

# Elaboration SCOT

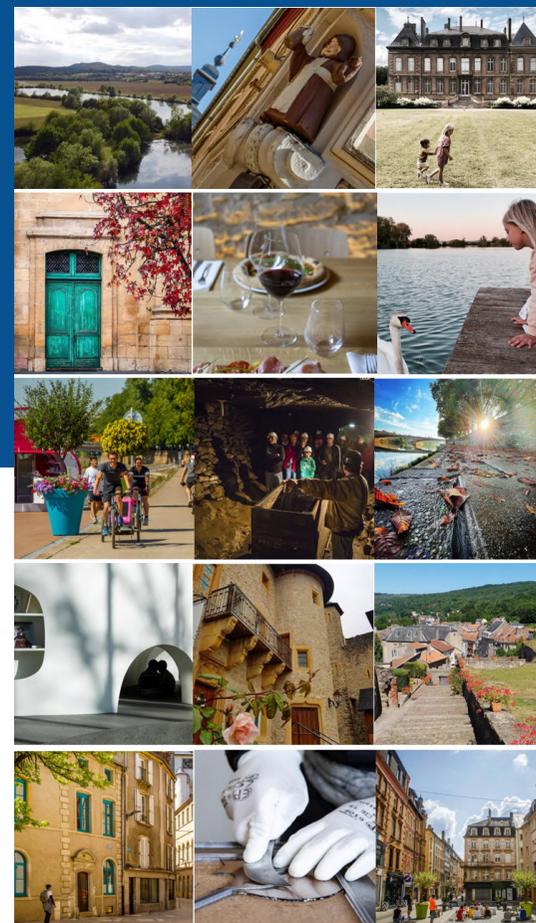


AGGLOMERATION THIONVILLE

## Réunion Publique

Synthèse du diagnostic et des enjeux

*Document support*

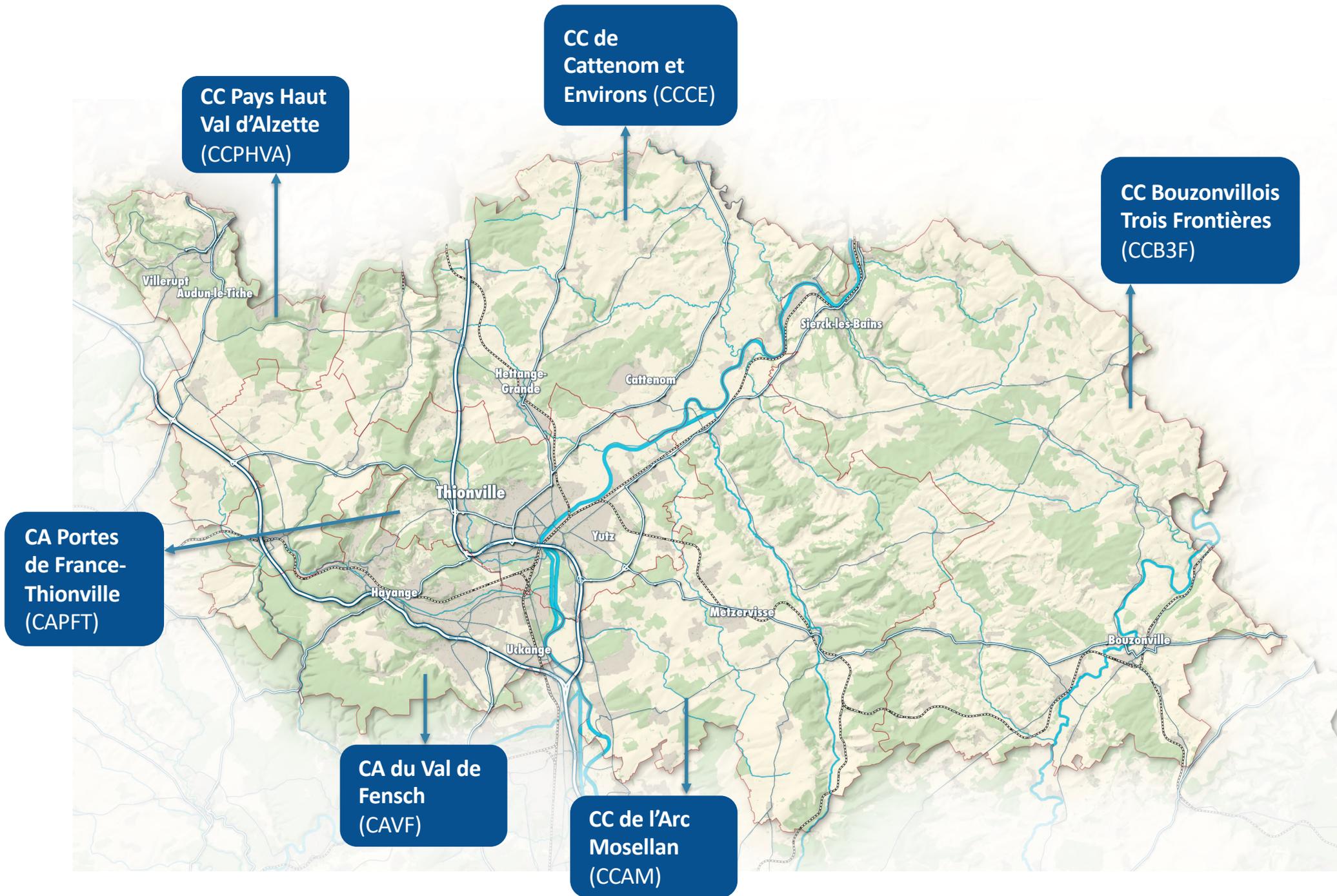


09 avril 2024





# SCOTAT : 6 EPCI, 120 communes





Le SCoT est l'occasion de construire un projet partagé qui déterminera les ambitions pour le territoire à **horizon 2045**



### 1 - Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

Exprime les volontés et orientations stratégiques pour l'aménagement du territoire avec une vision d'avenir à **horizon 20 ans** (logement, économie, mobilité, écologie, ...)

### 2 - Le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)

Traduit réglementairement le PAS : guide les actions publiques et privées pour l'aménagement du territoire

### 3 - Annexes

Diagnostic, évaluation environnementale, justification des choix, ...



**Le SCoT, un document cadre de référence pour les documents d'urbanisme locaux qui l'appliquent en compatibilité** (Plan Locaux d'Urbanisme, Programmes Locaux de l'Habitat ...)



# ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC

# En 2020



**269 339**  
**habitants** (et  
270 929 en 2021,  
base population  
municipale de 2024)



**66 843 emplois pour**  
**1,7 fois plus d'actifs**



**(114 720 actifs occupés)**

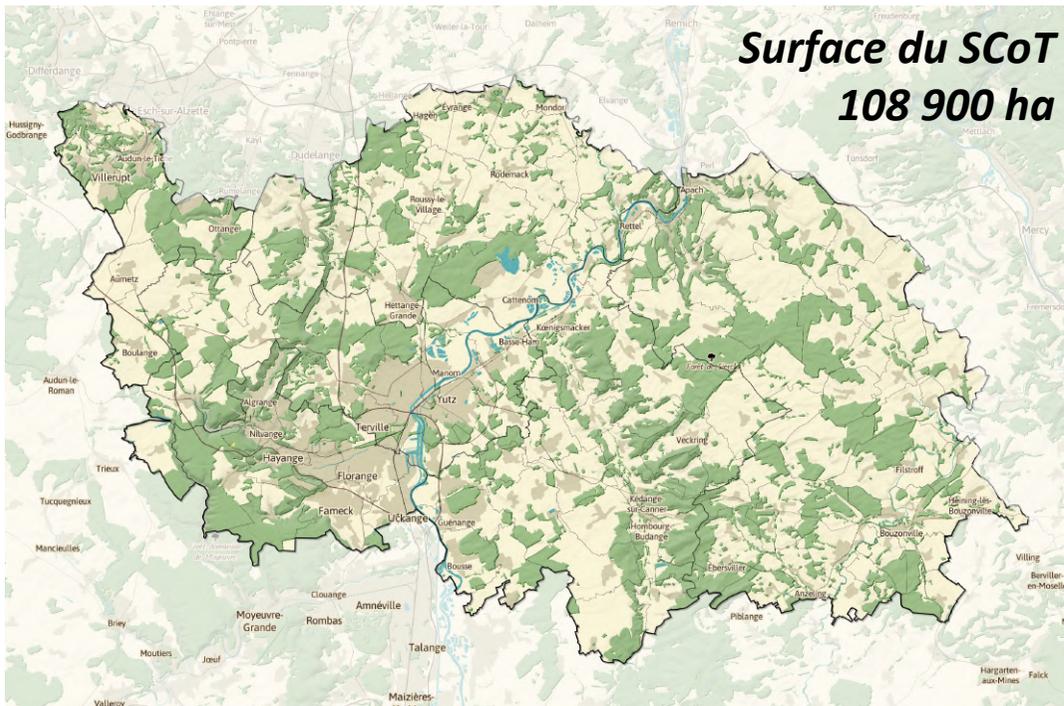
**54 500 travailleurs**  
**frontaliers vers le Lux.** (contre  
21 730 en 1999), soit 48% des actifs  
occupés du SCOT et

**20%** de sa population totale



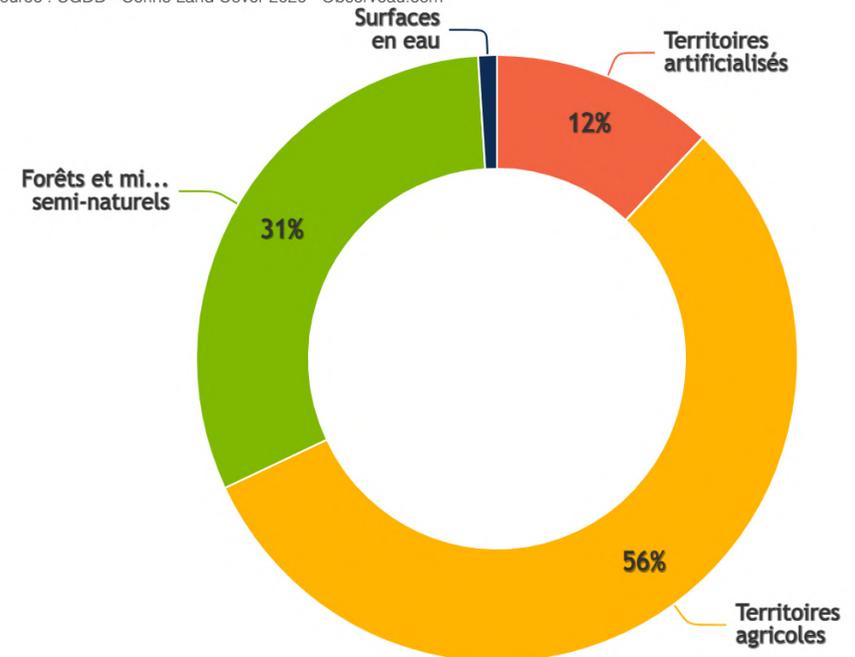
**130 826**  
**logements**

**6 348 équipements-services** (en 2021)

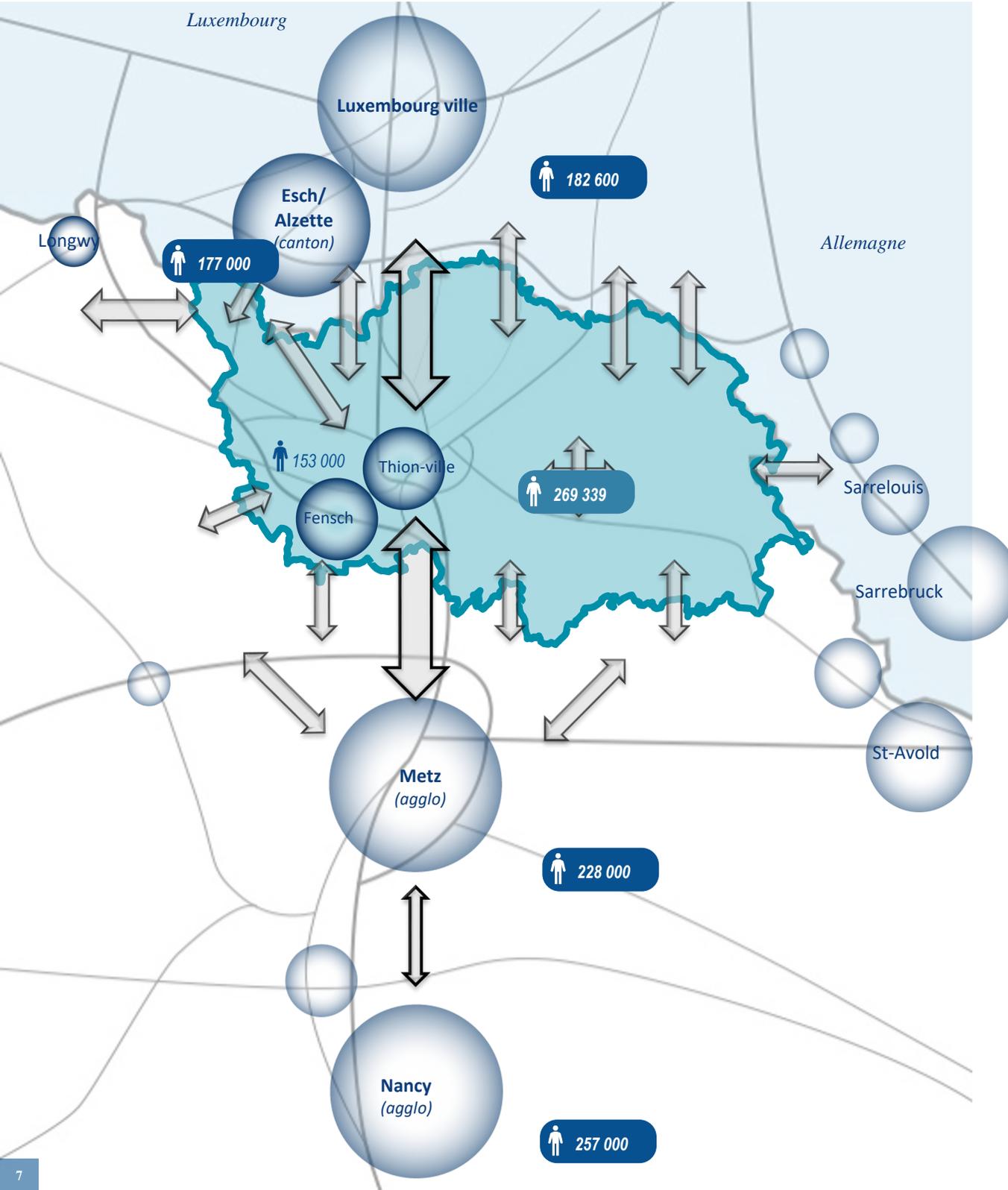


## Occupation du sol de Corine Land Cover 2020

Source : CGDD - Corine Land Cover 2020 - Observeau.com



**LA CONSOLIDATION D'UN  
SYSTÈME URBAIN  
TRANSFRONTALIER QUI DÉJÀ  
ÉMERGEAIT**



## ▪ Système urbain transfrontalier

- Imbrication d'espaces de vie locaux Nord Lorrain (mobilités domicile-travail,...)
- pratiques des habitants et entreprises s'affranchissant des frontières
- Augmentation des flux N-S et croisés : le territoire du SCoT interconnecte
- Canton d'Esch-sur-Alzette, 2ème pôle Luxembourgeois, « nouveau » pilier de ce système



Population en 2020 pour les territoires français (Insee-RGP 2023) et en 2018 côté Luxembourgeois (Statec)

# Effet transfrontalier: « aimant d'actifs » (contribue aux dynamiques démographiques) mais moins des emplois

## Sur 2009-2020, dans le SCoT:

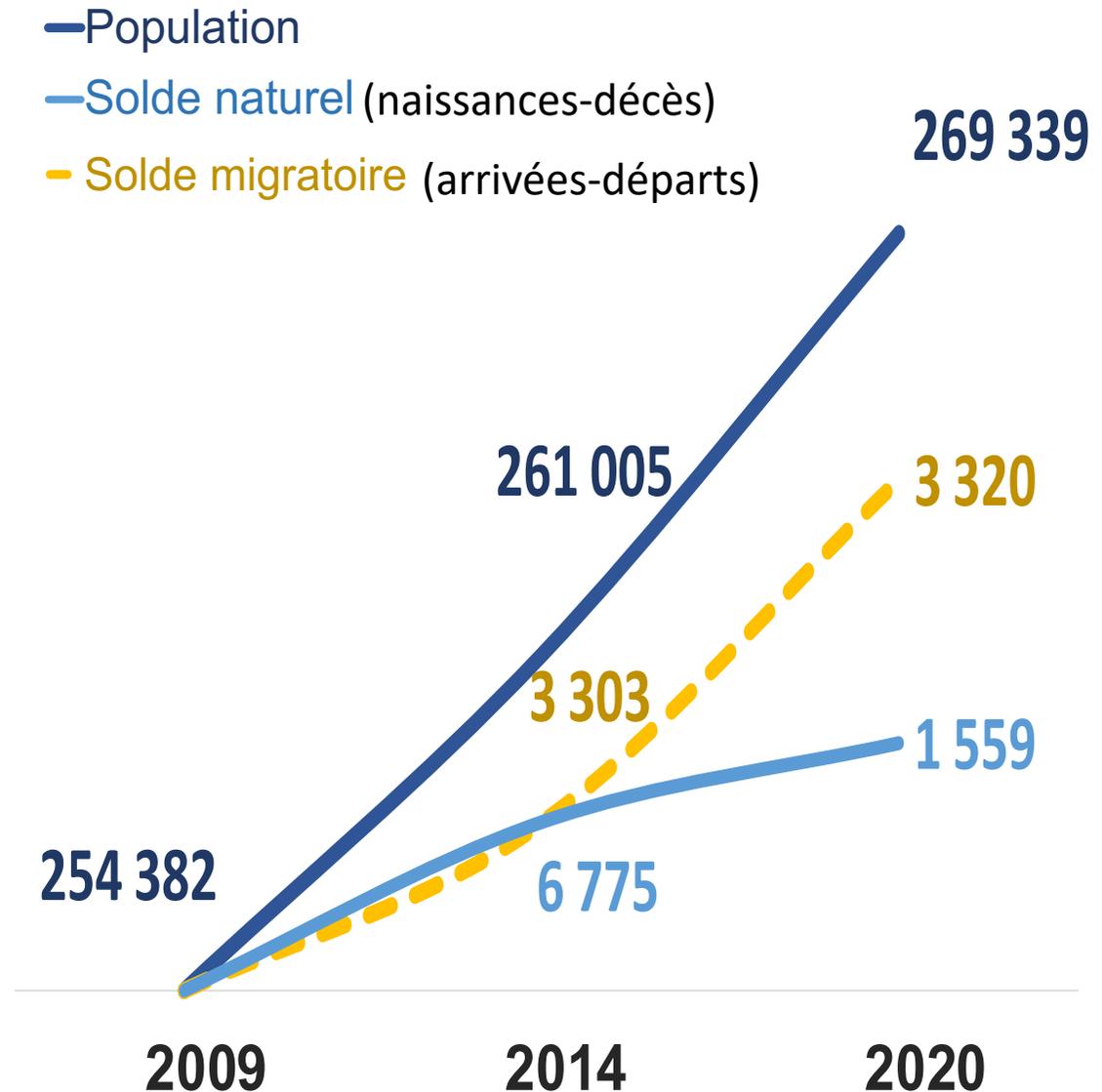
+ 6 900 actifs occupés (& baisse du chômage), malgré la baisse de - 4 900 emplois

+ 16 000 travailleurs frontaliers (+3,2%/an) vers le Luxembourg\*

+ 15 000 habitants (+0,52%/an), dont 10 000 liés à l'arrivée de personnes de l'extérieur.

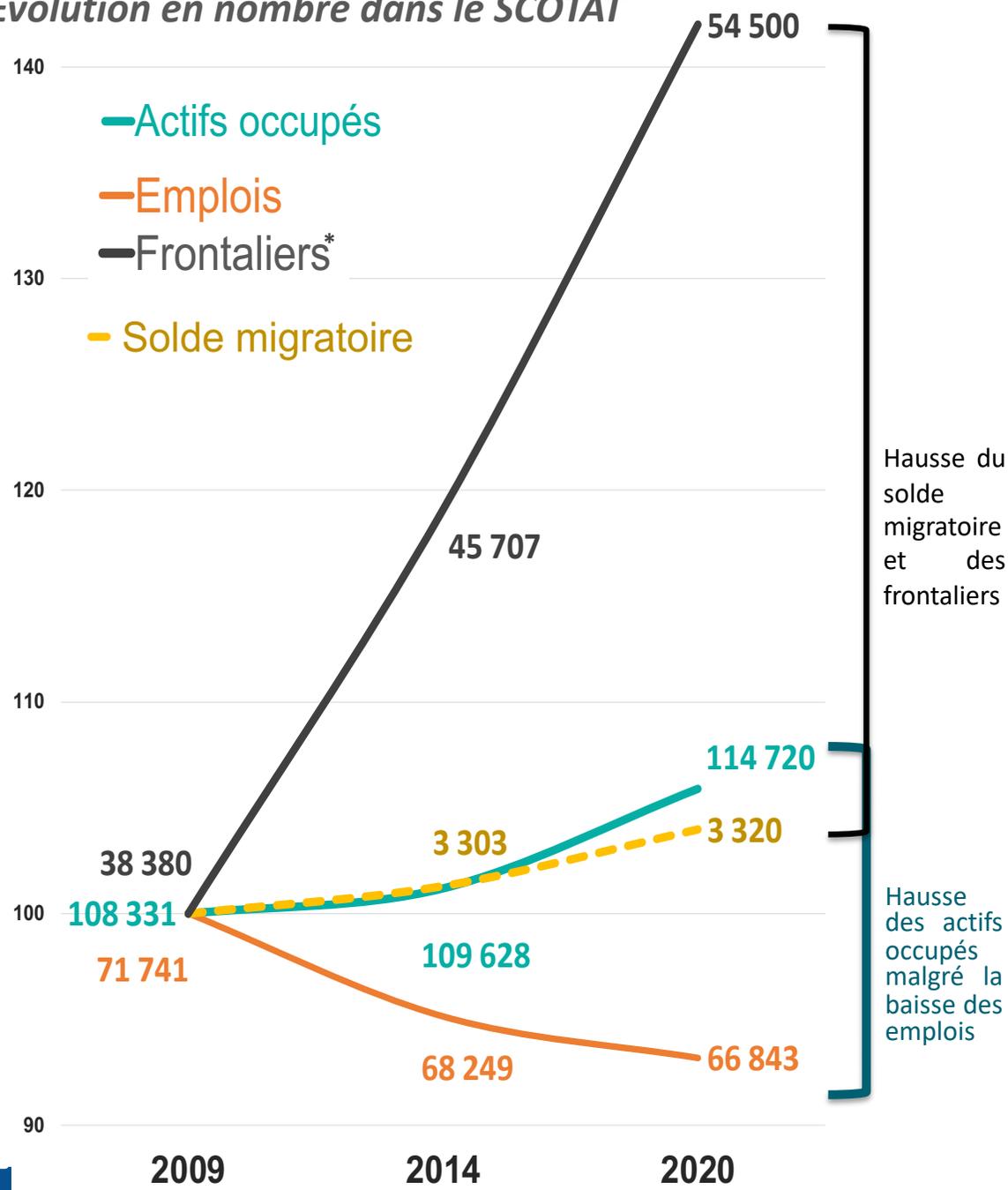
Sur 2014-2020 : + 8 334 habitants (+0,53%/an) soit l'équivalent de la population gagnée en moyenne dans le Grand Est, le SCOTAM et le double de la Moselle

Evolution en nombre dans le SCOTAT



# Effet transfrontalier: « aimant d'actifs » (contribue aux dynamiques démographiques) mais moins des emplois

Evolution en nombre dans le SCOTAT



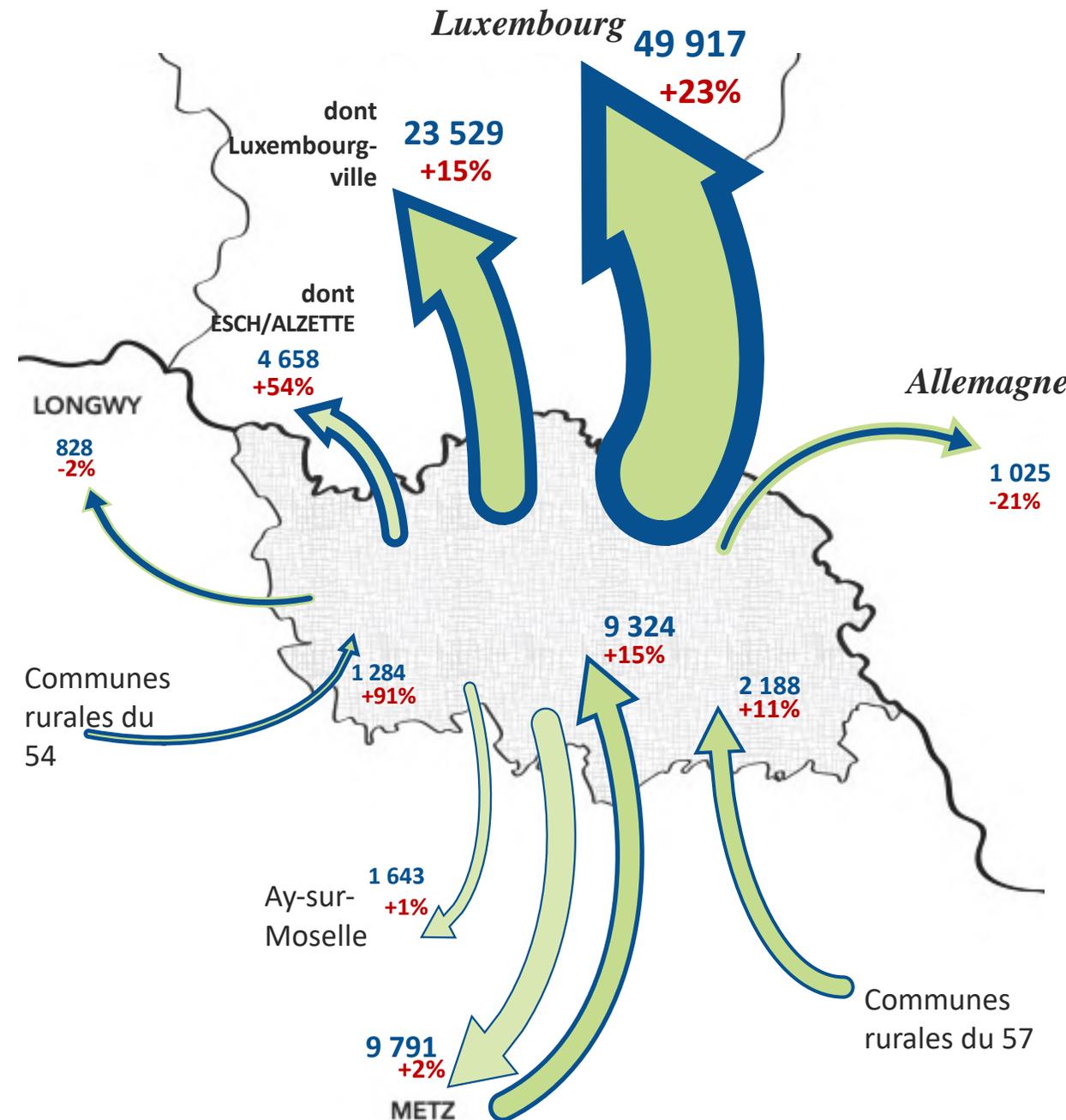
Travailleurs frontaliers vers le Lux. : entre 44% et 48%\* des actifs occupés du SCoT en 2020, contre 33% / 35%\* en 2009

# Des flux domicile-travail plus croisés et toujours en hausse vers le Luxembourg

Flux domicile-travail 2014 (en vert)  
et 2020 (en bleu, en personnes/jour),  
et évolution en % (en rouge)

## ▪ Hausse des flux 2014-2020 :

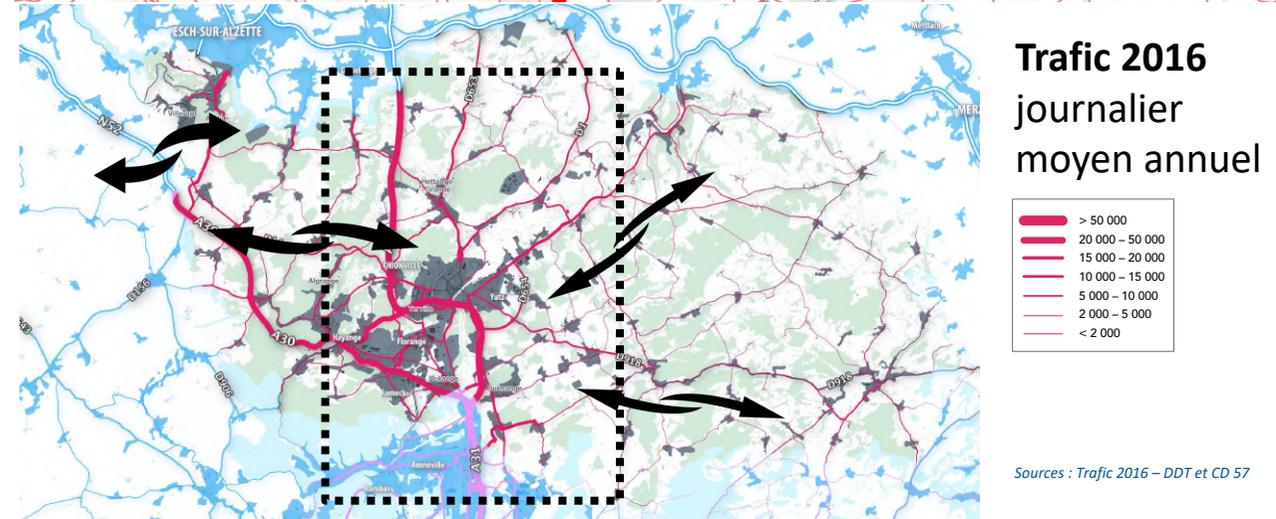
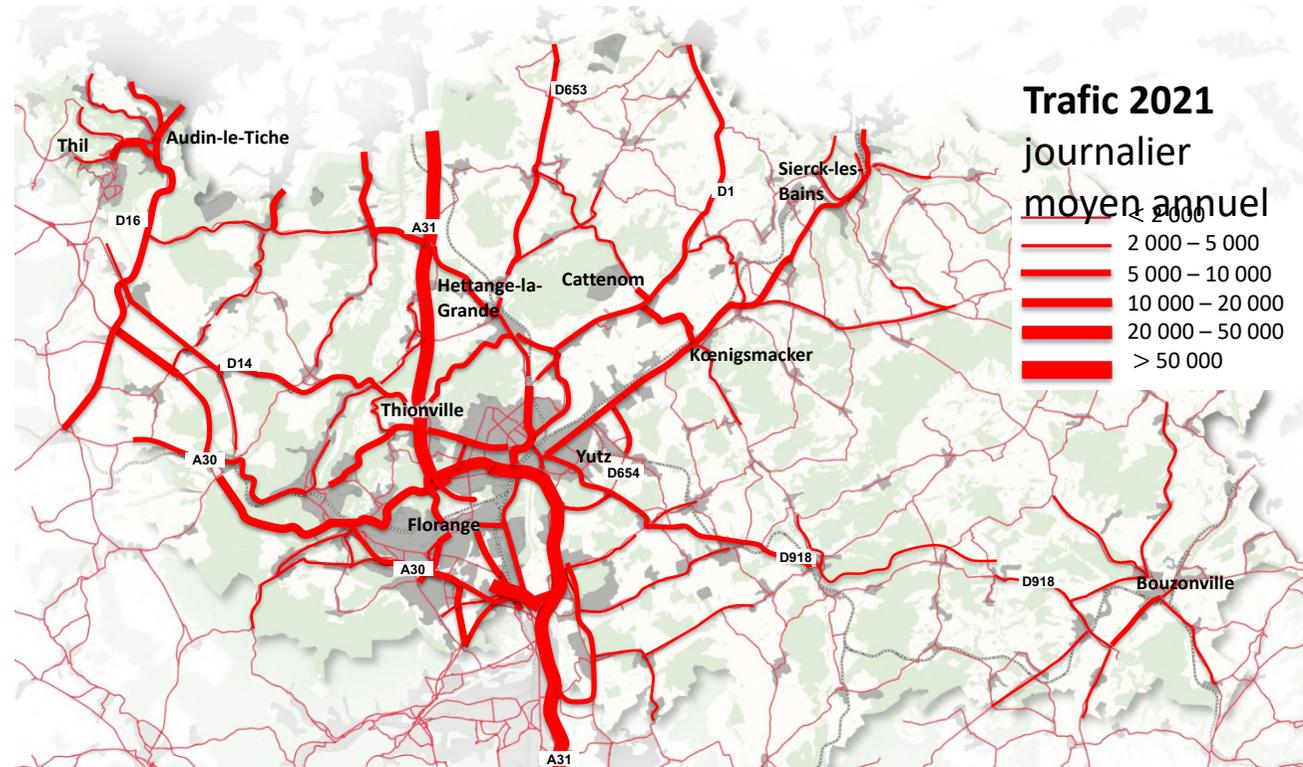
- + 23 % vers le Luxembourg (1ère destination Lux. Ville), dont + 54 % vers Esch/ Alzette (+ 1 600 pers./ jour)
- + 15 % depuis Metz, nombres voisins des arrivées & départs avec Metz en 2020
- + 31 % des arrivées depuis les communes rurales du 57 et surtout du 54, mais - 21 % vers l'Allemagne



SCoT	2014	2020	Evol.
<b>Départs</b>	58 994	68 259	+16%
<i>Dont au Lux.</i>	40 594	49 917	+23%
<b>Arrivées</b>	17 096	19 361	+13%
<i>Dont de Moselle</i>	11 812	13 862	+17%

# Des flux domicile-travail plus croisés et toujours en hausse vers le Luxembourg

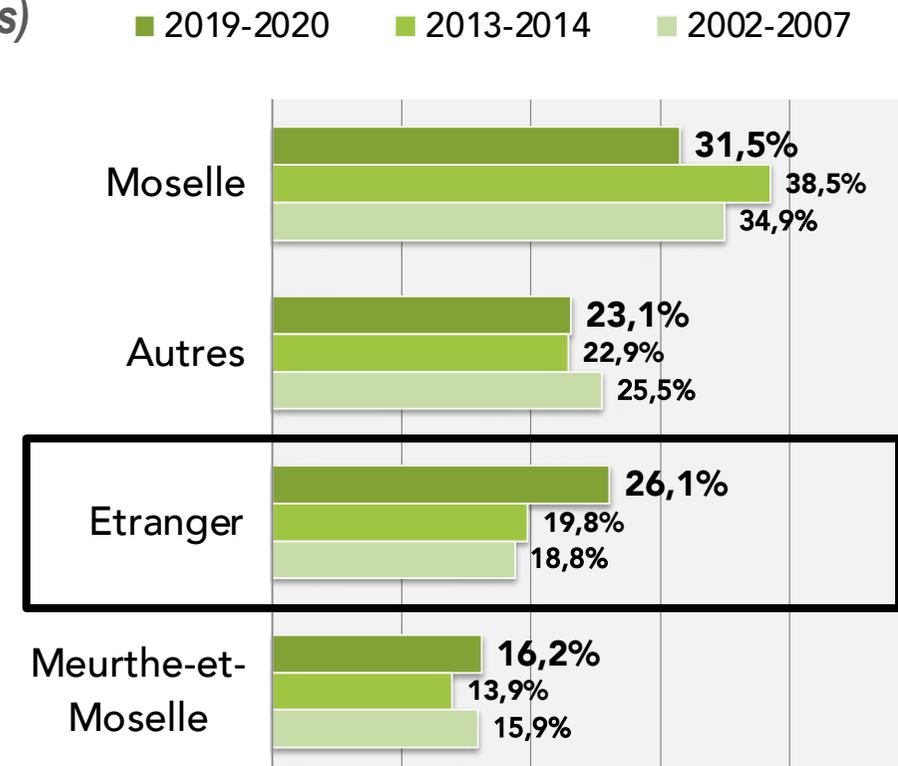
- Un territoire connectant l'espace frontalier Nord sur toutes ses façades
- Trafics routiers nord-sud intenses et majeurs, mais aussi des flux :
  - Transverses en hausse : vers Esch /Alzette, shunt vers Lux., A6, Metz..
  - De transit et d'échanges internes ou externes, dont de proximité
- Des avancées & projets :
  - A31Bis, Cadencement TER à 22/26 000 voyageurs, ...
  - Bus à Haut Niveau de Service (BHNS , CAPFT-CAVF,...), P+R (frontaliers, )BHNS, BHNS Audun le Tiche – Esch/Alzette, gare Thionville, voie dévidée au Bus Hettange Grande-Luxembourg, ...



Sources : Trafic 2016 – DDT et CD 57

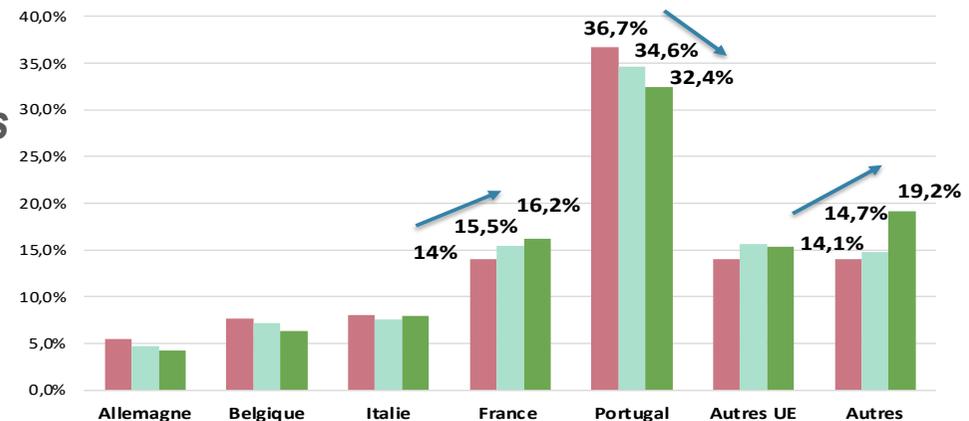
# Des dynamiques résidentielles s'affranchissant des frontières qui se confirment

Répartition des nouveaux résidents dans le SCoT selon leur provenance (principales provenances)



Au Luxembourg \*: part des nationalités dans la population étrangère \*

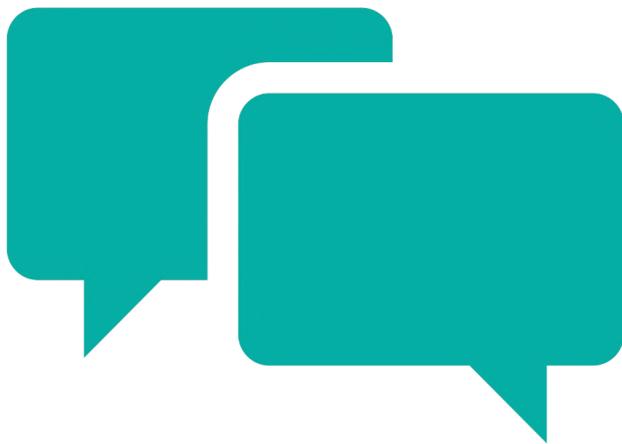
■ 2011 ■ 2016 ■ 2022



→ 2 premières provenances des nouveaux résidents dans le SCoT en 2020: 31,5% de Moselle, puis 26,1% de l'étranger

→ Population étrangère au Lux. : hausse de la part des français et des étrangers hors UE, baisse de celle des portugais

🔪 **Enjeux / pratiques de vie des populations à l'échelle transfrontalière et du nord lorrain ? :** logements, services (scolaire+bilinguisme, santé, formation, mobilité, culture...)



→ Quelle est votre perception du phénomène transfrontalier ?

→ Quels atouts et enjeux pour le territoire demain, dans un monde qui change (modes de vie, transitions énergétique et écologique, évolution des modes de consommation, ...) ?

**Dynamiques démographiques du territoire et besoins spécifiques de ses habitants** (logements, services, formation, etc.)

**Modes de vie et nouvelles attentes des habitants et entreprises** : mobilités, santé, accès à la nature, production alimentaire de proximité, évolution des modes de production/travail/consommation, foncier et immobilier éco, services aux actifs,...

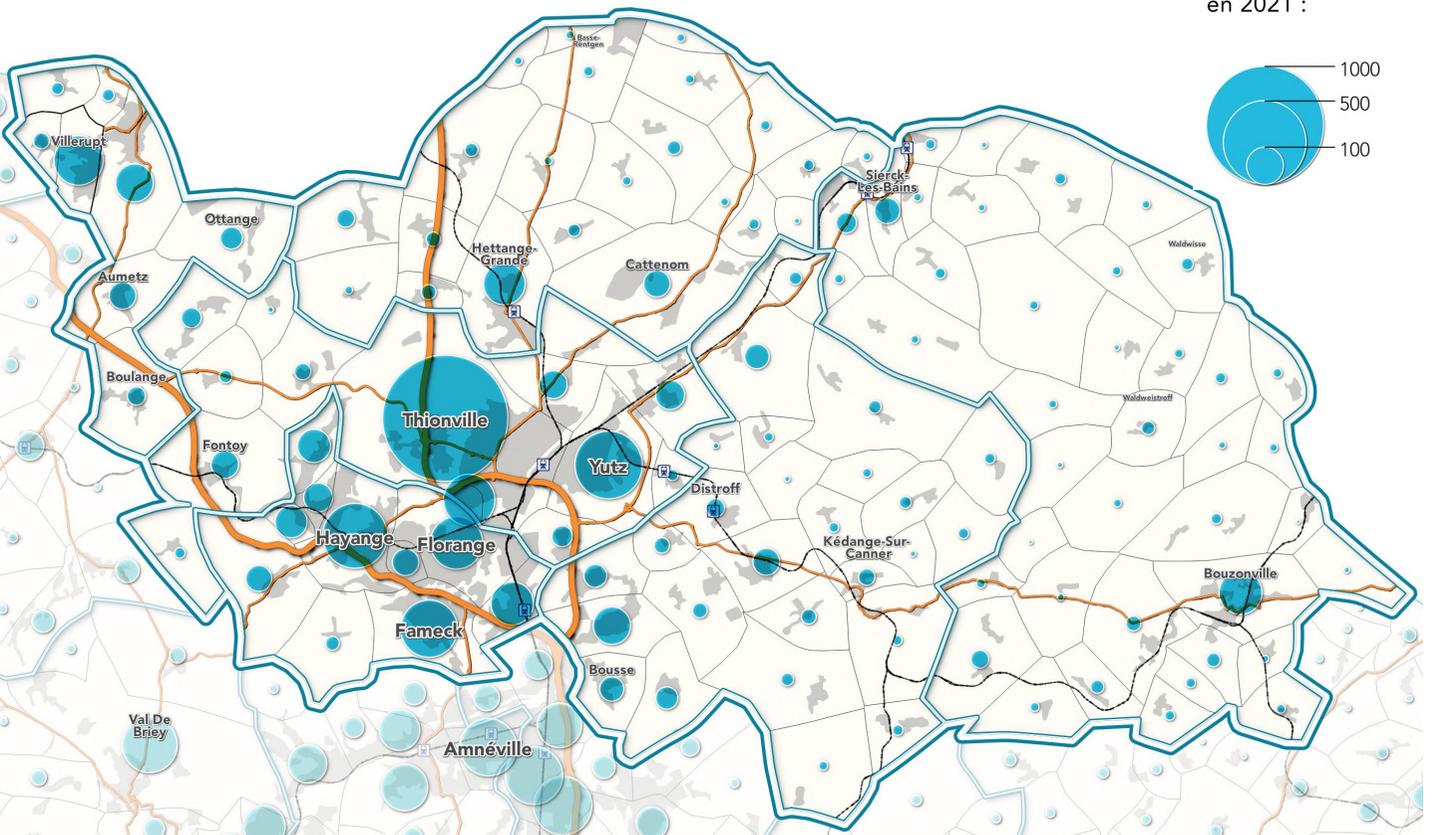
**Transition énergétique et écologique** : services rendus par la nature (changement climatique, diversité biologique et des paysages, cycle de l'eau... ), économie d'énergie dans l'habitat, mobilités et usages, énergies renouvelables, gestion de l'eau et des risques, ...

**UN CADRE DE VIE  
ATTRACTIF**

**DES DYNAMIQUES  
RÉSIDENTIELLES EN TENSION**

# Une armature des centralités urbaines et de services irriguant le territoire

Un territoire globalement bien doté en équipement-services



**& des enjeux renouvelés:**

- Optimiser l'accès des usagers aux services-équipements
- Faciliter les complémentarités et mutualisations pertinentes entre les communes et les pôles pour organiser & enrichir l'offre :

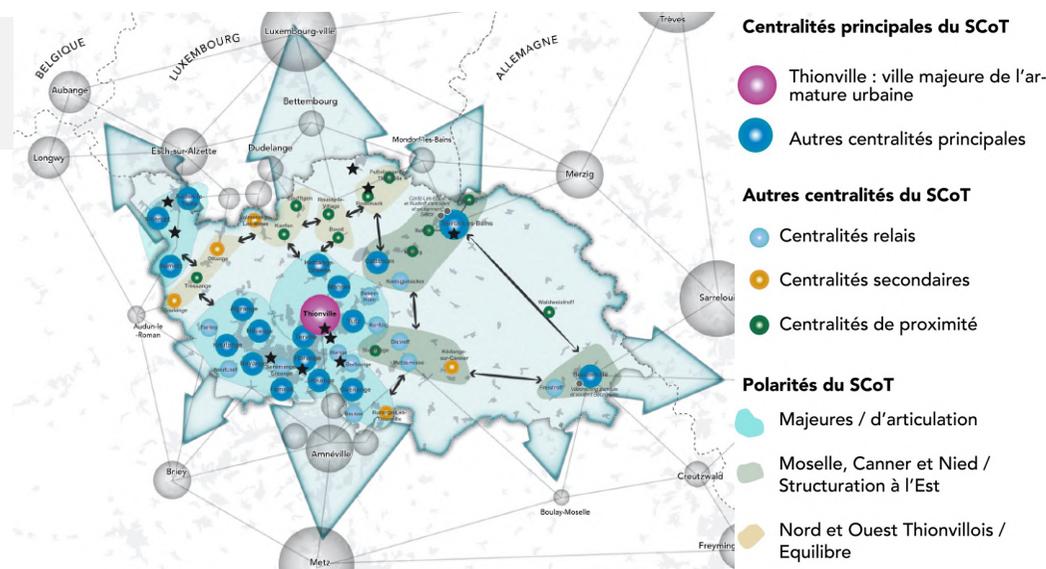
>> *Sanitaire-santé*

>> *Services aux personnes : actifs (petite enfance,...), personnes âgées, ...*

>> *Formation et Enseignement (dont bilinguisme)*

>> *Culture,...*

## Armature urbaine et de services du précédent SCoT



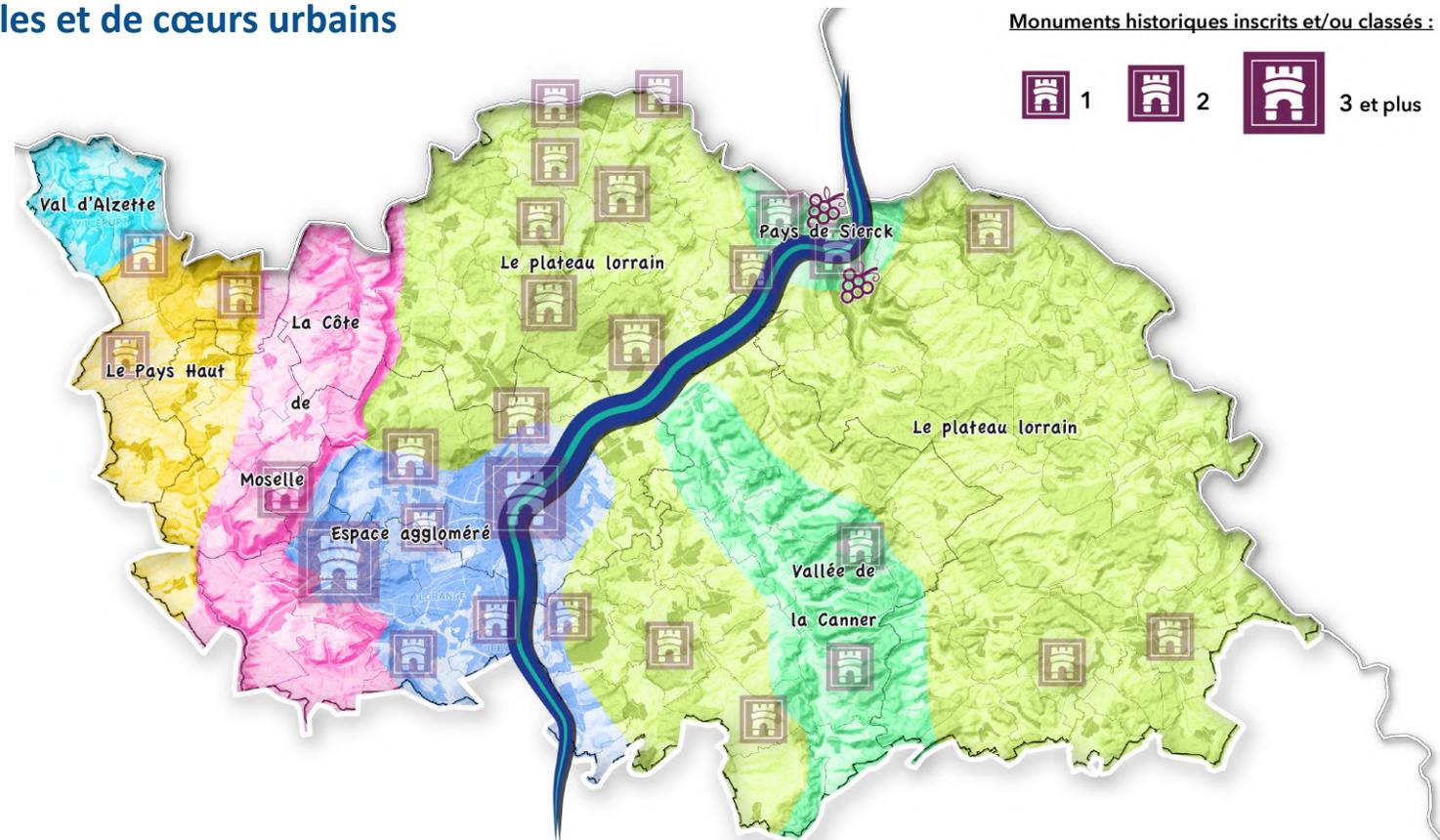
# Une richesse paysagère, patrimoniale et culturelle à mieux révéler, aux bénéfices du habitants et comme atout touristique

- Histoire, nature & paysage, culture et savoir-faire : une diversité des ambiances et une palette étendue de lieux d'intérêts
- Mise en « Tourisme-Culture-Loisirs »
- Mise en valeur des rapports ville/paysage-nature
- Adoucissement des infrastructures routières et ferrées notamment dans le paysage proche
- Traitement paysager des entrées de villes et de cœurs urbains

## Et des enjeux de renforcement :

>> de l'offre culturelle et de sa visibilité, notamment dans le rural

>> l'offre en itinéraire doux



# Un territoire plutôt jeune où tous les EPCI gagnent des habitants, tout en évoluant vers un profil plus vieillissant

- Avec des taux de croissance cependant moindre que sur 2009-2014, sauf pour la CAPFT qui est tonique sur la dernière période et la CCPHVA qui continue de progresser

	Population 2020	Evolution, Nombre		% / an	
		2009-2014	2014-2020	2009-2014	2014-2020
CAPFT	82 041	-679	3 013	-0,1 %	0,63 %
CAVF	71 066	2 008	934	0,5 %	0,22 %
CCAM	35 242	1 994	1 425	1,0 %	0,69 %
CCPHVA	29 402	1 225	1 699	0,8 %	1,00 %
CCCE	27 409	1 458	1 013	1,0 %	0,63 %
CCB3F	24 179	617	250	0,4 %	0,17 %
SCOTAT	269 339	6 623	8 334	0,43 %	0,53 %

Population 2020 par classes d'âge et évolution 2014-2020 en %

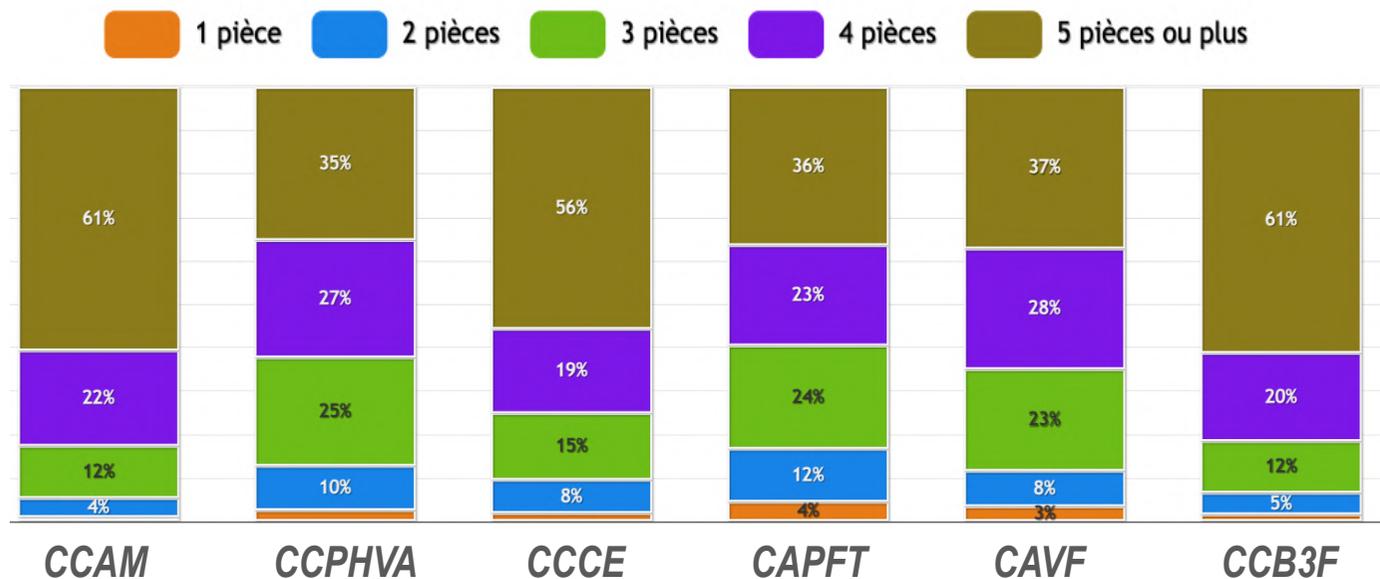
	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60 ans et plus
SCOTAT	48 188	43 228	55 884	55 608	66 431
	2,3%	-2,3%	1,7%	2,0%	10,3%

→ Hausses marquées des 60 ans et plus (qui représentent 25 % de la population en 2020), dont retraités

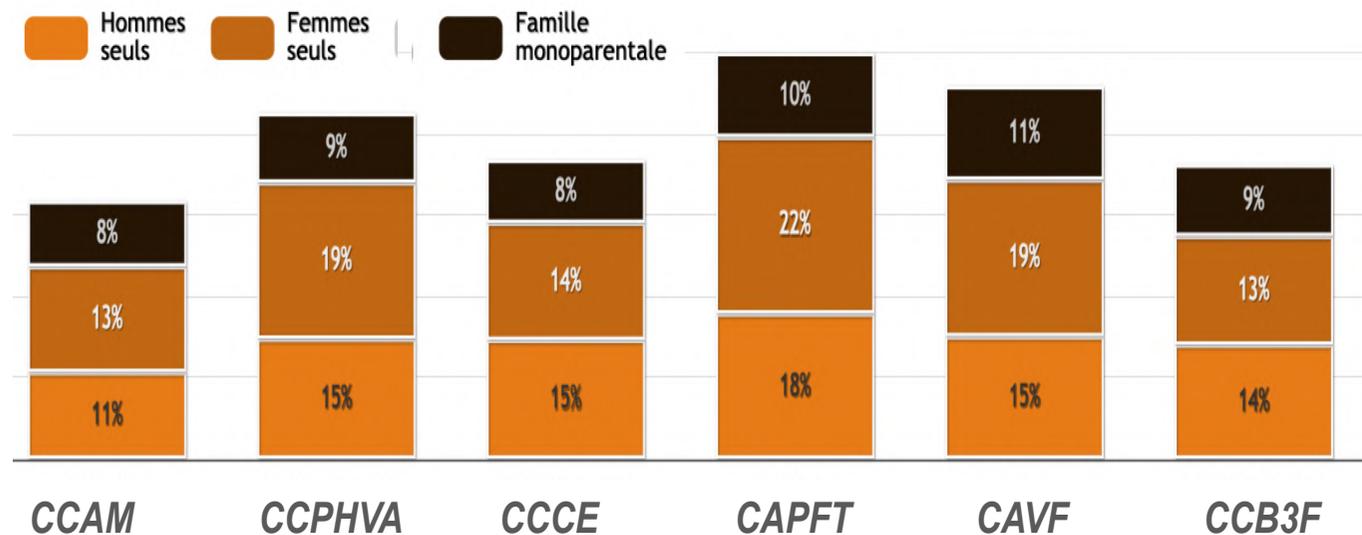
→ Puis des 45-59 ans. Toutefois, ils stagnent ou baissent dans les agglomérations et la CCPHVA, lesquelles portent aussi la croissance en population âgée de 30-44 ans et 0-14 ans. Dans les autres EPCI les 0-44 ans baissent

# Une dominance des grands logements et des maisons en 2020 (53% à 82% selon les EPCI) et de plus en plus de ménages composés de personnes seules et familles monoparentales

- Dominance des maisons, sauf en CAPFT, dont le parc est composé à 59% d'appartements
- Toutefois les CAPFT, CAVF ET CCPHVA offrent de la diversité avec 30 % à 40% de logements de 1 à 3 pièces dans le parc



- Entre 50% et 32% des ménages composés de personnes seules et familles monoparentales en 2020 selon les EPCI



**Maintenir une attractivité pour des actifs multi-profils, jeunes et familles « non frontaliers »** afin de leur permettre de rester ou s'installer dans le territoire face au coût élevé du logement

*>> maintien de la mixité la sociale, des savoir-faire et ressources humaines – industrie, services publics ...*

**Intégrer les effets du vieillissement** dans les besoins en logements, quantitatifs (dessalement des ménages) et qualitatifs (formes, services,...), même si au global le SCOTAT est plus jeune que la moyenne nationale

**Accompagner les effets transfrontaliers** (actifs)

**Equilibre territorial** : veiller aux dynamiques de vie des différents espaces du territoire

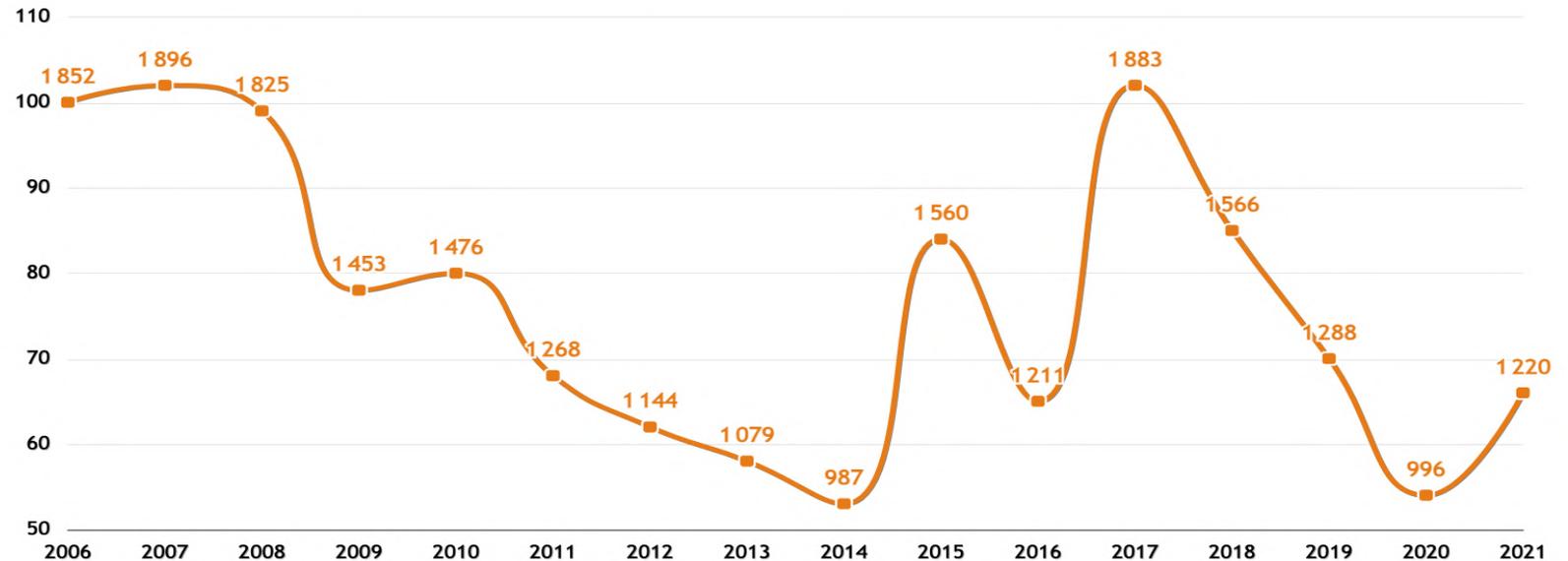


# Un rythme de construction 2015-2021 (1 390 lgmts/an) proche de la moyenne entre les points hauts et bas de 2006-2014 (1 440 lgmts/an)

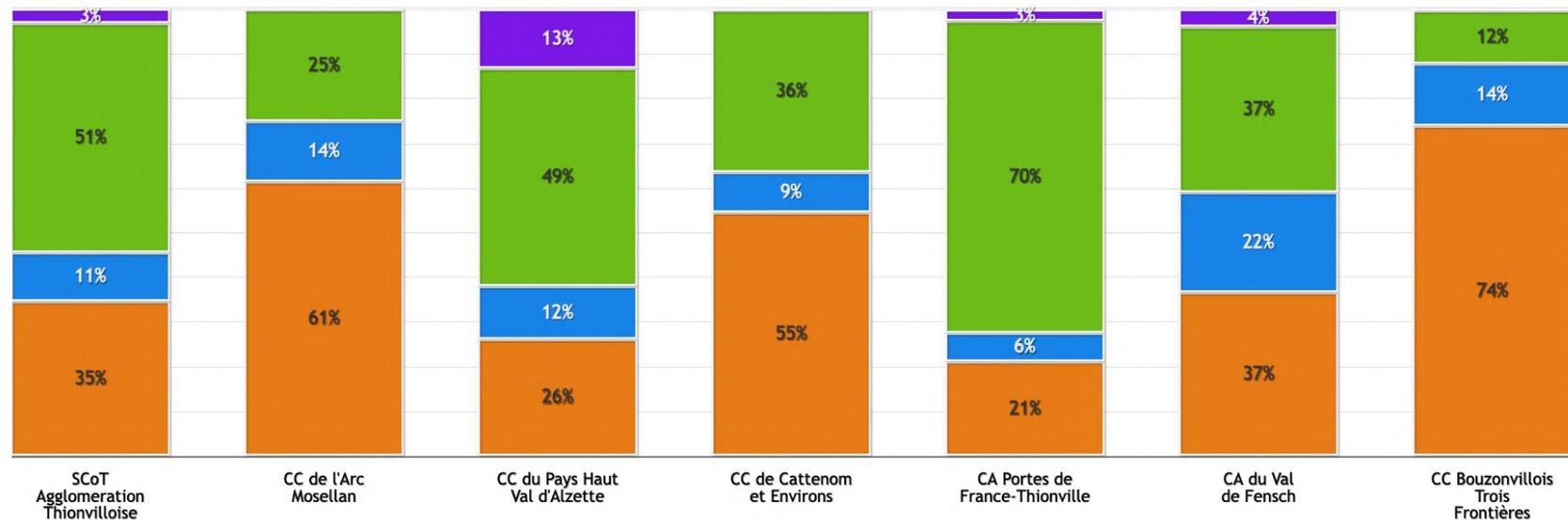
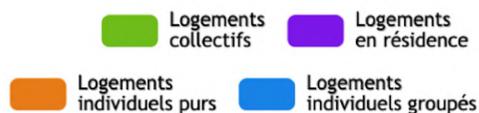
- Favorisé par la production tonique en CAPFT. Dans les autres EPCI, le rythme 2016-2021 est entre 42% et 55% de celui de 2006-2014

Source : Sit@del2 - Logements commencés par type et par commune (en date réelle) - Observeau.com

*Logements commencés par an depuis 2006*

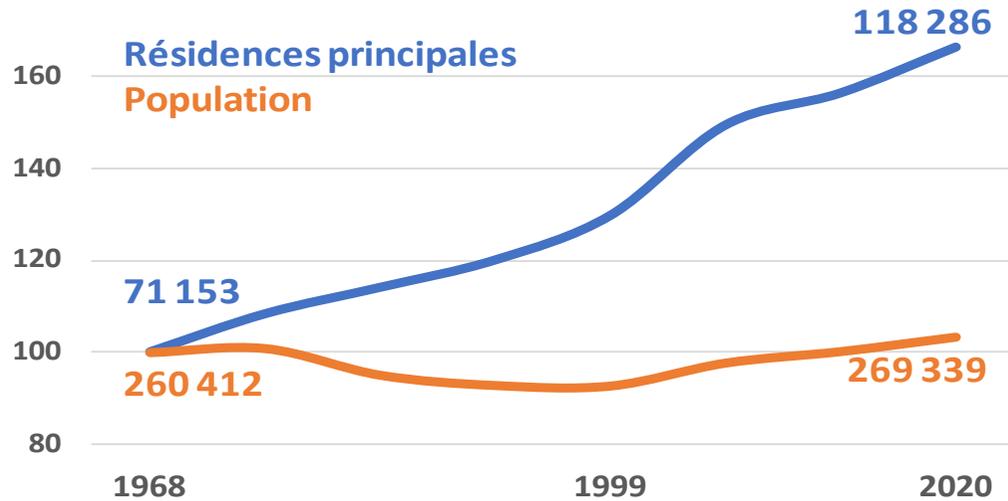


- Une production moins orientée sur l'individuel pur, à l'échelle du SCoT



# Des besoins en logement liés à la baisse tendancielle du nombre de personnes par logement et une connaissance de la vacance à améliorer

## Evolution de la population et des résidences Principales (RP)



*Logements vacants/inoccupés selon l'Insee*

Evolution 2009-2020	Résidences principales	Population	Rapport Population / RP
CAPFT	3 249	2 334	0,7
CAVF	2 865	2 942	1,0
CCAM	2 329	3 419	1,5
CCPHVA	1 103	2 924	2,7
CCCE	1 612	2 471	1,5
CCB3F	887	867	1,0
SCOTAT	12 045	14 957	1,2

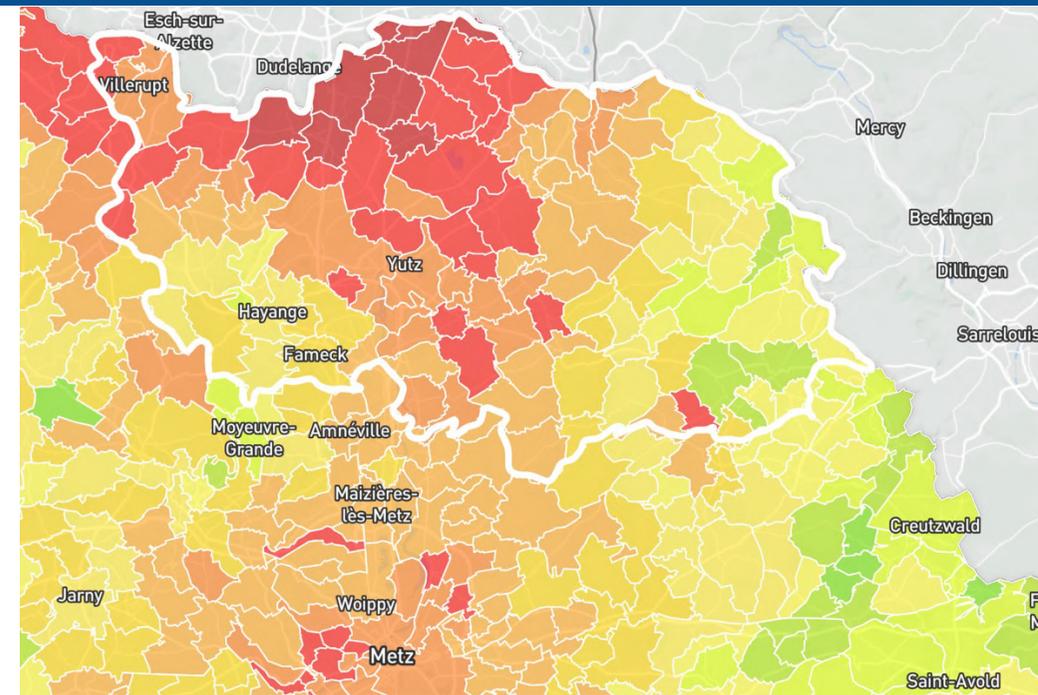
	En 2020	Evolution		Taux de LV en 2020
		2009-2014	2014-2020	
CAPFT	3 619	1 069	246	8%
CAVF	3 011	608	191	9%
CCAM	863	47	271	6%
CCPHVA	1 278	382	15	9%
CCCE	924	202	156	7%
CCB3F	1 143	253	176	10%
SCOTAT	10 837	2 560	1 056	8,3%

France métropolitaine 8,1 %  
SCOTAM 8,6 %  
SCoT Nord 54 9,9 %

# Dynamique du marché immobilier

→ Des prix immobiliers élevés à proximité du Luxembourg, plus bas dans les espaces ruraux (Source : MeilleursAgents, 1er février 2024 )

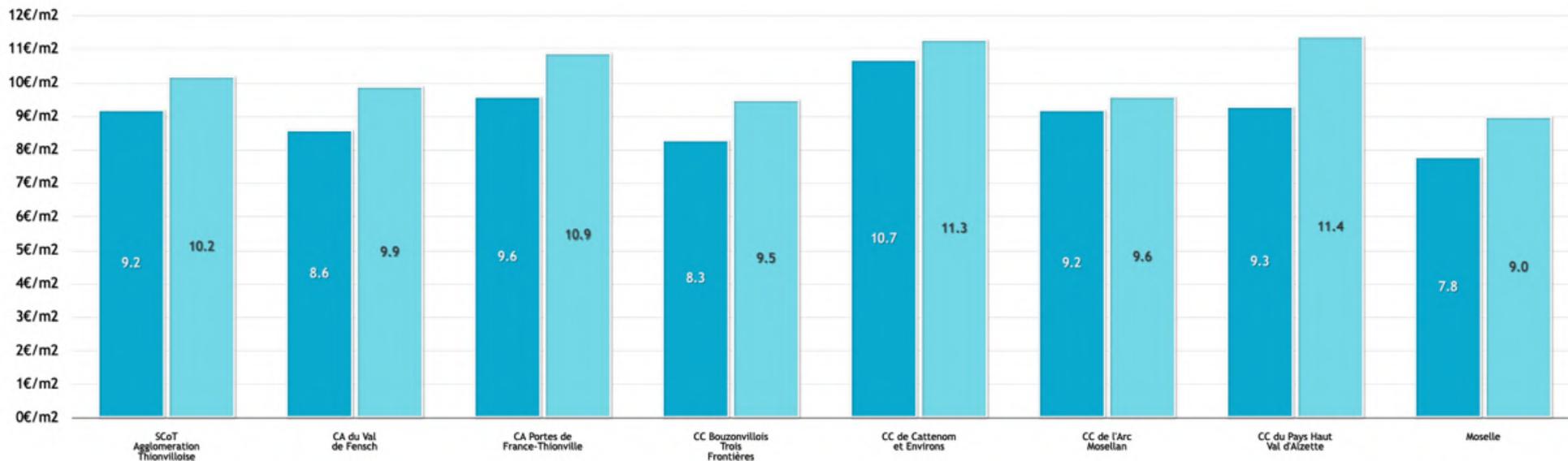
→ Les maisons affichent des prix moyens par m2 des loyers mensuels moins élevés que ceux des appartements avec respectivement 9,2 € et 10,2€ du m2 (Estimation UMR). Et des prix plus élevés que la moyenne mosellane.



Prix au m2 < 821 € > 2994 €

## Prix moyen par m2/mois des loyers d'appartement et de maison de 2015 à 2019

Source : Estimations UMR 1041 CESAER (AgroSup Dijon-INRAE) à partir des données SeLoger, leboncoin, PAP - Observeau.com



## Diversification de l'offre en logement.

**Finalités : optimiser la capacité à accueillir, faciliter les parcours résidentiels aux différents stades de la vie**

- >> *Diversité des formes urbaines et des formes de logement : taille, collectif, semi-collectif, maisons groupés...*
- >> *Logements libres, logements sociaux, Logements intermédiaires*

## Valorisation des espaces urbanisés & limitation de la consommation d'espace

- >> *Valorisation des friches urbaines*
- >> *Intégrer la programmation de l'OIN Alzette-Belval en cohérence avec la temporalité du SCoT*

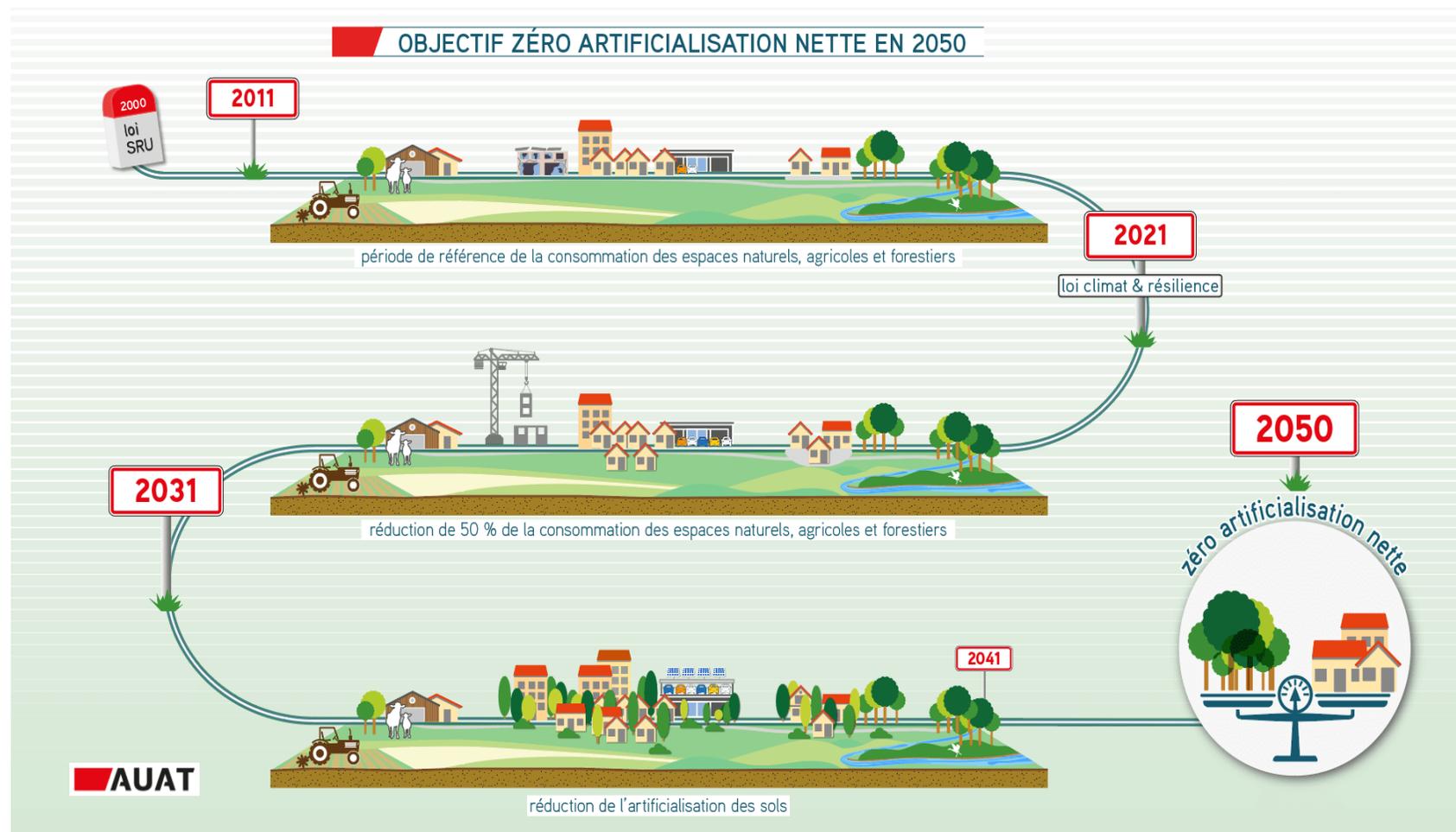
Accroître les outils et actions leviers pour produire du logement sans consommer de nouveaux espaces et pour valoriser la qualité du cadre urbain

- >> *Renouvellement urbain, Maitrise foncière pour mieux agir / diversité des produits de logements et prix de sortie*
- >> *Faciliter les changements d'usages, l'amélioration du parc de logements + lutte contre la vacance*
- >> *Densification maîtrisée des espaces urbains existants (/ enjeux de trame écologique urbaine, paysage, désimperméabilisation, qualité de vie,...) et actions ciblées pour mobiliser les capacités d'accueil intéressantes*



## Valorisation des espaces urbanisés & limitation de la consommation d'espace

- >> Valorisation des friches urbaines
- >> Intégrer la programmation de l'OIN Alzette-Belval en cohérence avec la temporalité du SCoT

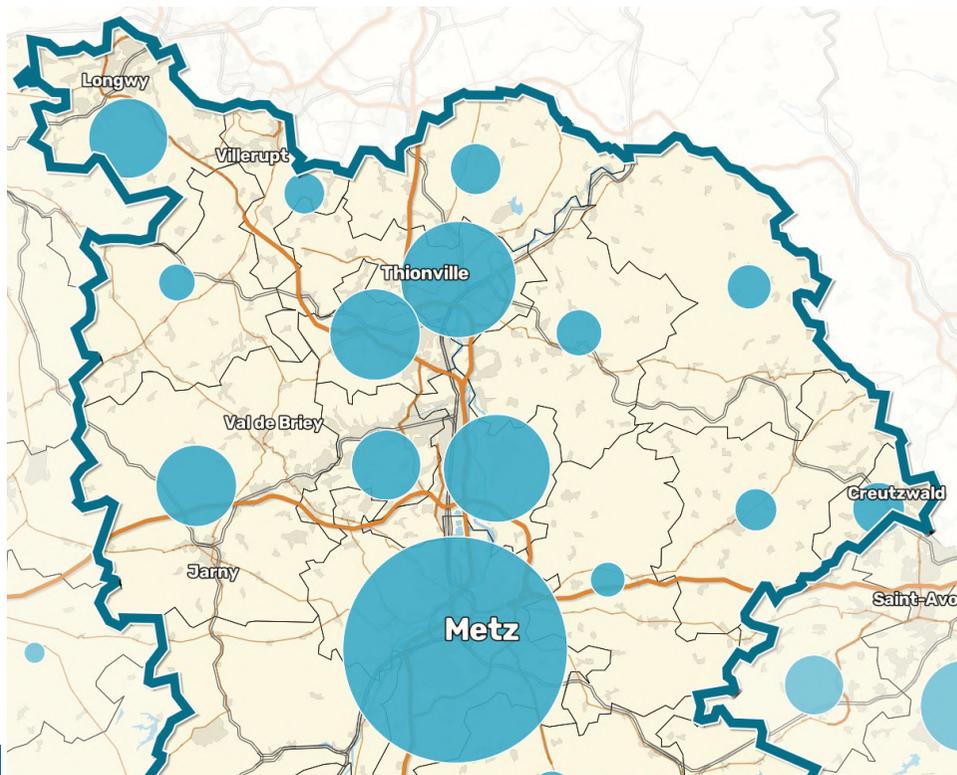
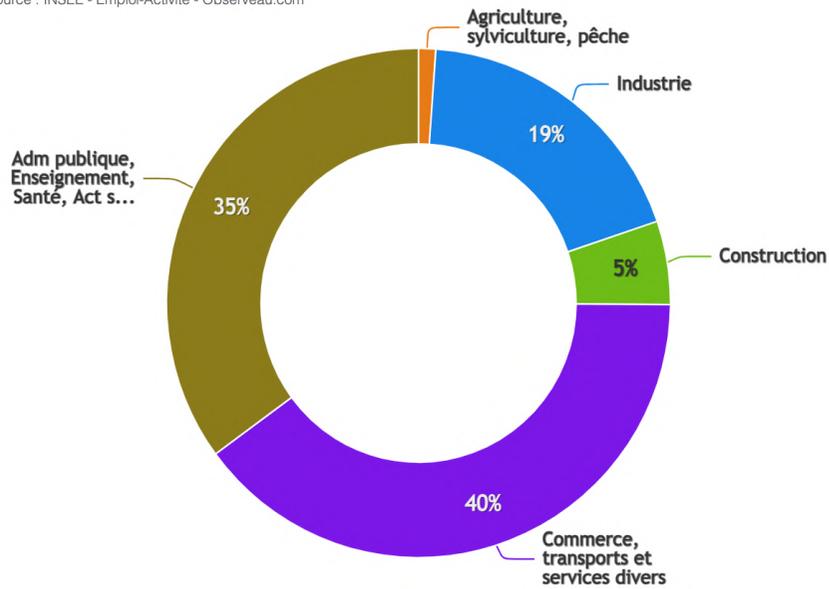


**UNE ÉCONOMIE QUI  
POURSUIT SA TRANSITION...**

# Une économie en transition

## Emplois par grands secteurs économiques en 2020

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



- **Le tissu économique productif** (biens & services productifs, innovation, industrie)
  - Il peine à développer sa voilure, malgré de vrais talents & potentiels, et des succès dans l'installation d'entreprises, l'innovation / formation
  - Il est une composante sociale et d'attractivité du territoire pour une diversité de profils d'actifs
  - Des atouts liés aux savoir-faire industriels (dont innovation) et des potentiels (nouveaux métiers, numérique, énergie, ...)
- **L'économie résidentielle** (services aux personnes, commerce, artisanat...) **est en adaptation entre :**
  - potentiel lié à la dynamique démographique
  - « concurrence » liée aux bassins de consommation / entreprises importants Luxembourgeois et messin
  - transition des entreprises avec montée en gamme et diversité, et adaptation au marché
  - Baisse des emplois du secteur qui a été plus forte que la baisse des emplois productifs

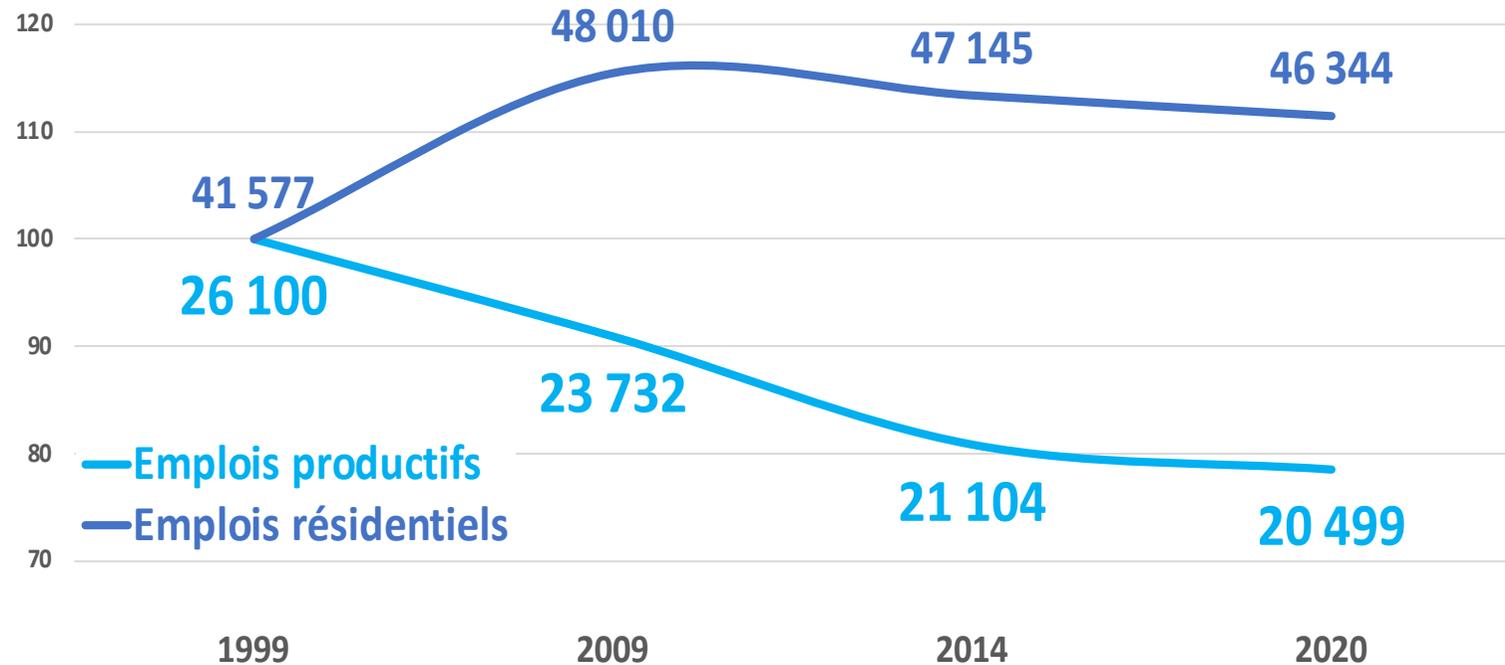
# Une économie en transition

- Dans la dernière période, une baisse de l'emploi, mais qui ralentit fortement et un secteur productif « résistant » mieux que le résidentiel

→ 2014-2020 : -1 406 emplois contre - 3 492 sur 2009-2014

→ L'emploi productif baisse 4 fois moins (- 600) et moins que l'emploi présentiel (- 801)

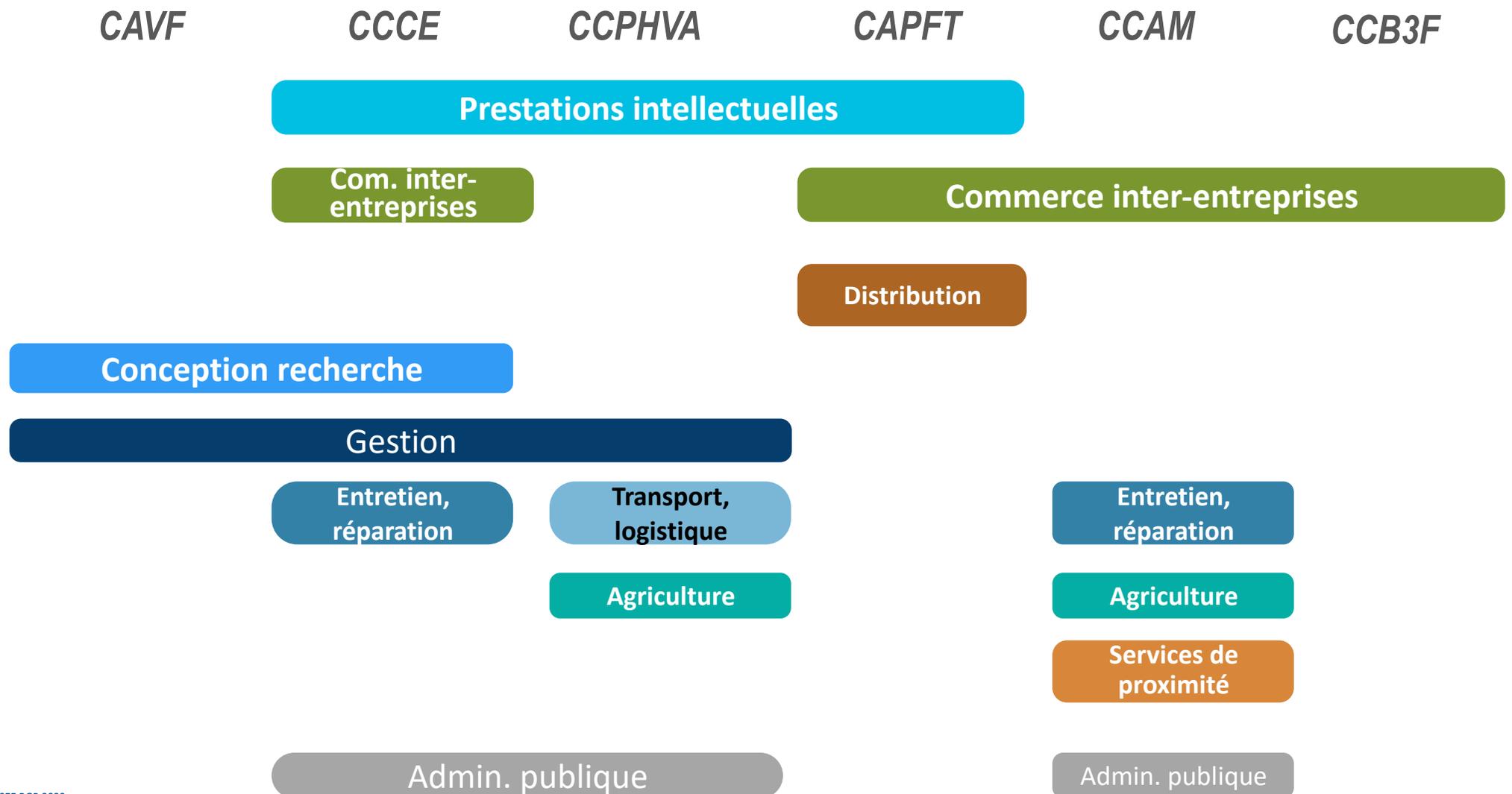
Evolution des emplois productifs et résidentiels de 1999 à 2020 (base 100)



# Des dynamiques et complémentarités à travers les emplois par fonction

→ L'emploi dans la santé et l'action sociale augmente dans tous les EPCI (fortement en CAPFT, CAVF et CCPHVA, total +1 153), ainsi que plus modestement dans les loisirs sauf dans la CCCE (baisse).

*Croissance > 20 emplois par fonction et EPCI (sauf agriculture 10/15 emplois)*



# Une élévation des qualifications (2014-2020)

- **Hausse marquée des cadres (+2 150) et professions intermédiaires (+2 150)**

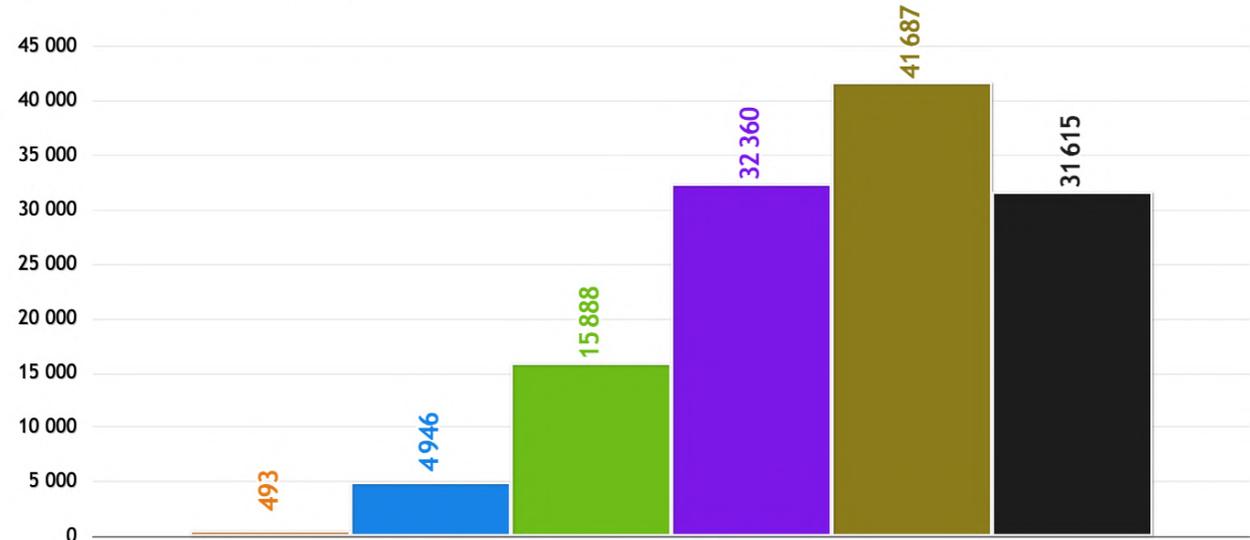
→ Bien moindre des employés (+580), « artisans commerçants chef d'entreprise » (+ 250)

→ Modérée des emplois d'encadrement métropolitain, mais hausse légère ou maintien dans tous les EPCI

- **Baisse marquée des ouvriers (- 1 890) et moindre des actifs agricoles (- 29)**

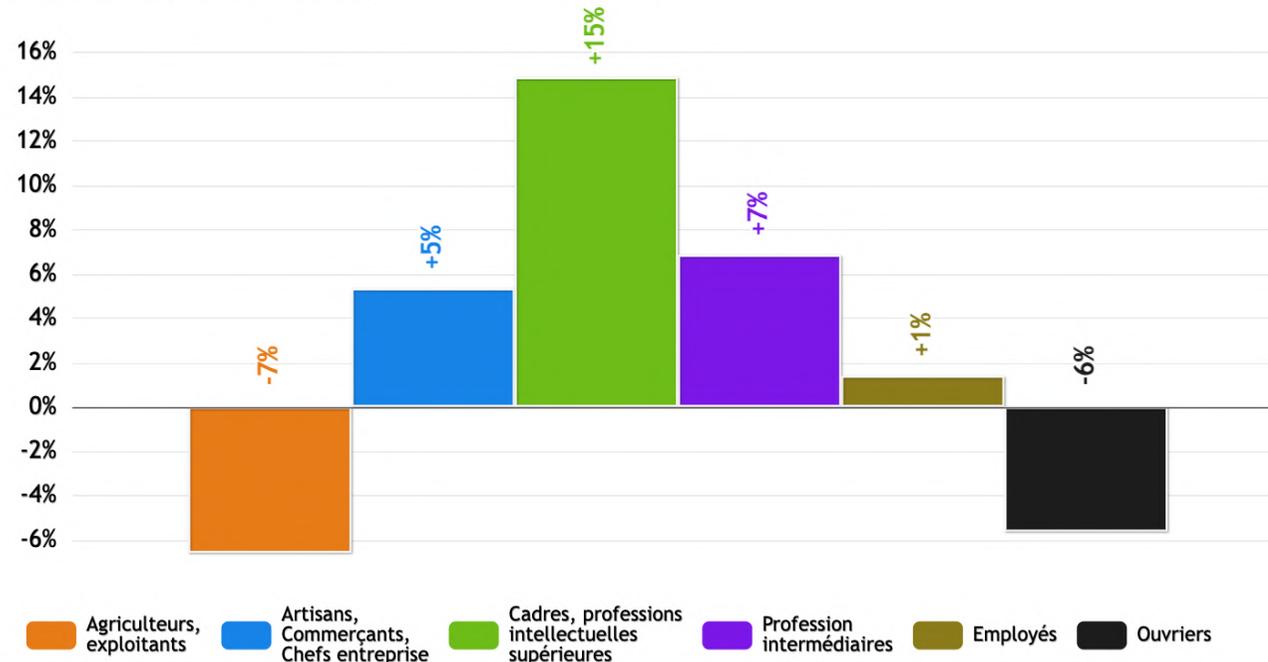
## Actifs selon leur CSP en 2020

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observeau.com



## Evolution relative des actifs par CSP (2014-2020):

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observeau.com



- **Augmentation de la surface agricole utilisée**

→ 49 782 ha en 2010

→ 50 273 ha en 2020

- **Augmentation de la SAU moyenne par exploitation couplée à une diminution du nombre d'exploitants et du nombre de cheptel**

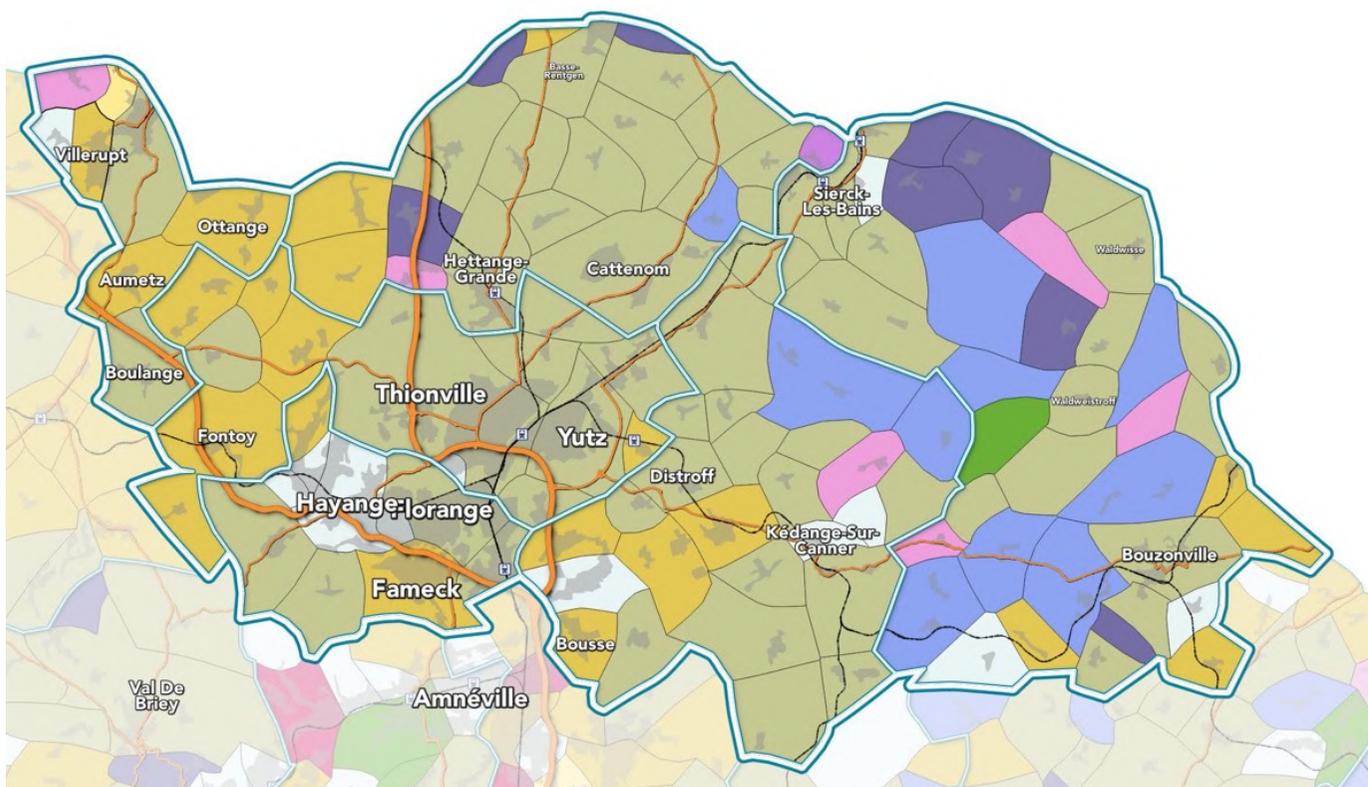
→ 68 ha par exploitation et 38 903 cheptels en 2010

→ 88 ha par exploitation et 35 181 cheptels en 2020

→ 570 exploitants en 2020 contre 733 en 2010

- **Des signes de qualité et de reconnaissance existants :** Indication Géographique Protégée, AOP ( Vin de Moselle), Producteurs - Qualité MOSL ...

## Principales orientations économiques des exploitations (2020)



**Renforcer l'économie résidentielle, en recherchant un développement qualifiant du cadre de vie**

*>> conjuguant : qualité et diversité des services-commerces-artisanats et dynamisme des centres des villes, bourgs et villages*

**Valoriser et renforcer les activités productives avec des opportunités pour l'innovation et les secteurs d'avenir** (énergie, industrie de pointe/mécanique de précision, sanitaire-santé, matériaux innovants, logistique portuaire, numérique, économie circulaire, recherche et développement ...)

**Préservation des espaces agricoles**

**Favoriser le développement de la production alimentaire de proximité (complémentarités entre secteurs du SCoT)**

**Favoriser la valorisation de la forêt dans une perspective durable et prenant en compte les enjeux de changement climatique**

**Développement de la formation et de l'enseignement supérieur (capitalisant sur le pôle universitaire, entreprises privées, ...)**



**LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET  
ÉNERGÉTIQUE COMME  
COMPOSANTE DU MODE DE  
DÉVELOPPEMENT ET DU BIEN  
VIVRE DANS LE TERRITOIRE...**

**... EN ADAPTATION AU  
CHANGEMENT CLIMATIQUE**

# L'énergie dans le logement et les mobilités

## Adaptabilité au parcours de vie et rénovation énergétique du logement

→ 50 % des logements construits avant 1970 (48 % à l'échelle du Grand Est)

→ Un parc composé à plus de 40 % de 5 pièces et +

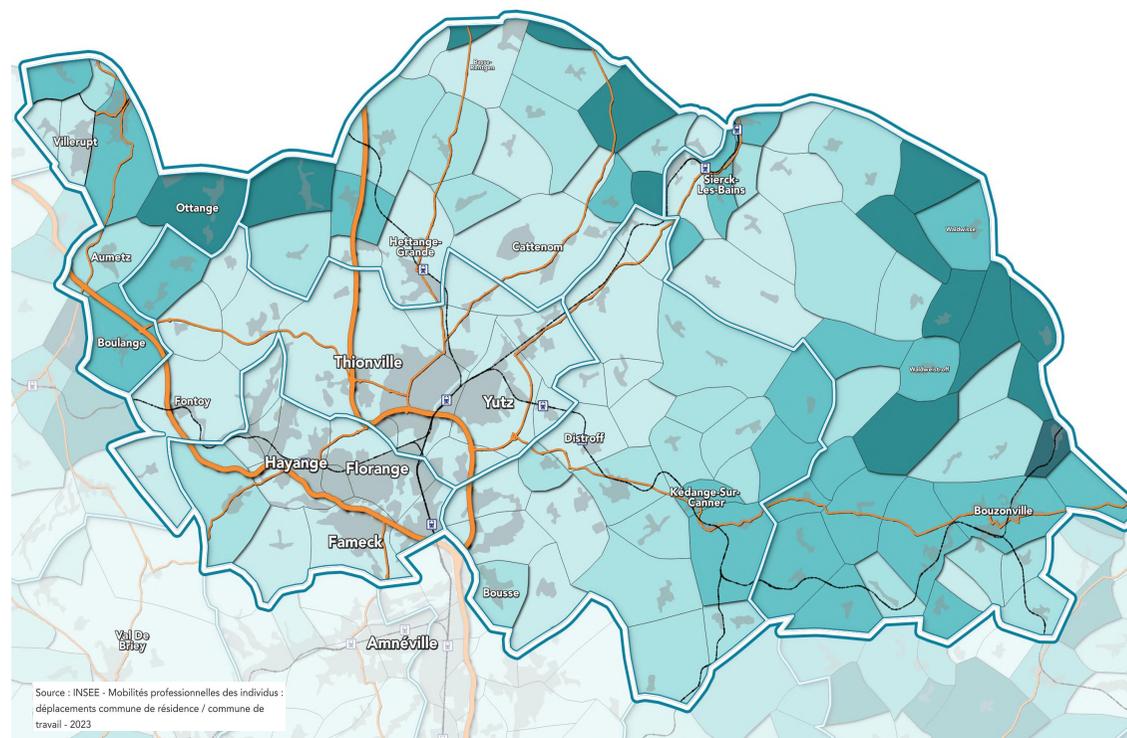
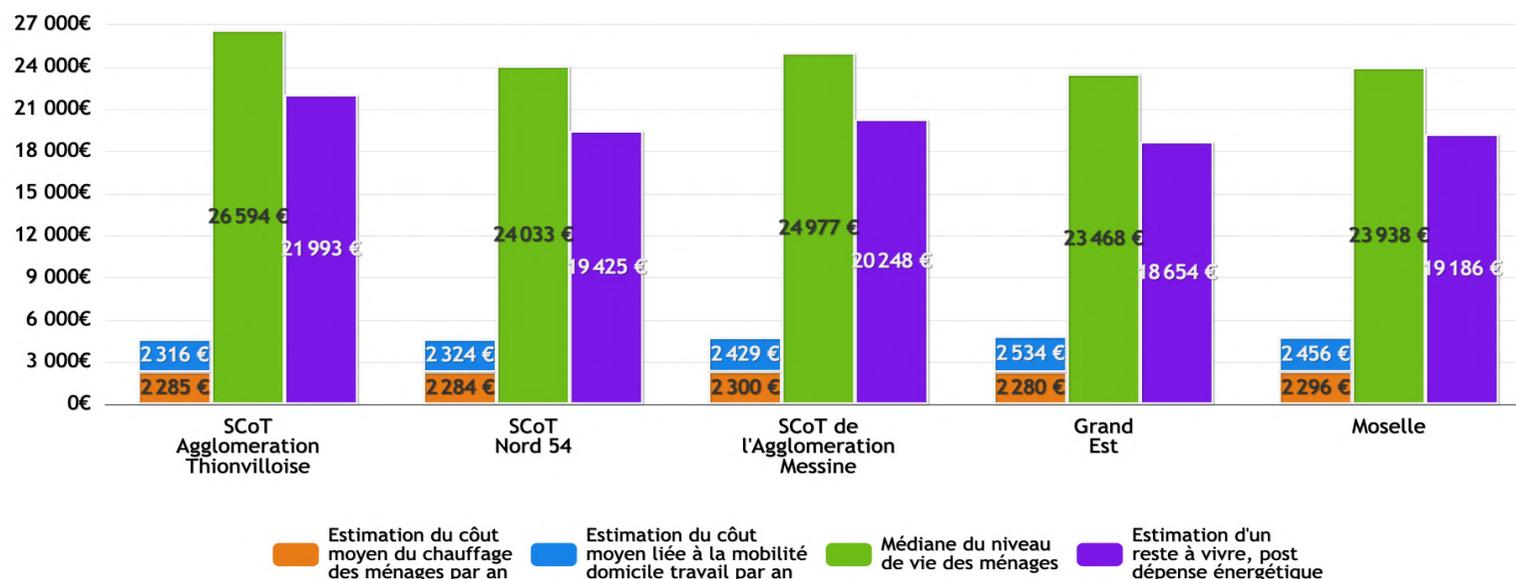
→ En moyenne: 2,2 personnes par ménage en 2020, contre 2,6 en 1999

## Liens transversaux :

- Transition énergétique & écologique
- Besoins sociaux & bien-être des habitants
- Dynamisme de l'artisanat

## Moyenne des coûts énergétiques, des médianes du niveau vie en 2020

Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages - Observateur.com



Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus : déplacements commune de résidence / commune de travail - 2023

# Biodiversité & ressources naturelles

## ■ Pression sur les cours d'eau

- 94% : Pression Agricole
- 81% : Pression urbaine
- Etat écologique des cours d'eau à 58% moyen, 35% médiocre, et 7% mauvais
- Partage et gestion des usages de l'eau

## ■ Richesse de la biodiversité

- Des réservoirs de biodiversité d'intérêt national / européens
- Les zones humides du territoire sont parmi les écosystèmes les plus vulnérables au changement climatique
- La forêt un enjeu d'entretien et gestion durable (/ changement climatique)

## Trame Verte et Bleue

### Réservoirs de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité de type anciens sites d'origine anthropique (carières, gîtes à chiroptères, mines, tunnels)
- Réservoirs de biodiversité de type forestiers
- Réservoirs de biodiversité de type vallées
- Réservoirs de biodiversité de type milieux humides
- Réservoirs de biodiversité de type pelouses
- Réservoirs complémentaires de SRCE
- Réservoirs de biodiversité des milieux aquatiques

### Corridors écologiques

- Grands corridors
- Corridors secondaires
- Corridors inter et extraterritorial
- Corridors des milieux aquatiques

### Espaces de perméabilité

- Espaces de perméabilité des milieux alluviaux
- Espaces de perméabilité des milieux thermophiles
- Espaces de perméabilité des milieux prairiaux
- Espaces de perméabilité des milieux forestiers

### Zones de végétation

■ Haies

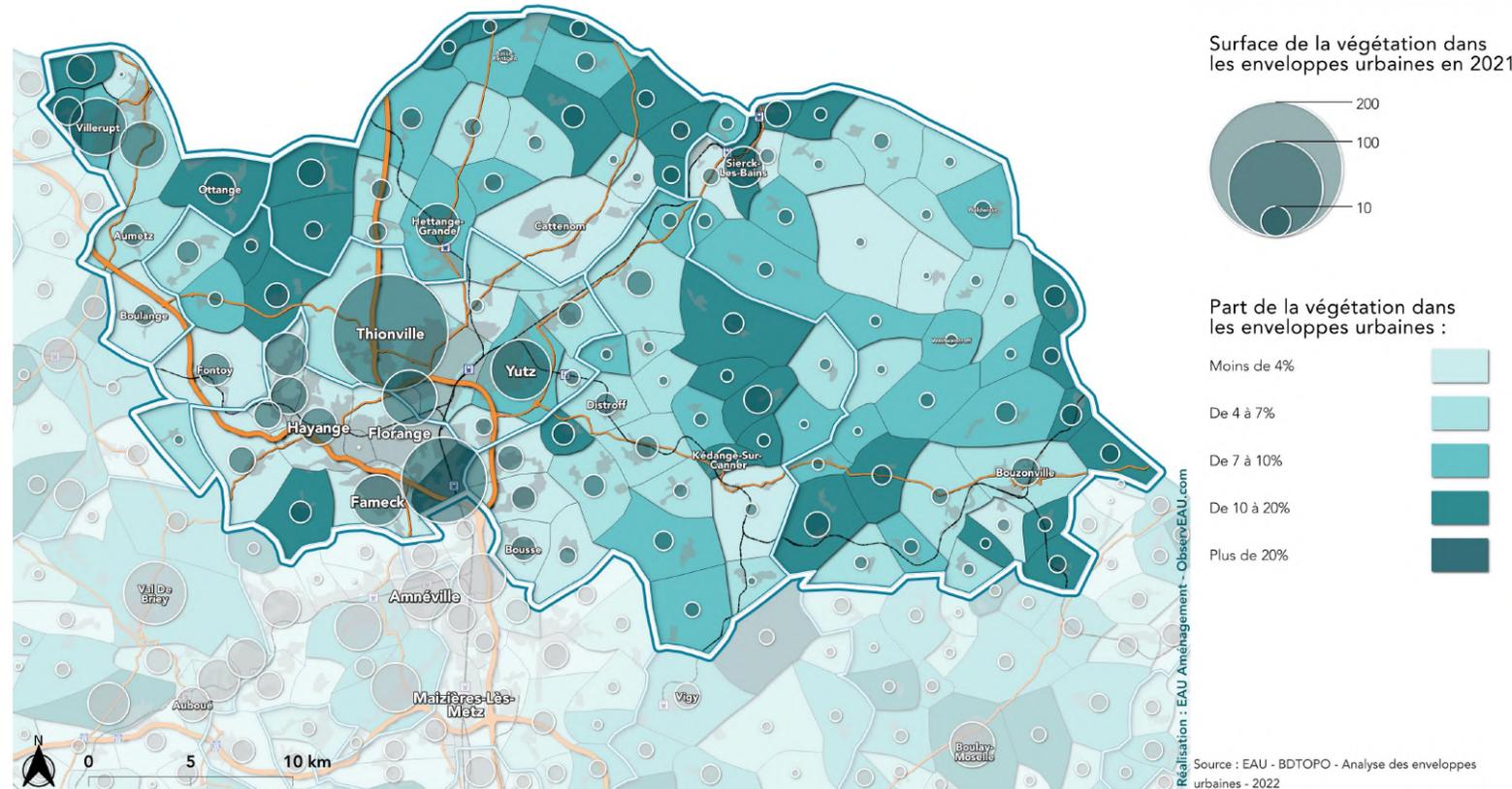
### Discontinuités

- Obstacles écoulement
- Obstacles discontinuité
- Enveloppe urbaine



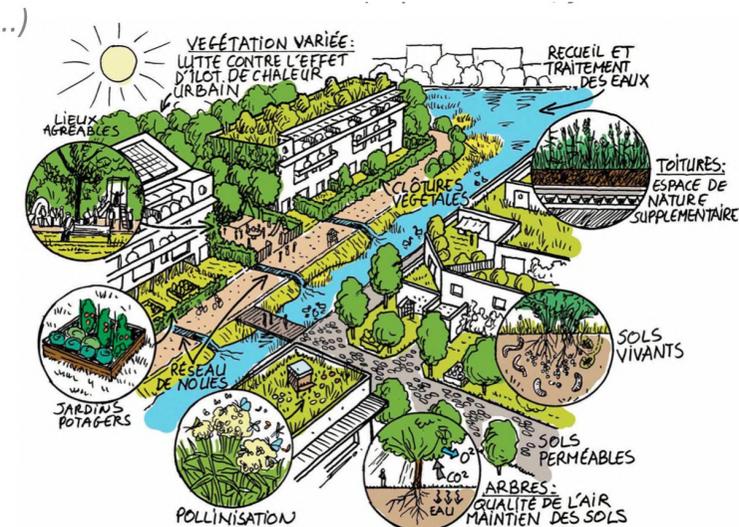
# Nature / biodiversité en ville, désimperméabilisation du milieu urbain

- En moyenne à l'échelle du SCoT : 4% de végétation dans l'enveloppe urbaine
- Niveau peu élevé sous l'effet des zones agglomérées - Val de Fensch, Portes de France, Val d'Alzette
- Ailleurs, la moyenne des communes se situe autour de 10%



## Liens transversaux :

- lutte contre les îlots de chaleur, soutien de la biodiversité
- réduction des consommations d'énergie
- réduction de la vulnérabilité des personnes fragiles
- amélioration de la qualité de l'eau
- gestion des risques. Rappels principaux risques : Inondation, Mouvement de terrain, Risques technologiques / Industriels, Transport de matières dangereuses, Nucléaire



## L'eau : qualité de la ressource/milieu , gestion des risques

>> *renaturation des cours d'eau (associée le cas échéant à une valorisation récréative) ,*

>> *Sécurisation de l'alimentation, réutilisation des eaux pluviales, Gestion du pluvial, désimperméabilisation du milieu urbain...*

## Préservation des espèces via la trame écologique

+ **développement de la nature en ville** bénéficiant à la qualité du cadre de vie et pouvant aussi contribuer au soutien de la **biodiversité** : *Gestion des contacts / zone tampon entre les espaces urbains et forestiers...*

## Espaces agricoles, naturels et forestiers : *Stockage de carbone*

**Transition énergétique** : *valorisation du CNPE de Cattenom, boucles d'énergie (réseau de chaleur), énergies renouvelables (récupération d'énergie fatales, hydrogène, photovoltaïque, filière bois-énergie, énergie dans l'agriculture) amélioration de l'habitat,...*

**Principaux secteurs de production d'énergie renouvelables en 2021** (sur un total de 665 GWH, soit 1,3% de la production régionale)



Eolien (11%)



PACs aérothermiques (28%)



Bois-énergie (EnR) (52%)



**→ Le territoire & vous ? Ses atouts, Ses enjeux, Ses questionnements,  
Son futur ?**



# MISE EN ÉVIDENCE D'ENJEUX TERRITORIAUX RÉCURRENTS ET TOUJOURS D'ACTUALITÉ

# Ces enjeux récurrents portent notamment sur 6 grands thématiques clefs

## Mobilité

- Gestion des grands flux nord-sud,
- Mobilités Est-Ouest, transfrontalières de proximité,
- moyens de mobilités complémentaires pour faciliter les parcours des usagers depuis l'ensemble des espaces du SCoT

## Développement de l'offre adaptée en services aux populations

*=> essentiel vis-à-vis des attentes des actifs notamment*

- Agilité de la part des collectivités face à des attentes diversifiées, des usagers mobiles au quotidien, des grands pôles de services-commerces en périphérie du SCOT, Luxembourg, Metz...

## Diversité de l'offre en logements

- Faciliter les parcours résidentiels des ménages dans un contexte de tension croissante du marché immobilier, du coût des logements...

## Ces enjeux récurrents portent notamment sur 6 grands thématiques clefs

### Attractivité pour différents profils d'actifs avec de l'emploi à proximité dans le territoire

*dans un contexte où le phénomène transfrontalier a un effet « d'aimant d'actifs » mais moins des emplois sur le territoire*

- Opportunités d'emploi /perspective de vie dans le territoire,
- Préservation des savoir-faire, besoin du tissu économique local
- Mixité sociale, ...

### Renforcement de l'économie productive et de l'économie résidentielle

- Dynamisme du tissu d'entreprises du secteur productif,
- Innovation
- Économie des services aux personnes, commerce, artisanat de proximité / qualité du cadre de vie et dynamisme des centre-ville

### Complémentarités des secteurs du SCoT, pour organiser :

- le maillage économique et en services à la population du territoire
- l'offre en logement en cohérence avec les centralités de services et de mobilités
- valoriser les paysages, les atouts culturels et touristiques, une gestion durable de l'eau, etc.

Au fil du temps, ces enjeux ont permis de faire évoluer le regard sur le territoire en le résumant pas son positionnement et son rôle qu'à la seule question de la gestion des flux transfrontaliers nord-sud

### Un territoire:

- pleinement intégré et actif au sein d'un système urbain transfrontalier dont les effets frontaliers sont toujours en expansion
- avec un rôle accru des différents secteurs du SCOTAT pour le dynamisme de l'axe central du Grand Est (Anvers-> Luxembourg -> Epinal)

Un territoire aux spécificités propres qui sont à prendre en compte et à mettre en valeur avec plusieurs finalités :

- mieux répondre aux besoins et transformer les atouts du territoire au bénéfice de son fonctionnement social, économique et environnemental
- cultiver une identité territoriale porteuse de reconnaissance du territoire, d'attractivité et de valeur ajoutée pour le cadre de vie des populations et des entreprises (culture, paysage, tourisme, espaces urbains avec des villes à taille humaine, espaces ruraux à proximité,...)