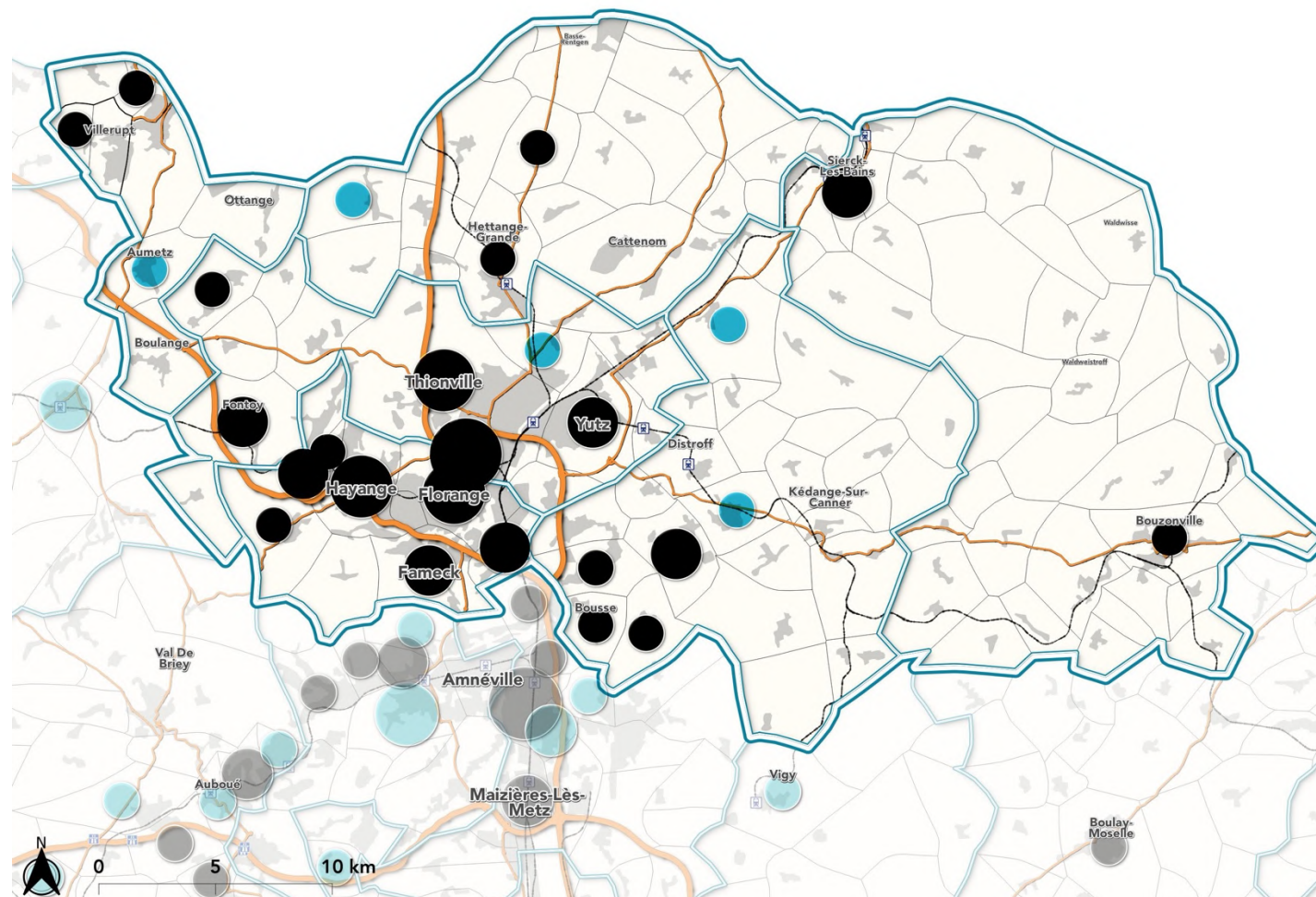
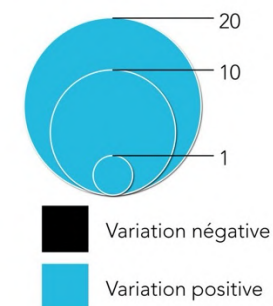


Réalisation : EAU Aménagement

Source : INSEE - BPE 2022

## SCoT Agglomération Thionilloise

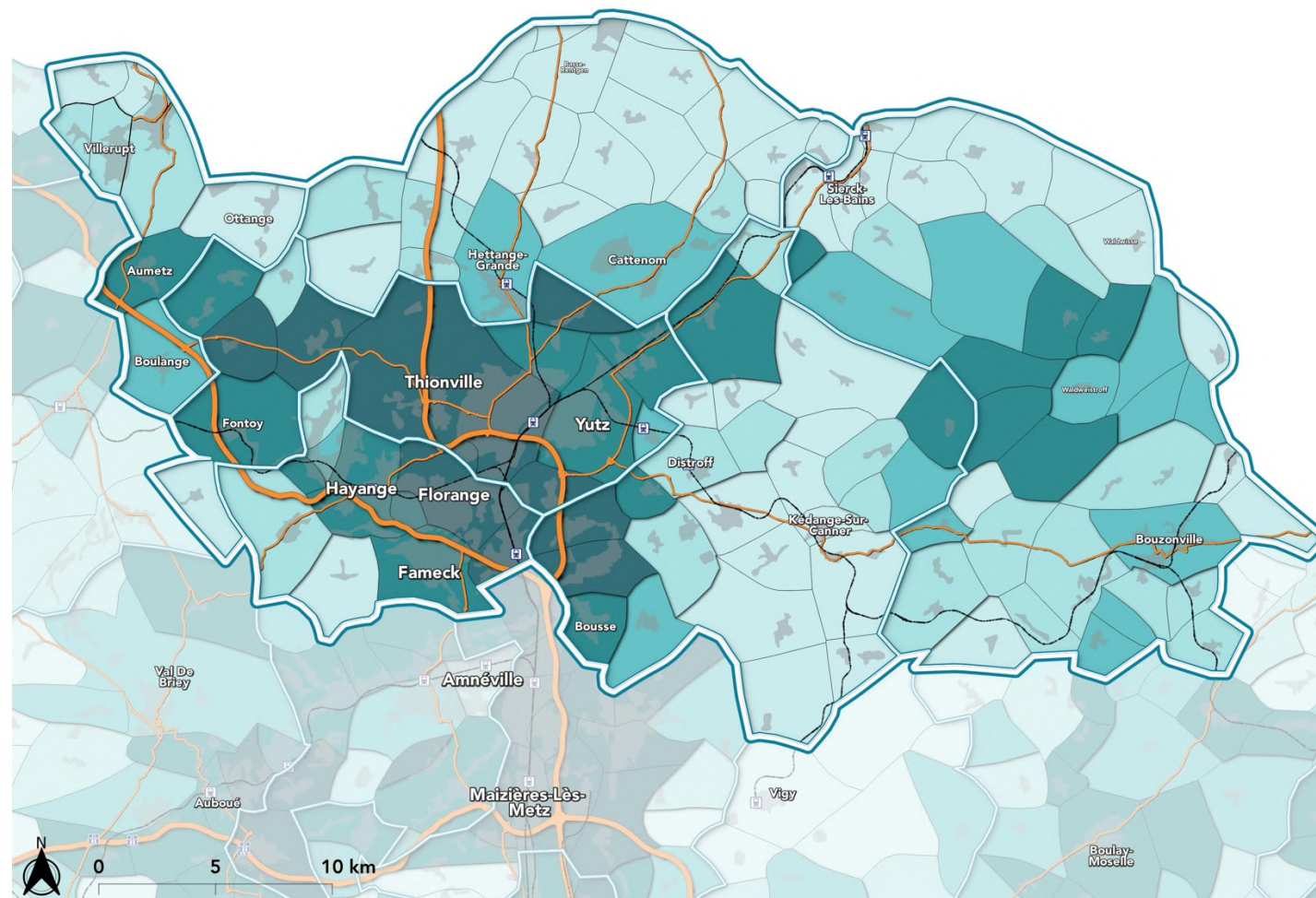
Évolution du nombre de médecin généraliste libéral entre 2017 et 2022 :



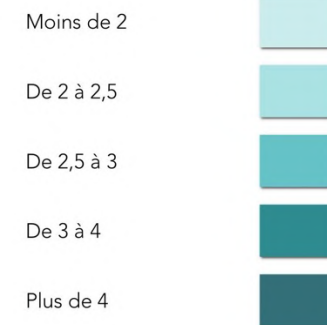
Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAUJ.com

Source : FNPS - Fichier National des Professionnels de Santé - 2022

## SCoT Agglomération Thionilloise



Accessibilité potentielle localisée aux médecins généralistes de moins de 65 ans en 2021 :



Exemple de lecture :  
Compte tenu de la structure par âge de la population, les habitants de Thionville ont accès en moyenne à plus de 4 consultations ou visites de médecins, contre moins de 2 à Ottange

Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : DREES - Accessibilité potentielle localisée (APL) aux médecins généralistes de moins de 65 ans - 2022

Équipements sportifs, culturels et de loisir par gamme en 2021 (source : INSEE – BPE, Traitement : E.A.U)

	Total		Proximité		Intermédiaires		Supérieurs	
	Sport, loisirs et culture	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants
CA Portes de France-Thionville	230	28	154	19	47	6	9	1
CA du Val de Fensch	204	29	154	22	38	5	6	1
CC de l'Arc Mosellan	146	41	119	34	17	5	1	0
CC du Pays Haut Val d'Alzette	74	25	54	18	16	5	4	1
CC de Cattenom et Environs	119	44	87	32	15	6	2	1
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	141	61	109	47	11	5	1	0
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>914</b>	<b>34</b>	<b>677</b>	<b>25</b>	<b>144</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>1</b>
France métropolitaine	191 444	30	125 488	20	33 458	5	7 207	1
Grand Est	20 173	38	14 373	27	3 002	6	679	1
Moselle	4 274	41	3 222	31	620	6	100	1
SCoT de l'Agglomération Messine	1 435	35	1 047	26	240	6	34	1
SCoT Nord 54	556	37	411	27	109	7	15	1

De proximité : bibliothèque, boulodrome, gymnase, tennis, plateaux et terrains de jeux extérieurs...

Intermédiaire : bassin de natation, salles de combat, salles de remise en forme, athlétisme...

Supérieurs : cinéma, art du spectacle, exposition et médiation culturelle, parcours sportifs/santé.



Crédit photos : Laurent Ghesquière

Cinéma Kinépolis à Thionville

## Le sport, la culture et les loisirs

### Une bonne offre sportive et de loisirs et une offre culturelle limitée

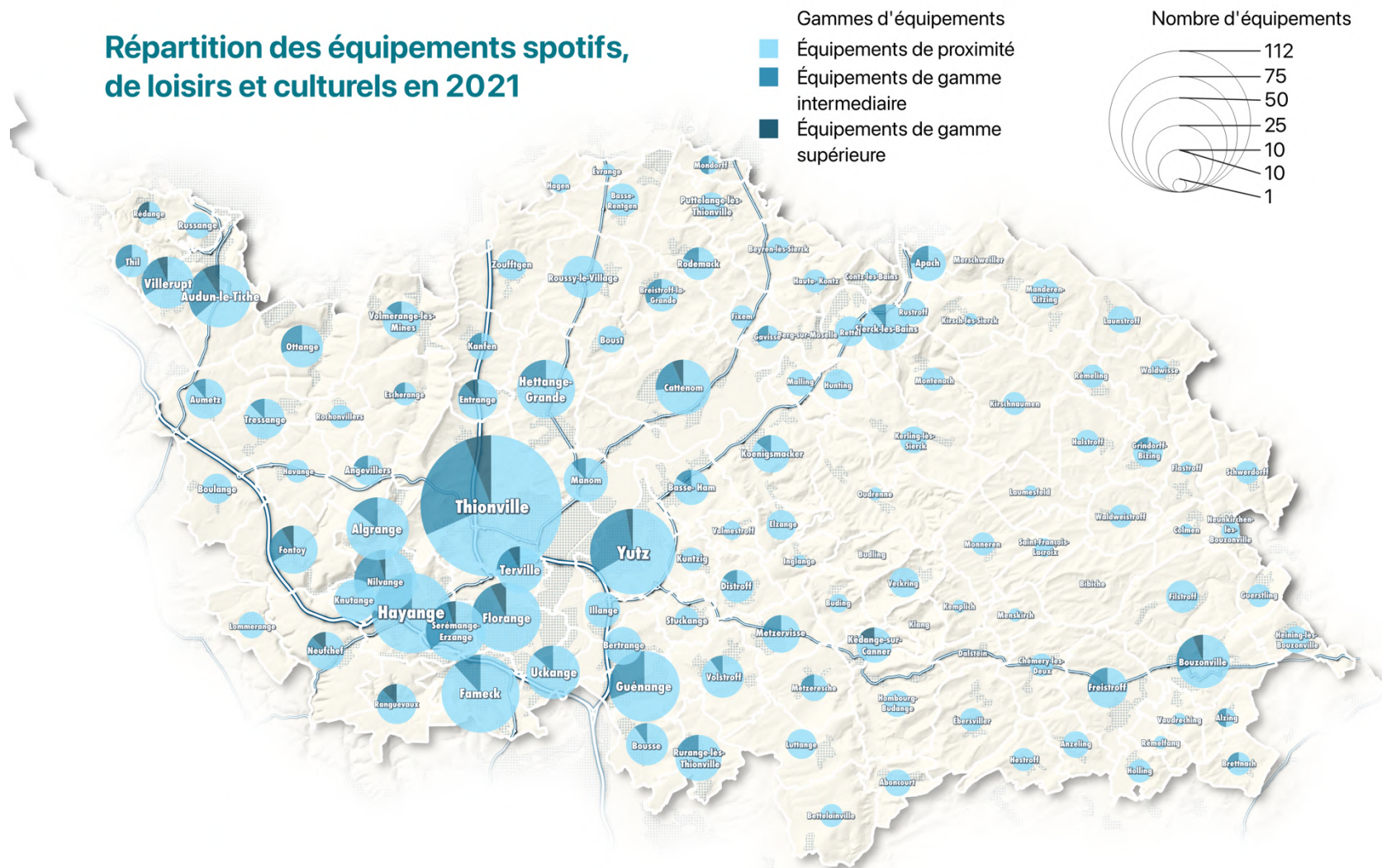
En tout, 914 équipements liés au sport, à la culture ou aux loisirs sont présents au sein du SCoTAT. Ce qui correspond à une densité de 34 équipements pour 10 000 habitants, une densité moindre que les territoires voisins ou que la moyenne régionale, mais qui est supérieure à la moyenne nationale.

Ce sont principalement des équipements de proximité qui sont présents sur le territoire. Ces derniers sont par ailleurs mieux répartis sur celui-ci, avec au moins un équipement dans la quasi-totalité des communes, qui présentent pour la plupart du temps un boulodrome, ou terrain de jeux extérieurs.

Pour ce qui est des équipements de gamme intermédiaire, il y en a 144 au sein du SCoTAT, qui se concentrent dans les 2 CA en volume. Cependant, la densité est identique à l'échelle des EPCI et en comparant avec les autres territoires.

La gamme supérieure est, elle, largement concentrée dans les CA. Par exemple, sur les 5 cinémas que compte le SCoTAT, 2 sont localisés à Thionville.

## Répartition des équipements sportifs, de loisirs et culturels en 2021



Réalisation : EAU Aménagement

Source : INSEE - BPE 2022



Équipements de santé et d'action sociale par type en 2021 (source : INSEE – BPE, Traitement : E.A.U)

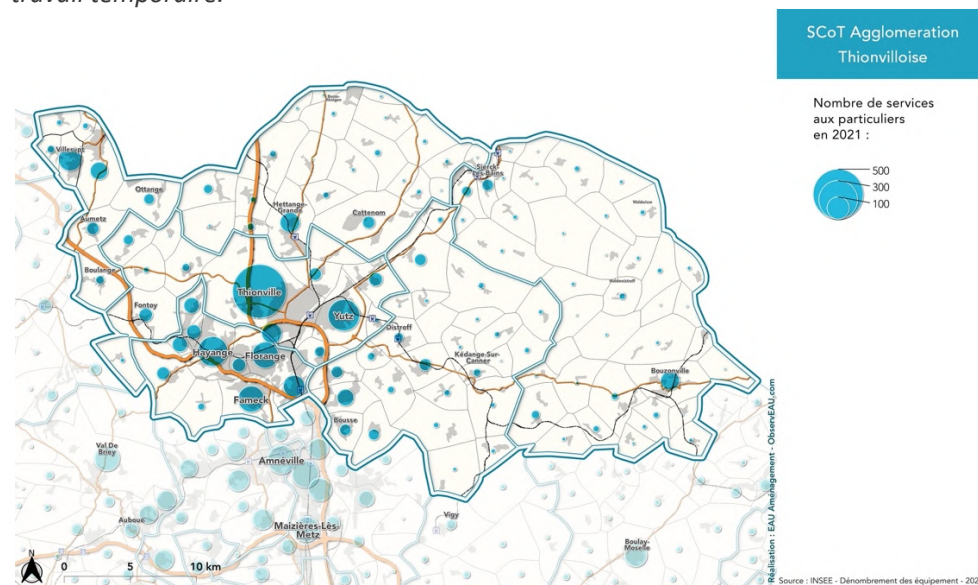
	Total		Proximité		Intermédiaires		Supérieurs	
	Services aux particuliers	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants	Total	Densité pour 10 000 habitants
CA Portes de France-Thionville	1 055	129	914	111	98	12	26	3
CA du Val de Fensch	779	110	703	99	60	8	5	1
CC de l'Arc Mosellan	338	96	290	82	21	6	1	0
CC du Pays Haut Val d'Alzette	273	93	235	80	30	10		
CC de Cattenom et Environs	227	83	187	68	18	7		
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	281	116	208	86	29	12	4	2
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>2 953</b>	<b>110</b>	<b>2 537</b>	<b>94</b>	<b>256</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>1</b>
France métropolitaine	1 133 246	174	1 004 791	154	75 618	12	16 727	3
Grand Est	84 117	151	71 282	128	6 306	11	1 292	2
Moselle	14 845	141	12 725	121	1 117	11	256	2
SCoT de l'Agglomération Messine	6 257	152	5 490	133	413	10	123	3
SCoT Nord 54	1 818	118	1 547	100	141	9	12	1

A noter : la différence entre la somme des gammes et le total est due aux équipements « hors gammes » (mairie, prud'homme, tribunaux...)

De proximité : poste, agence immobilière, coiffeur, artisans en BTP, institut de beauté, restaurant.

Intermédiaire : banque, contrôle technique auto, DDFiP, DRFiP, auto-école, police, gendarmerie, pressing/laverie auto, vétérinaire, services funéraires, France services.

Supérieurs : réseau de proximité pôle emploi, location auto-utilitaire léger, agence de travail temporaire.



## Les services aux particuliers

### Une offre peu dense en lien avec les migrations pendulaires

2 953 services aux particuliers sont présents sur le territoire, ce qui équivaut à une densité de 110 services pour 10 000 habitants. Un chiffre en-deçà des densités des territoires de comparaison et ce, pour toutes les gammes d'équipements.

En suivant la même répartition spatiale observée précédemment, ces équipements sont principalement localisés au sein de l'espace dense du territoire, avec quelques polarités secondaires (Villerupt, Bouzonville, Hettange-Grande).

Cela est le résultat d'un mode de vie très présents au sein des territoires transfrontaliers, avec certes, une croissance démographique qui demande de maintenir un certain niveau d'équipements, mais également des flux transfrontaliers importants qui localisent les lieux de travail dans des espaces différents que les lieux de résidence.

## Types et gammes des commerces en 2021 (source : INSEE – BPE, Traitement : E.A.U)

		CA Portes de France-Thionville	CA du Val de Fensch	CC de l'Arc Mosellan	CC du Pays Haut Val d'Alzette	CC de Cattenom et Environs	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	SCoT Agglomération Thionvilloise	France métropolitaine	Grand Est	Moselle	SCoT de l'Agglomération Messine	SCoT Nord 54
Gamme de proximité	Boucherie charcuterie	17	11	8	5	3	3	47	18 554	1 267	192	65	29
	Boulangerie	56	40	17	15	11	16	155	41 604	3 760	702	268	83
	Fleuriste - Jardinerie - Animalerie	26	15	11	7	4	7	70	16 668	1 445	262	100	26
	Supérette		3				1	4	4 607	193	33	10	3
	Épicerie	15	5	3	6	3	4	36	24 021	1 430	209	113	21
Gamme intermédiaire	Droguerie quincaillerie bricolage	6	2		1	1	1	11	5 779	477	85	31	4
	Grande surface de bricolage	5	2		1		1	9	3 350	269	45	16	9
	Horlogerie-Bijouterie	15	1	1	3		1	21	7 133	541	100	47	12
	Librairie, papeterie, journaux	16	5	4	3	1	1	30	12 028	812	120	51	18
	Magasin d'articles de sport et de loisirs	10		1	1		1	13	11 020	690	97	51	11
	Magasin d'optique	32	9	3	4	2	5	55	15 316	1 320	283	110	26
	Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	14	2	2	2	1		21	4 495	420	87	30	14
	Magasin d'équipements de foyer	23	4				4	31	9 492	715	140	65	12
	Magasin de chaussures	19	3		2	1	1	26	8 688	664	126	55	22
	Magasin de matériel médical et orthopédique	12	3	1	1		1	18	7 180	609	122	58	17
	Magasin de meubles	27	3	1	1	1	2	35	11 575	968	192	87	15
	Magasin de vêtements	139	24	1	6	2	8	180	55 863	3 992	813	386	76
	Station-service	7	5	3	1		2	18	9 346	830	126	54	11
Supermarché	18	13	6	8	3	7	55	11 275	1 133	202	78	36	
Gamme supérieure	Hypermarché	6	2					8	1 842	200	42	18	7
	Magasin de revêtements murs et sols	4	2					6	1 005	119	33	18	3
	Parfumerie - Cosmétique	15	7	1	1	1		25	8 640	591	113	44	7
	Poissonnerie	3	1					4	2 349	58	15	8	
	Produits surgelés	2						2	1 620	118	20	11	2
<b>TOTAL</b>		<b>487</b>	<b>162</b>	<b>63</b>	<b>68</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>880</b>	<b>293 450</b>	<b>22 621</b>	<b>4 159</b>	<b>1 774</b>	<b>464</b>
Densité pour 10 000 habitants		<b>59</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>53</b>	<b>37</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>36</b>

## Le commerce

## Une offre intermédiaire plus présente dans les communes les plus urbaines

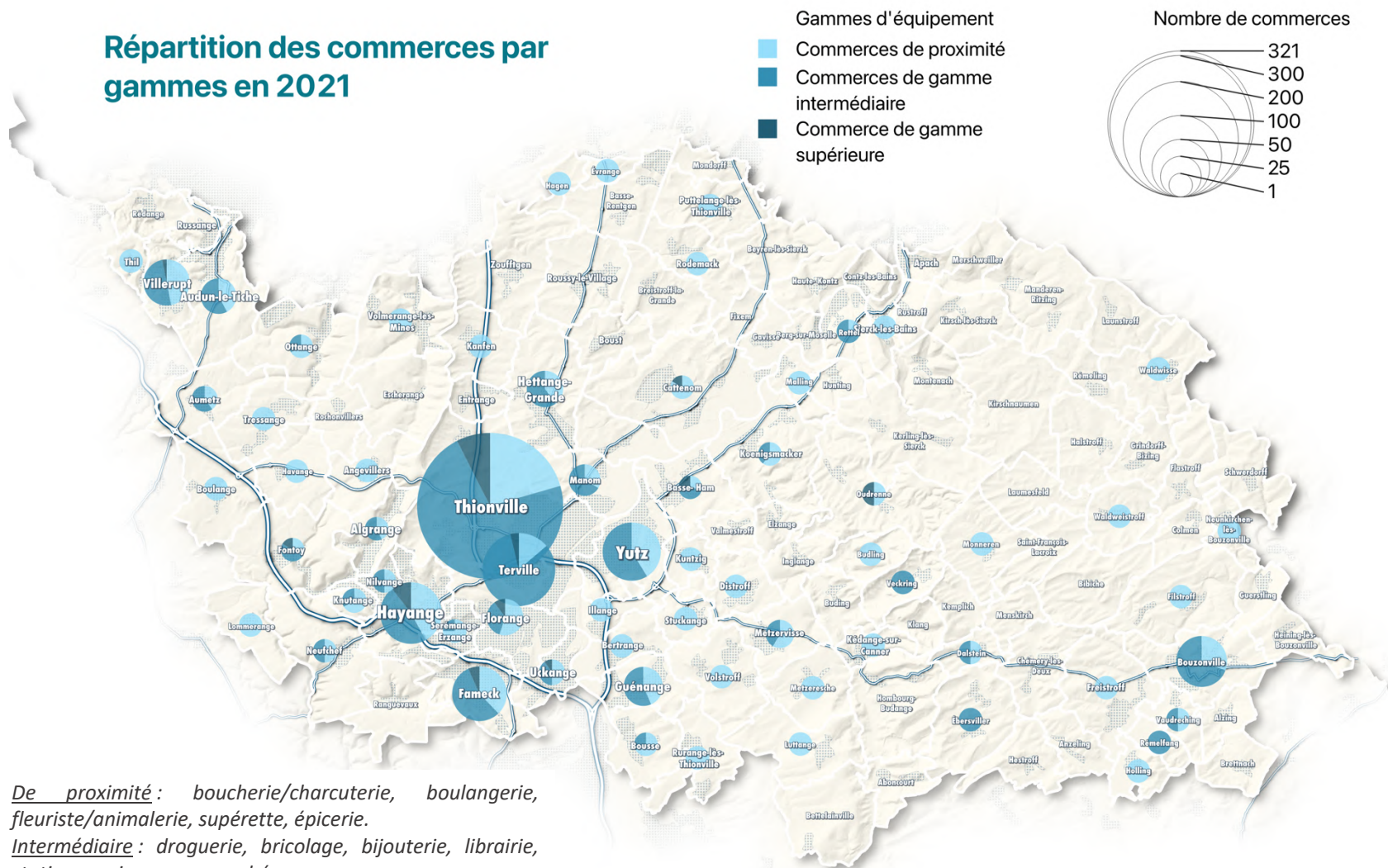
Selon l'INSEE, en 2021, 880 commerces sont répertoriés sur l'ensemble du territoire. Cependant, compte tenu de la présence du centre de ville et de zones commerciales d'envergure, Thionville, et Terville dans sa proche couronne, constituent les communes les mieux dotées du territoire avec respectivement 321 et 81 commerces, principalement intermédiaires. Une gamme également plus présente à l'échelle du SCoTAT, qui remplit également le rôle de pôle commercial de proximité.

Le reste du territoire présente une offre commerciale très limitée : 53 communes ne possèdent aucun commerce (elles étaient 32 en 2016).

Avec une densité de 37 commerces pour 10 000 habitants, elle est légèrement supérieure à celle du SCoT Nord 54 (36), mais largement inférieure aux autres territoires (entre 46 et 49). A noter cependant que la CA PFT et la CC BTF présentent une densité supérieure à ces niveaux, malgré une absence de commerces de gamme supérieure dans la CC BTF.

Qui plus est, si la grande distribution alimentaire est assez bien représentée dans les communes possédant un commerce, les équipements à la personne et pour la maison sont plus concentrés dans l'espace aggloméré.

## Répartition des commerces par gammes en 2021



De proximité : boucherie/charcuterie, boulangerie, fleuriste/animalerie, supérette, épicerie.

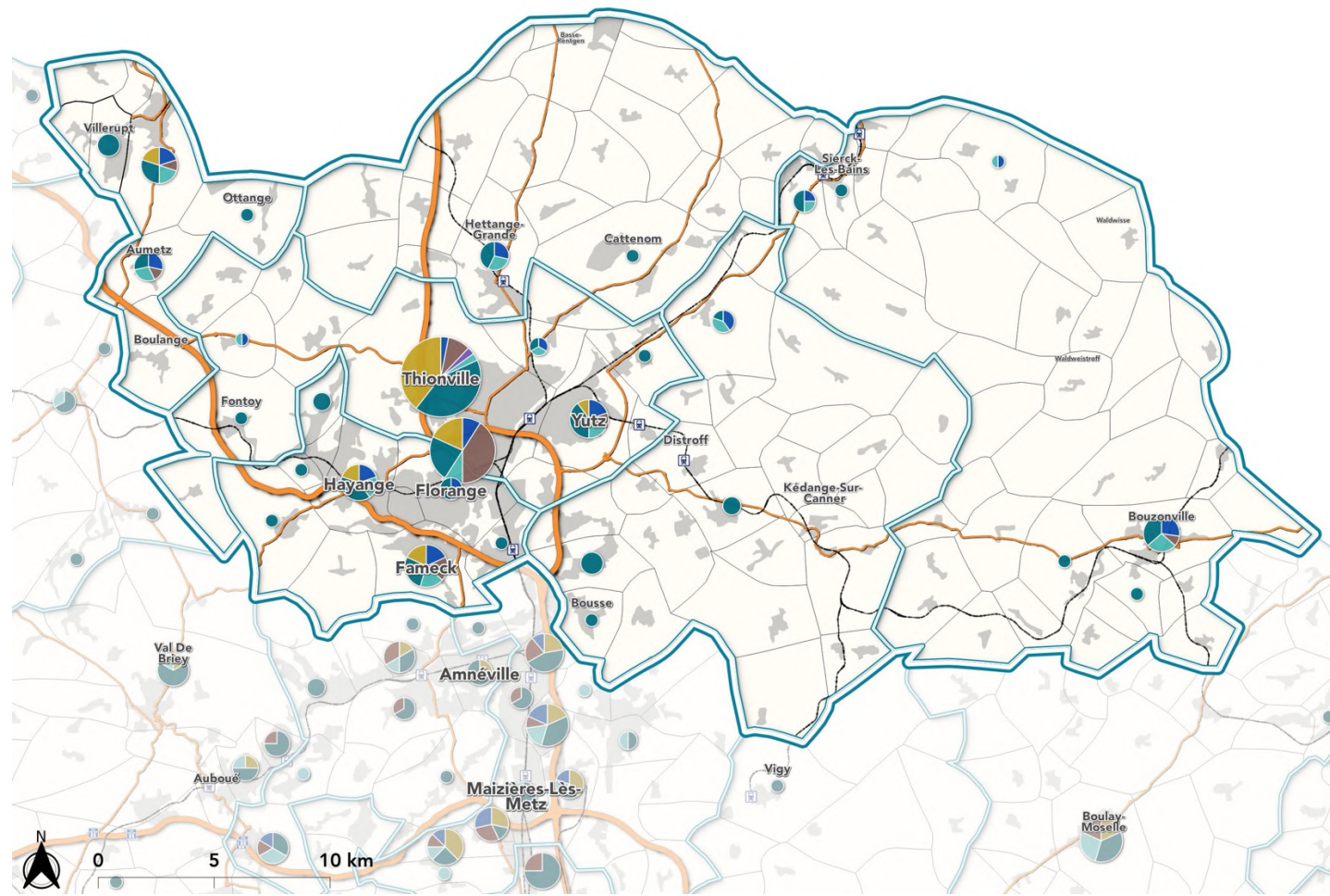
Intermédiaire : droguerie, bricolage, bijouterie, librairie, station-service, supermarché...

Supérieurs : hypermarché, produits surgelés, poissonnerie, parfumerie/cosmétique, magasin de revêtement murs et sols.

Réalisation : EAU Aménagement

Source : INSEE - BPE 2022

## SCoT Agglomération Thionilloise



Nombre de commerce par domaine en 2017 :



Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : TradeDimensions - Panorama - 2022

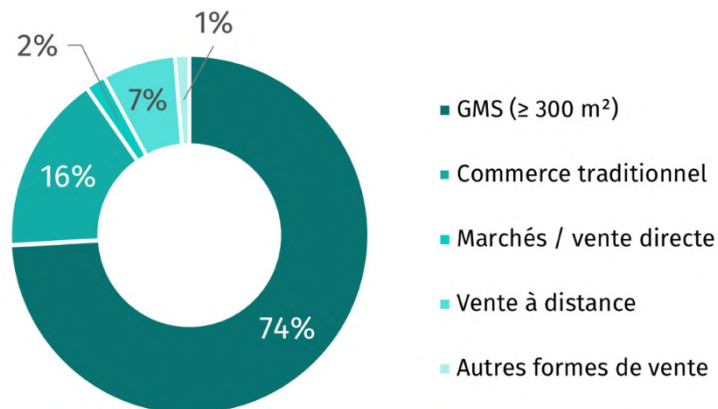
Les 10 plus grandes surfaces commerciales (source : Tradedimensions, traitement : E.A.U)

Commune	EPCI	Enseigne	Nature	Domaine	Surface en m2
Terville	CA Portes de France-Thionville	CASTORAMA	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	13 499
Fameck	CA du Val de Fensch	CENTRE E. LECLERC	Hypermarché	Grande distribution alimentaire	12 000
Thionville	CA Portes de France-Thionville	CENTRE E. LECLERC	Hypermarché	Grande distribution alimentaire	10 700
Thionville	CA Portes de France-Thionville	CARREFOUR	Hypermarché	Grande distribution alimentaire	9 674
Aumetz	CC du Pays Haut Val d'Alzette	BRICOMARCHE	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	6 046
Yutz	CA Portes de France-Thionville	DECATHLON	Sport	Sport - culture - loisirs	5 000
Fameck	CA du Val de Fensch	BRICO CASH	Bricolage	Bricolage - jardinerie - animalerie	4 990
Terville	CA Portes de France-Thionville	JARDILAND	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	4 658
Havange	CA Portes de France-Thionville	TOUS AU JARDIN	Jardin	Bricolage - jardinerie - animalerie	4 000
Terville	CA Portes de France-Thionville	BUT	Electrodomestique	Equipement de la maison	4 000

Des grandes surfaces commerciales qui sont les principaux moteurs du commerce, mais principalement concentrées dans l'espace aggloméré

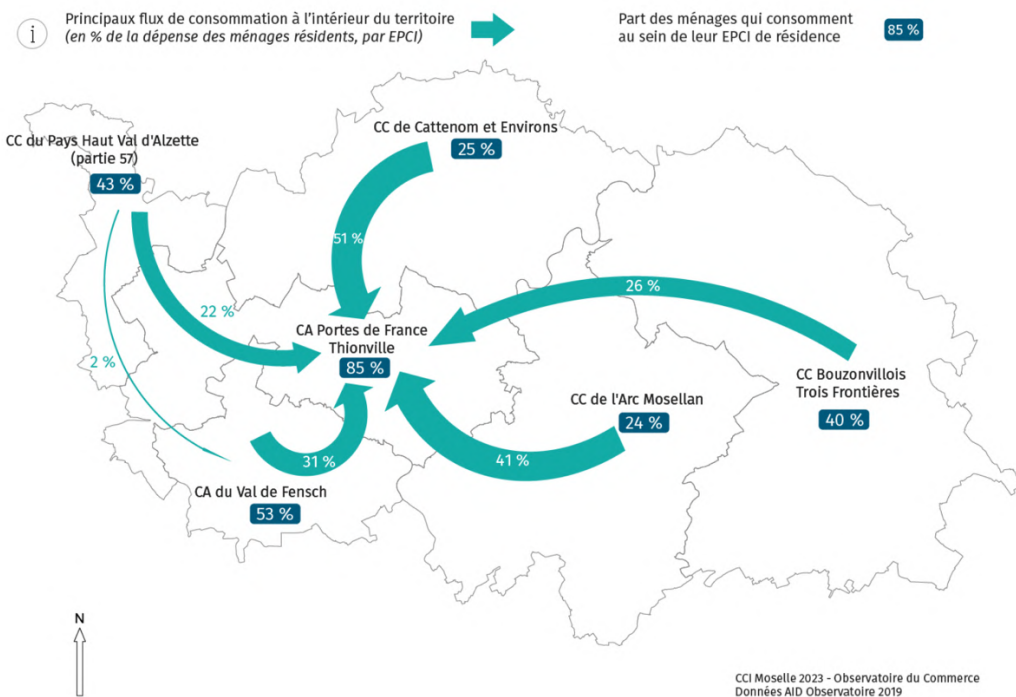
Les plus grandes surfaces commerciales du territoire se situent toutes dans l'une des deux CA et sont essentiellement le ressort de la grande distribution alimentaire et du bricolage/jardinerie/animalerie, un postulat qui se retrouve dans les différentes bases de données :

Formes de vente fréquentées par les ménages en 2019 (source : CCI Moselle)



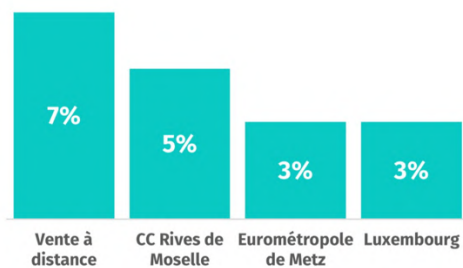
- En 2017, selon la base *Trade Dimensions*, le SCoTAT comptait 234 025 m2 de grandes surfaces commerciales (supérieure à 300 m2), localisées principalement dans la CA PFT, à hauteur de 56% soit 131 635m2. A titre de comparaison, la métropole de Metz comptait 295 057m2 de grandes surfaces commerciales à la même année.
- Selon la CCI Moselle, 250 locaux commerciaux sont qualifiés de grandes et moyennes surfaces, soit 298 015 m2, c'est-à-dire 20% de la surface commerciale de la Moselle. La surface moyenne est de 770m2 pour une moyenne départementale de 730m2. Il s'agit également du format de vente dominant sur le territoire, en alimentaire ou non. Qui plus est, près de 80% des achats alimentaires se font dans les grandes surfaces et près de 40% dans les seuls hypermarchés. *A contrario*, le commerce traditionnel (inférieur à 300m2) capte 16% des dépenses.

Principaux flux commerciaux sur le territoire en 2019 (source : CCI Moselle)



Aide à la lecture : 85% des dépenses des ménages de la CA PFT sont retenues par cette dernière, et 41% des dépenses de la CC de l'Arc Mosellan sont captées par la CA PFT.

Les principales destinations d'évasions commerciales (source : CCI Moselle)



## Un bassin de consommation local qui tire son épingle du jeu face aux agglomérations proches

Le potentiel de consommation du territoire s'élève à 1,45 milliards d'euros, résultat de sa densité de population élevée.

Selon la CCI, la dépense annuelle moyenne d'un ménage est de 13 143€, soit plus que les 12 953€ du département. De plus, la majorité de ces dépenses s'effectuent au sein du territoire du SCoTAT, à hauteur de 80%, preuve d'une certaine attractivité commerciale. L'Eurométropole de Metz et le Luxembourg attirent chacune 3% des dépenses des ménages du SCoTAT. A noter que la vente à distance croît sur le territoire, avec 7% des dépenses en 2019 et 6% en 2015.

Le chiffre d'affaires réalisé par les commerces du territoire s'élève lui à 1,47 milliards d'euros et est constitué à 79% par les ménages locaux. Cela laisse 311 millions d'euros venant des dépenses extérieures, principalement du Luxembourg (146 M), la Meurthe-et-Moselle (67 M), la Moselle (66 M) et l'Allemagne (28 M).

Le principal polarisateur commercial du territoire est la zone commerciale du Linkling située à Thionville et Terville, qui est le premier pôle commercial mosellan par son chiffre d'affaires, grâce notamment à deux centres commerciaux : Géric et SuperGreen. Des pôles relais viennent compléter l'offre (Fameck, Hayange, Yutz et Bouzonville).

## Synthèse

### Un commerce porté par les grandes et moyennes surfaces, polarisées à Thionville-Terville

- Des grandes et moyennes surfaces qui représentent les piliers du commerce du SCoTAT, avec 70% des dépenses qui y sont effectuées, et qui font office de commerces de proximité dans les polarités principales et secondaires.
- Près de la moitié des commerces sont concentrées dans les communes de Thionville et Terville, notamment du fait de la présence de la zone du Linkling, principal pôle commercial du département.

### Un niveau d'équipement en deçà des moyennes de comparaison et qui crée des disparités à l'échelle du SCoT

- La CA Portes de France-Thionville affiche une densité d'équipements plus élevées que le reste du territoire avec une densité qui dépasse la moyenne régionale et départementale mais qui est en deçà du SCoTAM.
- La CC du Bouzonvillois Trois-Frontières possède peu d'équipements mais possède une densité pour 10 000 habitants qui sort du lot en comparaison avec les autres EPCI.
- Les équipements de gamme supérieure sont principalement concentrés dans l'espace aggloméré et l'espace rural apparaît alors plus déficitaire.

- Une densité commerciale du SCoTAT inférieure à celles des territoires englobants et à l'agglomération messine, à l'exception de l'aire métropolitaine de Thionville qui affiche une densité supérieure à celles des territoires ruraux, plus déficitaire en commerce.
- Un accès au soin qui est bon dans la CA PFT, avec un niveau dépassant les densités des territoires de comparaison. Le reste du territoire, et par extension le SCoTAT entier présente un accès aux soins réduits avec une densité faible à 56 équipements pour 10 000 habitants (79 pour la France).
- Un relatif bon niveau d'équipements d'enseignements primaires sur le territoire mais un réseau secondaire qui se concentre dans les polarités. L'offre supérieure est, elle, localisées au sein des deux CA.
- Un bon niveau d'équipements sportifs et de loisirs, notamment avec des équipements en extérieur, mais une offre d'équipements culturels qui reste limitée et très localisée.

## Matrice AFOM

### Atouts

- Un territoire qui, bien que soumis aux multiples influences extérieures mais qui garde un certain rôle polarisant grâce à l'aire métropolitaine thionvilloise.
- Une certaine vivacité sportive et de loisirs de proximité sur la majorité du territoire.

### Faiblesses

- Une densité d'équipements globalement plus faible que dans les territoires de références.
- Des disparités territoriales en termes de niveau d'équipements entre l'espace aggloméré et les espaces plus ruraux.
- Une offre de santé inégalement répartie sur le territoire

### Opportunités

- La polarité thionvilloise se place comme un entre deux entre la métropole messine et le Luxembourg.
- Un réseau d'éducation primaire bien répartie sur le territoire.
- Une capacité du territoire a gardé les flux commerciaux d'un grand bassin de consommation et ainsi éviter l'évasion commerciale.

### Menaces

- Un accès aux soins inégal sur le territoire, et un nombre de généralistes en baisse dans l'espace aggloméré, malgré un vieillissement structurel de la population.
- Une fracture territoriale en matière d'accès à l'équipement.



## Grands Enjeux

### Adapter l'offre d'équipements et de services aux nouveaux modes de vie et de consommation

- Développer des équipements et services en anticipant le vieillissement structurel de la population, l'arrivée de nouveaux actifs et les changements de mode de consommations de ces équipements.

### Une situation stratégique mais complexe

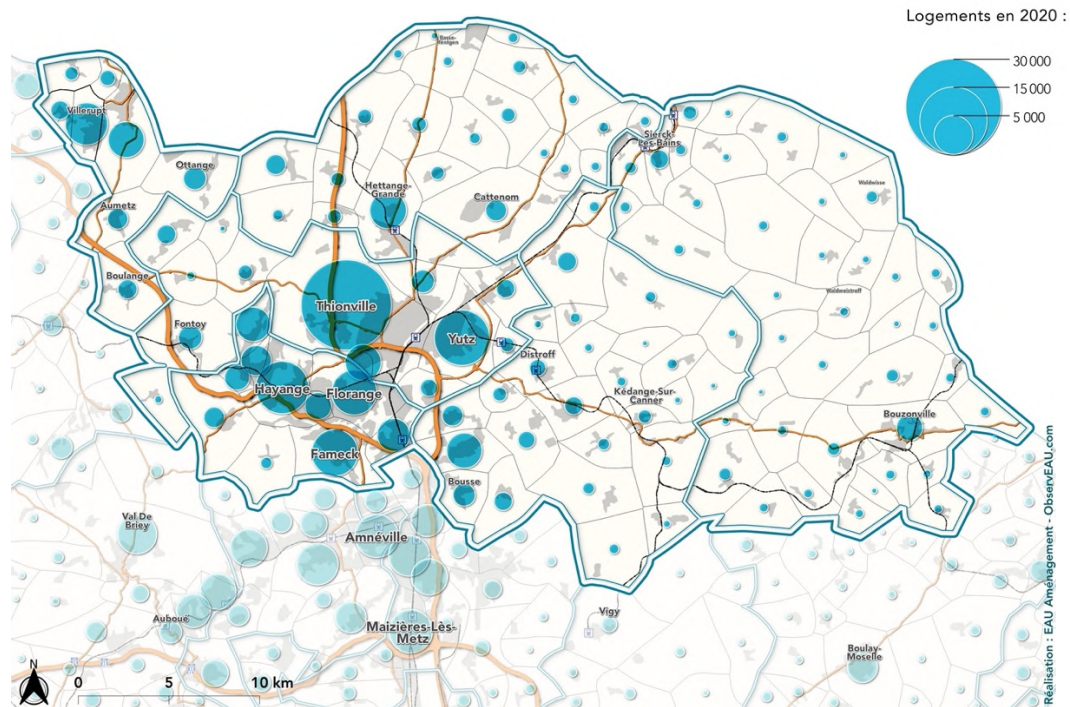
- Profiter de la polarité de Thionville afin de renforcer l'aspect « consommateur » d'un territoire résidentiel.
- Renforcer le niveau d'équipements sur le territoire afin de faire face à la concurrence des territoires alentours, tout en renforçant les liens avec ces derniers afin de combler les déficits qui peuvent exister, par exemple en matière de santé.

### Renforcer les liens entre les territoires pour offrir un accès aux équipements équitables pour tous

- Développer davantage les polarités relais en termes d'équipements et de services afin d'améliorer le cadre de vie de chacun et renforcer les liens territoriaux entre les territoires.

# Habitat

Répartition des logements en 2020 (source : INSEE – Séries historiques – 2023, Traitement : E.A.U)



## La répartition et l'évolution des logements

Un parc de logement qui se concentre le long du sillon Mosellan à l'Ouest, suivant la tendance démographique

Le territoire comporte 130 086 logements en 2020, concentré principalement au sein du Sillon Mosellan à l'Ouest, avec près de 33% dans la CA Portes de France-Thionville (42 625 logements), environ 26% dans la CA du Val de Fensch et près de 11% au sein de la CC du Pays Haut Val d'Alzette.

Les territoires plus ruraux et moins denses à l'Est et au Nord ont quant à eux une représentativité moindre : 9,8% pour la CC de Cattenom et Environs et 8,8% pour la CC Bouzonvillois-Trois Frontières.

Cette répartition des logements suit logiquement la tendance démographique et la densité qui ont été évoquées dans le volet précédent sur la démographie.

La seule commune de Thionville comporte d'ailleurs à elle seule 17% des logements du territoire du SCoT. Yutz et Hayange, dans sa périphérie, concentrent respectivement 6,6% et 6% des logements du territoire.

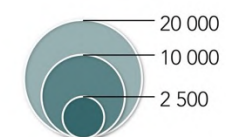
Thionville et sa proche périphérie apparaissent alors véritablement comme une polarité démographique et résidentielle.

Répartition et évolution du parc de logements entre 2014 et 2020 (Source : INSEE, traitement E.A.U)

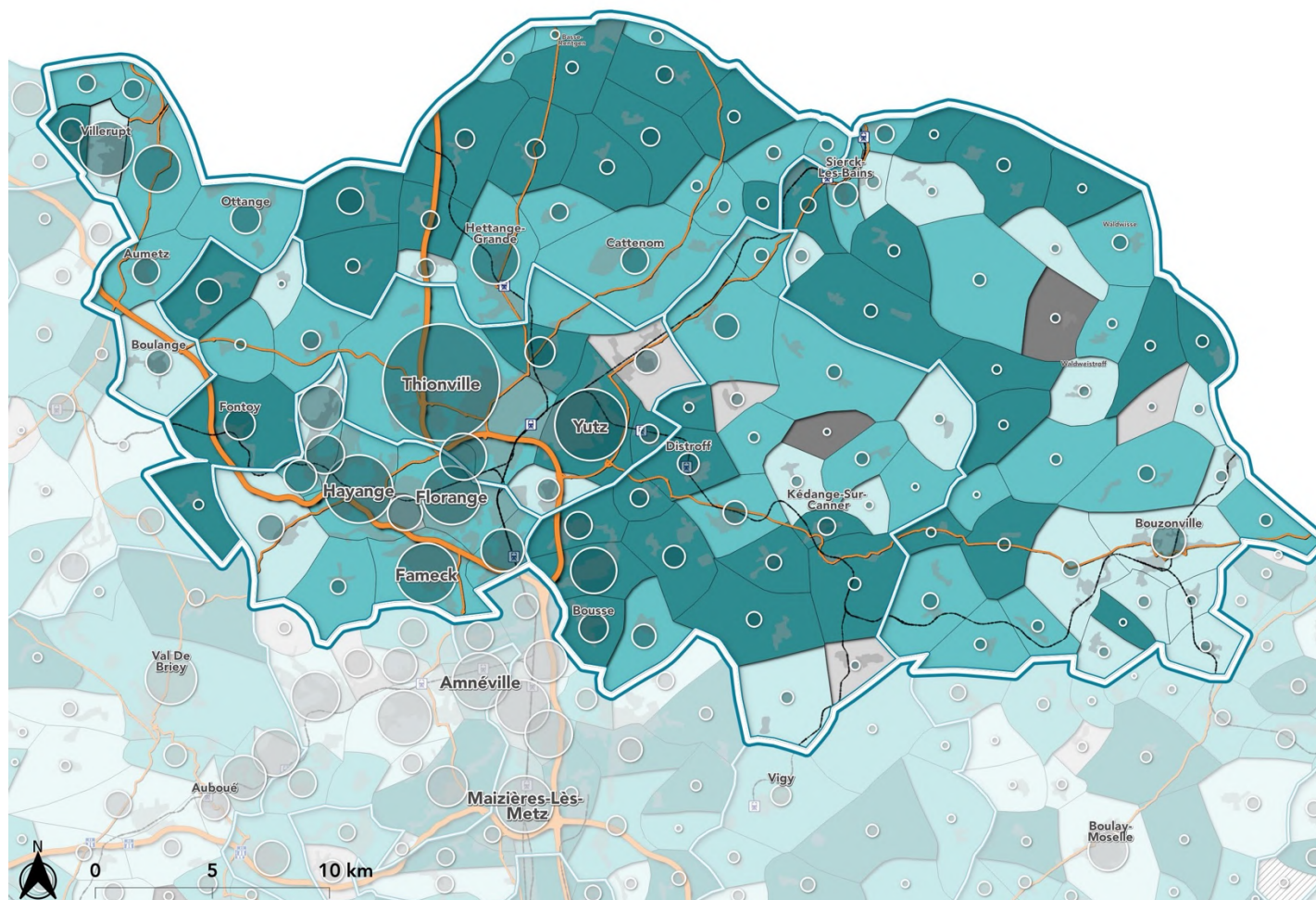
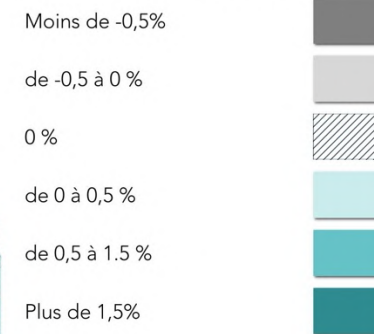
	Logements en 2014	Logements en 2020	Variation relative de logements 2014-2020	Poids des logements au sein du SCoT-EPCI en 2020
CA Portes de France-Thionville	39 058	42 625	9,1 %	32,6 %
CA du Val de Fensch	32 485	33 928	4,4 %	25,9 %
CC de l'Arc Mosellan	13 842	15 291	10,5 %	11,7 %
CC du Pays Haut Val d'Alzette	13 891	14 548	4,7 %	11,1 %
CC de Cattenom et Environs	11 819	12 861	8,8 %	9,8 %
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	10 923	11 572	5,9 %	8,8 %
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>122 018</b>	<b>130 826</b>	<b>7,2 %</b>	<b>100,0 %</b>
France métropolitaine	33 943 137	35 879 394	5,7 %	
Grand Est	2 766 077	2 895 854	4,7 %	
Moselle	502 089	527 832	5,1 %	
SCoT de l'Agglomération Messine	195 500	207 974	6,4 %	
SCoT Nord 54	73 934	77 060	4,2 %	

## SCoT Agglomération Thionilloise

Le logement en 2020



Évolution moyenne annuelle du logement entre 2014 et 2020 :



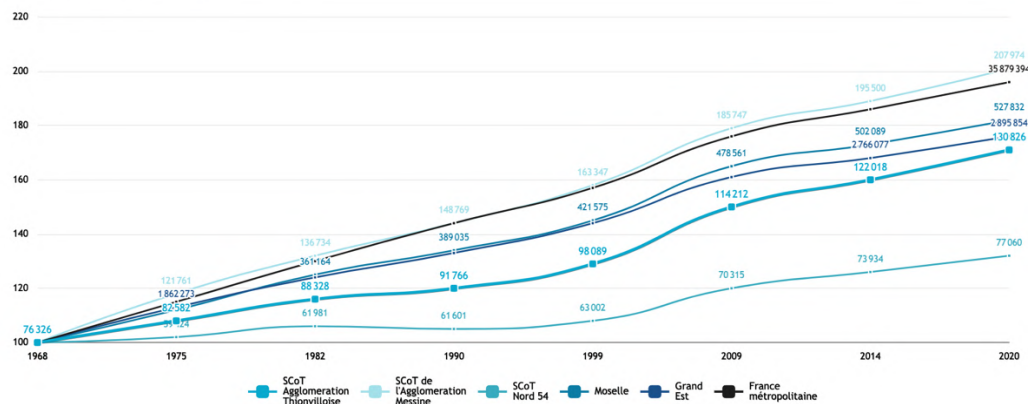
Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : INSEE - Séries historiques - 2023

## Une croissance importante du nombre de logements depuis la fin des années 1990, étendue à l'ensemble du territoire du SCoT

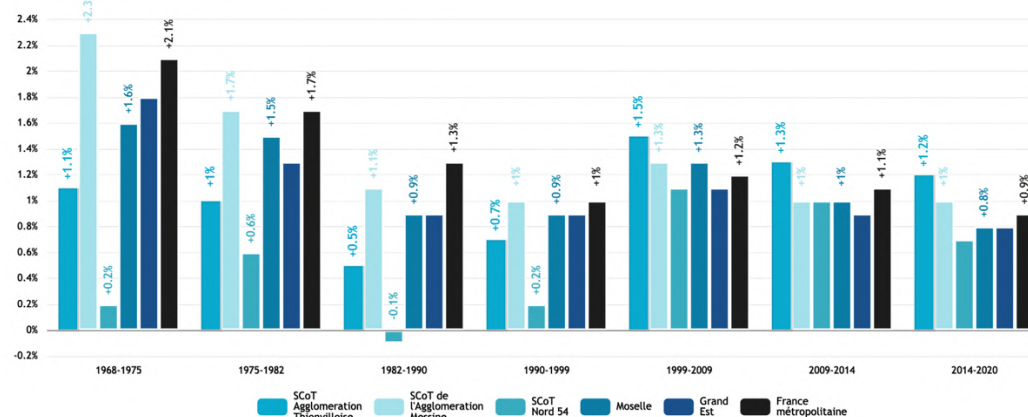
### Logements depuis 1968 (base 100)

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



### Evolution moyenne annuelle du logement depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



Depuis 1968, l'ensemble du territoire du SCoT de l'Agglomération Thionilloise a gagné 54 500 logements, ce qui correspond à une augmentation de plus de 71%. Les variations sont cependant différentes selon les périodes avec notamment deux grandes phases

- Une évolution moyenne annuelle moindre que les territoires de comparaison (hors SCoT Nord 54) jusqu'en 1999, résultant des effets de la crise sidérurgique et minière avec des évolutions allant de +1,1% à +0,5% entre 1968 et 1999.
- Une dynamique plus importante que les territoires de comparaison à partir des années 2000, avec une évolution annuelle atteignant +1,5% entre 1999 et 2009 avant de décroître légèrement pour atteindre +1,2% entre 2014 et 2020, deux fois supérieur à celui du SCoT Nord 54 et plus dynamique que le SCoT de l'Agglomération Messine.

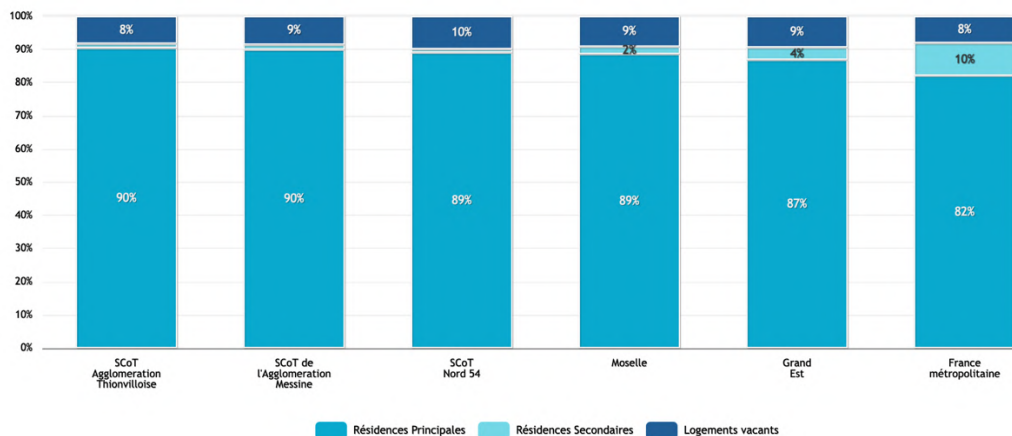
Entre 2014 et 2020, la grande majorité des communes du territoire du SCoT affichaient une évolution moyenne annuelle de leurs logements supérieure à 0,5%. Pour la plupart, cette évolution atteint un niveau supérieur à 1%, soit plus que la moyenne nationale.

Les EPCI les plus dynamiques étant la CC de l'Arc Mosellan (+1,7% en moyenne chaque année entre 2014 et 2020), et la CA Portes de France-Thionville (+1,5%).

L'EPCI le moins dynamique est la CA du Val de Fensch, avec +0,7% en moyenne chaque année, un niveau qui reste cependant relativement élevé.

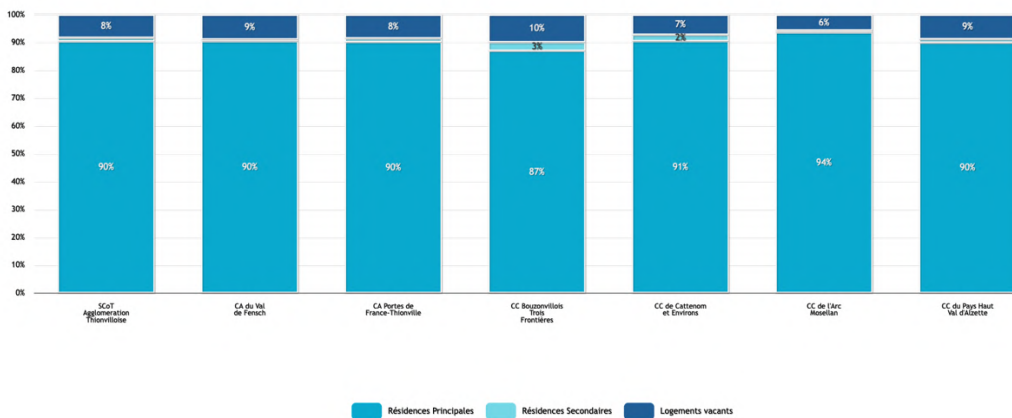
### Typologie du parc de logements en 2020

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



### Typologie du parc de logements en 2020

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



## La typologie du parc de logement

Un parc dominé par les résidences principales, avec un taux de vacance en augmentation

Les résidences principales sont nombreuses et représentent plus de 90% du parc de logement en 2020, soit 118 286 logements. Une part plus importante dans le SCoT que dans les territoires de comparaison, notamment car il y a peu de résidences secondaires, 1 702 logements soit moins de 2% du parc.

La vacance touche quant à elle 10 837 logements, c'est-à-dire 8% du parc. Un chiffre relativement similaire à l'échelle des EPCI,

- Un maximum de 10% pour la CCBTF
- Un minimum de 6% pour la CCAM.

A l'échelle des territoires de comparaison, la vacance au sein du SCoT possède également un niveau relativement similaire avec ces derniers. La typologie des logements du SCoT est dans l'ensemble identique à celle des territoires alentours et du département, notamment du fait de la faible présence des résidences secondaires.

A noter également que 69% des logements sont occupés par des propriétaires occupants, un chiffre qui peut baisser à 53% pour la CA Portes de France-Thionville et monter jusqu'à 79% pour la CC de l'Arc Mosellan.

### Evolution des résidences principales, secondaires et logements vacants (Base 100)

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



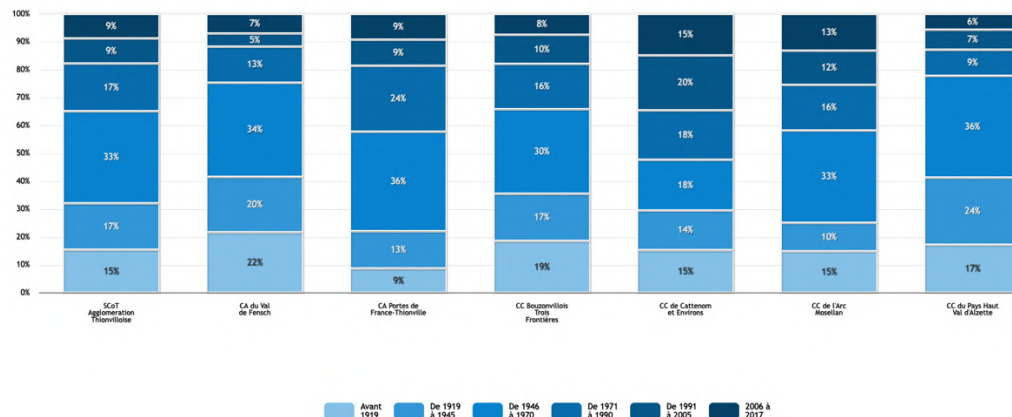
Une évolution des logements vacants qui a fluctué selon les périodes. Avec une baisse entre 1982 et 1999 mais une forte hausse (en lien avec l'augmentation du nombre de logements) à partir des années 2000 jusqu'en 2014 où la vacance continue d'augmenter mais à un rythme moins soutenu.

Entre 2014 et 2020, l'évolution moyenne annuelle de la vacance est positive dans la majorité du territoire, signifiant une augmentation de la vacance. Elle semble, à première vue, plus positive aux extrémités Nord et Est du territoire.

De plus, un tiers des logements vacants du territoire sont anciens, et datent d'avant 1945 et peuvent ainsi expliquer une partie de la vacance avec un enjeu fort de réhabilitation des logements. Une part qui peut varier selon les EPCI du SCoT :

### Dates de construction des logements vacants en 2020

Source : INSEE - LOG1 - Logements construits par type, catégorie et époque d'achèvement de la construction - Observateur.com

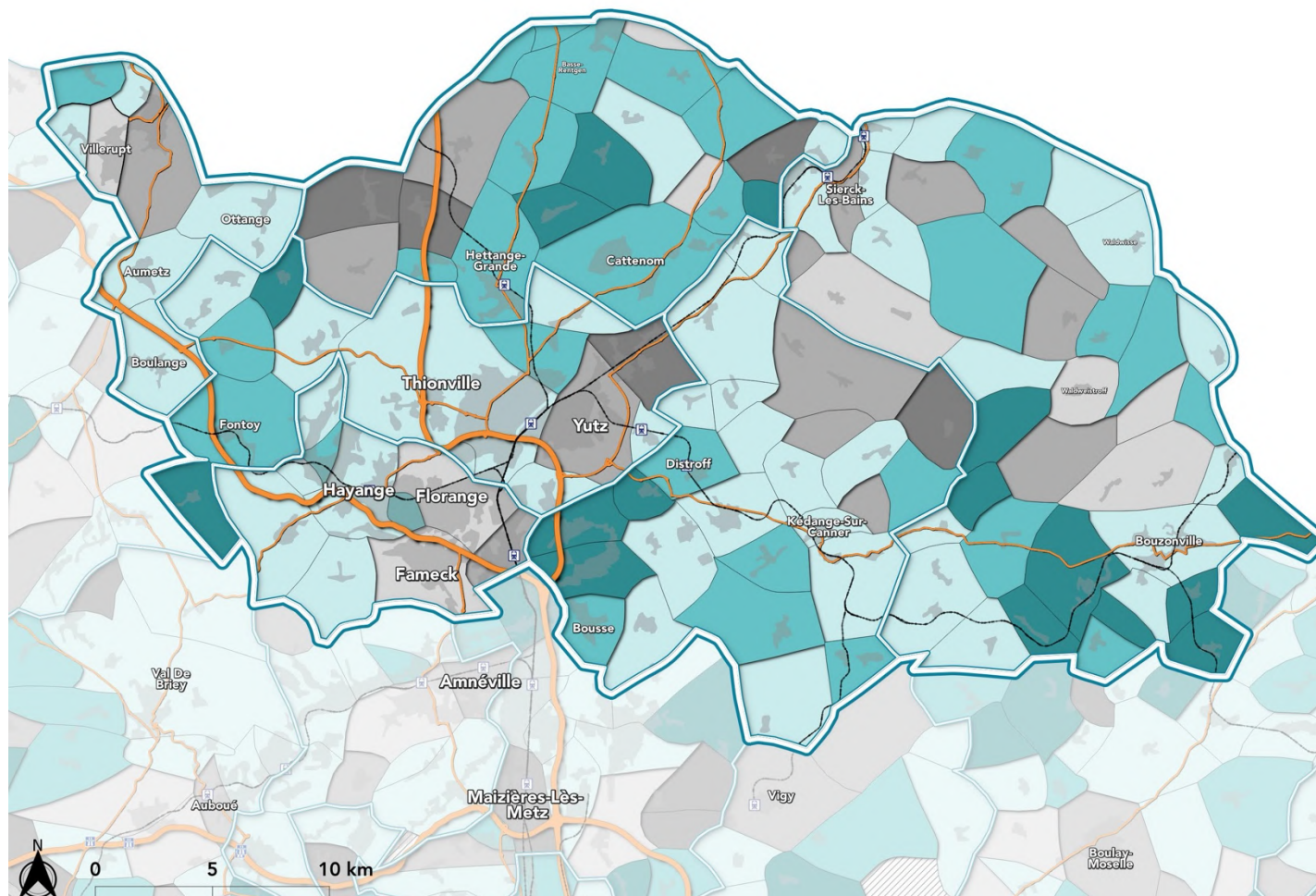


- Jusqu'à 42% de logements vacants datant d'avant 1945 pour la CA du Val de Fensch et 41% pour la CCPHVA
- 22% pour la CA Portes de France-Thionville, et 25% pour la CC de l'Arc Mosellan
- A noter également que pour la CC de Cattenom et Environs, les logements vacants datant d'avant 1945 représentent 29%, mais que plus de 15% datent de la période 2006-2017 et sont donc récents

## SCoT Agglomération Thionvilloise

Variation moyenne annuelle des logements vacants entre 2014 et 2020 :

- Moins de -6 %
- de -6 % à -2 %
- de -2 % à 0 %
- 0 %
- de 0 % à 5 %
- de 5 % à 10 %
- Plus de 10 %



Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

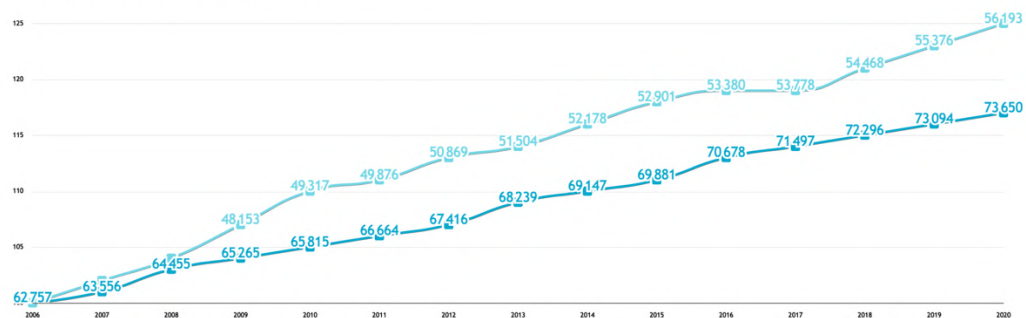
Source : INSEE - Séries historiques - 2023

Selon l'INSEE, le logement correspond à un logement inoccupé car proposé à la vente ou à la location, ou déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, ou en attente de règlement de succession, ou conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ou gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.



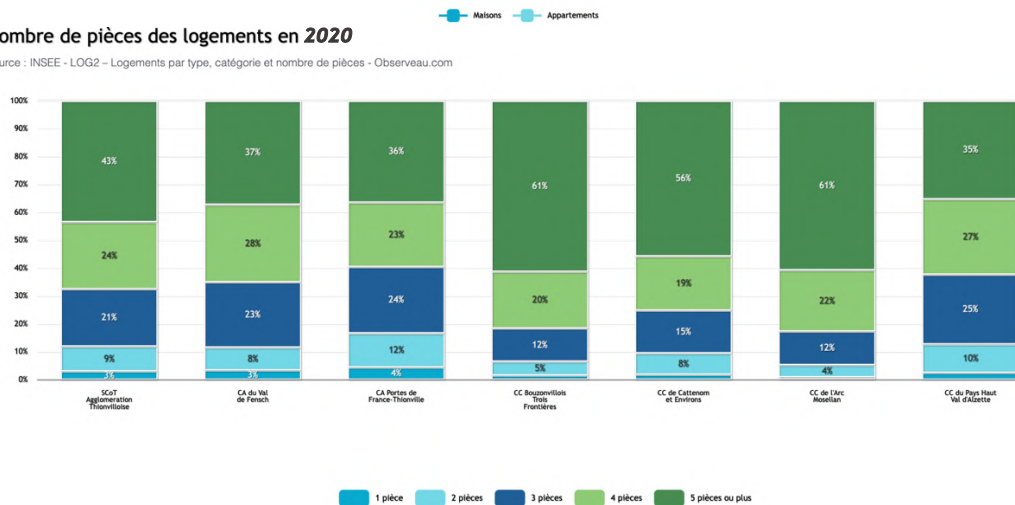
### Evolution des appartements/maisons depuis 2006 (base 100)

Source : INSEE - Logements et résidences principales - Observateur.com



### Nombre de pièces des logements en 2020

Source : INSEE - LOG2 - Logements par type, catégorie et nombre de pièces - Observateur.com



## Une prédominance des maisons et des grands logements

A l'échelle du territoire du SCoT, 57% des logements sont des maisons, 43% des appartements selon les chiffres de 2020. Une part qui peut varier en fonction des territoires :

- La CA Portes de France-Thionville, plus urbain voit sa part d'appartements atteindre 59%.
- Cette part atteint 47% d'appartements pour la CA du Val de Fensch.
- *A contrario*, elle peut atteindre une part beaucoup moins élevée dans les espaces ruraux frontaliers : 18% pour la CC de l'Arc Mosellan et 21% pour la CC Bouzonvillois Trois Frontières, plus familiaux.

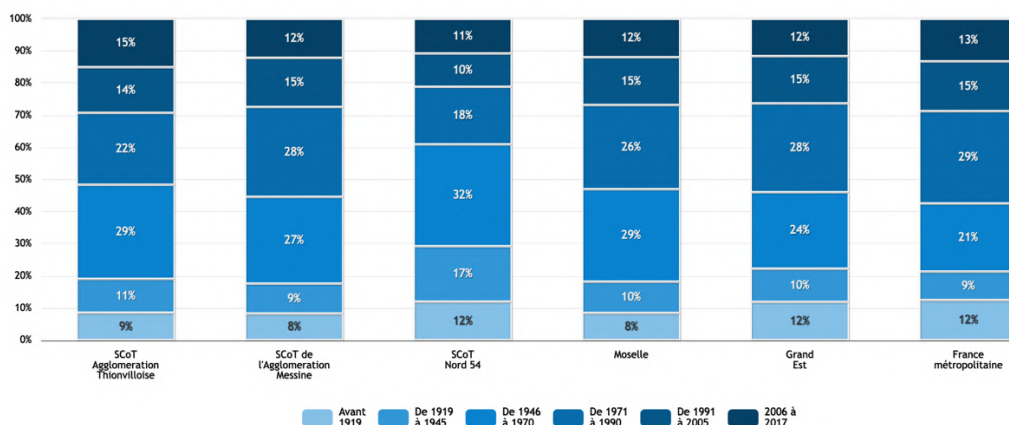
Il est également important de noter que le parc collectif possède une progression légèrement plus élevée que le parc individuel, notamment dans les territoires transfrontaliers du fait d'un contexte de forte demande de logements dans ces espace, encouragée par le dynamisme luxembourgeois.

Qui plus est, la majeure partie des logements sont de grande taille. 43% des logements possèdent 5 pièces ou plus à l'échelle du SCoT.

Les grands logements se localisent surtout dans les espaces plus ruraux, notamment la CC de Cattenom et Environs, la CC du Bouzonvillois et des Trois Frontières et la CC de l'Arc Mosellan, en cohérence avec la structure des ménages de ces territoires (familles avec enfants).

### Dates de construction des résidences principales en 2020

Source : INSEE - LOG1 – Logements construits par type, catégorie et époque d'achèvement de la construction - Observateur.com



Année de construction des logements attractifs (sur les 5 dernières années) (source : INSEE – Séries historiques – 2023, Traitement : E.A.U)

	Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	De 2006 à 2011	De 2012 (partiel) à 2021 (partiel)
CA Portes de France-Thionville	5,0 %	10,0 %	30,2 %	22,4 %	12,8 %	11,8 %	7,9 %
CA du Val de Fensch	6,4 %	9,9 %	26,9 %	18,0 %	12,0 %	16,4 %	10,4 %
CC de l'Arc Mosellan	7,3 %	5,4 %	17,6 %	21,3 %	14,9 %	17,2 %	16,3 %
CC du Pays Haut Val d'Alzette	6,8 %	15,5 %	36,6 %	9,0 %	7,7 %	16,6 %	7,7 %
CC de Cattenom et Environs	6,5 %	5,8 %	14,0 %	16,6 %	20,6 %	22,5 %	14,0 %
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	12,6 %	8,2 %	21,1 %	10,7 %	18,9 %	14,1 %	14,4 %
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>6,4 %</b>	<b>9,7 %</b>	<b>26,8 %</b>	<b>16,2 %</b>	<b>13,2 %</b>	<b>15,3 %</b>	<b>10,3 %</b>
France métropolitaine	10,9 %	8,6 %	21,7 %	25,2 %	14,3 %	11,0 %	8,4 %
Grand Est	9,8 %	9,7 %	24,4 %	24,5 %	13,8 %	10,4 %	7,4 %
Moselle	7,0 %	9,4 %	28,9 %	22,1 %	13,6 %	11,3 %	7,7 %
SCoT de l'Agglomération Messine	7,4 %	9,3 %	27,9 %	24,1 %	15,0 %	9,2 %	7,1 %
SCoT Nord 54	8,6 %	16,7 %	34,2 %	15,9 %	8,8 %	9,5 %	6,3 %

Évolution de la taille des logements entre 2014 et 2020 (source : INSEE – Séries historiques – 2023, Traitement : E.A.U)

	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces	
	Variation absolue	% par an	Variation absolue	% par an	Variation absolue	% par an	Variation absolue	% par an	Variation absolue	% par an
CA Portes de France-Thionville	61	0,9 %	1 238	5,0 %	1 126	2,2 %	242	0,5 %	343	0,4 %
CA du Val de Fensch	-127	-2,9 %	268	1,8 %	450	1,2 %	403	0,8 %	163	0,2 %
CC de l'Arc Mosellan	-18	-3,7 %	130	4,5 %	173	1,8 %	314	1,7 %	566	1,1 %
CC du Pays Haut Val d'Alzette	-9	-0,6 %	175	2,6 %	280	1,6 %	-75	-0,3 %	220	0,8 %
CC de Cattenom et Environs	21	2,9 %	60	1,2 %	131	1,3 %	191	1,5 %	356	0,9 %
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	-13	-1,8 %	-59	-2,4 %	110	1,6 %	130	1,1 %	236	0,6 %
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>-85</b>	<b>-0,6 %</b>	<b>1 812</b>	<b>3,2 %</b>	<b>2 270</b>	<b>1,7 %</b>	<b>1 206</b>	<b>0,7 %</b>	<b>1 884</b>	<b>0,6 %</b>

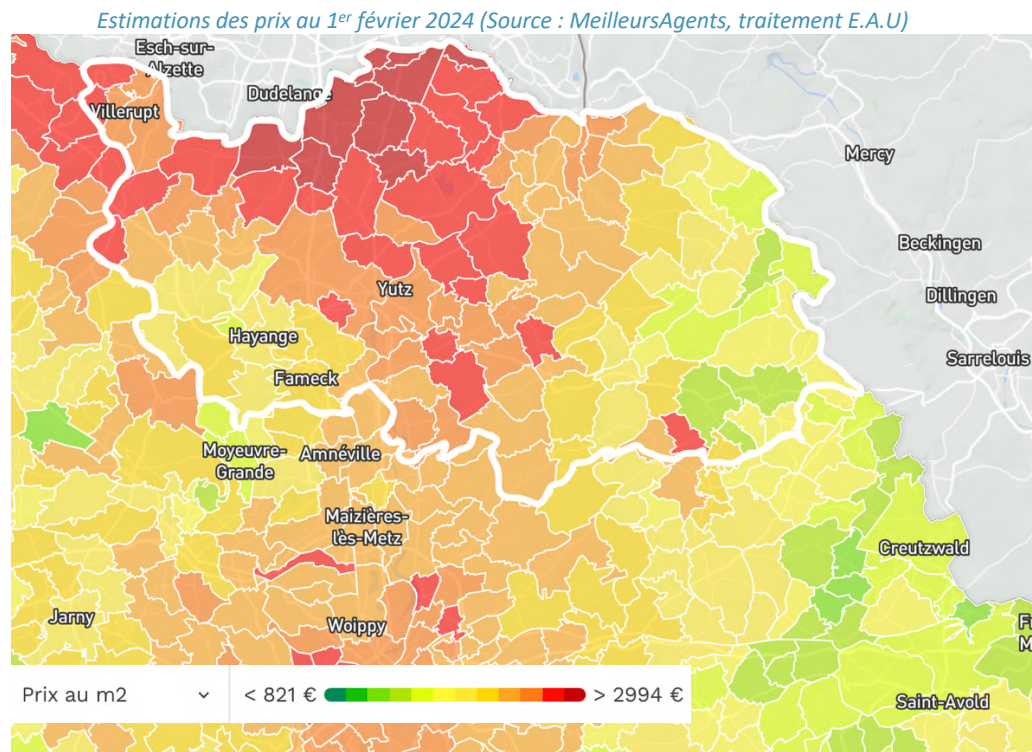
### Un parc de logement ancien

Le parc de logement du SCoT de l'Agglomération Thionvilloise est relativement ancien : 20% des résidences principales datent d'avant 1945, un chiffre relativement similaire à l'ensemble des EPCI du territoire et à celui des territoires englobants (21% pour la France, 18% pour la Moselle, 22% pour la région). Le SCoT Nord 54 affiche un parc encore plus ancien (29%) quand celui de l'Agglomération Messine affiche un chiffre moindre (17%).

Pour le reste des périodes de construction, la représentativité reste relativement similaire à la moyenne nationale avec 29% des logements qui datent de la période 1946-1970 et 15% qui datent d'après 2015.

Pour ce qui est de l'attractivité des logements, 25,6% de ces derniers datent d'après 2006. Un chiffre qui varie selon les EPCI, avec notamment 36,5% pour la CC de Cattenom et Environs à proximité du Luxembourg. Les logements récents sont donc assez plébiscités sur ce territoire.

De plus, la variation des T2 est plus importante que les plus grands logements avec +3,2%/an (+1 812) logements. Un chiffre qui peut atteindre jusqu'à 5% dans la CA Portes de France-Thionville mais qui atteint -2,4% dans la CC Bouzonvillois-Trois Frontières, plus familiale et moins dense. Les T1 évoluent positivement dans la CA Pdf-T et la CC CE, notamment du fait de la proximité avec le Luxembourg pour cette dernière et l'attrait des jeunes actifs.



## La dynamique du marché immobilier

Des prix immobiliers élevés à proximité du Luxembourg, plus bas dans les espaces ruraux

En comparaison avec la majorité des autres territoires du département, le territoire affiche des prix au m2 moyen plus élevés.

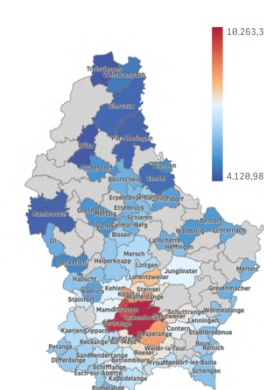
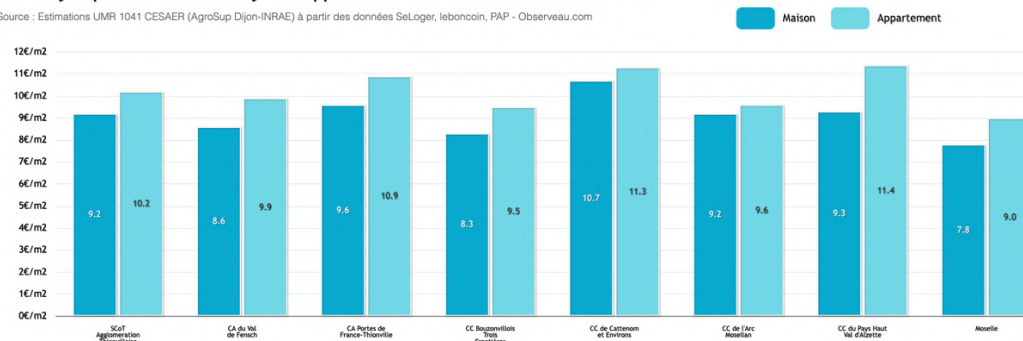
A l'échelle intra-SCoT, certains secteurs voient leurs prix plus élevés que le reste du territoire :

- Les communes à la frontière luxembourgeoise qui affichent des prix de l'immobilier plus élevés que le reste du territoire, avec des prix avoisinants les 4000 € pour les plus élevés.
- Des territoires ruraux à l'Est qui affichent des prix, moins élevés qu'à l'Ouest du territoire.

Les maisons affichent des prix moyens par m2 des loyers mensuels moins élevés que ceux des appartements avec respectivement 9,2 € et 10,2€ du m2.

Prix moyen par m2/mois des loyers d'appartement et de maison de 2015 à 2019

Source : Estimations UMR 1041 CESAER (AgroSup Dijon-INRAE) à partir des données SeLoger, IeBoncoin, PAP - Observateur.com

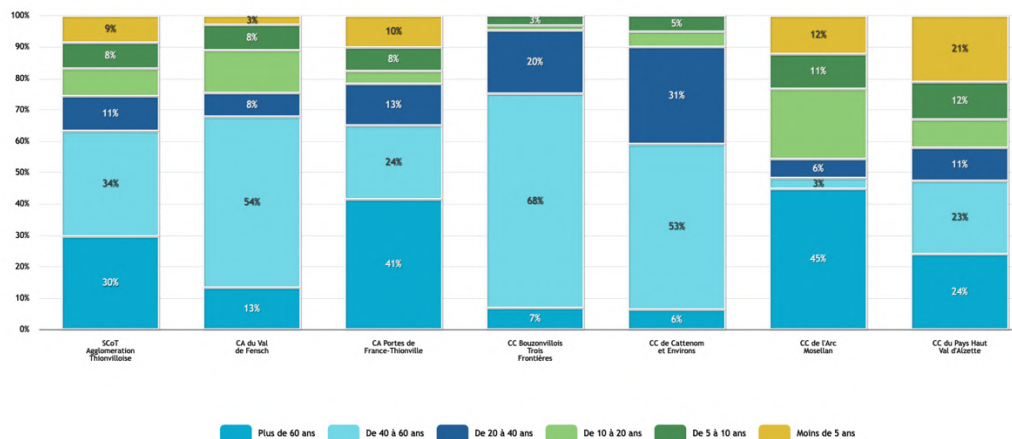


Des prix qui peuvent varier à l'échelle du territoire, mais qui restent supérieurs à ceux affichés par la moyenne départementale, mais moins élevés que ceux affichés au Luxembourg. Les moyennes communales les moins élevées sont supérieures aux plus élevées que le territoire du SCoT.

Prix moyen au m2 des appartements en 2020 (Source : logement.public.lu)

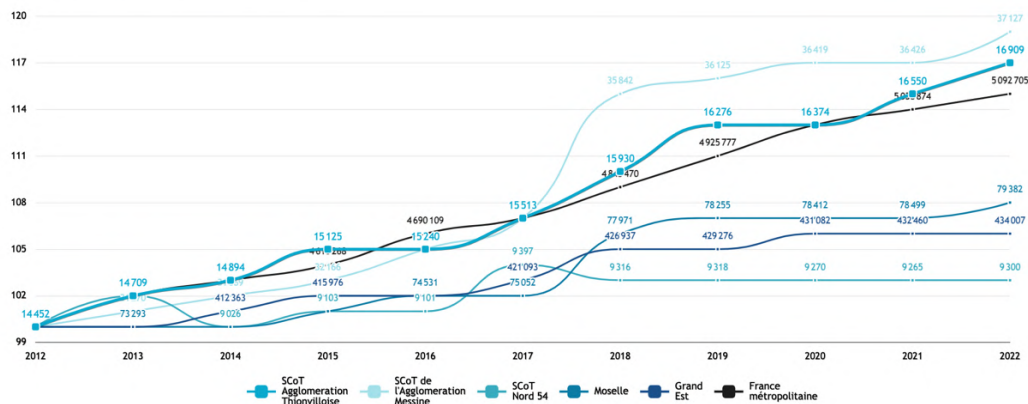
### Part des logements sociaux par âge en 2022

Source : RPLS - Le parc locatif social - Observaeu.com



### Logements sociaux depuis 2012 (base 100)

Source : RPLS - Le parc locatif social - Observaeu.com



## Le parc social

### Un parc social vieillissant, majoritairement localisé dans l'unité urbaine thionilloise

16 909 logements sociaux à l'échelle du territoire soit environ 14%, un taux inférieur au 15,6% de la moyenne nationale. 48% de l'ensemble de ce parc social est situé dans la CA Portes de France-Thionville et 48 des 119 communes sont équipées d'au moins un logement social.

26% de ses logements sociaux sont situés dans des quartiers prioritaires, situés dans les agglomérations et la CC de l'Arc Mosellan.

89% des logements sociaux sont des logements collectifs, un chiffre légèrement plus élevé que la moyenne nationale qui est à 85%. A noter que 73% des logements sociaux de la CC de l'Arc Mosellan sont des appartements.

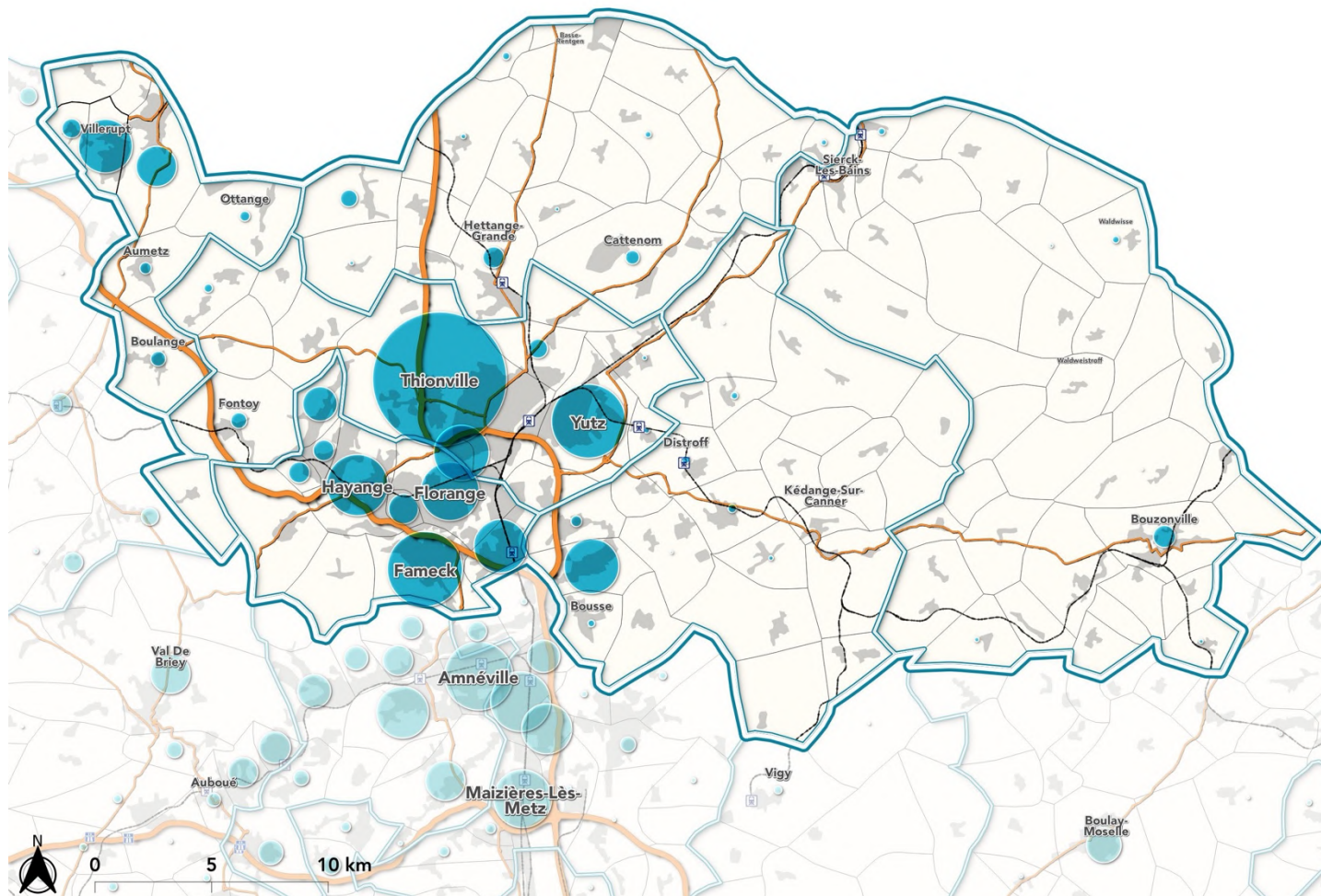
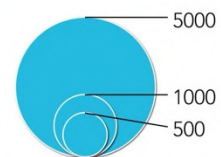
64% des logements sociaux datent de plus de 40 ans.

Le parc social est en augmentation, +17% entre 2012 et 2022 selon le RPLS, une augmentation relativement similaire à l'augmentation nationale (+15%). Il connaît cependant des périodes de stagnation selon les années.

Il croît principalement dans les communes avec le parc social le plus élevé (Thionville, Fameck, Yutz).

## SCoT Agglomération Thionvilloise

Nombre de logements sociaux en 2022 :

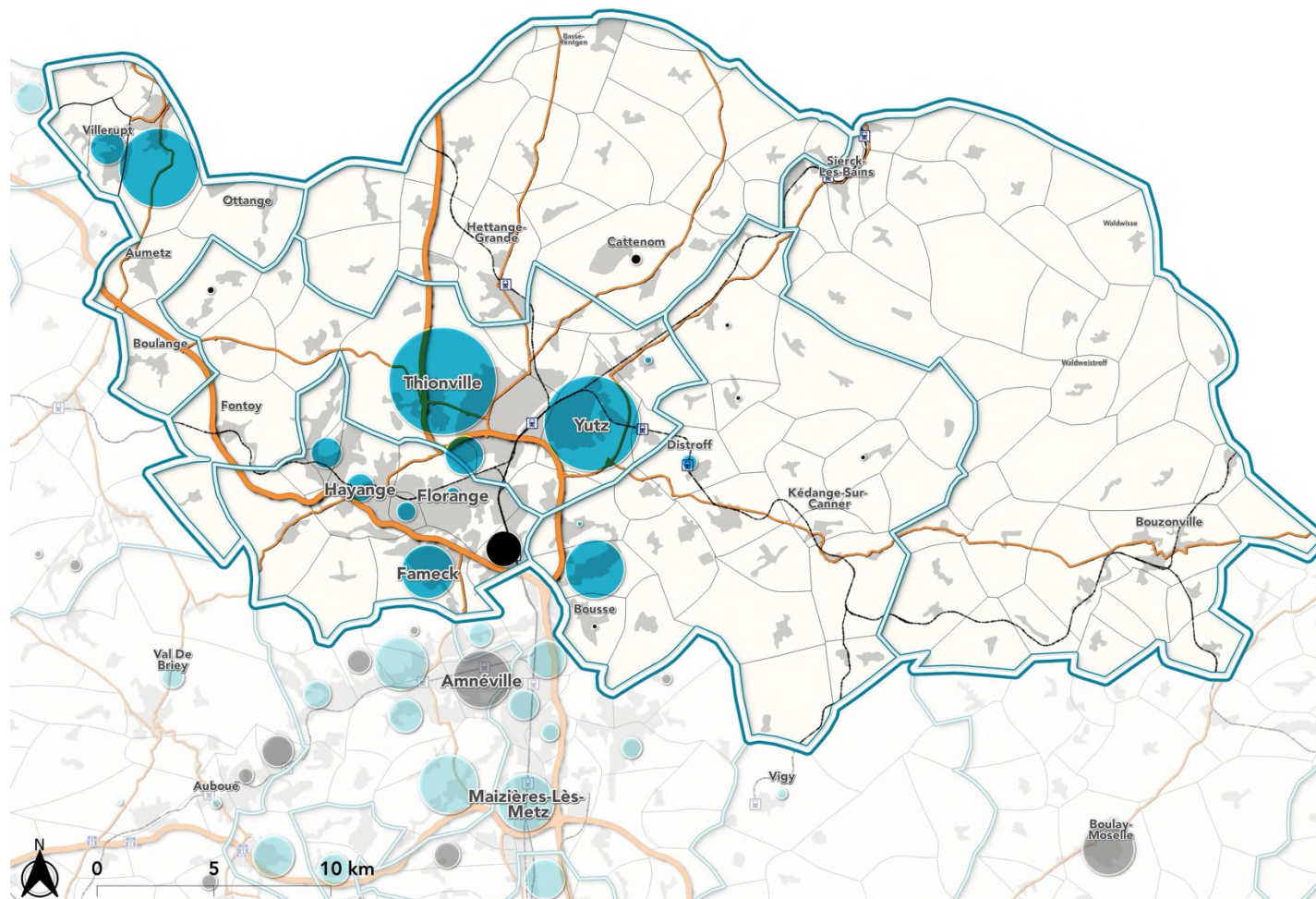
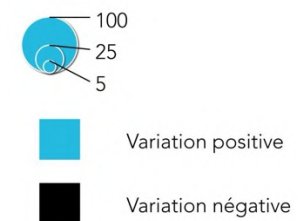


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEUAU.com

Source : RPLS - Le parc locatif social - 2022

## SCoT Agglomération Thionilloise

Variation absolue de logement social entre 2017 et 2022 :

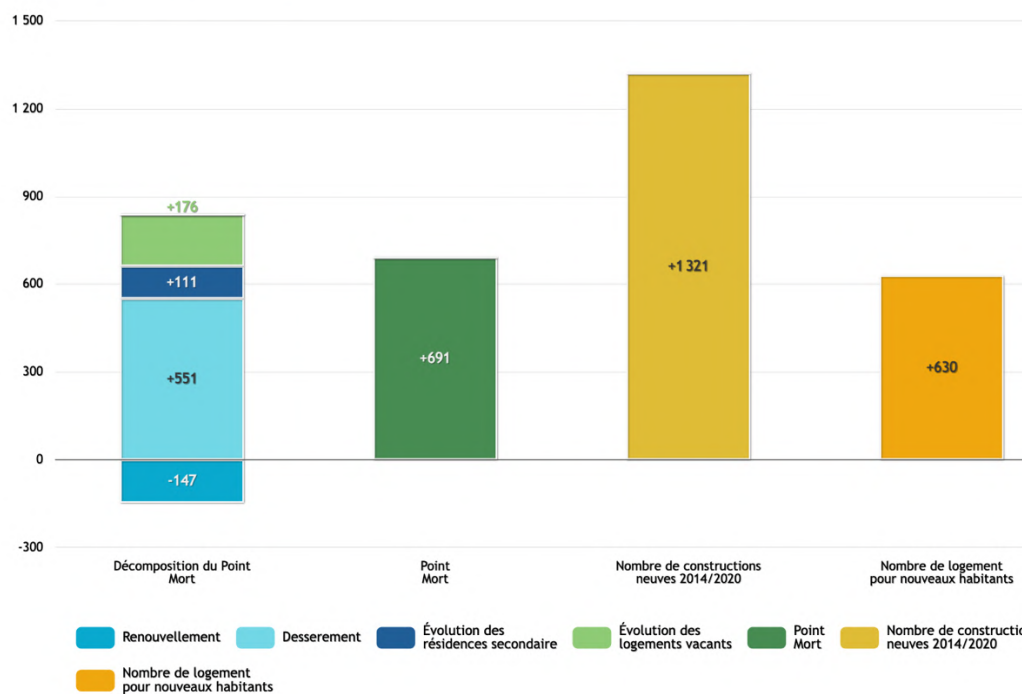


Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : RPLS - Le parc locatif social - 2022

## Décomposition du point mort 2020

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



**Point mort :** il désigne le nombre de logements nouveaux à construire chaque année pour maintenir la population. Il prend en compte le desserrement des ménages, la transformation ou la mobilisation des résidences secondaires et des logements vacants en résidences principales et la destruction de logements.

## Le point mort

La notion de point mort désigne le nombre théorique de nouveaux logements à construire chaque année pour maintenir la population. Il prend ainsi en compte le desserrement des ménages, la transformation ou la mobilisation des résidences secondaires et des logements vacants en résidences principales et la destruction de logements.

Théoriquement, 691 logements (le point mort) ont été nécessaires en 2020 pour maintenir la population :

- 551 logements nécessaires en lien avec le desserrement des ménages (décohabitation des jeunes, séparation des couples, vieillissement...)
- 111 logements qui sont devenus des résidences secondaires
- 176 logements devenus vacants
- Soit un total de 838 logements nécessaires, auxquels il faut soustraire 147 logements lié au renouvellement

La production de 1 321 logements ont alors permis d'affecter 630 logements par an à l'arrivée de nouvelles populations sur le territoire.

Il est important de préciser que compte tenu du vieillissement de la population structurel de la population, le desserrement des ménages sera amené à augmenter dans le futur, malgré la relative stabilité de la taille des ménages du territoire.

## Synthèse

### Une dynamique d'augmentation mais une concentration des logements au cœur du territoire

- 130 086 logements en 2020, concentrés à 59% dans les communautés d'agglomération, suivant les tendances démographiques observés dans le volet précédent.
- + 1,2% de croissance du parc entre 2014 et 2020, un chiffre plus élevé que les SCoT voisins et les territoires englobants

### Un parc vacant ancien et en augmentation

- 90% de résidences principales et 8% de vacance des logements, avec un parc vacant en augmentation chaque année depuis les années 2000.
- Un ralentissement de l'augmentation observé depuis 2009.
- Un parc vacant ancien, un tiers datent d'avant 1945.

### Un parc composé principalement de logements de grande taille et de maisons

- 57% des logements sont des maisons, un chiffre qui varie selon la typologie urbaine des territoires, avec des agglomérations présentant une part plus importante de logements collectifs.
- 43% des logements sont de grande taille, avec 5 pièces ou plus. Ces derniers sont plus majoritaires dans les espaces ruraux de l'Est.
- Ces logements sont notamment assez anciens avec 20% qui datent d'avant 1945 et 29% entre 1946-1970. Les logements récents sont attractifs, ils représentent 26% de l'attractivité immobilière

### Une inégalité d'accès au logement

- Malgré un revenu médian élevé, l'accès au logement semble difficile à l'échelle du SCoT avec des prix au m<sup>2</sup> élevés, que ce soit pour les loyers ou l'achat.
- Des prix estimés encore plus élevés le long de la frontière luxembourgeoise mais qui restent inférieurs à ceux des communes du Grand-Duché.
- Un prix notamment plus élevé pour les logements individuels, qui peut poser des questions sur l'accès au logement des jeunes.
- Un parc social à environ 15% mais qui reste concentré dans l'unité urbaine de Thionville.

### Un parc de logements qui tend à spécialiser les territoires

- Des T2 et T3 qui croient plus fortement que le reste des logements, notamment du fait de l'attractivité de ces logements pour les actifs.
- Ils augmentent plus rapidement dans les EPCI les plus urbains.
- Des logements plus grands qui croient dans les EPCI les moins denses et plus familiaux, notamment à l'Est du territoire.



## Matrice AFOM

### Atouts

- Une dynamique constructive forte permettant un renouvellement de l'offre de logements et répondre en parti au maintien de la population
- Une part importante de propriétaires sur le territoire

### Faiblesses

- Des prix de l'immobilier qui augmentent, notamment le long de la frontière où les prix sont déjà élevés
- Une concentration des logements sociaux dans les agglomérations
- Un état du parc de logement inégal

### Opportunités

- Une population qui habite le territoire avec une part importante de résidences principales, favorisant l'économie résidentielle
- Un maillage du territoire du SCoT par des villes et bourgs à taille humaine et deux agglomérations au centre du territoire ; l'ensemble favorisant une organisation en réseau urbain

### Menaces

- Peu de logements de petites tailles pouvant répondre à des besoins particuliers (jeunes, séparations de couple...)
- Une pression immobilière à contenir pour proposer une gamme de produits élargie afin de répondre aux besoins et budgets de chacun
- Un phénomène transfrontalier et une baisse tendancielle du nombre de personnes par logements qui favorisent la hausse les besoins en logements dans un contexte immobilier déjà en tension
- Un risque de « dortoir » pour le Luxembourg
- Un parc vieillissant posant des questions sur son efficacité énergétique

## Grands Enjeux

### Maintenir un rythme de production de logements adapté aux besoins futurs et assurer une diversification de l'offre pour tous

- Maintenir une production tonique de logements face aux évolutions démographiques (croissance de la population, hausse de la part des séniors,...) et aux enjeux d'accès au logement pour les ménages à revenus modestes et moyens
- Soutenir l'augmentation du parc de logements individuels et collectifs de taille intermédiaire (T2, T3) afin de répondre aux besoins de certains ménages tout en diversifiant l'offre de logements sur le territoire
- Soutenir l'attractivité pour les jeunes, ainsi que des familles et actifs multi-profilés :
  - o Faciliter les parcours résidentiels des ménages, notamment les parcours résidentiels ascendants
  - o Diversifier l'offre de logement et soutenir une offre dans le logement abordable pour tenir compte des évolutions des types de ménages, de différents besoins (populations modestes, séniors, étudiants...) mais aussi pour intégrer l'enjeu d'actifs à revenus moyens et modestes travaillant dans le territoire afin de leur permettre de rester dans le territoire face au coût élevé du logement
  - o Continuer de valoriser le parc de logements existants pour optimiser son usage
- Encourager la mixité de l'habitat (logements individuels et collectifs) dans les territoires afin de diversifier l'offre

### Prendre en compte les objectifs de sobriété foncière

- Développer une optimisation et une densification maîtrisée et appropriée selon le site, les besoins des populations et les autres usages urbains (activités, équipements...)
- Favoriser la qualité du cadre de vie
- Exploiter le potentiel de renouvellement urbain (résorption de la vacance par exemple), notamment dans les centre-bourgs afin d'améliorer le fonctionnement urbain et la qualité paysagère

# Mobilités

Les principales mobilités pendulaires en 2020 (source : INSEE – RP 2020 – 2023, Traitement : E.A.U)



Source : INSEE RP 2020 – Traitement : E.A.U

Les mobilités pendulaires en 2020 (source : INSEE – RP 2020 – 2023, Traitement : E.A.U)

En valeur absolue	Actifs résidant travaillant dans le territoire			Actifs résidant ne travaillant pas dans le territoire			Dont au Luxembourg	Actifs non-résidant travaillant dans le territoire
		dont même EPCI	dont même commune		En France	A l'étranger		
CA du Val de Fensch	13 164	8 093	4 491	14 673	5 049	9 624	9 568	6 423
CA Portes de France-Thionville	16 331	12 174	7 920	19 524	4 362	15 162	15 067	8 386
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	4 095	2 646	1 410	6 168	2 047	4 121	3 214	1 161
CC de Cattenom et Environs	3 566	1 966	1 408	9 920	825	9 094	9 049	1 233
CC de l'Arc Mosellan	7 245	2 510	1 778	8 932	3 587	5 345	5 278	1 166
CC du Pays Haut Val d'Alzette	3 053	2 178	1 730	9 043	1 246	7 797	7 742	992
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>47 454</b>	<b>29 566</b>	<b>18 738</b>	<b>68 259</b>	<b>17 117</b>	<b>51 143</b>	<b>49 917</b>	<b>19 361</b>

En %	Actifs résidant travaillant dans le territoire			Actifs résidant ne travaillant pas dans le territoire			Dont au Luxembourg	Actifs non-résidant travaillant dans le territoire
		dont même EPCI	dont même commune		En France	A l'étranger		
CA du Val de Fensch	<b>47%</b>	29%	16%	<b>53%</b>	18%	35%	34%	
CA Portes de France-Thionville	<b>46%</b>	34%	22%	<b>54%</b>	12%	42%	42%	
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	<b>40%</b>	26%	14%	<b>60%</b>	20%	40%	31%	
CC de Cattenom et Environs	<b>26%</b>	15%	10%	<b>74%</b>	6%	67%	67%	
CC de l'Arc Mosellan	<b>45%</b>	16%	11%	<b>55%</b>	22%	33%	33%	
CC du Pays Haut Val d'Alzette	<b>25%</b>	18%	14%	<b>75%</b>	10%	64%	64%	
<b>SCoT Agglomération Thionilloise</b>	<b>41%</b>	<b>26%</b>	<b>16%</b>	<b>59%</b>	<b>15%</b>	<b>44%</b>	<b>43%</b>	

## Les mobilités pendulaires

### Une économie dépendante à l'Eldorado luxembourgeois

41% des actifs qui résident sur le territoire y travaillent également, une part inférieure aux actifs résidents qui travaillent hors du territoire (59%).

De plus, la majorité des flux à destination de l'étranger sont en direction du Luxembourg. En effet, 43% des actifs travaillent dans l'économie luxembourgeoise, soit près de 50 000 actifs. Une importance des flux supérieure aux flux internes au SCoT qui représentent un peu moins de 47 500 actifs. A noter que depuis 2009, ce sont 16 000 travailleurs frontaliers supplémentaires vers le Luxembourg.

11% des actifs messins travaillent également au Luxembourg, posant des questions sur la capacité d'accueil des flux au sein du SCoTAT.

19 361 actifs viennent travailler dans le territoire, notamment dans les CA du Val de Fensch (6 423) et des Portes de France-Thionville (8 386), là où se concentrent les entreprises et les emplois.

Les actifs non-résidents travaillant dans le SCoT proviennent à 97% de la région Grand-Est (18 823 actifs) et notamment de la Moselle (71,6%).

Un échange d'actifs se forme entre le SCoT et Metz, avec des flux relativement similaires, mais légèrement plus favorable à Metz.

Les mobilités inter-EPCI en 2020 (source : INSEE – RP 2020 – 2023, Traitement : E.A.U)

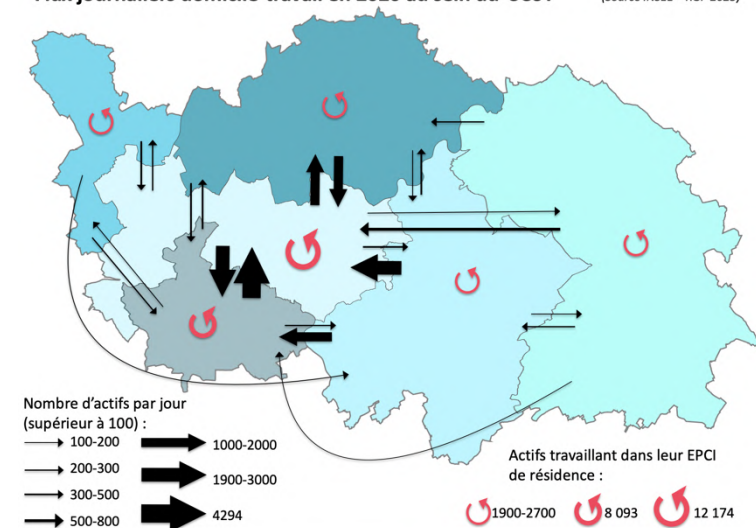
EPCI de résidence	EPCI de travail	Nombre de travailleur
<b>CA du Val de Fensch</b>	<b>CA du Val de Fensch</b>	<b>8 093</b>
CA Portes de France-Thionville	CA du Val de Fensch	1 971
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	CA du Val de Fensch	191
CC de Cattenom et Environs	CA du Val de Fensch	318
CC de l'Arc Mosellan	CA du Val de Fensch	1 108
CC du Pays Haut Val d'Alzette	CA du Val de Fensch	260
CA du Val de Fensch	CA Portes de France-Thionville	4 294
<b>CA Portes de France-Thionville</b>	<b>CA Portes de France-Thionville</b>	<b>12 174</b>
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	CA Portes de France-Thionville	772
CC de Cattenom et Environs	CA Portes de France-Thionville	1 046
CC de l'Arc Mosellan	CA Portes de France-Thionville	2 965
CC du Pays Haut Val d'Alzette	CA Portes de France-Thionville	431
CA du Val de Fensch	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	1
CA Portes de France-Thionville	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	162
<b>CC Bouzonvillois-Trois Frontières</b>	<b>CC Bouzonvillois-Trois Frontières</b>	<b>2 646</b>
CC de Cattenom et Environs	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	84
CC de l'Arc Mosellan	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	140
CC du Pays Haut Val d'Alzette	CC Bouzonvillois-Trois Frontières	10
CA du Val de Fensch	CC de Cattenom et Environs	352
CA Portes de France-Thionville	CC de Cattenom et Environs	1 374
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	CC de Cattenom et Environs	250
<b>CC de Cattenom et Environs</b>	<b>CC de Cattenom et Environs</b>	<b>1 966</b>
CC de l'Arc Mosellan	CC de Cattenom et Environs	480
CC du Pays Haut Val d'Alzette	CC de Cattenom et Environs	62
CA du Val de Fensch	CC de l'Arc Mosellan	297
CA Portes de France-Thionville	CC de l'Arc Mosellan	401
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	CC de l'Arc Mosellan	237
CC de Cattenom et Environs	CC de l'Arc Mosellan	111
<b>CC de l'Arc Mosellan</b>	<b>CC de l'Arc Mosellan</b>	<b>2 510</b>
CC du Pays Haut Val d'Alzette	CC de l'Arc Mosellan	112
CA du Val de Fensch	CC du Pays Haut Val d'Alzette	127
CA Portes de France-Thionville	CC du Pays Haut Val d'Alzette	250
CC de Cattenom et Environs	CC du Pays Haut Val d'Alzette	41
CC de l'Arc Mosellan	CC du Pays Haut Val d'Alzette	41
<b>CC du Pays Haut Val d'Alzette</b>	<b>CC du Pays Haut Val d'Alzette</b>	<b>2 178</b>

## Des flux d'actifs entre les EPCI polarisés par l'espace aggloméré

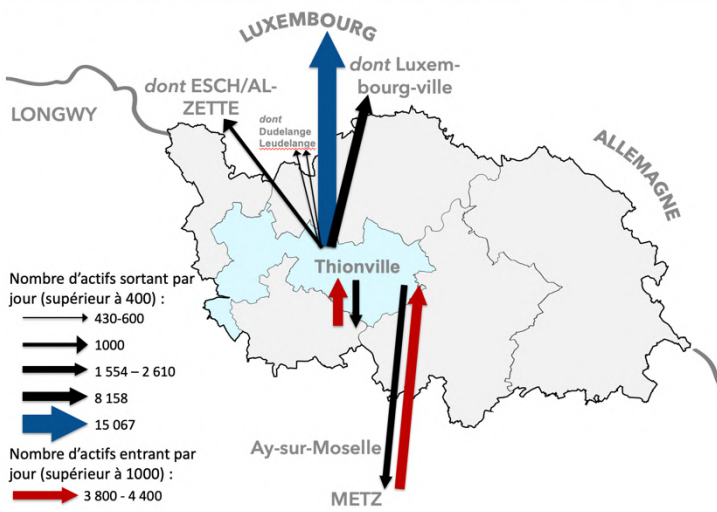
Dans l'ensemble tous les EPCI du territoire voient la majorité de leurs actifs quitter le territoire, principalement à destination du Luxembourg. Ce phénomène est d'autant plus vrai pour les deux EPCI frontaliers avec le Grand-Duché.

Les flux entre les EPCI du territoire se font majoritairement à destination de l'espace aggloméré des deux communautés d'agglomération. Le plus important flux d'actif journalier étant entre la CA du Val de Fensch et la CA PFT : 4 294.

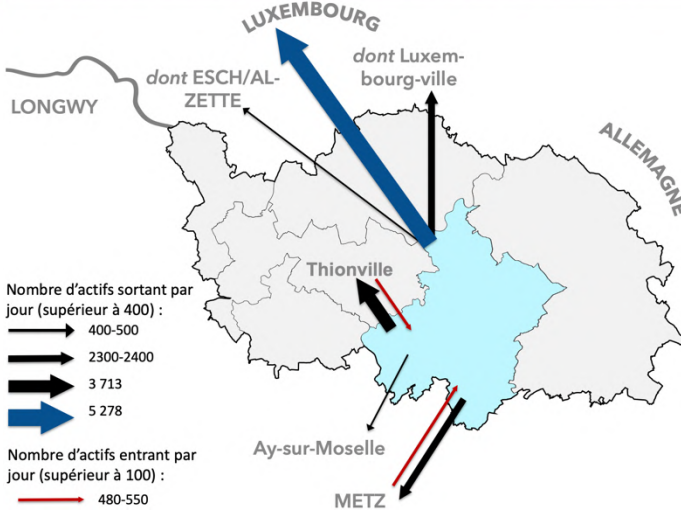
Flux journaliers domicile-travail en 2020 au sein du SCoT (Source INSEE – RGP 2023)



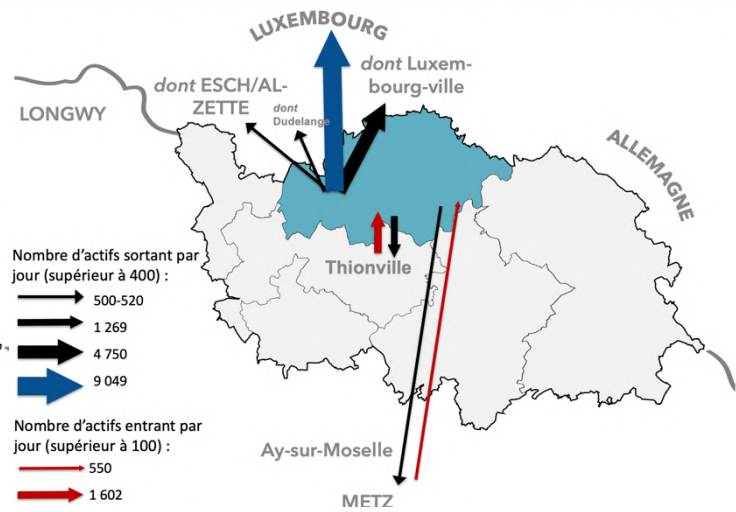
Flux journaliers domicile-travail en 2020 dans la CAPFT (Source INSEE – RGP 2023)



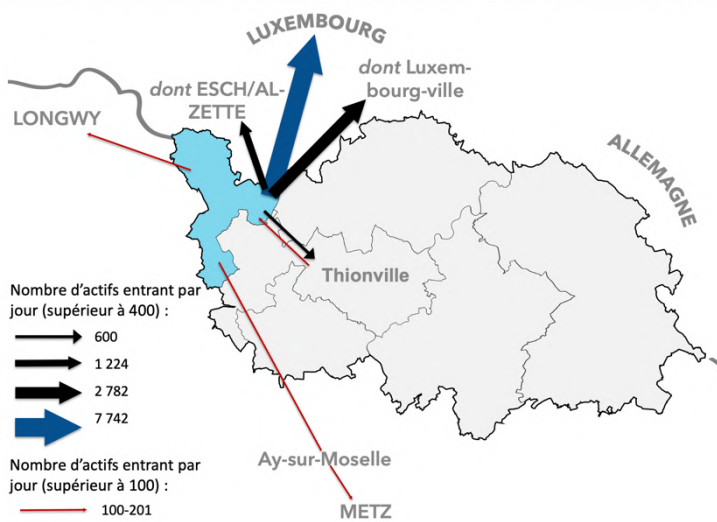
Flux journaliers domicile-travail en 2020 dans la CCAM (Source INSEE – RGP 2023)



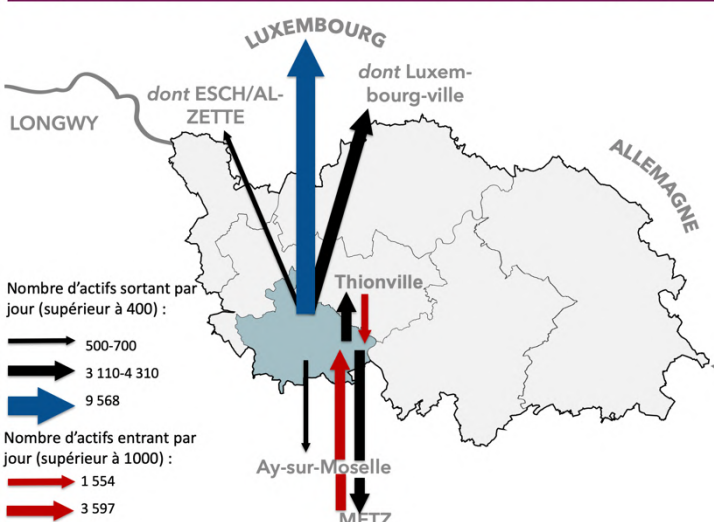
Flux journaliers domicile-travail en 2020 dans la CCCE (Source INSEE – RGP 2023)



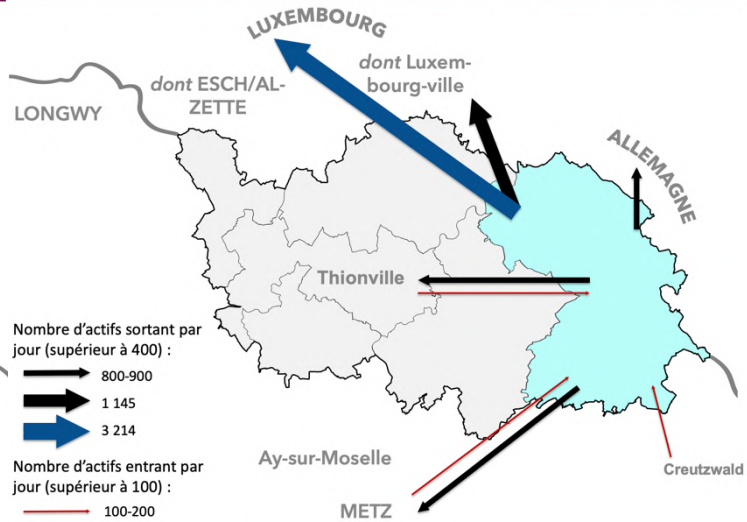
Flux journaliers domicile-travail en 2020 dans la CCPHVA (Source INSEE – RGP 2023)



Flux journaliers domicile-travail en 2020 dans la CAVF (Source INSEE – RGP 2023)



Flux journaliers domicile-travail en 2020 dans la CCB3F (Source INSEE – RGP 2023)

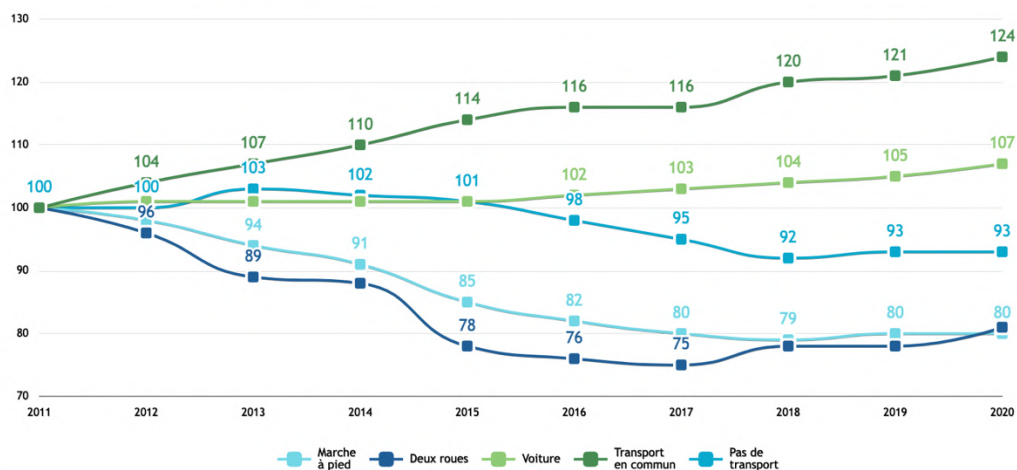


Les modes de transports des actifs-résidents en 2020 (source : INSEE – RP 2020 – 2023, Traitement : E.A.U)

	Transport en commun	Voiture, camion, fourgonnette	Vélo (y compris à assistance électrique)	Deux-roues motorisés	Marche à pied	Pas de transport
CA Portes de France-Thionville	15,1 %	75,5 %	1,2 %	0,4 %	5,5 %	2,3 %
CC du Pays Haut Val d'Alzette	12,7 %	81,3 %	0,2 %	0,6 %	3,5 %	1,7 %
CA du Val de Fensch	9,3 %	83,8 %	0,6 %	0,6 %	3,6 %	2,0 %
CC de l'Arc Mosellan	6,7 %	87,5 %	0,2 %	0,3 %	2,6 %	2,7 %
CC de Cattenom et Environs	11,6 %	82,0 %	0,5 %	0,8 %	2,4 %	2,6 %
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	2,2 %	90,7 %	0,1 %	0,5 %	3,3 %	3,1 %
<b>SCoT Agglomération Thionvilloise</b>	<b>10,7 %</b>	<b>81,9 %</b>	<b>0,6 %</b>	<b>0,5 %</b>	<b>3,9 %</b>	<b>2,3 %</b>

Evolution des modes de transport depuis 2011 (base 100)

Source : INSEE - Caractéristiques de l'emploi - Observateur.com



Depuis 2016, les vélos ont une catégorie à part, avant ils étaient compris dans la catégorie « Deux roues ». Pour faciliter l'analyse de l'évolution sur le territoire du SCoT, la catégorisation est restée inchangée sur la période 2011-2020.

## Un usage prépondérant du véhicule personnel

En 2020, 82% des actifs du territoire se rendent sur leur lieu de travail avec un véhicule personnel, cependant il existe des disparités entre les EPCI, en lien avec la typologie urbaine de ces derniers (ruraux, urbains...) :

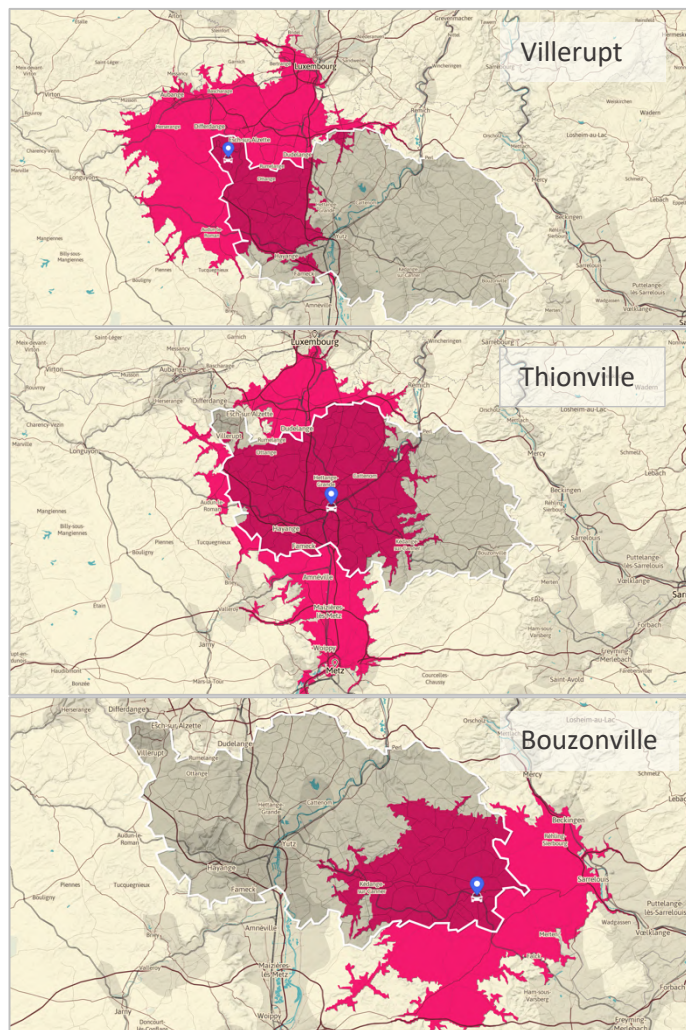
- Les actifs de la CA Portes de France-Thionville utilisent certes majoritairement la voiture (75,5%), mais l'utilisation des transports en commun est non négligeable (15,1%).
- Le postulat est relativement identique pour les CC du Pays Haut Val d'Alzette et de Cattenom et Environs, où la voiture reste le principal mode de transport des actifs, mais où l'utilisation des TC est supérieure à 10%.
- A l'inverse, un EPCI plus rural comme la CC Bouzonvillois-Trois Frontières verra sa part d'utilisation des TC moindre avec 2,2% des actifs. L'usage de la voiture est surreprésenté avec 90,7%.

L'utilisation des transports en commun est également croissante à l'échelle du SCoT avec +24% d'utilisation, la plus forte croissance des modes de transports des actifs du territoire.

*A contrario*, les deux roues ont vu leur part diminuer au même titre que la marche à pied.

L'utilisation de la voiture augmente également, avec +7% entre 2011 et 2020.

Accessibilité en voiture à 30 min depuis différents endroits du territoire (Source : Observeau)



## Le réseau routier

### Un territoire relié aux flux européens

Le territoire est desservi ou se situe à proximité de grands axes structurants le réseau routier européen :

- L’A31 et L’A30 en direction du nord de l’Europe en sont les principaux axes, traversant le territoire en reliant Metz et le Benelux, avec près de 10% de poids lourds.
- Une ceinture périphérique avec l’A13 luxembourgeoise et l’A8 allemande au nord du territoire, et un accès à Paris proche avec l’A4 au Sud du territoire.

Qui plus est, le territoire bénéficie d’un maillage fin d’axes secondaires, notamment avec des routes départementales à vocation transfrontalières et métropolitaines :

- D653, D1, D16, D58, D57, D654, D60, D855 et la D918 qui bénéficient aux nombreux flux transfrontaliers.
- D13, D14, D1, D654 et D653 qui structure un réseau en étoile autour de Thionville.

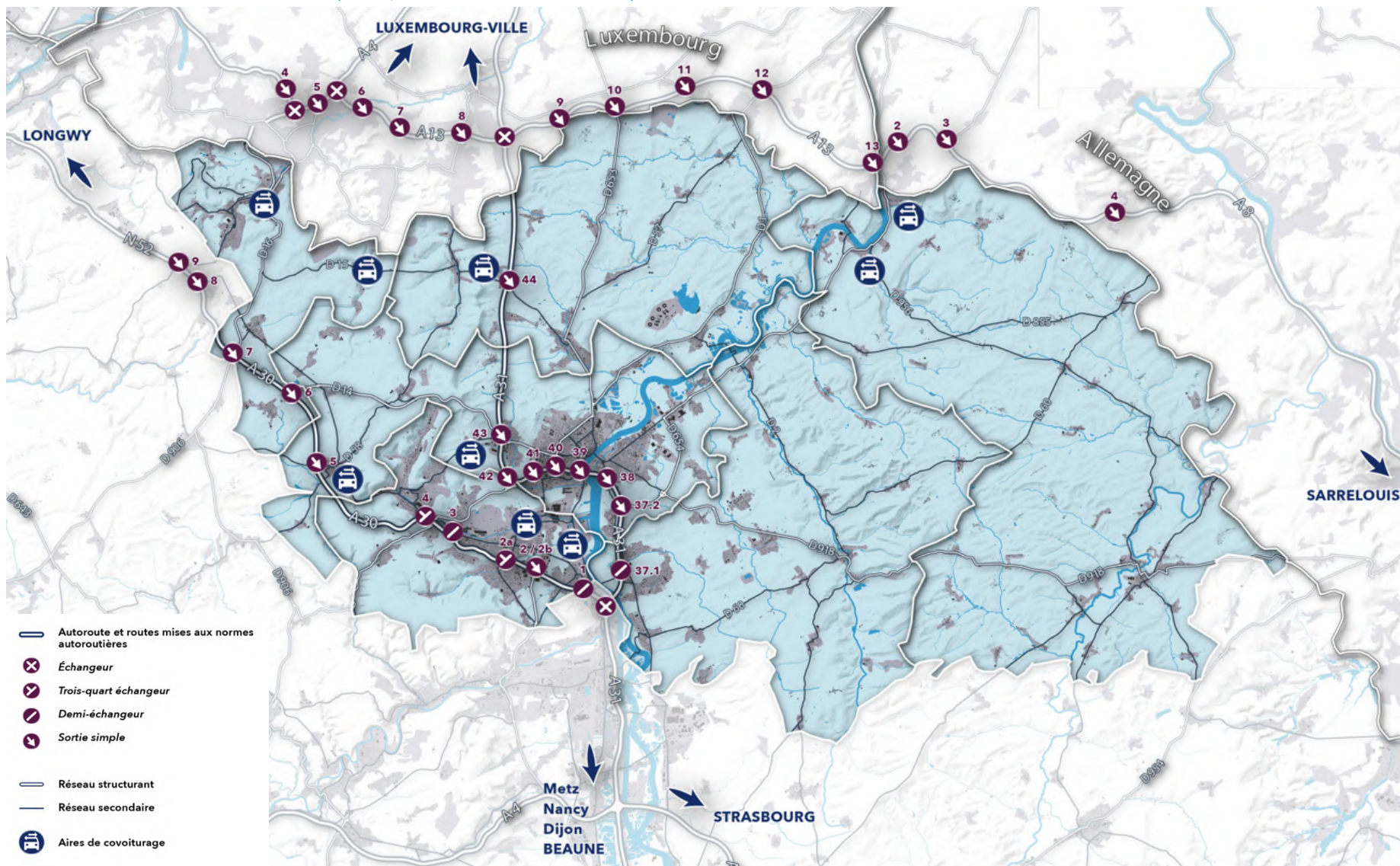
Le territoire est ainsi relativement accessible, selon l’état du trafic, et bien équipé en matière d’infrastructures routières, avec cependant des inégalités de temps d’accès en fonction des territoires (cartes ci-contre).

Cependant, la densité des flux, peut engendrer de la congestion aux heures de pointes, notamment du fait des actifs du territoire et de l’agglomération messine.

77 500 véhicules traversent alors l’axe le plus fréquenté, l’A31 entre Yutz et Thionville selon le comptage de la DREAL en 2021.

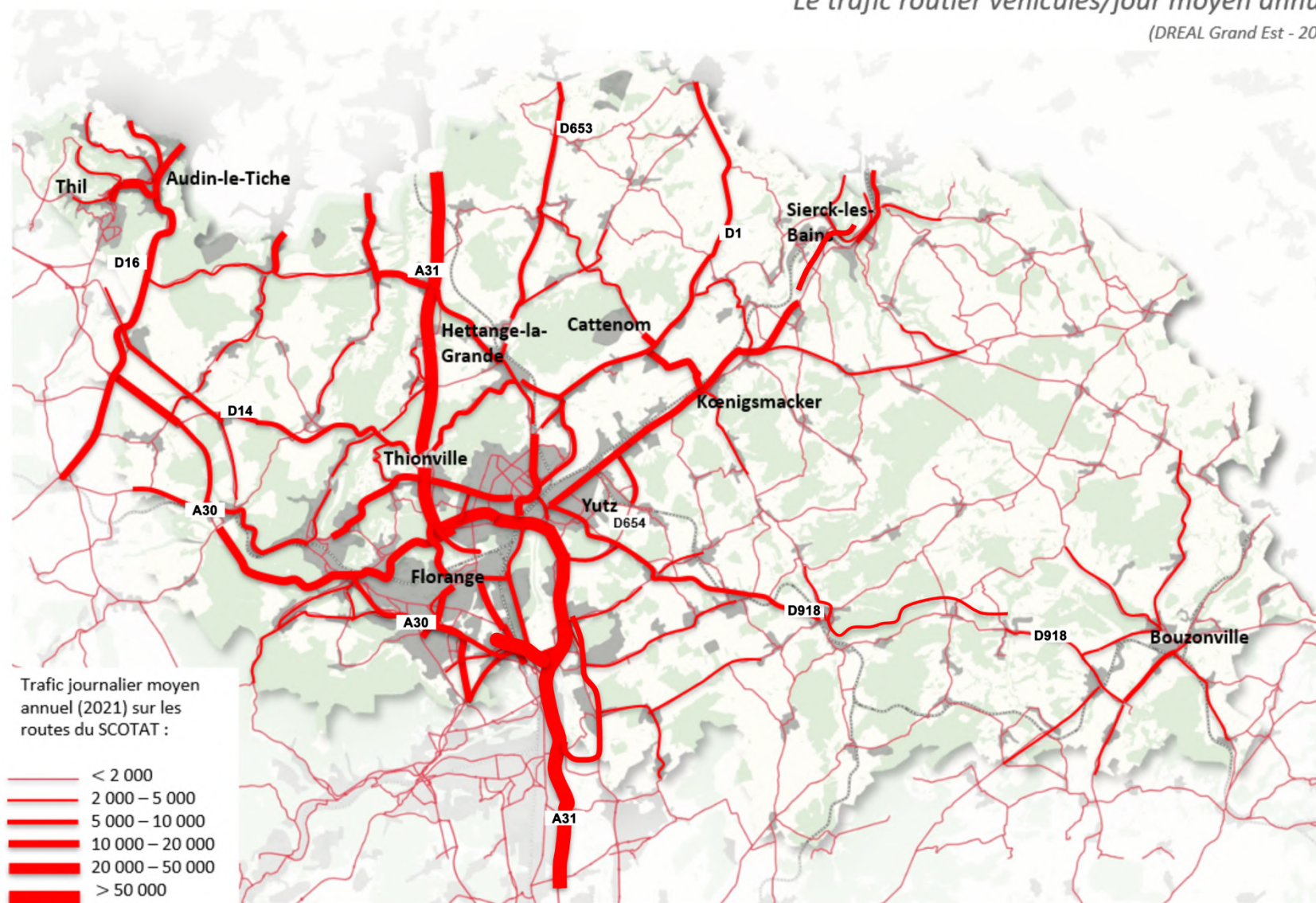


Le réseau routier du territoire (Source, traitement et réalisation: E.A.U)

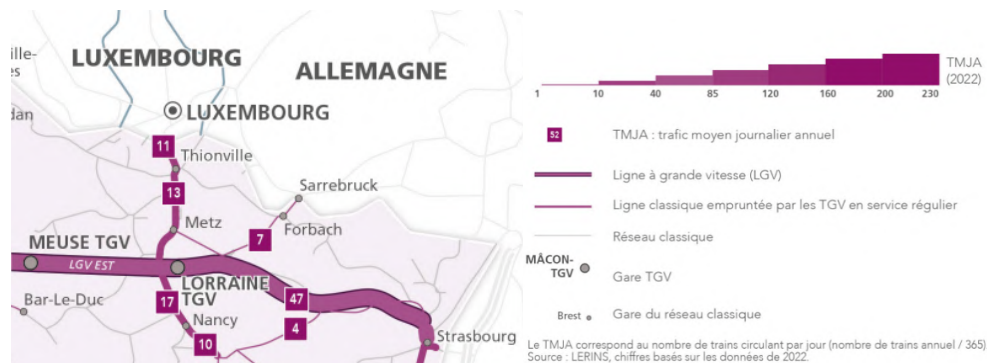


### Le trafic routier véhicules/jour moyen annuel

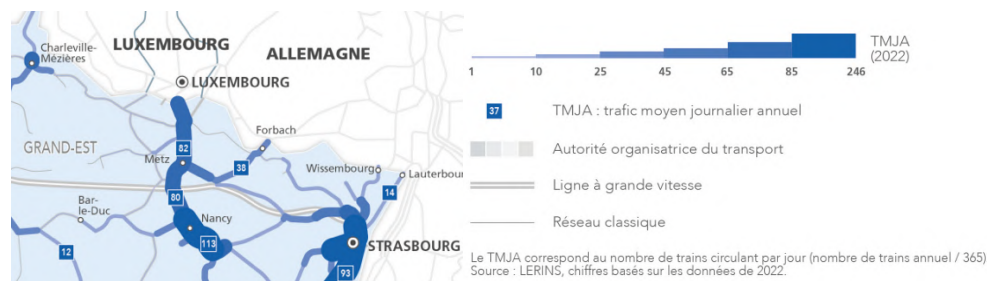
(DREAL Grand Est - 2021)



Le Trafic des trains à grande vitesse (source : Atlas du réseau ferré français 2023)



Le Trafic voyageurs régionaux (source : Atlas du réseau ferré français 2023)



Fréquentation des gares du territoire (fréquentation supérieure à 3000 voyageurs)  
(Source : SNCF Réseau, traitement : E.A.U)

Nom de la gare	Total Voyageurs 2022	Total Voyageurs 2021	Total Voyageurs 2020	Total Voyageurs 2019	Total Voyageurs 2018
Thionville	3 324 941	2 394 267	1 940 743	2 944 821	2 786 603
Uckange	686 225	455 181	331 562	494 204	414 838
Hettange-Grande	497 593	366 519	308 253	472 838	459 855
Distroff	25 900	25 583	17 999	16 867	18 734
Bouzonville	18 396	15 501	12 232	19 477	23 612
Hombourg-Haut	12 961	8 963	6 757	10 604	7 687
Hayange	5 315	6 094	5 225	8 356	7 423
Kédange	4 150	2 902	2 221	4 238	3 893
Sierck-les-Bains	4 111	2 528	1 760	2 189	1 853
Metzervisse	3 220	3 597	3 651	4 874	4 727
Rémelfing	3 219	2 417	3 118	4 828	5 651

## Le réseau ferré

### Une utilisation du réseau régional importante sur l'axe du Sillon Mosellan (Metz-Luxembourg)

Un réseau ferroviaire en étoile autour de Thionville avec un axe principal, la ligne 1B du réseau TER Fluo (Grand-Est) qui dessert notamment Metz, Hagondange, Thionville et Luxembourg-Ville. Le trafic moyen journalier (TMJA) annuel de cette ligne, en 2022, est de 82 trains.

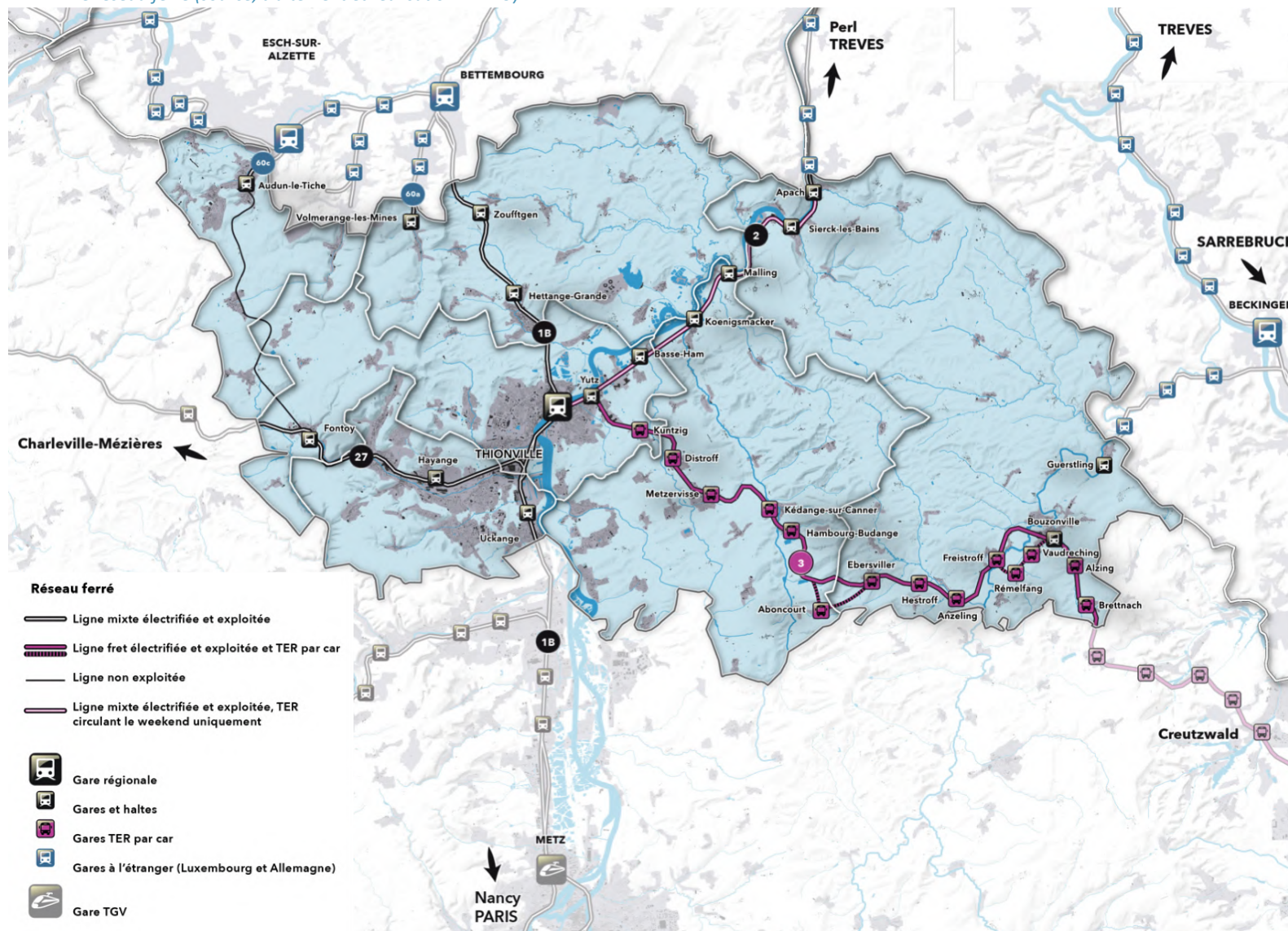
A cette ligne s'ajoute des lignes secondaires, desservies notamment par des cars : la ligne 3 (Thionville-Bouzonville) et la ligne 2 (Metz-Thionville-Trèves), ainsi qu'une ligne reliant Thionville à Charleville-Mézières (ligne 27). Des lignes qui fonctionnent principalement en période scolaire en semaine.

La Compagnie Ferrée Luxembourgeoise (CFL) gère également une offre transfrontalière avec deux lignes offrants plus de 30 allers/retours par jour chacune.

Thionville est également connectée au réseau à grande vitesse grâce à des lignes classiques reliant les métropoles strasbourgeoise et parisienne au Luxembourg.

Qui plus est, la gare de Thionville est sur fréquentée, interpellant l'accessibilité et les potentiels de rattachement en amont, en 2022 plus de 3,32 millions de passagers ont emprunté cette gare, en augmentation avec la période d'avant COVID (2,94 millions en 2019).

Le réseau ferré (source, traitement et réalisation : E.A.U)



Le Trafic de fret (source : Atlas du réseau ferré français 2023)



## Un positionnement stratégique pour le fret ferroviaire

Pour ce qui est du fret ferroviaire, le territoire, est traversé par deux Eurocorridors (Atlantic Corridor et North Sea-Mediterranean), lui offrant un accès aux lignes de fret ferroviaire et permettant de préserver la fonctionnalité des infrastructures ferroviaires existantes.

Selon le diagnostic du SRADDET réalisé en 2019, 8% du fret régional se faisait par voie ferroviaire, notamment grâce à la plus grande gare de fret ferroviaire de France, Woippy dans la couronne messine au Sud du territoire, montrant l'importance de la Moselle dans les échanges de marchandise à l'échelle européenne. Une importance qui peut s'étendre au périmètre du SCoT, qui bénéficie également d'une place importante dans ce domaine.

Selon les données de 2020 de data Europa, 204 094 tonnes venant de l'étranger ont été déchargé par voie ferroviaire dans l'ancienne région Lorraine et 469 262 tonnes chargées à destination des pays européens, principalement au Nord de l'Europe, notamment en Allemagne et aux Pays-Bas.

La fréquentation des aéroports entre 2018 et 2023 (Source : data.europa - 2024)

Aéroport	Type de transport	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Luxembourg-Findel	Passagers transportés	3 988 804	4 365 469	1 426 310	2 003 521	4 057 247	4 792 175
	Fret et courriers	894 757	852 862	905 285	1 088 231	968 988	794 511
Metz-Nancy-Lorraine	Passagers transportés	256 060	541 534	37 297	18 509	43 235	101 043

Voies navigables et principaux aéroports (Source : ORTL-Grand Est - 2018)



## Les transports aérien et fluvial

Un positionnement à équidistance de deux aéroports internationaux et une situation fluviale stratégiques

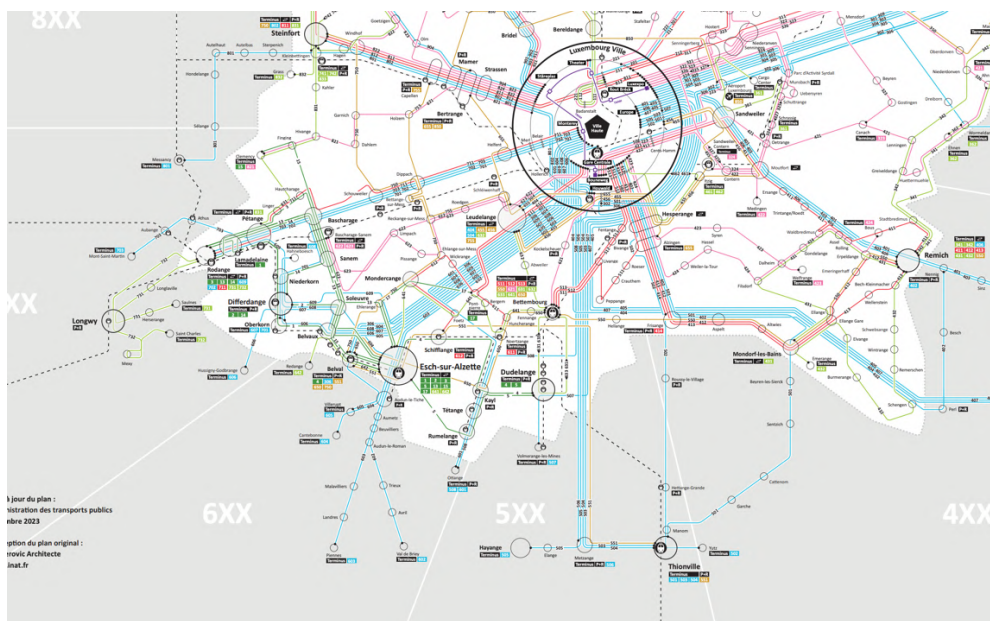
Le territoire est situé à proximité de plusieurs aéroports, notamment :

- L’aéroport de Metz-Nancy-Lorraine, appartenant à la région Grand Est et qui dessert 6 destinations, dont 4 en Afrique du Nord. La fréquentation de l’aéroport tend cependant à diminuer du fait de la crise sanitaire.
- L’aéroport de Luxembourg Findel dessert quant à lui 102 destinations au travers de 14 compagnies lui valant d’être une véritable plaque tournante au cœur de l’Europe pour le trafic de passager (près de 4,8 millions de passagers) et le fret aérien (près de 800 000 tonnes en 2023).

De plus, le SCoT se situe au cœur du trafic fluvial de la Grande Région grâce au port de Thionville-Illange situé sur la Moselle, qui relie le cœur Lorrain au Nord de l’Europe et occupe donc une place importante dans le réseau fluvial régional et national.

Bien qu’ayant une capacité moindre que le nouveau port de Metz, le port de Thionville-Illange est un important port européen, notamment pour les matières premières industrielles, les produits agricoles et les matériaux de construction. En 2019, les chiffres affichés par Voies Navigables de France faisaient état d’un trafic de 700 000 tonnes de marchandises.

Le Sud du plan du réseau de transports luxembourgeois (Source : RGTR 2024)



Des lignes transfrontalières régulières de fortes fréquences, et gérées par le RGTR (Régime Général des Transports Routiers) du Luxembourg desservent le territoire, notamment l'agglomération.

## Les transports en commun

Un réseau de lignes de bus très dense, qui maille l'ensemble du territoire et le connecte à ses alentours

Une vingtaine de lignes de bus du réseau régional Fluo desservent le territoire, principalement pour des trajets internes au département de la Moselle, notamment avec Metz, une dizaine de lignes mosellanes connectent le territoire du SCoT avec cette dernière.

Thionville est le second nœud du réseau avec plus de 12 lignes qui desservent la commune, créant une polarité à l'échelle du SCoT, du département et de la région.

A noter également qu'une ligne de Meurthe-et-Moselle relie également Metz à Villerupt.

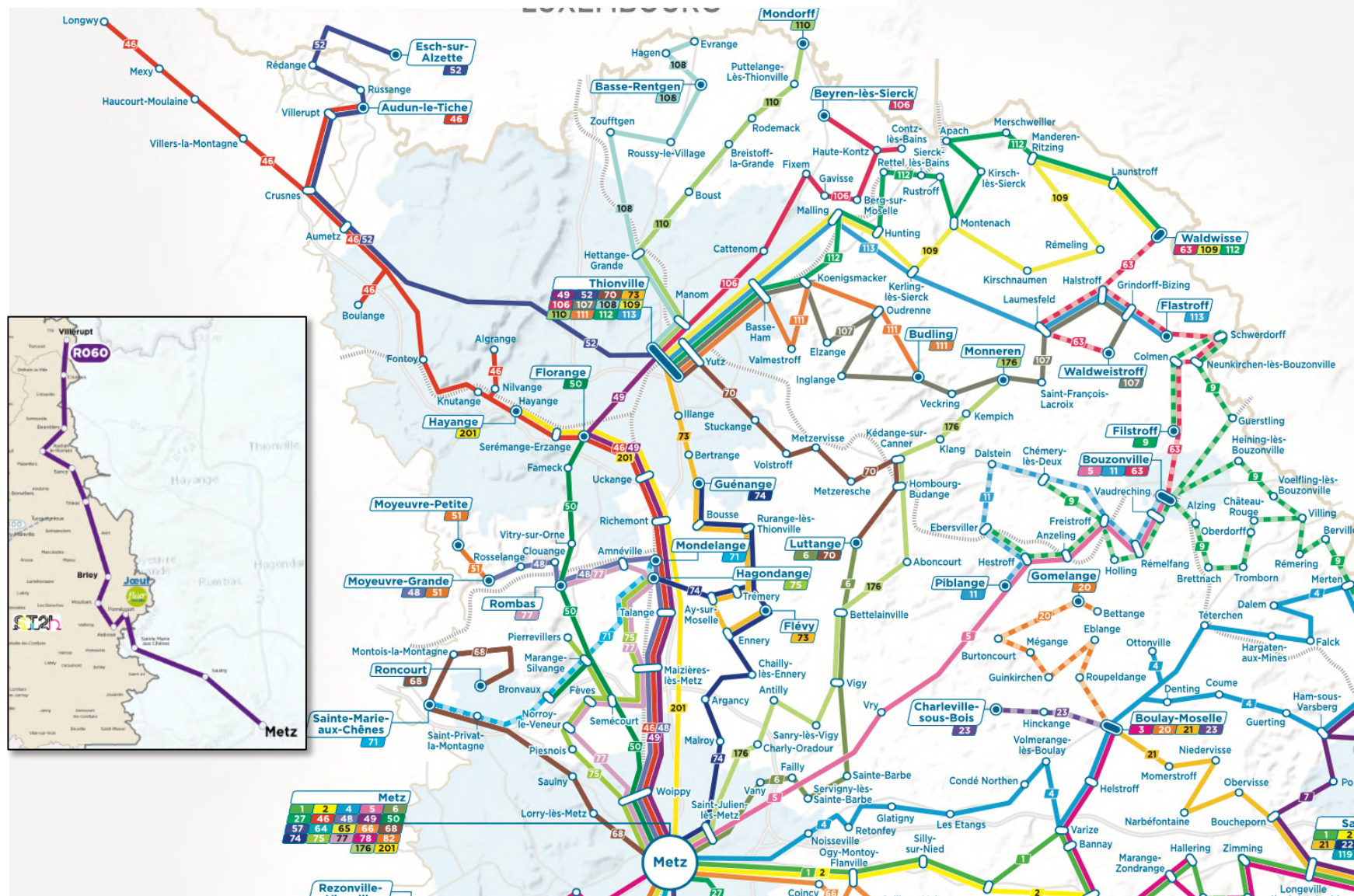
Ces lignes sont complétées par des lignes scolaires, gratuites pour le primaire et payantes pour le secondaire.

La bonne connectivité du territoire est cependant inégale, avec des lignes principales qui desservent les grands pôles urbains qui ont une plus grande fréquence que les petites lignes.

A cela s'ajoute un réseau de bus urbain, *Citéline*, qui s'appuie sur un important parking relais et qui dessert les communes des deux CA et propose notamment :

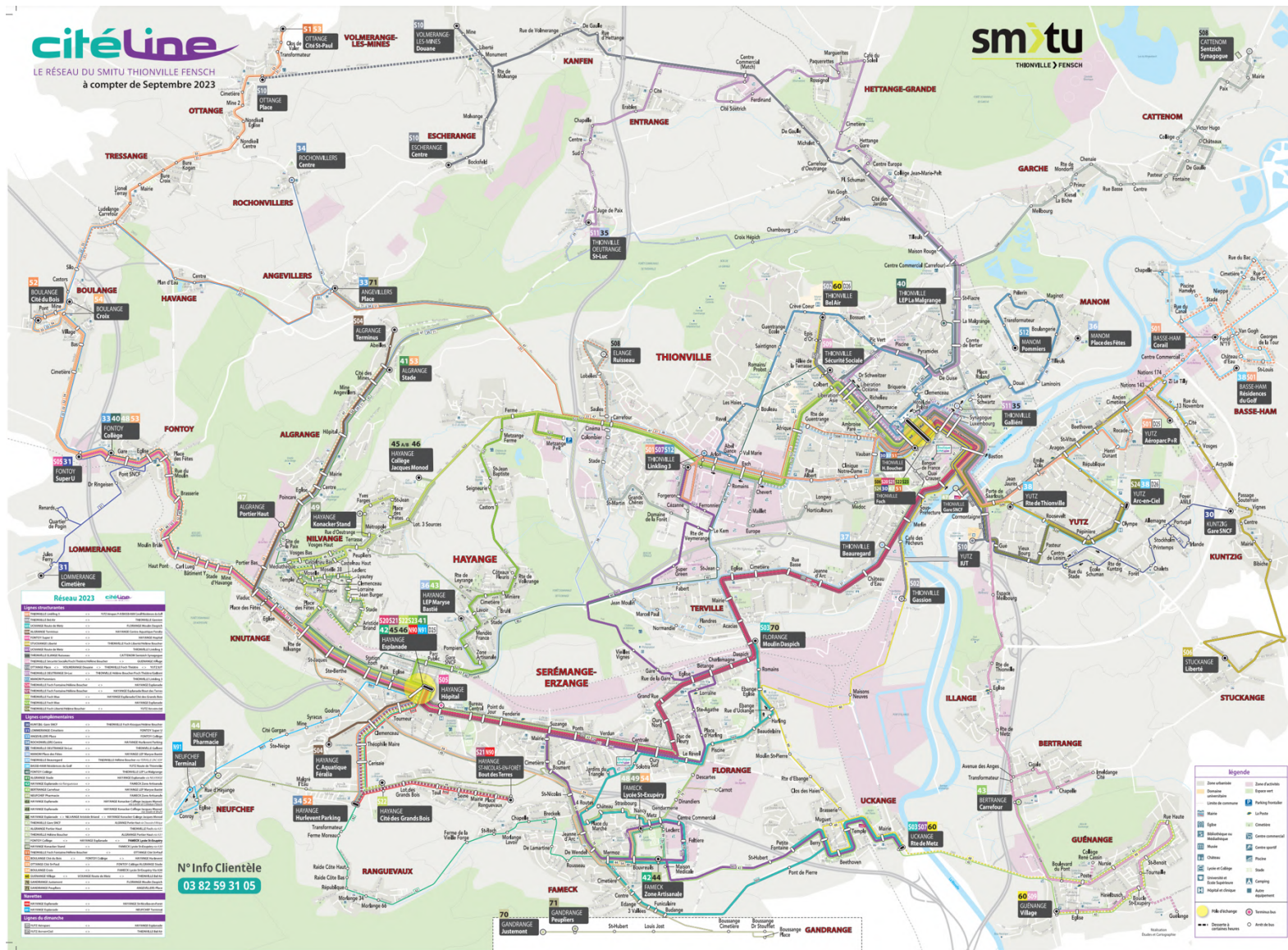
- 24 lignes principales (en plus de celles du réseau Fluo)
- 27 lignes complémentaires
- 20 lignes à la demande
- Un service de transport pour personnes à mobilité réduite

Le plan du réseau Fluo Grand Est en Moselle et la ligne R060 de Meurthe et Moselle (Source : Fluo Grand Est 2024)

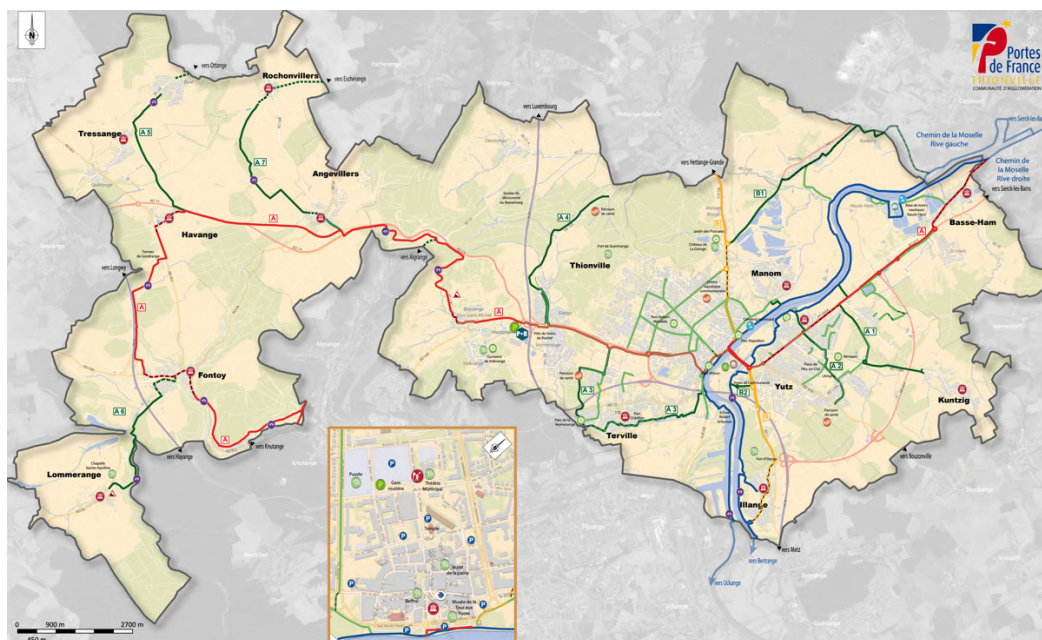




Le réseau urbain de Thionville-Fensch (Source : citéline)



Le réseau cyclable dans la CA Portes de France-Thionville (Source : CA Portes de France-Thionville)



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Mairie / Hôtel de ville                           |  | La Voie Bleue Moselle-Saône à vélo (V50)   |
|  | Patrimoine historique ou culturel                 |  | Piste cyclable communautaire<br>(les itinéraires communautaires empruntent pour partie des tronçons communaux) |
|  | Parcours de santé, piscine                        |  | Numéro de piste et couleur de balisage   |
|  | Base de loisirs nautiques                         |  | Aire de pique-nique avec point d'information (R.I.S.)  |
|  | Parc et jardin                                    |  | Piste cyclable communale   |
|  | Office de tourisme                                |  | Piste cyclable en projet   |
|  | Location de vélos<br>(Place de la Gare)           |  | Interruption de piste cyclable, continuité sur voie routière   |
|  | Parking à vélo                                    |  |  |
|  | Camping / camping car                             |  |  |
|  | Gare T.G.V.                                       |  |  |
|  | Portion de piste communautaire<br>à fort dénivelé |  |  |

## Les modes doux

Une pratique récréative à l'échelle du territoire, et un usage plus quotidien dans l'agglomération

Des pistes cyclables aménagées qui se prêtent aux déplacements de courtes distances (pistes dédiées, bandes, couloirs mixtes...) dans l'agglomération et connectées aux principaux équipements (piscine, théâtre...) et au pôle multimodal.

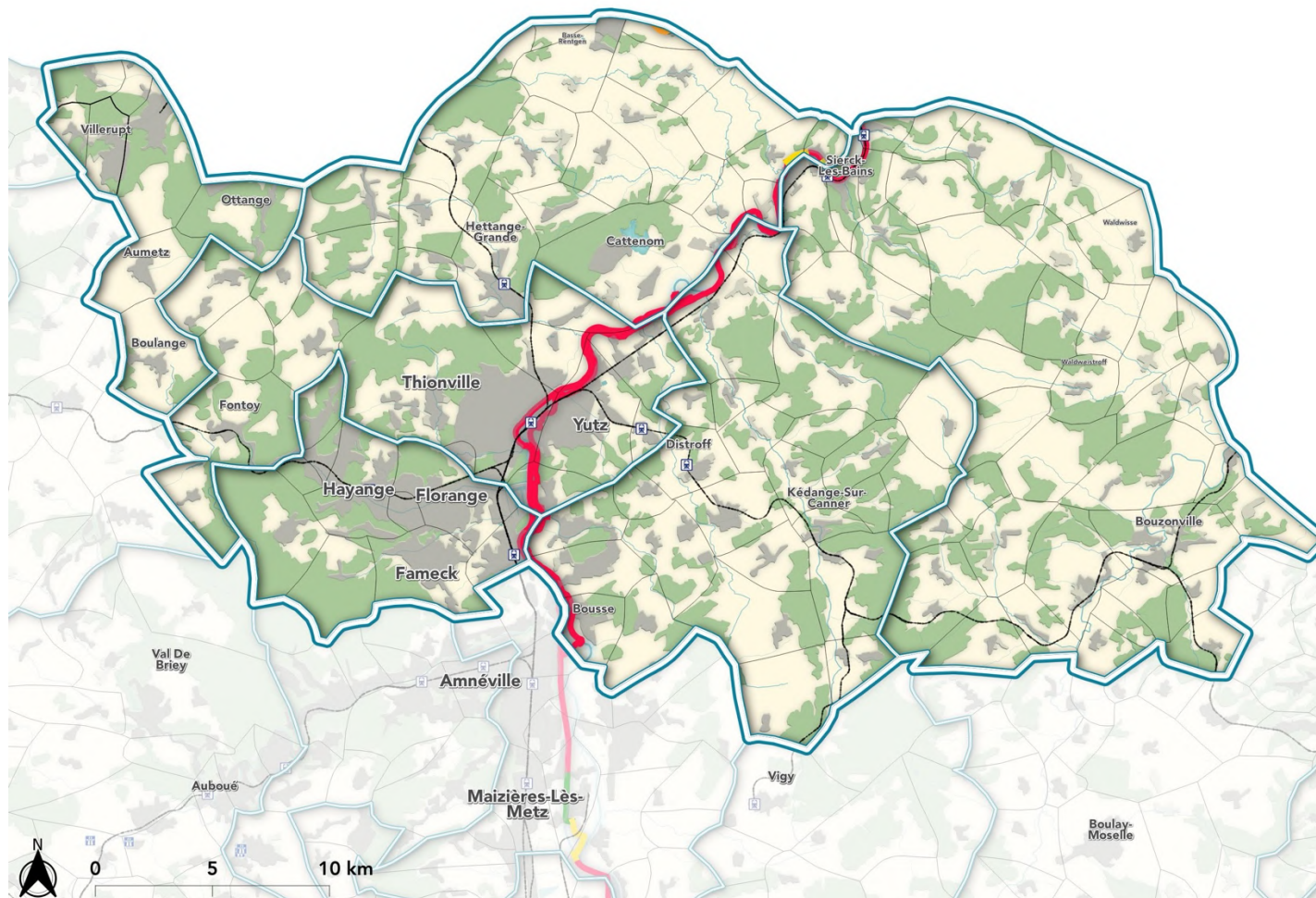
De plus, les bords de Moselle sont aménagés et permettent la pratique du vélo-loisir. Cet aménagement cyclable se fait dans le projet de « Voie Bleue », reliant la Saône à la Moselle sur 700km, entre Lyon et le Luxembourg et créé un axe cyclable structurant du Nord au Sud du territoire du SCoT.

Le reste du territoire est quant à lui principalement desservi par des voies vertes et des itinéraires sur routes départementales et communales. La vocation est ici de découvrir le territoire et d'encourager les pratiques touristiques, permettant ainsi d'expérimenter le territoire autrement à la fois pour les locaux, et pour les touristes.

## SCoT Agglomération Thionilloise

Type d'aménagements cyclables  
(en projet ou existants)

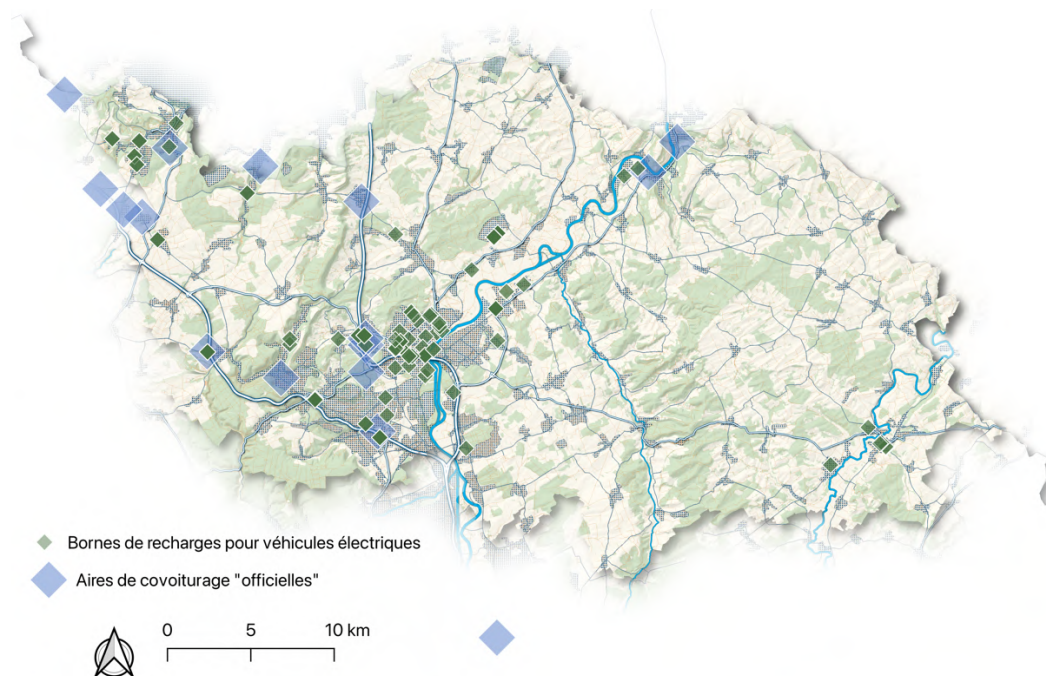
- Piste cyclable —
- Voie Verte —
- Route —
- Non renseigné —



Réalisation : EAU Aménagement - ObservEAU.com

Source : ON3V - Localisation et caractéristique des véloroutes et voies vertes inscrites aux différents schémas européen, national et régional - 2019

Bornes de recharge électrique et aire de covoiturage en 2024 (Sources : BNLC, IRVE – 2024 – Réalisation : E.A.U)



Parc de véhicules électriques au 31 décembre 2023 (Source : Agence ORE – Traitement : E.A.U)

LIBGEO	Nombre véhicules électriques	Parc total de véhicules	Part
CA Portes de France - Thionville	2114	92919	2%
CA du Val de Fensch	938	81007	1%
CC de l'Arc Mosellan	873	40428	2%
CC du Pays Haut Val d'Alzette	348	33564	1%
CC de Cattenom et Environs	844	29752	3%
CC Bouzonvillois-Trois Frontières	501	33400	2%
<b>SCoT de Thionville Agglomération</b>	<b>5618</b>	<b>311070</b>	<b>2%</b>

## Les mobilités nouvelles

### Un développement des aménagements pour le covoiturage et l'électromobilité concentré le long de l'A31

A l'échelle du SCoT, 424 bornes de recharges électriques publiques ont été recensées selon le dernier inventaire des recharges de véhicules électriques (IRVE) en 2024, dont plus de 50 bornes présentes dans la seule commune de Thionville. La concentration est cependant moins importante qu'au Luxembourg où le développement est plus avancé.

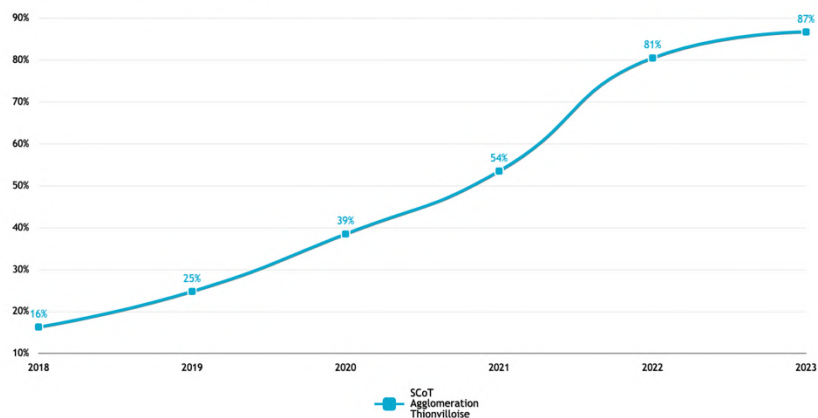
Qui plus est, 2% de la flotte de véhicule à l'échelle du SCoT est composée de véhicules rechargeables électriques en 2023. A titre de comparaison, le Luxembourg affichait un taux de près de 16%.

Ces bornes sont, de plus, principalement concentrées le long des principaux axes de transports, ou à proximité de grands équipements (de type hypermarchés ou mairies par exemple).

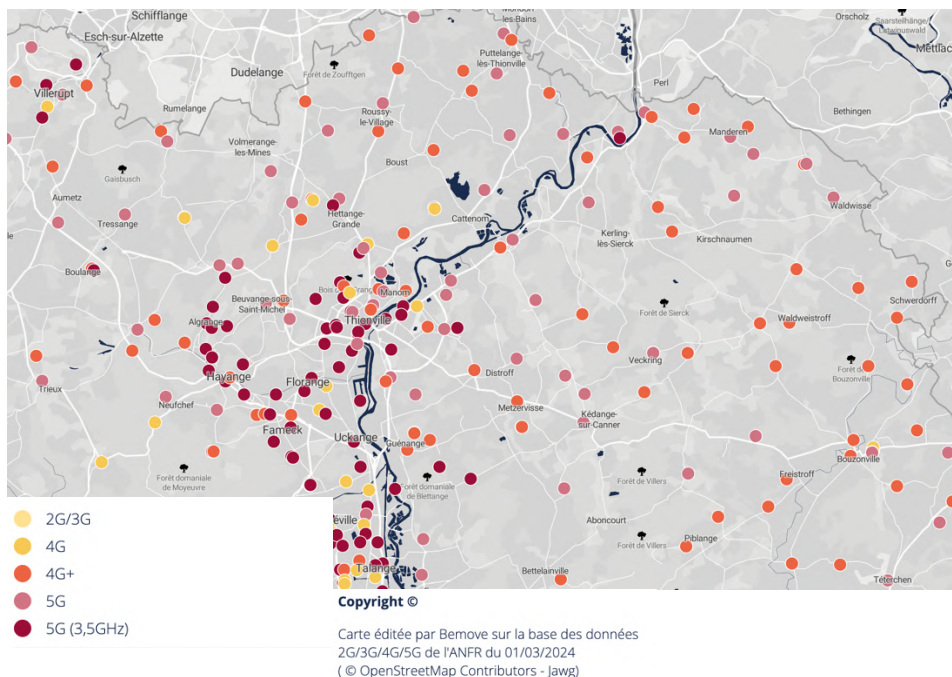
Pour ce qui est des aires de covoiturages, une dizaine d'aires de covoiturage officielles sont présentes sur le territoire selon la base national des lieux de covoiturage (BNLC), en plus des aires de covoiturage « informelles » (place de mairies, place du village, parking de supermarché...).

### Evolution de la part de locaux possédant la fibre depuis 2018

Source : ARCEP - Etat du déploiement de la fibre - Observateur.com



Carte des antennes mobiles en mars 2024 (Source : Ariase 2024)



## La couverture numérique

### Une couverture en THD étendue à l'ensemble du territoire

En 2018, seuls 16% des locaux du territoire étaient couverts par la fibre. En 2023, 87% des locaux ont été couverts par la fibre, en accord avec une politique volontariste de déploiement du très haut débit (THD) à l'échelle nationale. La presque totalité des communes est ainsi couverte par au moins un équipement de fibre optique selon l'ARCEP.

Pour ce qui est des réseaux mobiles, la 4G s'est également bien implantée sur le territoire, avec plus de 99% de la population du territoire qui est couverte par les 4 opérateurs nationaux au 30 septembre 2023.

De plus, le réseau 5G commence à s'implanter sur le territoire avec 166 antennes 5G présentes sur l'ensemble du SCoT. 46% des communes ont ainsi un équipement 5G sur leur territoire, principalement le long du Sillon Mosellan. La seule commune de Thionville en comptait 17 en 2023.

## Les projets

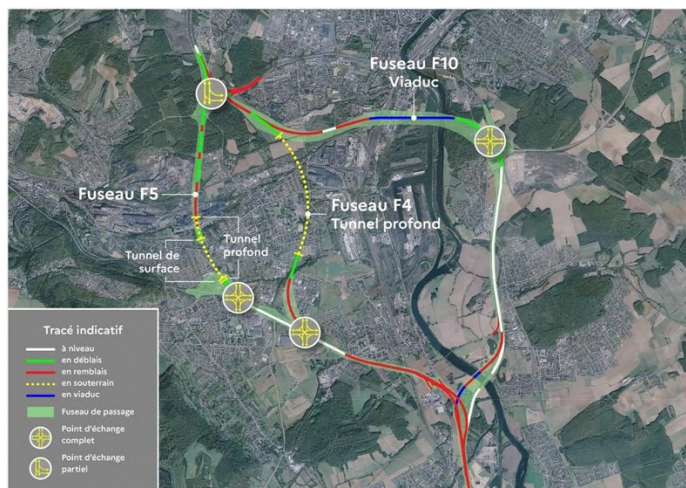
### A31 bis « au cœur du Sillon Lorrain »

Ce projet vise à désengorger l'A31 actuelle exposée à d'importants phénomènes de congestion liés à la superposition de trafics locaux, d'échanges régionaux et de transit international nord/sud.

Il prévoit l'aménagement d'une liaison autoroutière entre Meurthe-et-Moselle et la frontière luxembourgeoise, l'amélioration des conditions de circulation et de sécurité de l'autoroute A31 ainsi que la remise à niveau environnemental des sections élargies.

Il s'agit de la mise à 2\*3 voies des infrastructures existantes et de la construction de nouveaux tronçons à 2\*2 voies pour la mise en œuvre d'une offre multimodale (bus en voie dédiée notamment).

Différentes options de tracé et de modalités de financement sont en cours.



## Synthèse

### Une place de la voiture encore très présente, qui structure le réseau des mobilités à l'échelle du territoire

- 82% des actifs utilisent leur véhicule personnel pour se rendre sur leur lieu de travail
- Cela pose des questions sur la capacité d'accueil des flux routiers, créant parfois de la congestion sur les principaux axes aux heures de pointe
- Un maillage fin de routes secondaires qui connecte efficacement le territoire, avec cependant une accessibilité moins évidente à l'Est du territoire

### Un territoire connecté à son environnement, et au reste de l'Europe

- Les principaux axes routiers du territoire (A31 et A30) viennent connecter le SCoT avec les territoires alentours (Metz, Luxembourg et la Meurthe-et-Moselle)
- Une proximité avec des aéroports importants, notamment celui du Luxembourg qui profite au territoire
- Un réseau ferroviaire développé à l'échelle du SCoT, avec un réseau voyageur structuré autour d'offres TER et transfrontalières, et des lignes de fret à vocation principalement régionale
- Une place stratégique sur la Moselle grâce au port de Thionville-Illange
- Un réseau de transports interurbain (Fluo) qui connecte efficacement les territoires du SCoT entre eux et avec le département

### Des flux d'actifs importants entre le territoire et l'extérieur

- Des actifs qui se rendent au Luxembourg pour travailler plus nombreux (43%) que les actifs travaillant à l'échelle du SCoT (41%)
- Les deux CA polarisent les flux venant de l'extérieur et sont les EPCI où les actifs-résidents restent le plus travailler

### Thionville se place comme un pôle multimodal

- Un maillage routier et de TER en étoile autour de Thionville qui connecte efficacement l'agglomération avec le reste du territoire et les polarités extérieures (Metz, Luxembourg)
- Plus de 3 millions de voyageurs transitent par la gare de Thionville
- Un réseau de bus urbain qui vient renforcer l'offre de transport de l'agglomération, en plus de la polarisation des lignes interurbaines

### Un développement des modes alternatifs

- Une place du vélo encore limitée mais qui bénéficie de la Voie Bleue, une piste à vocation nationale
- Des aires de covoiturage et des bornes de recharges électriques qui se développent à l'échelle du territoire mais qui restent concentré autour des principaux axes

## Matrice AFOM

### Atouts

- Une offre de transports en commun conséquente, desservant l'ensemble du territoire
- Des modes de transports multiples à l'intérieur du territoire où à proximité
- Un positionnement le long de grands corridors nationaux et européens
- Une bonne connectivité numérique sur l'ensemble du territoire

### Faiblesses

- Une dépendance à la voiture personnelle pour les mobilités pendulaires entraînant des problèmes de congestions sur certains axes et créer des nuisances et de la pollution
- Une accessibilité de l'Est du territoire moins évidente, plus éloigné des agglomérations et moins bien desservi par les transports en commun
- Des mobilités pendulaires vers l'extérieur très importantes et déséquilibrées
- Un réseau cyclable aménagé encore peu développé

### Opportunités

- Une bonne connexion avec les territoires voisins, notamment le Luxembourg
- La polarité multimodale de Thionville vient connecter le territoire avec le reste de la région et de l'Europe pour le transport de marchandise et de voyageurs
- Une démocratisation progressive de l'offre alternative dans les zones les plus denses et fréquentées, à généraliser à l'ensemble des bassins de vie

### Menaces

- Un maintien des lignes de transports en commun dans les zones les moins denses qui peut être compliqué
- Un déséquilibre grandissant entre les actifs transfrontaliers et les actifs travaillant dans le territoire
- Une capacité d'accueil pas assez développée dans la gare de Thionville pour répondre aux besoins locaux



## Grands Enjeux

### Une multimodalité à renforcer pour le transport de personnes et de marchandises

- Développer davantage les alternatives à la voiture, notamment dans une logique environnementale et de fluidification des axes de transports routiers, parfois proche de la saturation.
- S'appuyer sur le pôle multimodal de Thionville pour renforcer le développement du fret en capitalisant sur la position stratégique du territoire, au carrefour d'Eurocorridors.
- Renforcer le développement des modes de transport décarbonés et des modes actifs, que ce soit pour la pratique quotidienne ou de loisir

### Une situation stratégique mais complexe

- Contenir la hausse des flux transfrontaliers en développant des offres de transports adaptées, tout en renforçant les offres de logements, de services et d'équipements pour les résidents.
- Un renforcement des liens transfrontaliers avec le Luxembourg et l'Allemagne pour favoriser et accompagner les flux grandissants des actifs transfrontaliers.
- Mettre en avant la relation avec l'agglomération messine en renforçant les liens avec le territoire.