

Révision du Schéma Territoriale du

de Cohérence Thionvillois

Diagnostic prospectif



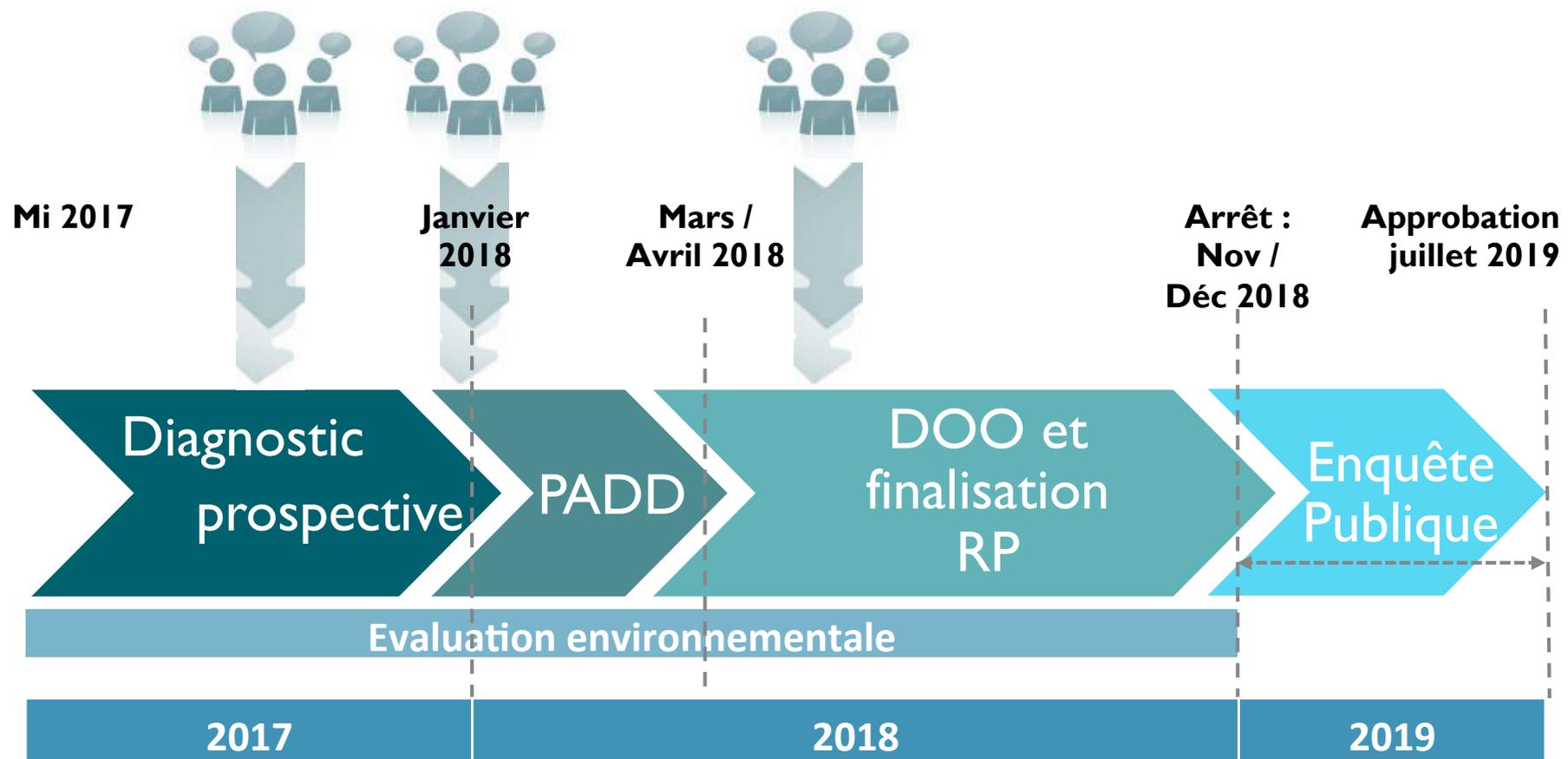
Séminaire
17 octobre 2017





Le Processus de la révision du SCOT

Aujourd'hui
séminaire
diagnostic
prospectif





Le programme de la journée

10 h 30 : Ouverture du séminaire par le Président

10 h 45 : Présentation du diagnostic prospectif

11 h 30 : **Débat en séance plénière**

12 h 15 : *Déjeuner*

13 h 30 : **3 ateliers prospectifs et des débats ouverts avec au choix :**

- Atelier 1 « Economie, infrastructures & numérique »
- Atelier 2 « Cadre de vie, services aux personnes, mobilités »
- Atelier 3 « Environnement, paysage, énergie »

15 h 30 : *Pause*

15 h 45 : Synthèse de la journée

16 h 00 : Clôture du séminaire par le Président



Quelques grands chiffres du SCOT

**261 005 habitants
en 2014 (+ 6 623
depuis 2009)**

**Un solde de 3 124
nouveaux arrivants
depuis 2009**

**122 018 logements
dont 69 147 maisons
et 52 178
appartements**

**13 389 logements
sociaux et 9 781
logements
vacants**

**Un revenu médian de
22 280 € par ménage
en 2014**

**+1 551 logements /
an construits
(2009-2014)**



Quelques grands chiffres du SCOT

68 249 emplois
(- 2 883 depuis
2009, mais + 6 021
depuis 1999)

**733 exploitations
agricoles pour
49 782 ha de
surface agricole en
2010**

**Le Thionvillois
s'étend sur
106 662 ha**

**49 Stations
d'épuration pour une
capacité totale de
traitement de 300 600
équivalent-habitant**

**39 161 ha de
forêts soit 37%
de la surface
totale du
territoire**

**125 746 actifs et
16 118 chômeurs**

**1 PPR inondation de la Moselle
3 PPR mouvement de terrain
Des PPR miniers couvrant 17
communes**

PPR: Plan de prévention des risques



Sommaire

Le SCOT 1 : Une révision pourquoi ?

Un Fait : Un phénomène transfrontalier en expansion

3 conséquences à 3 échelles territoriales :

- 1 - L'émergence d'un système urbain transfrontalier**
- 2 - Une transition résidentielle**
- 3 - Une redistribution des dynamiques internes**

Conclusion & débats

Le SCOT 1 :

Une révision
pourquoi ?

Une révision pour répondre aux questions posées par :

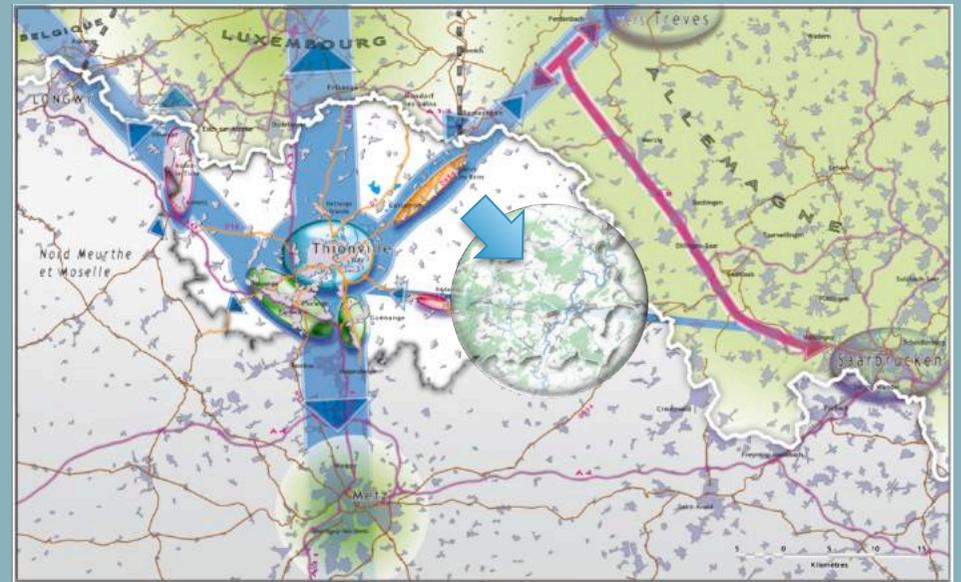
↘ L'extension du périmètre du SCOT au Bouzonvillois

↘ et donc de l'Espace Thionvillois au contact de l'Allemagne et du SCOT de Metz récemment étendu

↘ Des évolutions législatives (transition énergétique, grenelle 2 / gestion des risques...), et institutionnelles

↘ ne remettant pas en cause la pertinence du SCOT de 2014, mais renouvelant l'importance de la stratégie territoriale : Rôle de la région (SRADDET lancé, SRDEII adopté),..., extension du SCOTAM...

↘ Les évolutions récentes du territoire et les mutations des modes de vie et de travail à l'ère du numérique et de la robotisation, ...



Une réponse qui peut faire évoluer certaines points de vue du SCOT actuel

Le présent diagnostic transversal

- ↘ Il a pour objet d'identifier s'il existe des évolutions par rapport au diagnostic du SCOT de 2014 (qui s'appuyait principalement sur des données de 2007 & 2009, les plus récentes à l'époque)
 - ↘ et si ces évolutions donnent lieu à des effets plus ou moins larges sur le SCOTAT, des changements dans la trajectoire du territoire.
- ↘ Il vise donc à démontrer les évolutions importantes du territoire depuis le SCOT 1
 - ↘ naturellement un grand nombre de politiques menées par le collectivités et la mise en œuvre du SCOT ont contribué à ces évolutions et continuent de produire leurs effets...

Le SCOT de 2014 affirme le positionnement stratégique du Thionvillois au cœur des flux européens majeurs

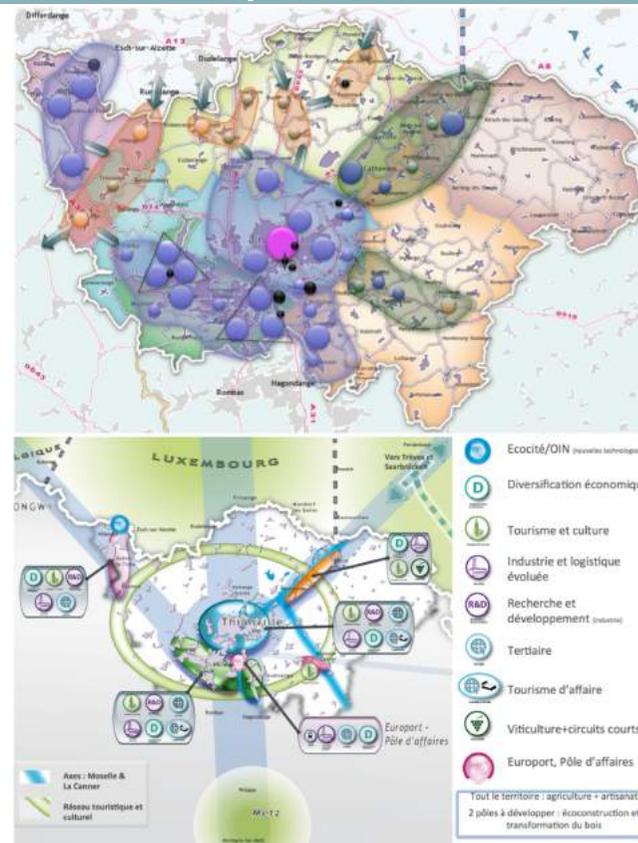
➤ qu'il structure au-delà du sillon mosellan et valorise en impliquant tous ses secteurs (flux de personnes & marchandises, culturels,...)

➤ Il déploie une nouvelle attractivité résidentielle et économique

➤ élément essentiel pour attirer actifs & entreprises dans un contexte toujours plus concurrentiel

➤ Il développe l'innovation et la diversification économique (soutenant l'industrie/logistique) en s'appuyant sur:

➤ le dynamisme résidentiel et l'effet d'entraînement progressif de grands projets dont le SCOT vise à développer le rayonnement (OIN, Europort, Carénage Cattenom, U4,...)



Quelques réalisations et projets en cours :



OIN, MétaFensch, U4, Oxylane, Citézen, projets de renouvellement urbain de Thionville, pole d'équipements et services de Metzervisse, Pôle européen des métiers d'art (Sierck), Plan paysager et dynamisation du commerce de centre (Fensch), Carénage de la centrale de Cattenom, Europort ...

Un Fait :

**Un phénomène
transfrontalier en
expansion**

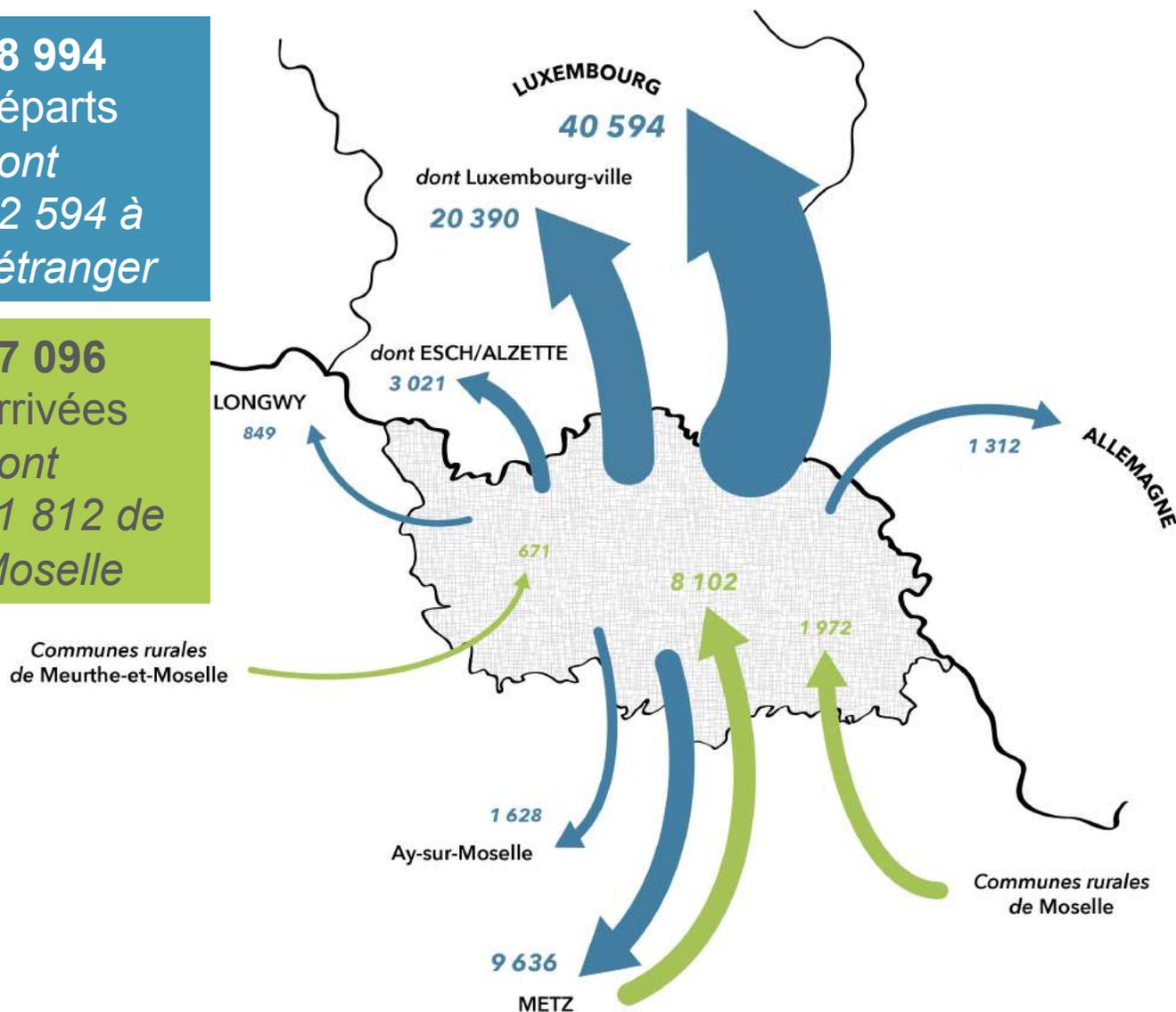
Des travailleurs frontaliers toujours plus nombreux

Flux domicile-travail 2013-2014

(INSEE ; MOBPRO)

58 994
départs
dont
42 594 à
l'étranger

17 096
arrivées
dont
11 812 de
Moselle

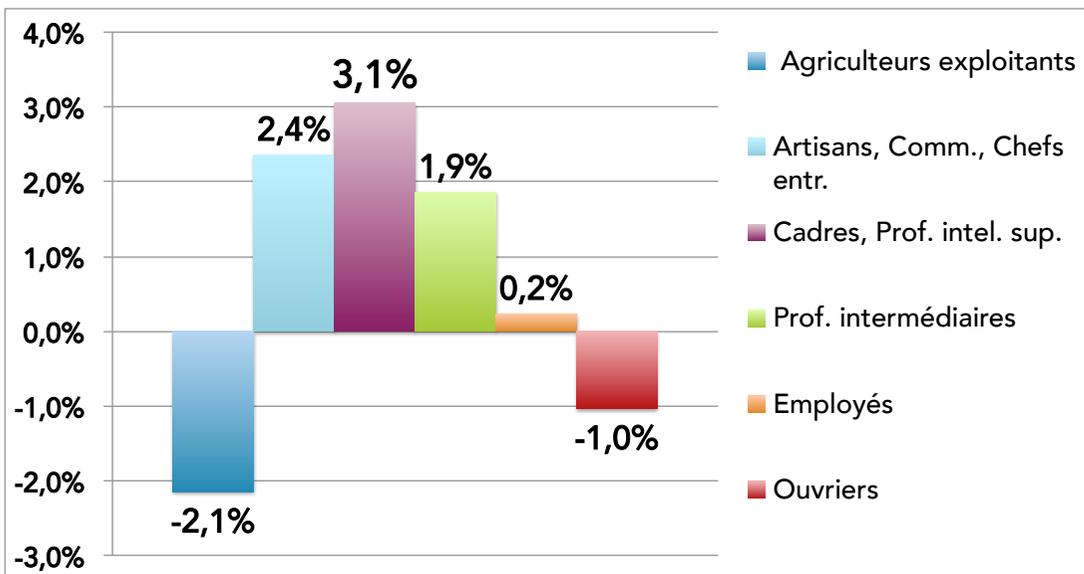


Part des actifs occupés du SCOTAT selon leur lieu de travail en 2007 et 2014 (INSEE ; MOBPRO)

Lieu de travail	2007	2014
SCOTAT	51%	46%
Luxembourg	33%	37%
Moselle	11	12%
Meurthe et Moselle	2%	2%
Allemagne	0,6%	1,2%
Belgique	0,1%	0,2%
Autre	1,6%	1,4%
Total	100%	100%

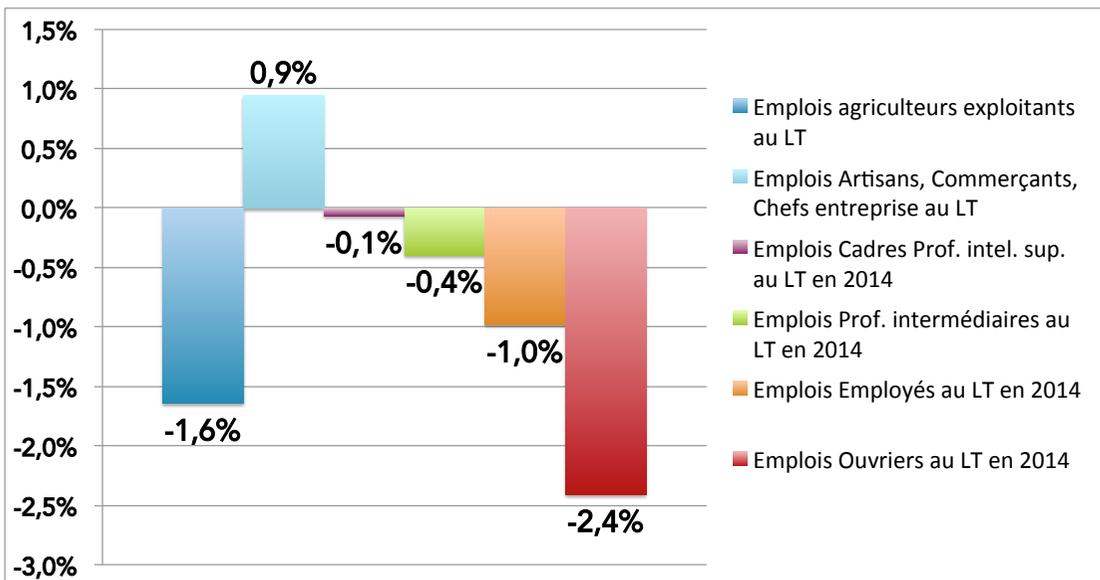
Une hausse des qualifications... mais pas du niveau des emplois

Evolution des CSP des actifs du SCoT (INSEE, 2009-2014)



- Entre 2009 et 2014, une progression des actifs cadres, professions intellectuelles supérieures et professions intermédiaires ;

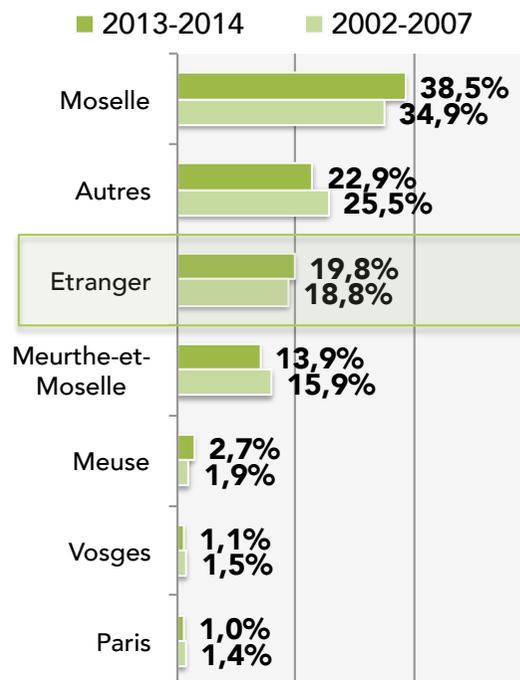
Evolution des emplois au LT par CSP (INSEE, 2009-2014)



- Et une baisse de ces catégories socio-professionnelles dans l'emploi.

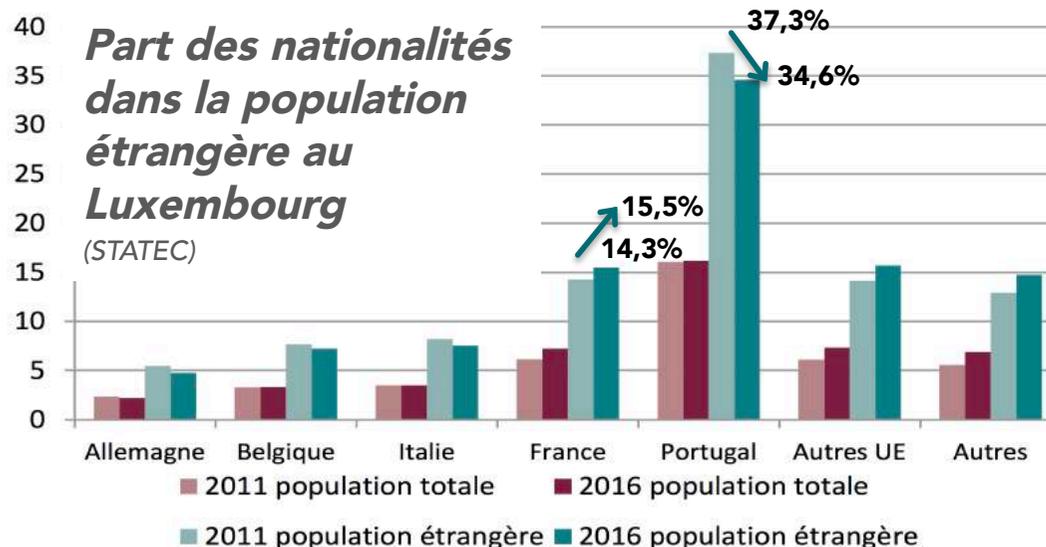
Des dynamiques résidentielles qui s'affranchissent des frontières

- Une évolution des migrations résidentielles vers le Thionvillois qui ne change pas le schéma général de l'attractivité résidentielle du territoire, malgré la crise ;
- Au Luxembourg, la part des résidents d'origine française augmente et celle d'origine portugaise diminue ;
- Vers une « concurrence » entre France et Luxembourg sur le lieu de résidence des français travaillant au Luxembourg ?



Les migrations résidentielles : répartition des nouveaux résidents dans le Thionvillois selon leur origine entre 2002-2007 et 2013-2014 (INSEE)

Unité urbaine de Kayl-Ottange (France) (INSEE, 2016) :
16% d'immigrés dont 44% nés au Luxembourg

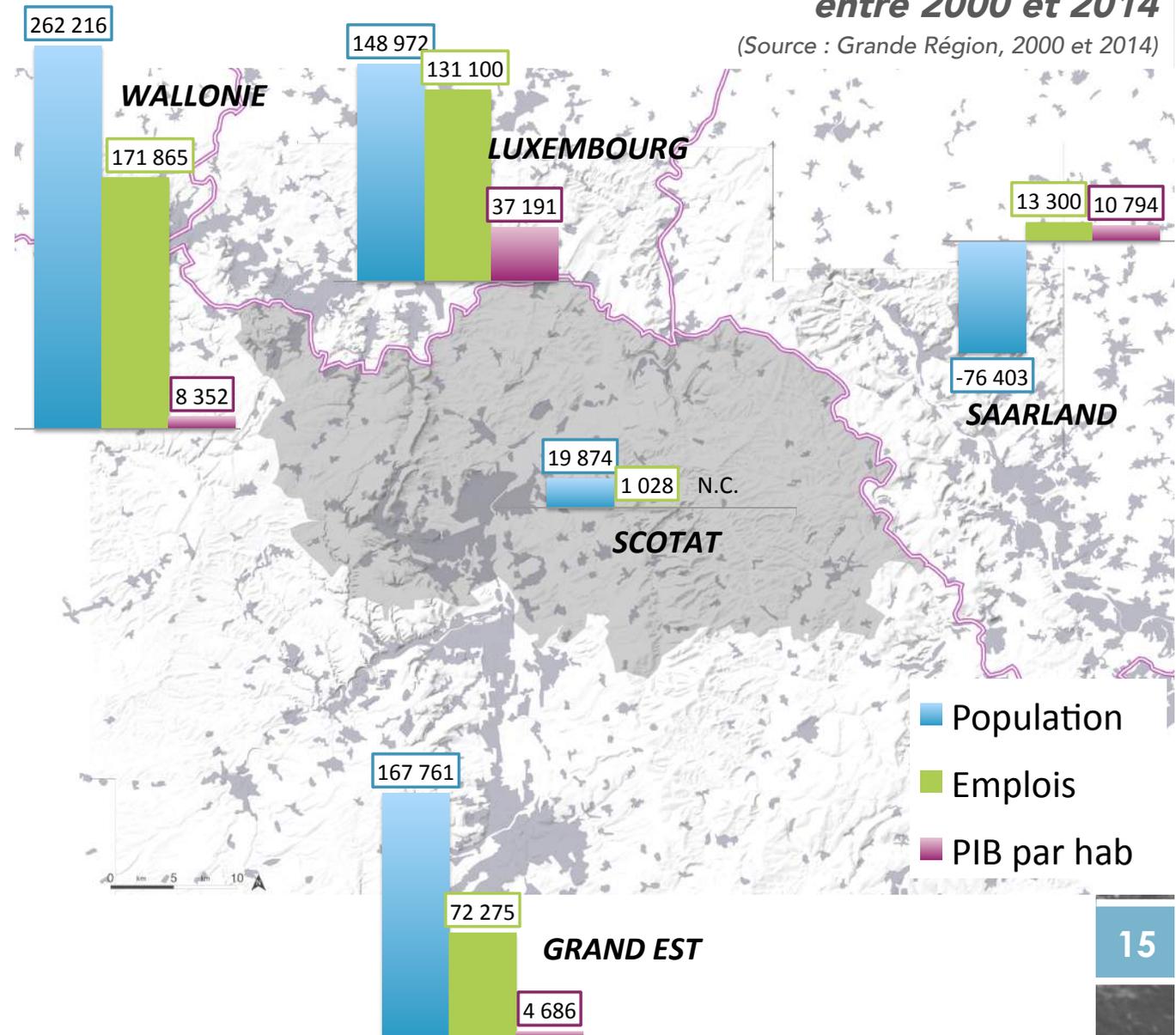


Des dynamiques voisines fortes, sources de potentiels appuis pour l'avenir du Thionvillois

- Au Luxembourg, une fulgurance démographique et économique (une économie qui s'est diversifiée et à haute valeur ajoutée) ;
- En Allemagne, une économie forte et un tissu industriel qui s'est restructuré, mais une population en baisse ;
- En Wallonie, une économie portée par l'emploi public et dans les services marchands.

Evolution des grands indicateurs entre 2000 et 2014

(Source : Grande Région, 2000 et 2014)



3 conséquences à 3 échelles territoriales :

- 1 - L'émergence d'un système urbain transfrontalier
- 2 - Une transition résidentielle
- 3 - Une redistribution des dynamiques internes

1

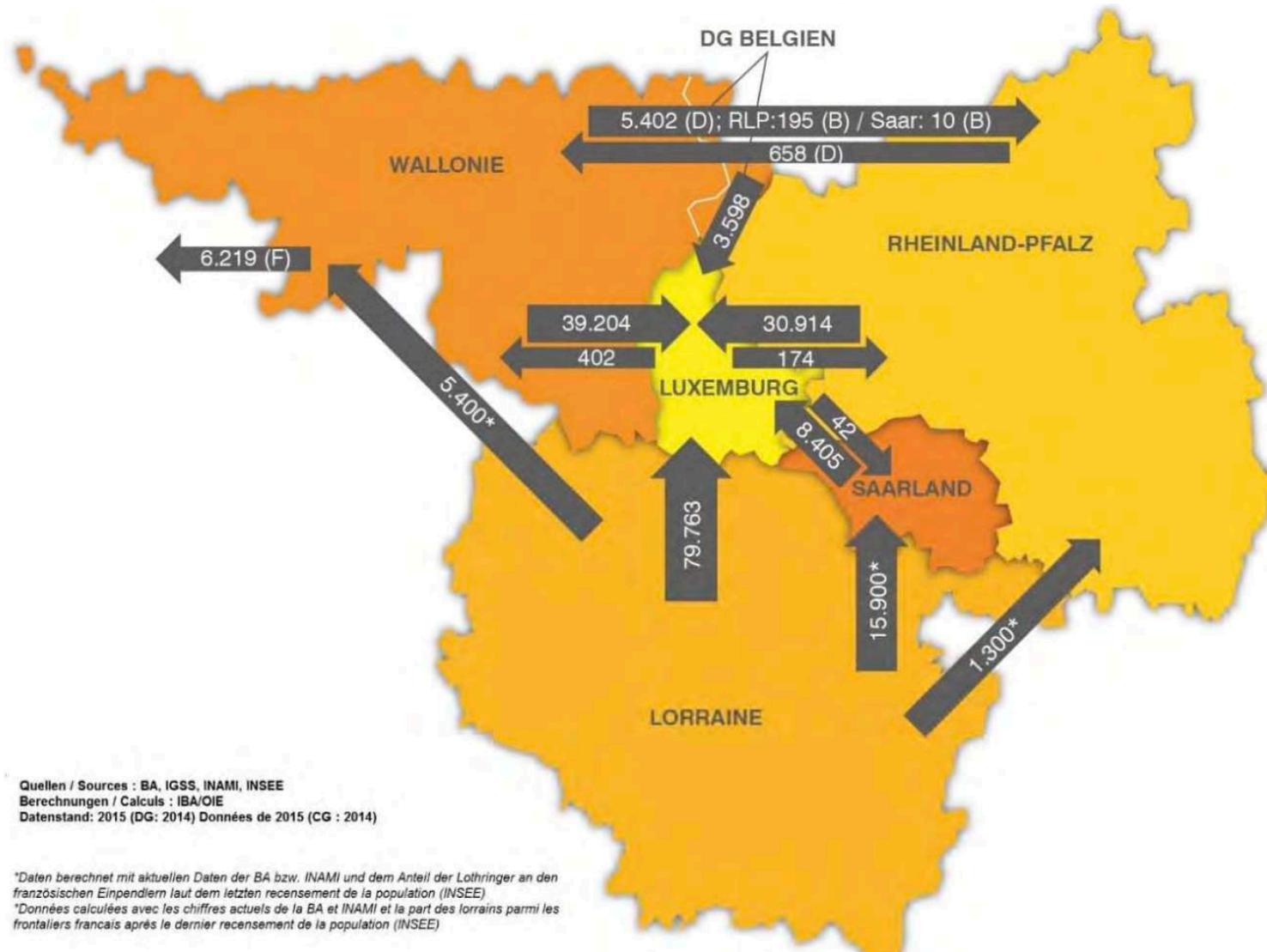


L'émergence d'un système urbain transfrontalier

Des mouvements pendulaires qui impliquent 4 pays

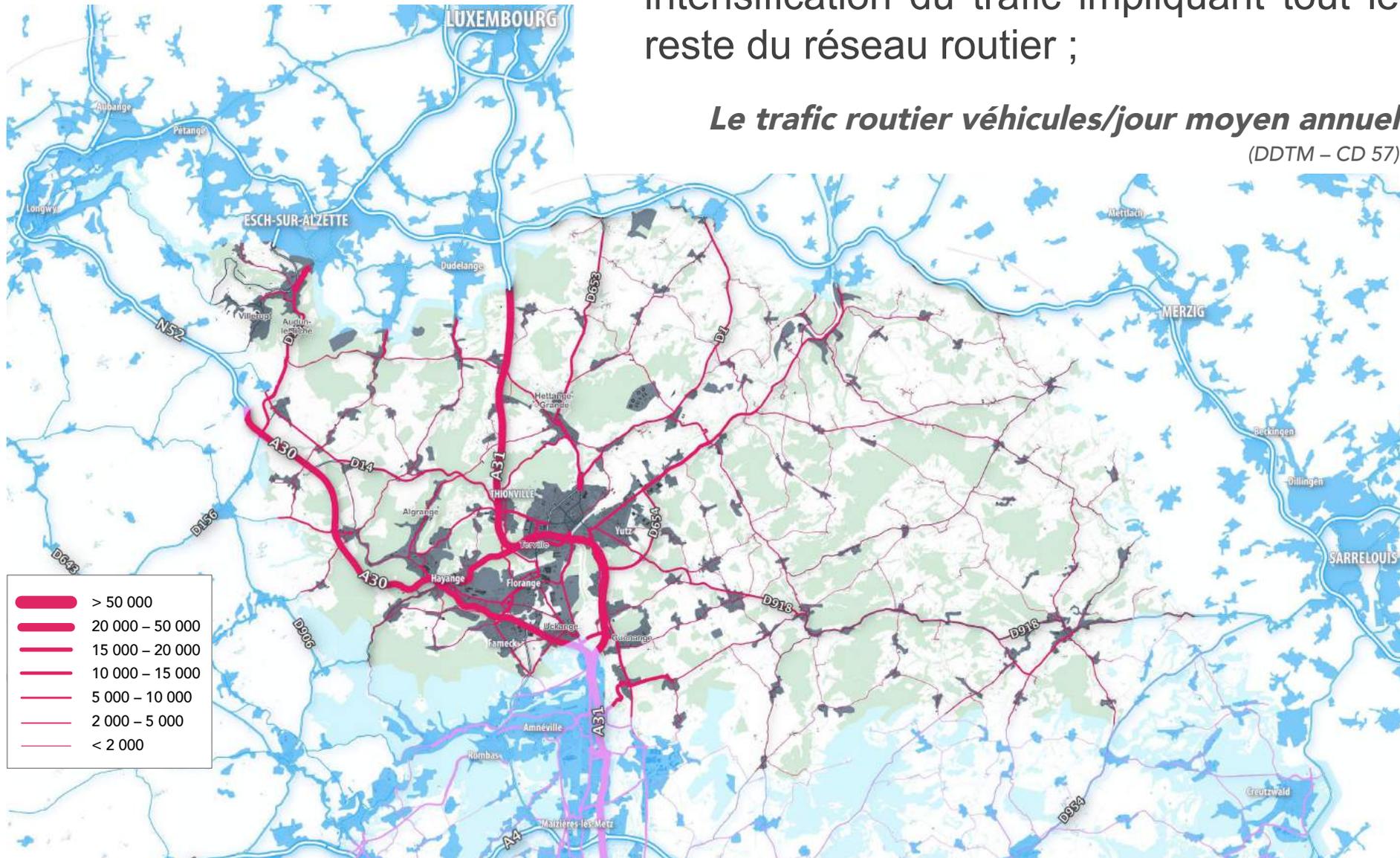
Flux domicile-travail frontaliers dans la Grande Région en 2015

(Rapport du Comité Economique et Social de la Grande Région 2016)



Un territoire qui connecte les pôles urbains frontaliers et du sillon mosellan, sur toutes ses façades : au risque d'un « burn-out » ?

- Une saturation de l'axe mosellan et une intensification du trafic impliquant tout le reste du réseau routier ;



Des politiques mises en œuvre et des projets pour faciliter la vie des différents usagers du territoire



- Harmonisation de la billettique (Simplicités 2, Flex'way et démarches propres au GECT Alzette-Belval) ;
- Hausse des cadencements des trains avec le Luxembourg ;
- « Taskeforce frontaliers de la Grande Région 2.0 » (soutien juridique et administratif aux frontaliers), projet soutenu Interreg 2 ;



- Signature d'un accord-cadre en matière de santé entre la France et le Luxembourg le 21 novembre 2016 pour faciliter notamment les services d'urgence transfrontaliers ;



- Candidature communes du GECT Alzette-Belval à la capitale européenne de la culture : Esch 2022 ;
- « Alzette-Belval : vivons ensemble : améliorer l'offre transfrontalière de services et équipements socialement inclusifs », projet soutenu Interreg 2 ;
- Tourisme : communication transfrontalière, parcs transfrontaliers... ;

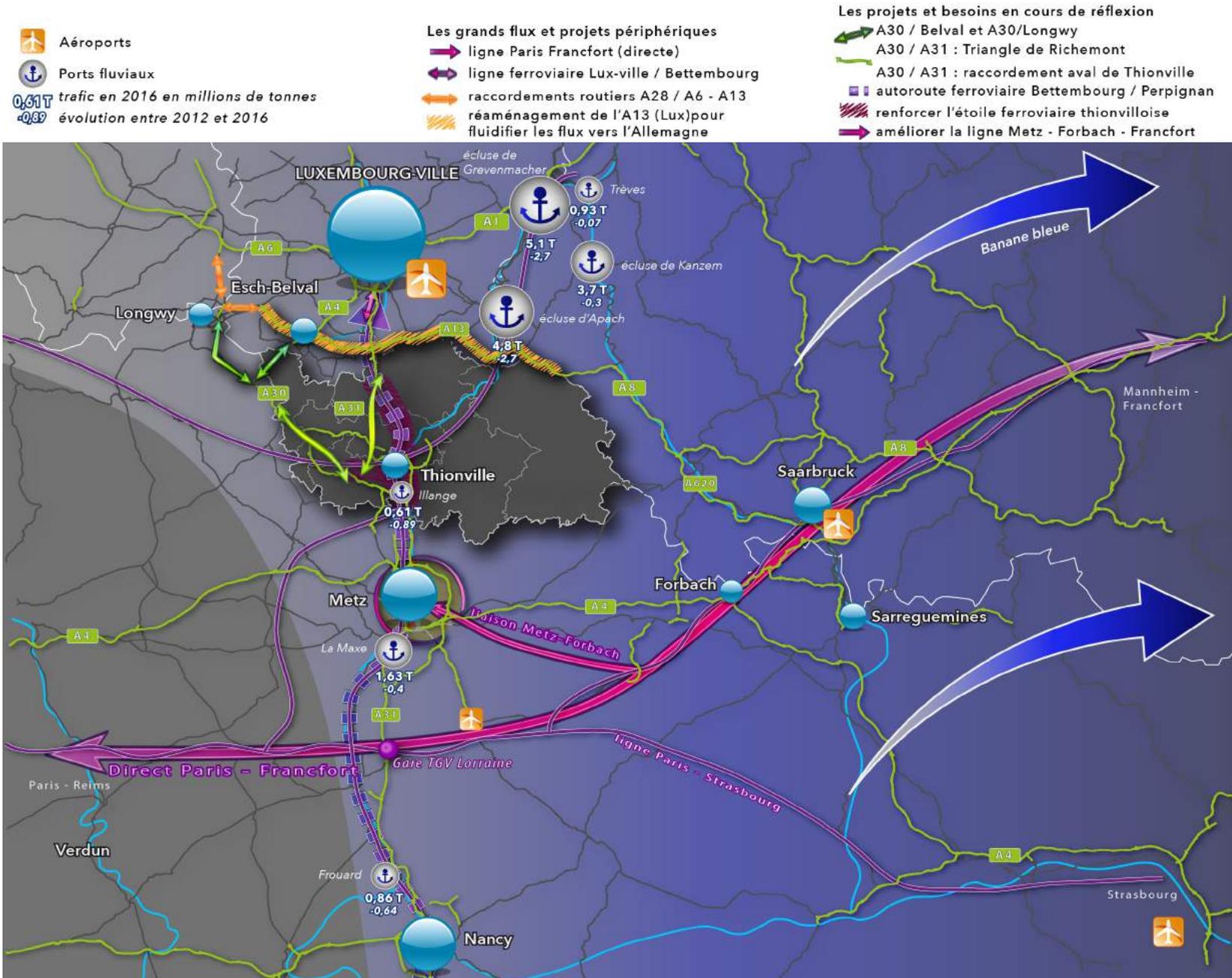


- Université de la Grande Région ;
- Signature de deux accords-cadres le 26 mai 2015 dans le domaine de la formation professionnelle par l'apprentissage et entre l'académie de Nancy-Metz, l'Université de Lorraine et le Ministère de l'éducation luxembourgeois ;
- Coopération transfrontalière dans la R&D en matière industrielle à travers les projets « PowdeReg » et « Robotix Academy » avec différents acteurs (Université de Lorraine, du Luxembourg, de Liège, pôle mecatech, pôle materialia, institut de la soudure, Luxinnovation...)

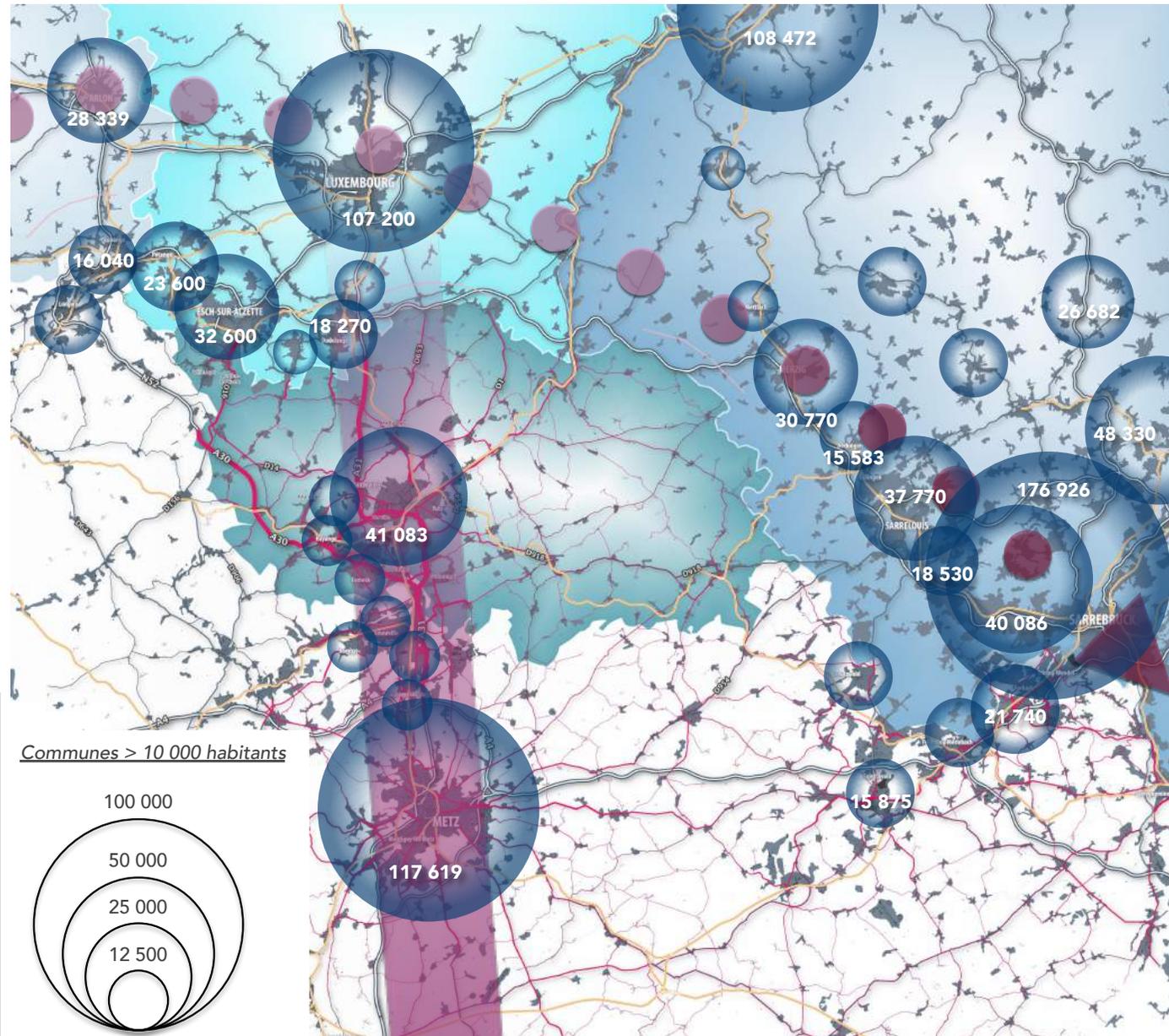


- Des projets et des réflexions en cours : co-working, bilinguisme dans l'enseignement...

Une métropolisation qui réorganise les circuits et les corridors...



Quelle place du Thionvillois dans ce système urbain transfrontalier entre axe actuel mosellan et risque de contournement ?



Nota :

Les données du SCOTAT et du Grand Est portent sur l'année 2014 ;

Les données du Luxembourg portent sur l'année 2015 ;

Les données de la Sarre portent sur l'année 2008 hors très grandes agglomérations (2015) ;

Les données de la Wallonie portent sur l'année 2015.



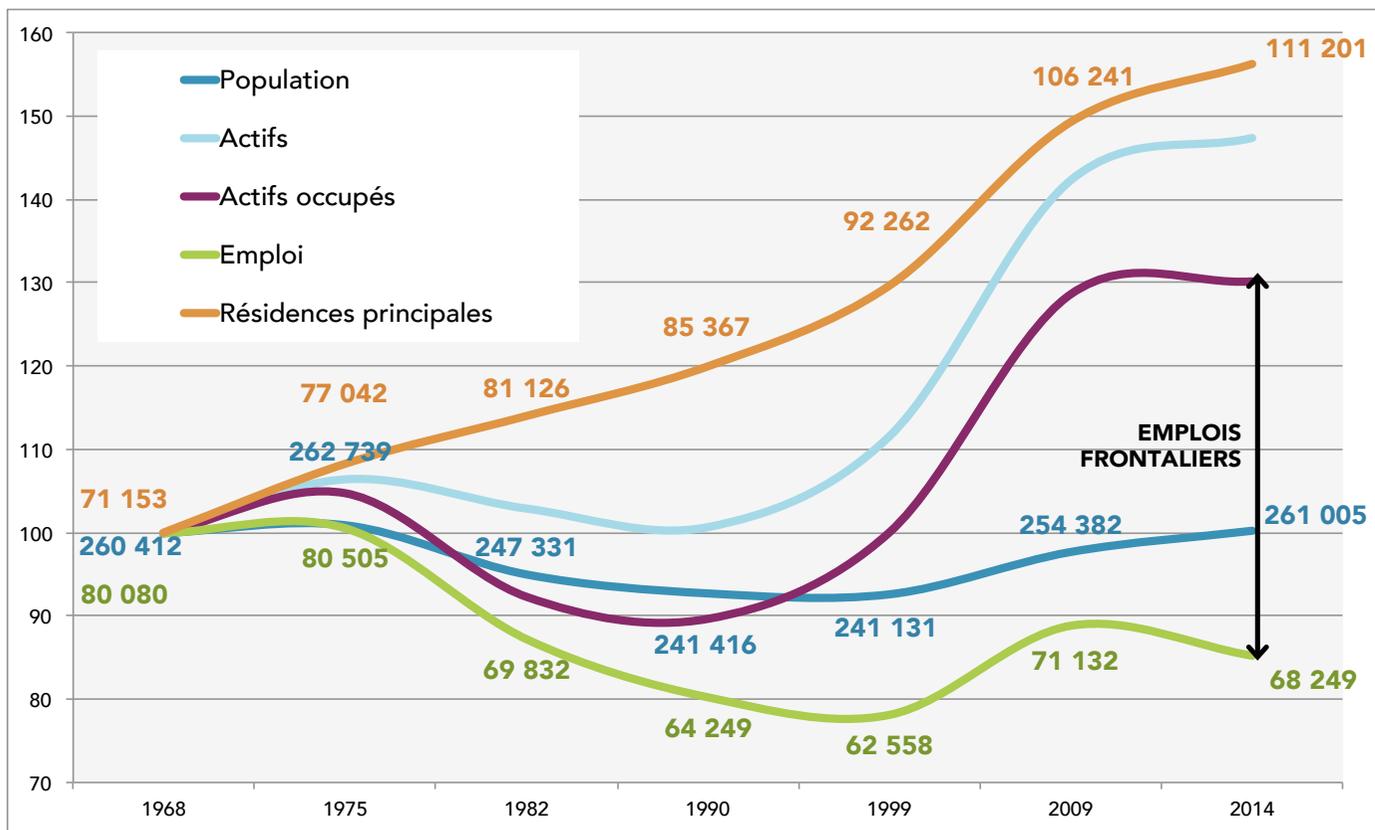
2



Une transition résidentielle

Une tonalité résidentielle de plus en plus marquée

- Une croissance de la population de plus en plus nette (qui retrouve en 2014 son niveau de 1968) mais aussi des résidences principales, qui malgré la crise de 2008 est restée soutenue.
- Une croissance de l'emploi moins rapide : la crise de 2008 a stoppé la reprise économique sensible après 1999.



Evolution des principales grandeurs (INSEE)

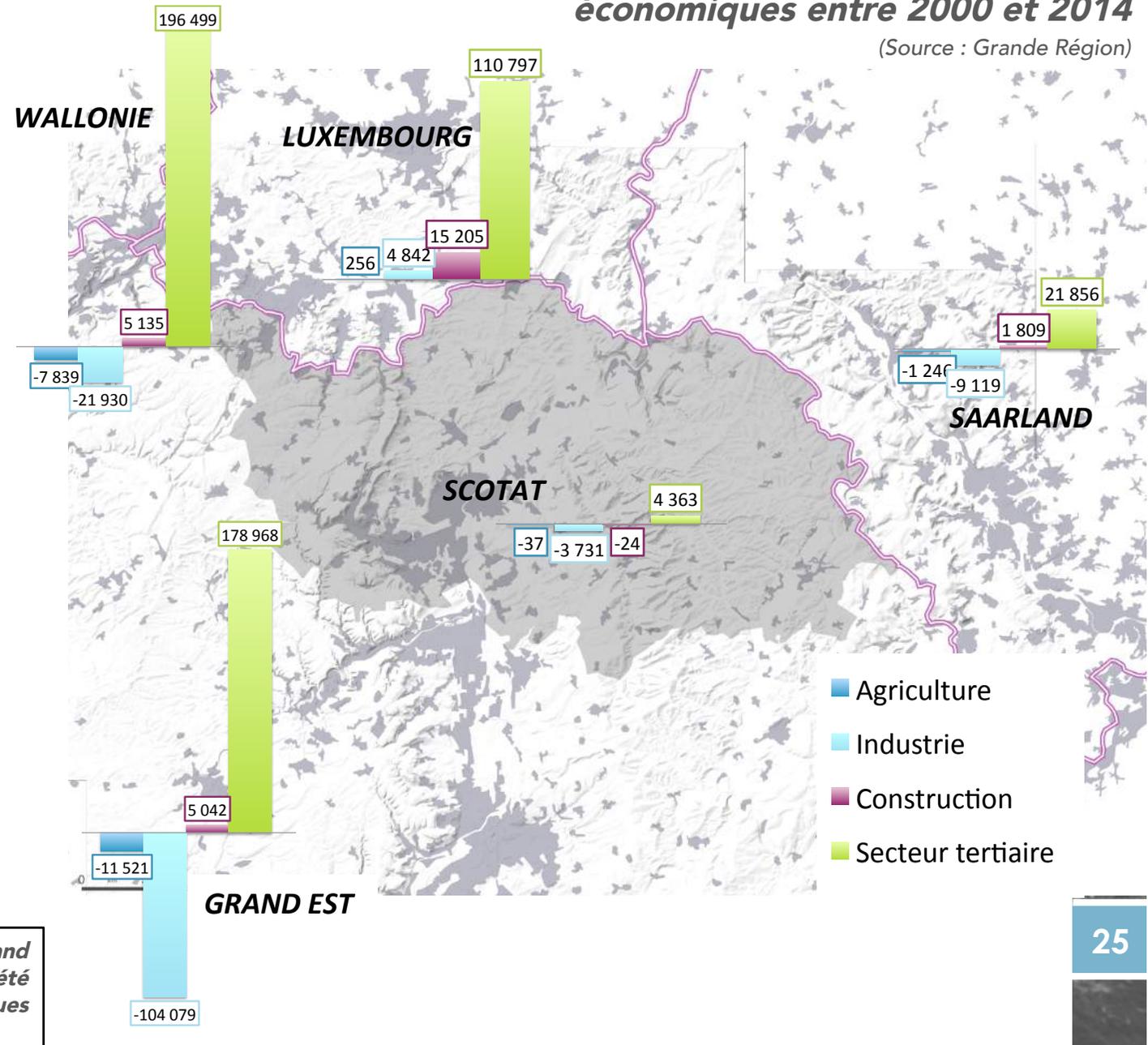
Depuis 1999, un rebond de la croissance du Thionvillois après plus 20 ans de décrue (crise sidérurgique)

Le temps de la transition économique

- Une mutation économique globale marquée par la tertiarisation de l'économie ;
- Une économie thionvilloise entre le contrecoup de la perte des emplois industriels et le relais des effets du développement résidentiel sur l'économie.

Evolution des emplois par secteurs économiques entre 2000 et 2014

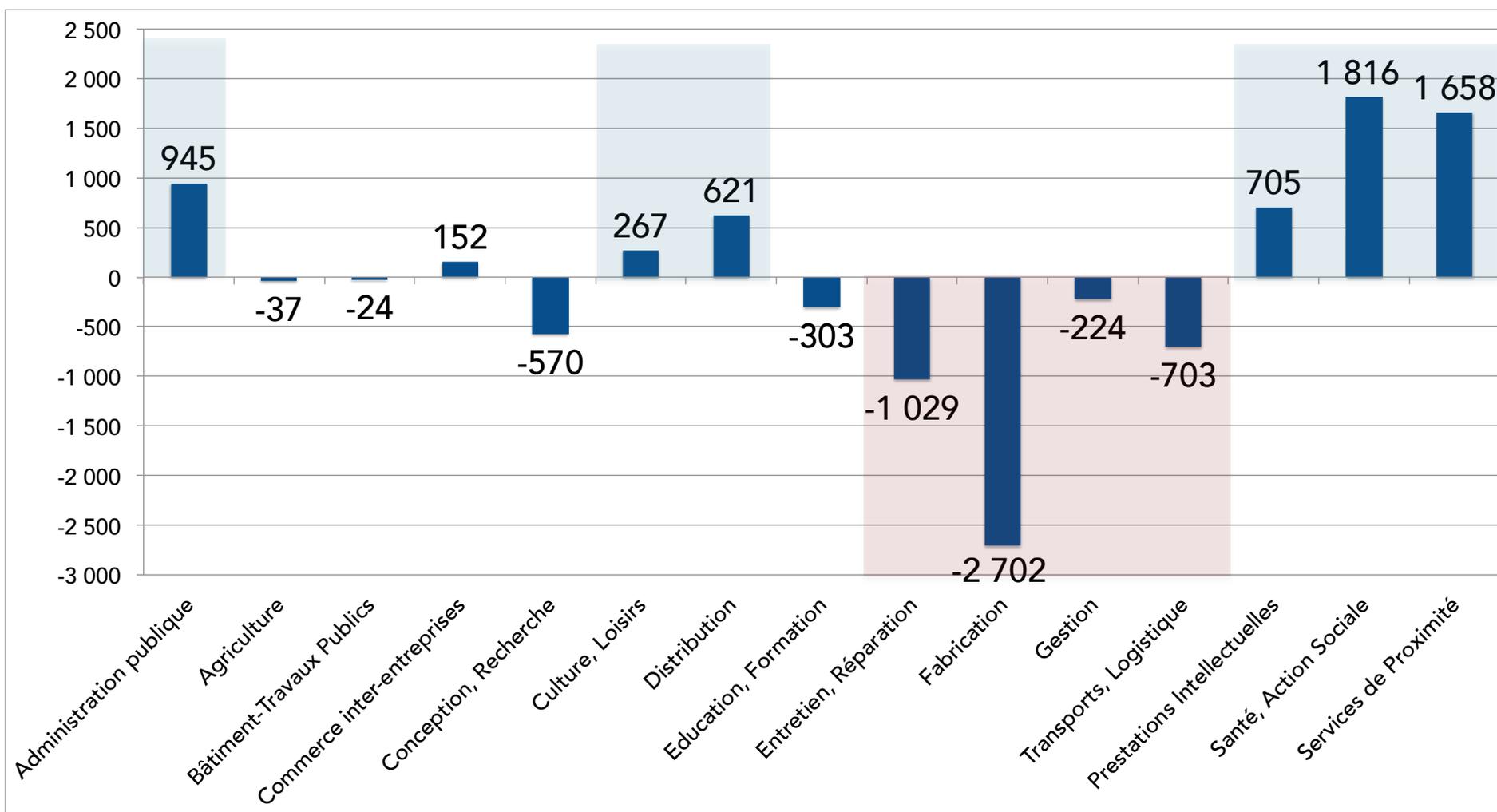
(Source : Grande Région)



Nota : les données du SCOTAT et du Grand Est portent sur l'année 1999 et ont été établies à partir des fonctions économiques fournies par l'Insee en 1999

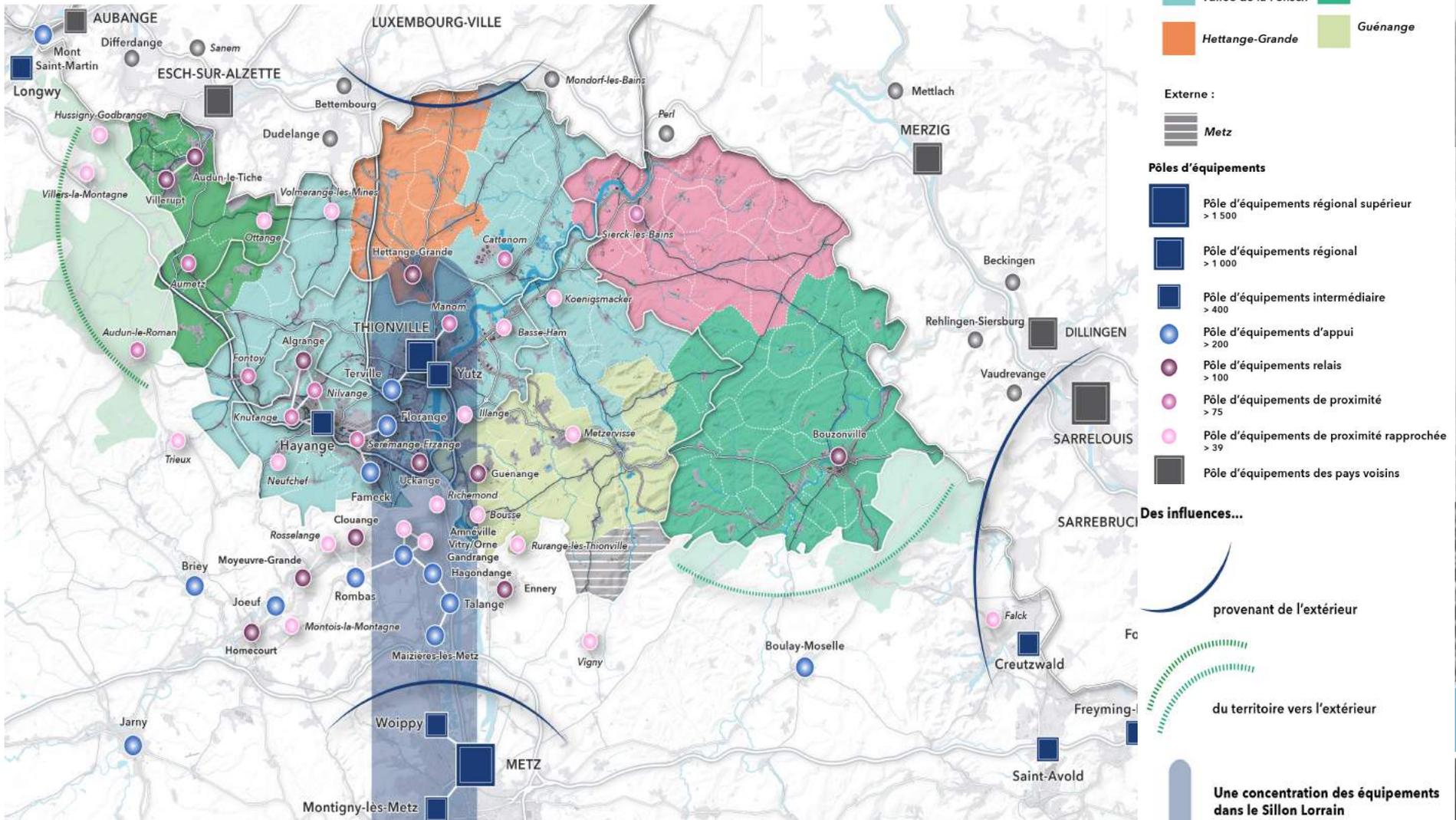
Une baisse des emplois productifs et une forte hausse des services à la population

Evolution des emplois des 15 fonctions économiques entre 1999 et 2014 au sein du SCOTAT (Source : INSEE, RP 1999 et 2014)



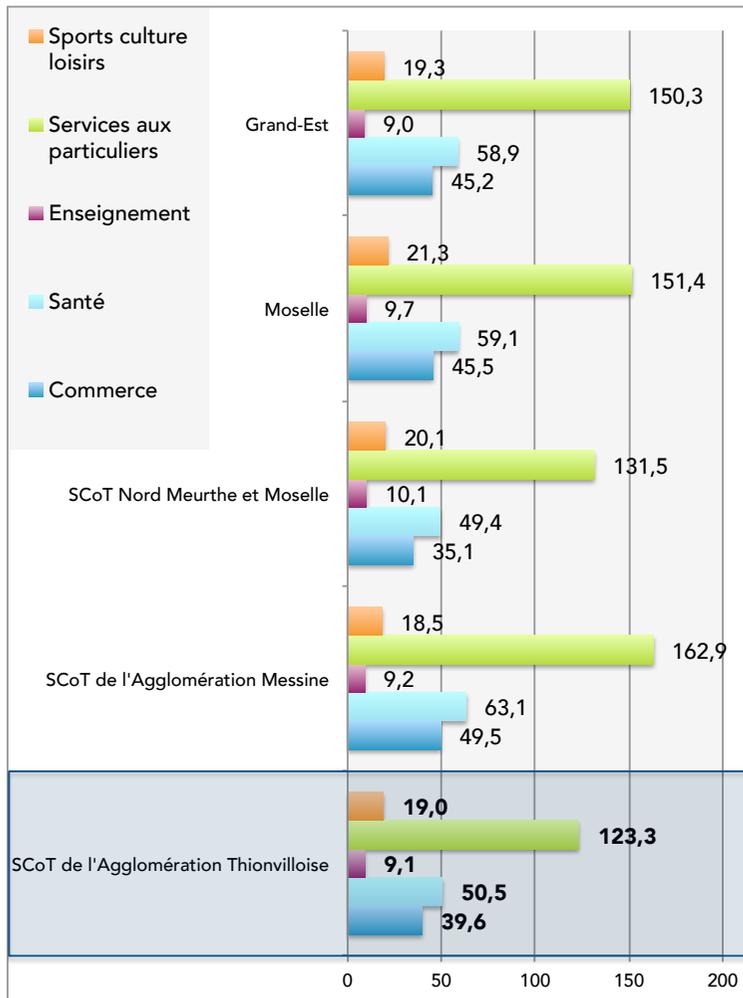
Une offre d'équipements et de services structurante

- Un maillage de pôles de services se déployant sur tout le Scot et assurant une certaine autonomie du Thionvillois avec des influences sur des secteurs proches du 54 et du 57.

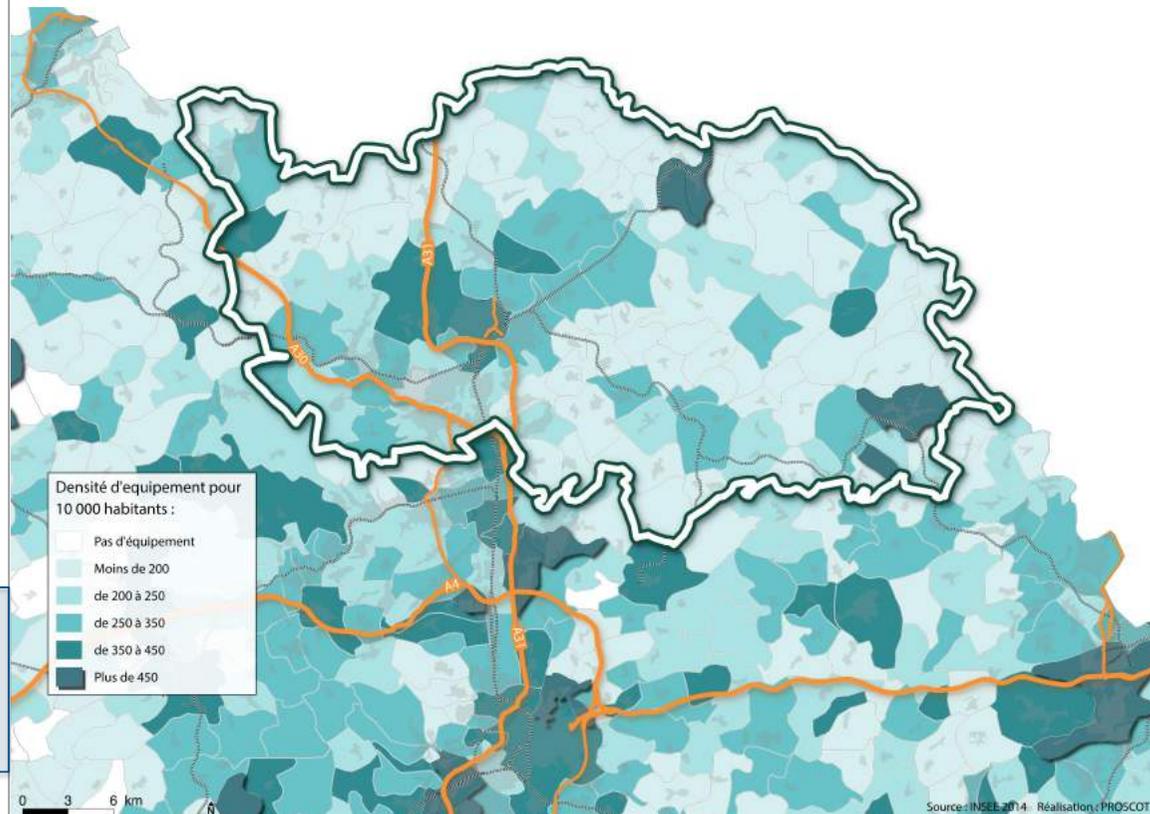


Une offre d'équipements et de services structurante

- Un réseau associatif dense, de nombreux événements et équipements culturels récents et en développement ;
- Une offre de santé et action sociale qui se densifie ;
- Mais une densité globale d'équipements dans le SCOT plus faible que dans les territoires de comparaison.

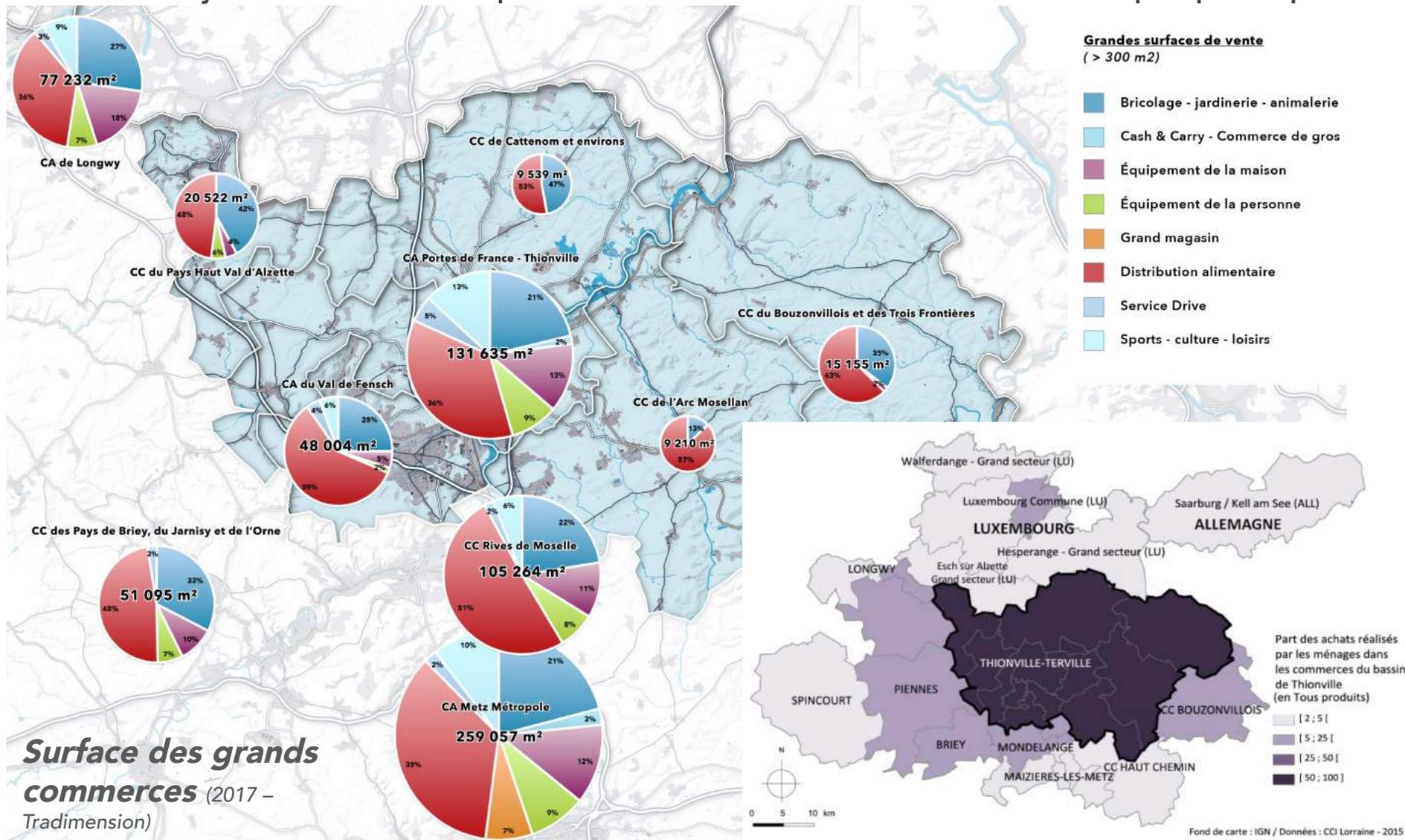


Densité d'équipements pour 10 000 habitants en 2016 (INSEE)



Le Thionvillois, pôle commercial régional majeur lié aux grands flux

- Une offre de grands commerces de périphérie dense et diversifiée qui assume aussi un rôle de proximité à l'échelle du Scot.
- Un enjeu renouvelé d'équilibre entre le commerce de centre et périphérique.



Le Thionvillois, pôle commercial régional majeur lié aux grands flux

- Des enjeux de diversité commerciale et de montée en gamme en lien avec les nouveaux modes de vie et de consommation.
- Une prise de conscience de renouer avec la vitalité des centres.



Supergreen à Terville

(VisitAmnéville)

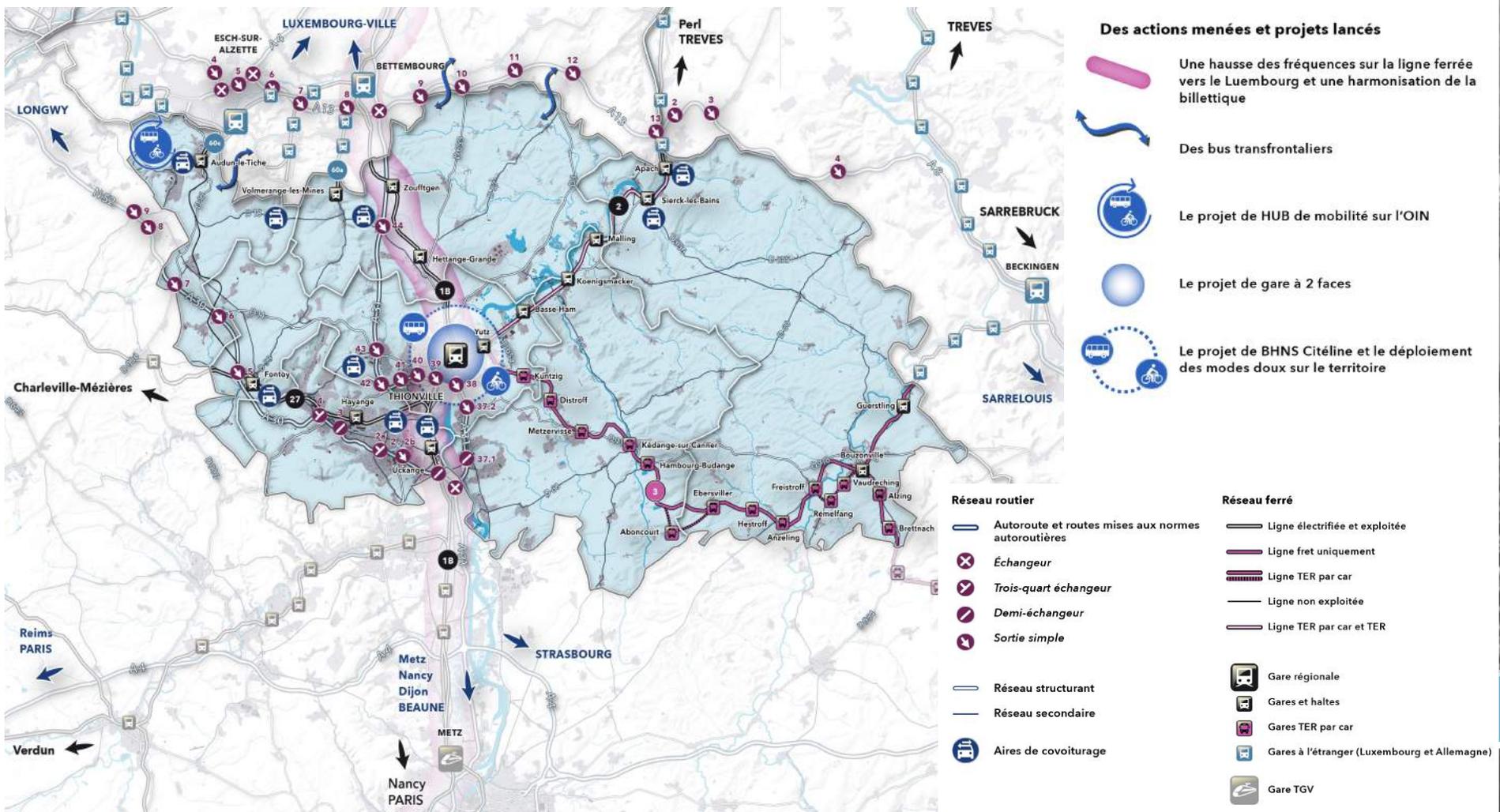


Opération « Cœur de ville - Cœur de Fensch » : perspectives d'insertion à Hayange (CA du Val de Fensch)



Un enjeu majeur d'organisation des mobilités...

- ... appelant à prioriser les nombreux projets...
- ...avec l'urgence de lever l'effet buttoir de la saturation des grandes infrastructures (au premier chef l'A31) pour redonner de la fluidité et de de la capacité d'accès aux transports collectifs et alternatifs à la voiture

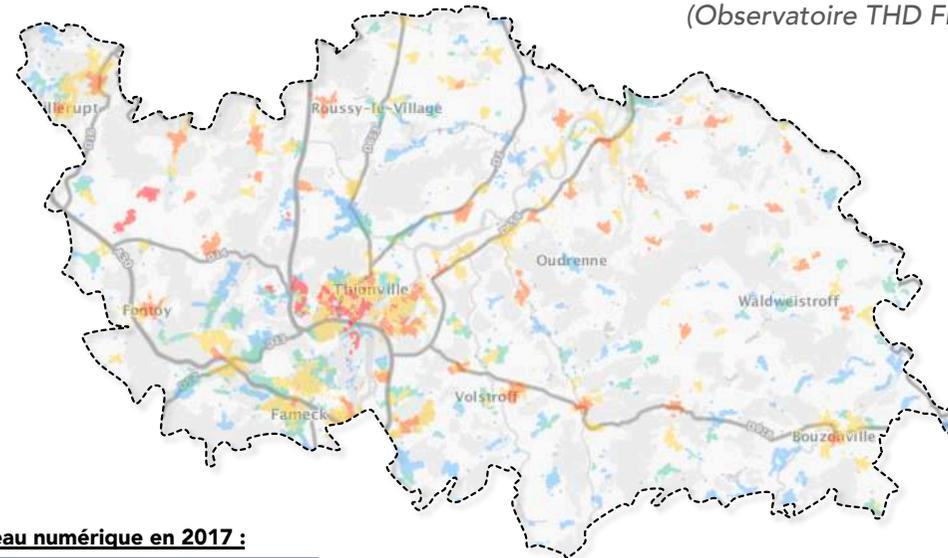


De l'infrastructure aux services numériques

- Un déploiement de l'infrastructure en cours et une offre de services aux entreprises qui se renforce : ZAE, espaces de co-working, hôtel d'entreprises tels le bâtiment S HUB, Totem Lorn'tech...
- Un enjeu de digitalisation du territoire avec une offre de services et usages numériques adaptée à l'économie et aux modes de vie et de travail de demain.

Éligibilité au très haut débit en 2017

(Observatoire THD France)

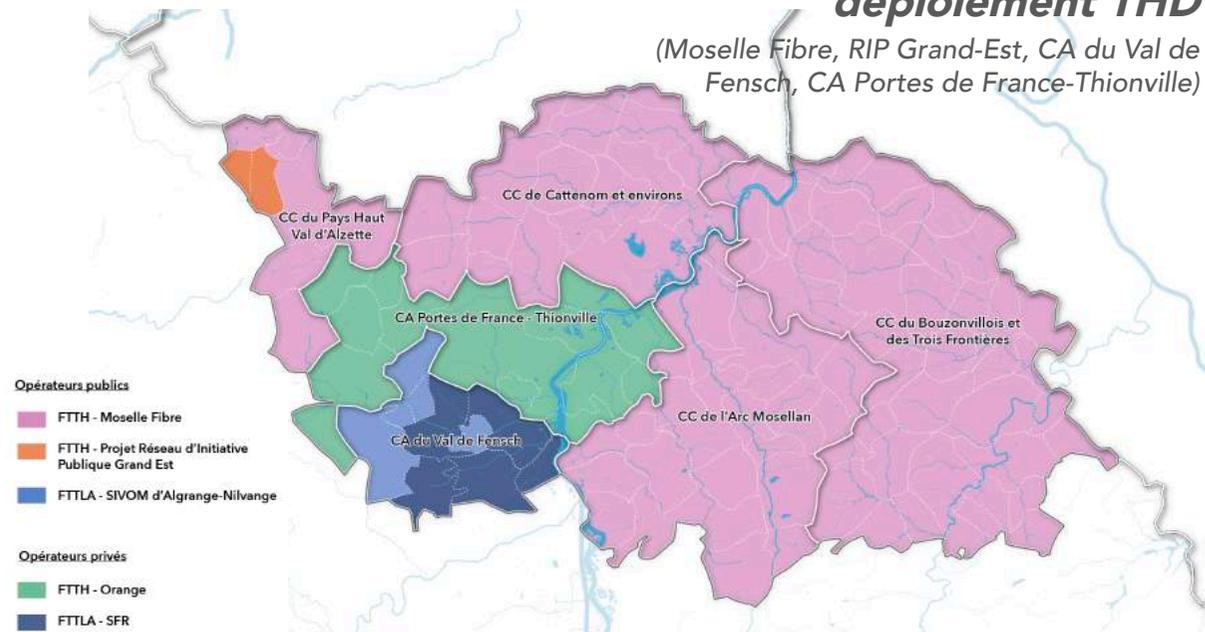


Débit du réseau numérique en 2017 :



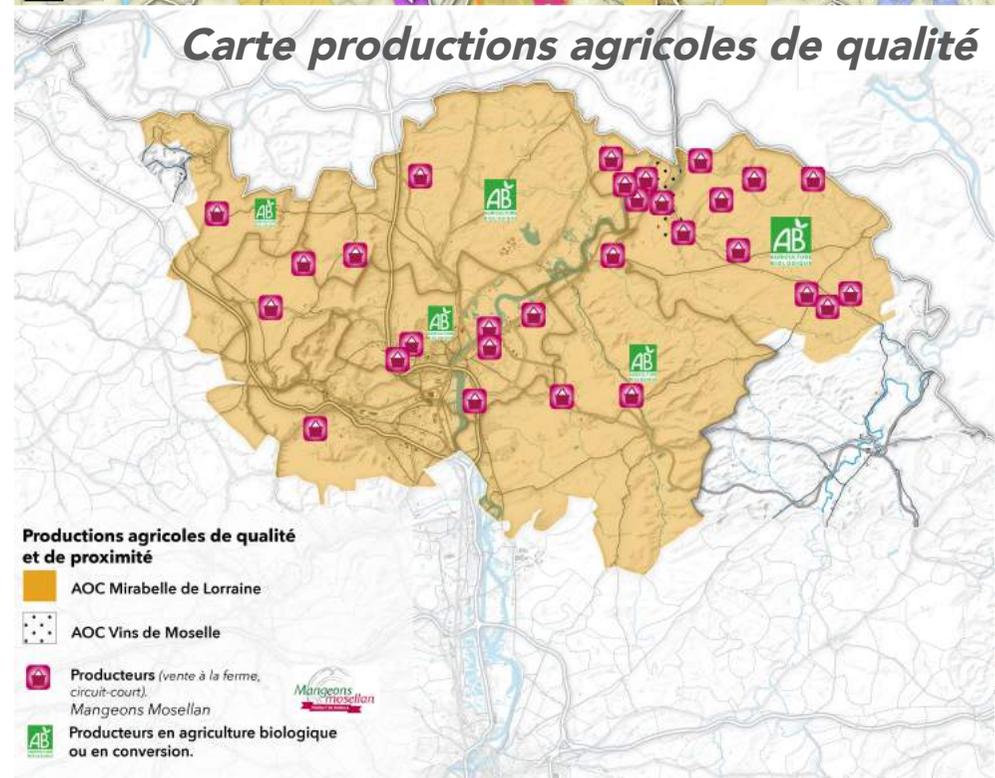
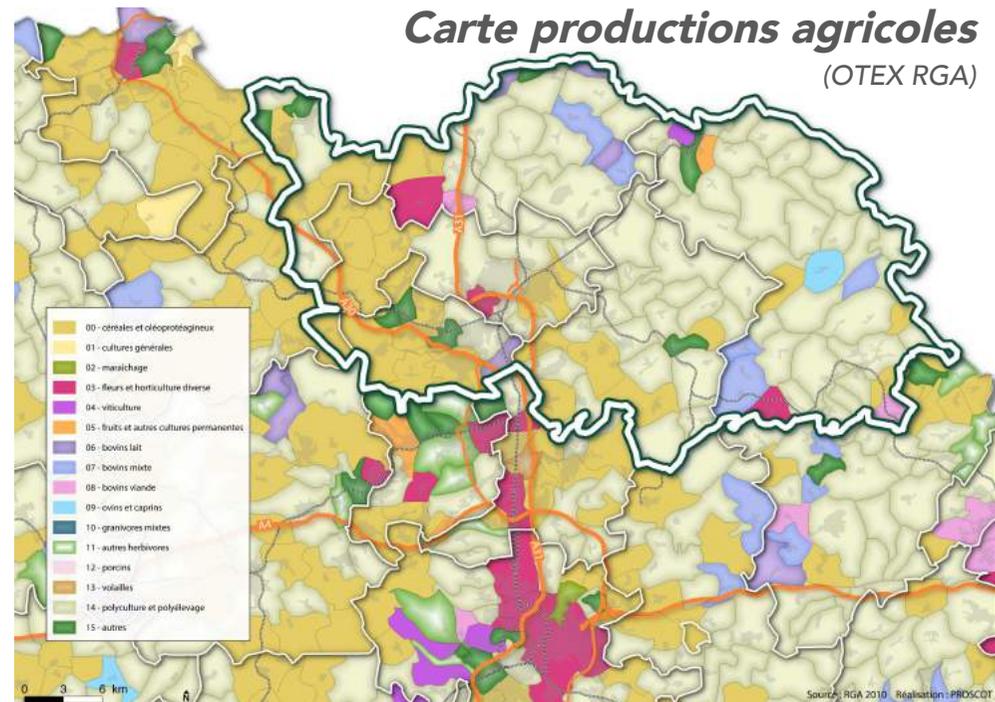
Organisation du déploiement THD

(Moselle Fibre, RIP Grand-Est, CA du Val de Fensch, CA Portes de France-Thionville)



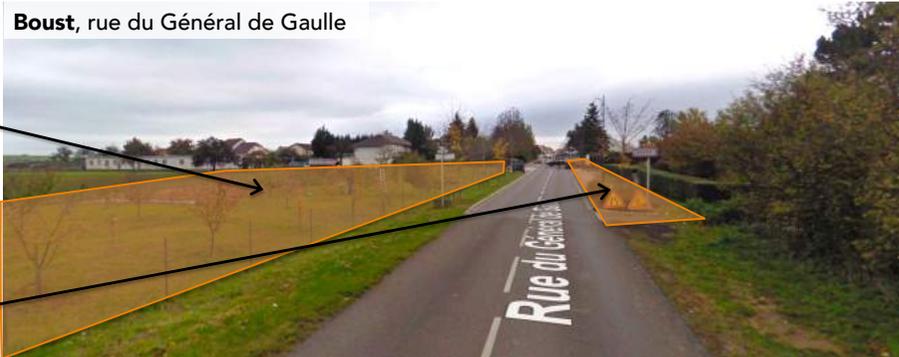
L'agriculture : des fonctions économique, et de proximité au service de la qualité de vie

- Une agriculture active, présente en zone périurbaine, sans spécialisation particulière hors forêt, vigne et maraîchage ;
- Une diversification qui s'étoffe autour des circuits-courts et la conversion en agriculture biologique ;
- Une reconnaissance de la qualité de la production agricole par des labels et charte de qualité ;
- « Mangeons mosellan », une marque qui renforce la lisibilité des productions locales.



Une perception du paysage qui se renouvelle

- Un territoire qui renoue avec son rivière, la Moselle.
- Des entrées de ville et parcs d'activités plus qualitatifs.



Des vergers, pour conserver la typicité des entrées de village

Des aménagements en faveur des modes doux



Un linéaire d'arbres qui atténue l'effet massif des ensembles bâtis



L'usage de revêtements qualitatifs.

Un retrait par rapport à la voie et des stationnements en contrebas

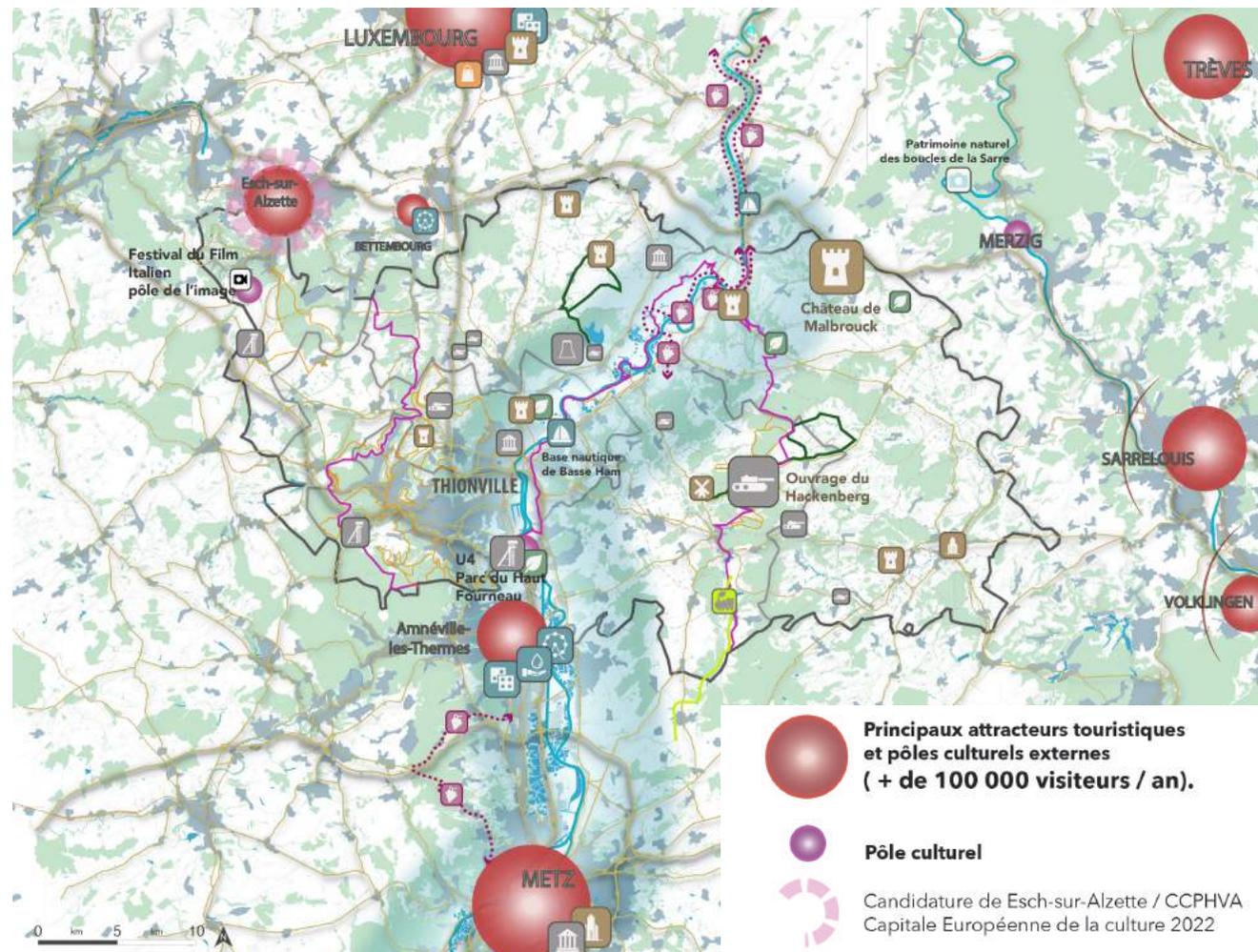


Une offre culture-tourisme riche qui se déploie, avec des potentiels pour prendre de nouvelles marques dans le paysage touristique transfrontalier et régional

- De belles réalisations récentes (Puzzle, base nautique, U4, ...) et projets d'envergure (Citadelle -Rodemack, Pôle culturel -Audun-le-Tiche, Pôles des Métiers d'Art -Sierck...)
- Un contexte touristique concurrentiel mais des flux transfrontaliers et proches (grands attracteurs externes) qui ne demandent qu'à être captés.

Sites culture-tourisme majeurs

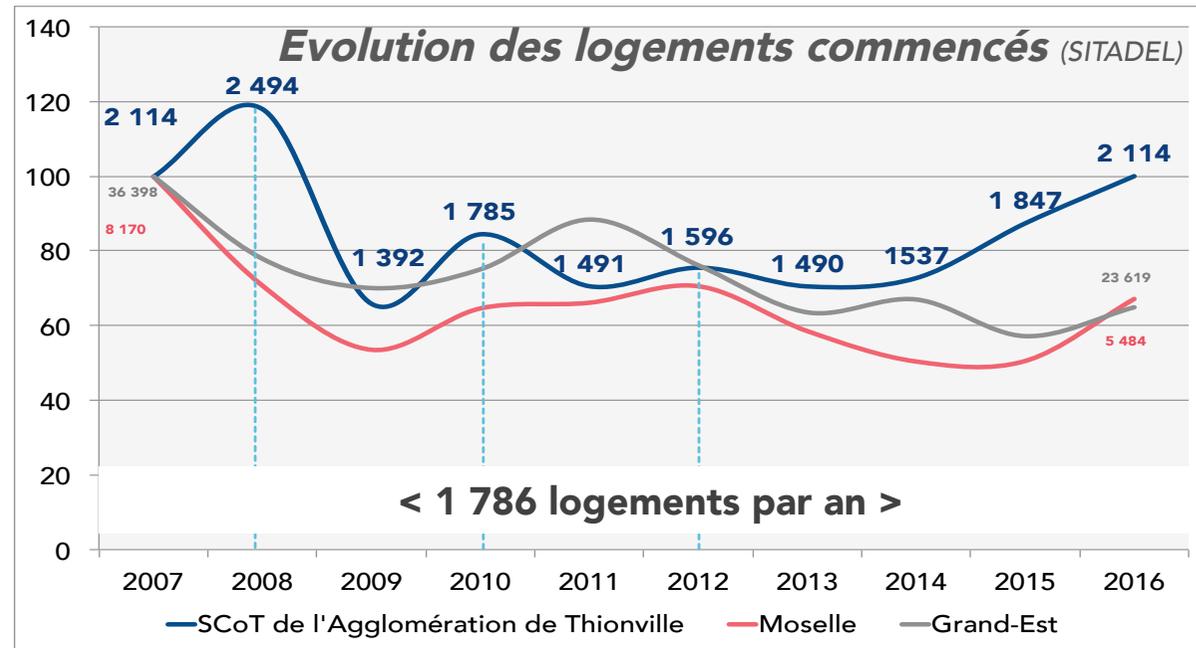
-  Patrimoine médiéval
Citadelle, châteaux
-  Patrimoine religieux
-  Musée
-  Patrimoine militaire
-  Patrimoine industriel, sidérurgique et minier
-  Centrale nucléaire de Cattenom
-  Activité aquatique, thermale et de bien être
-  Casino
-  Activité ludique et récréative
-  Base nautique
-  Patrimoine naturel
Jardin, site naturel..
-  Destination détente-shopping
-  Festival du Film Italien de Villerupt
-  Train touristique de la vallée de la Canner
-  Navette fluviale
-  Route des vins de Moselle
-  GR 5
-  Sentiers de randonnées
-  Véloroutes



Une construction qui à partir de 2008 fléchit sans s'effondrer, puis retrouve un rythme d'avant crise

- Dans le Thionvillois, l'impact de la crise de 2008 sur la construction a été moins marqué qu'à l'échelle de la Moselle et la construction repart plus rapidement.
- Un niveau de construction dynamique qui a permis de répondre à la croissance soutenue de la population.

Les besoins en logements entre 2009 et 2014
(SITADEL-INSEE)



Construction neuve : **1 551 logements / an**

POINT MORT : **994**



Evolution des logements vacants : **512 logements / an**



Renouvellement du parc : **- 11 logements / an**



Desserrement des ménages : **435 logements / an**



Evolution des résidences secondaires : **57 logements / an**



Accueil de nouvelles populations : **557 logements / an**

Une transition économique à l'œuvre qui n'a pas pour autant gommé certaines réalités industrielles

- Un territoire qui n'a pas renoncé et continue d'innover en matière industrielle.

Pôle de compétitivité sur les transformations des matériaux industriels



R&D et formation de pointe sur la sidérurgie et la métallurgie



Des sites économiques renforçant la vocation industrielle du territoire



Arcelor à Florange



TRW à Bouzonville



British Steel à Hayange

Principales communes industrielles en emplois industriels en 2014

(Source : Insee, RP 2014)

Communes	2014	
	Emplois	Part
Florange	3 748	48%
Cattenom	1 954	62%
Thionville	1 371	6%
Hayange	661	19%
Bouzonville	629	29%
Basse-Ham	518	41%
Fameck	471	16%
Yutz	416	10%
Serémange-Erzange	264	33%
Uckange	258	20%
Illange	222	32%
Terville	176	9%
Distroff	167	53%
Fontoy	125	18%
Algrange	110	10%
Bertrange	101	13%
SCoT de l'Agglomération Thionvilloise	12 612	18,5%

3



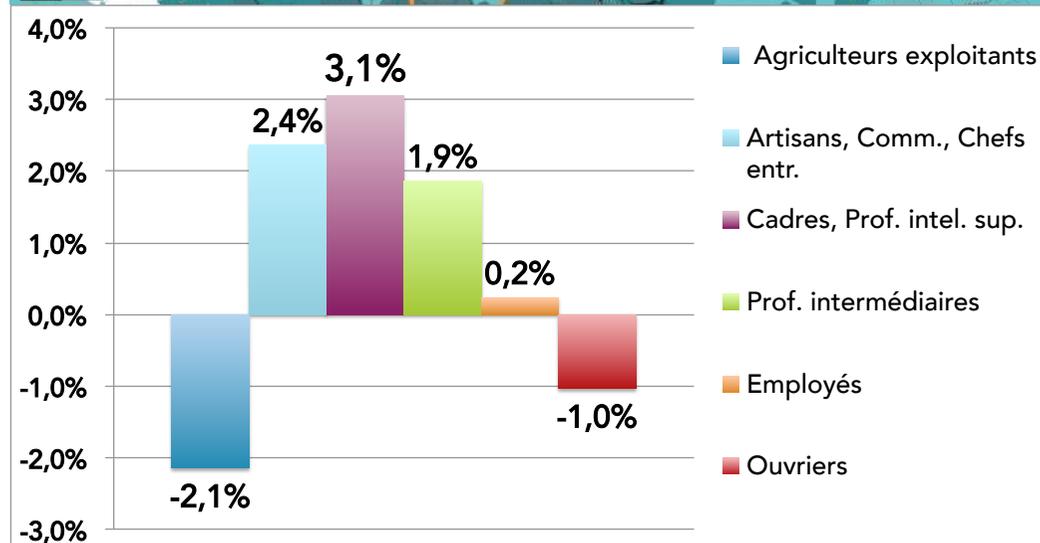
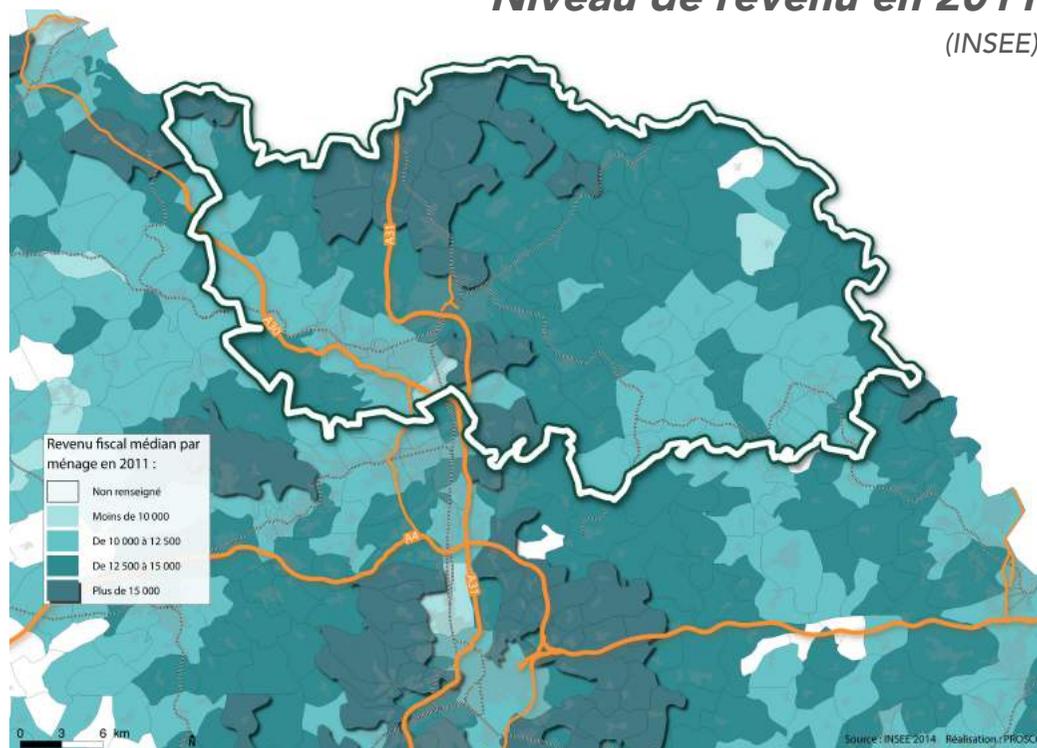
Une redistribution des dynamiques internes

Un élargissement du cercle d'influence du Luxembourg...

- Dans le territoire le niveau de revenu par foyer fiscal est plus élevé (22 280 € de revenu médian en 2014) qu'aux échelles régionale et départementale (20 241 € et 20 149 €)...
- ... À mettre en parallèle avec une attractivité du Thionvillois pour les CSP supérieures.
- Bien que plus marqué sur la frange nord du territoire, un accroissement du niveau de revenu qui s'étend vers le sud...

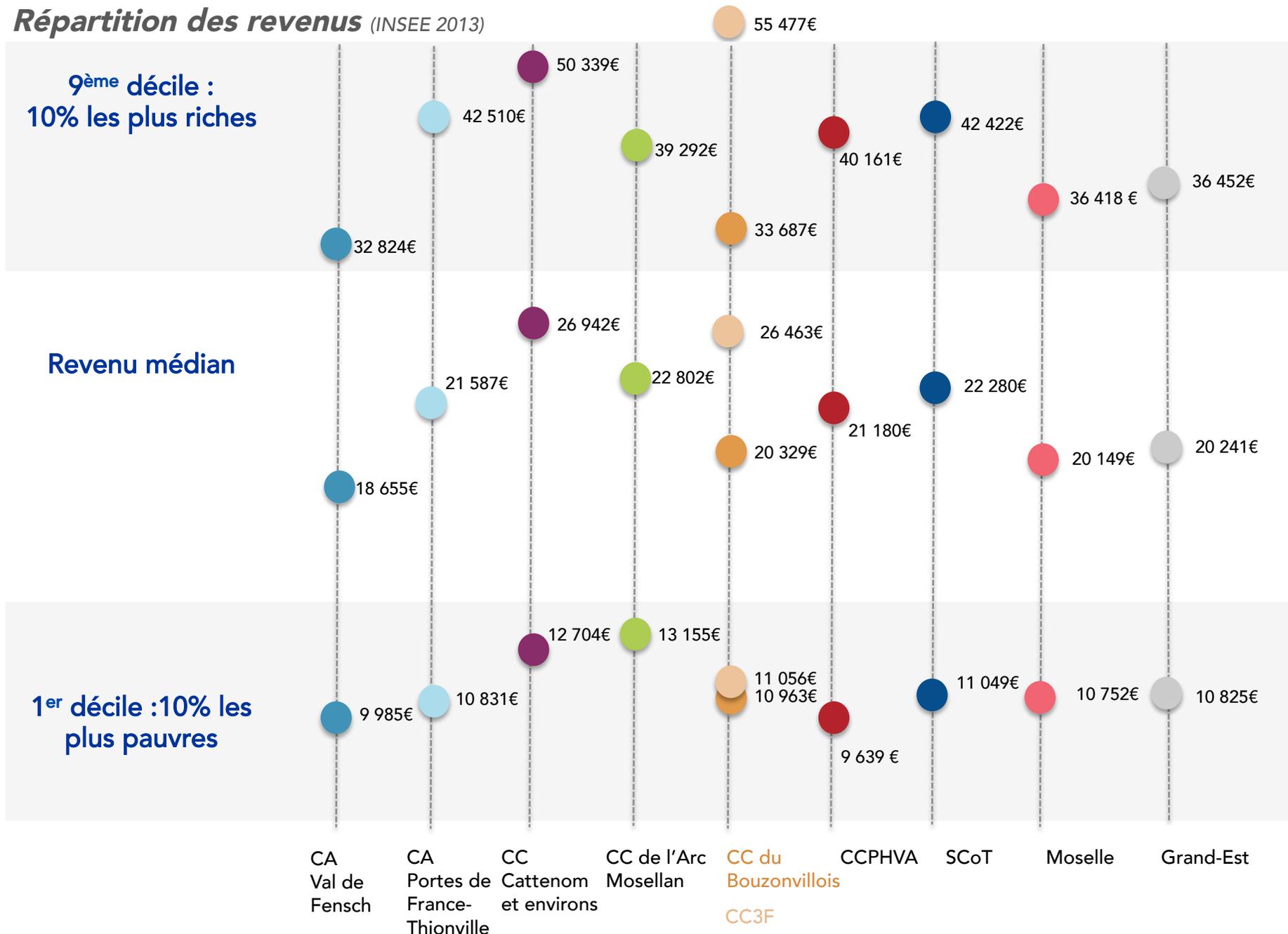
Variation moyenne annuelle des CSP des actifs du SCoT (INSEE) >

Niveau de revenu en 2011
(INSEE)



... Mais des différenciations sociales à plusieurs échelles

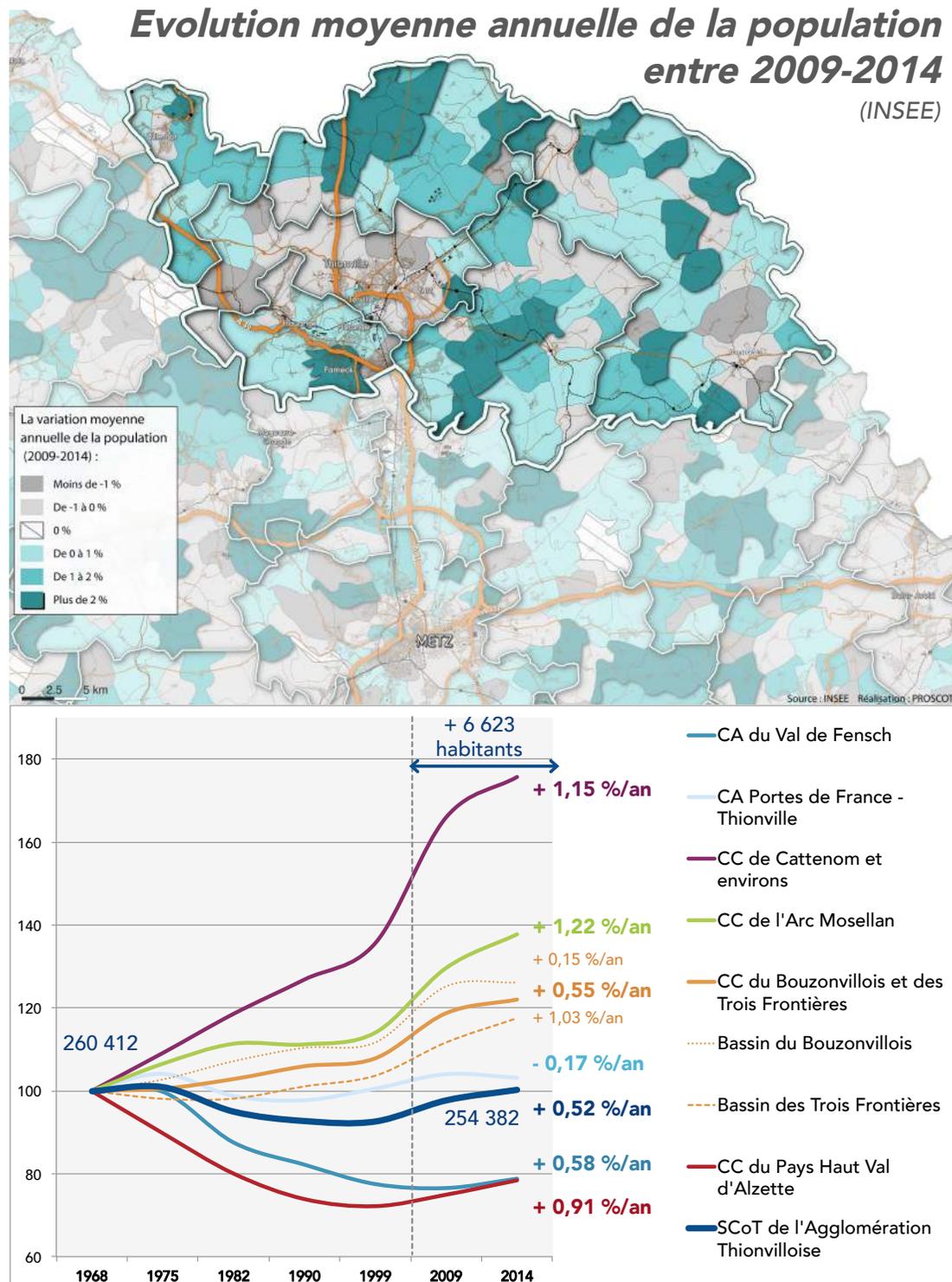
Répartition des revenus (INSEE 2013)



Un élan démographique commun !

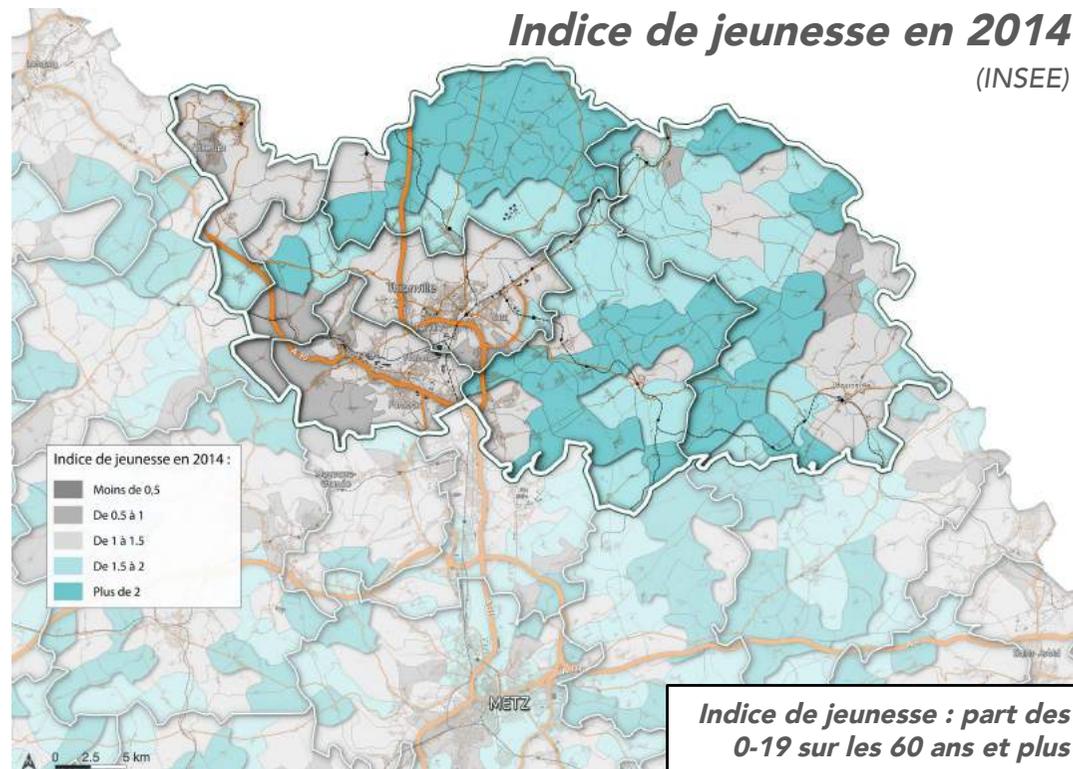
- Entre 2009 et 2014, une croissance de la population qui implique désormais tous les EPCI du SCOT ; l'agglomération de Thionville s'inscrivant toutefois dans une stagnation à la baisse : effet conjoncturel (crise...) qui ne doit pas masquer le gain de 2 000 habitants de la Communauté d'Agglomération entre 1999 et 2014.
- Une croissance à l'échelle du SCOT portée autant par le solde naturel (0,28%/an entre 2009-2014) que par le solde migratoire (+ 0,25%/an).

Evolution de la population par EPCI sur le long terme (INSEE) >

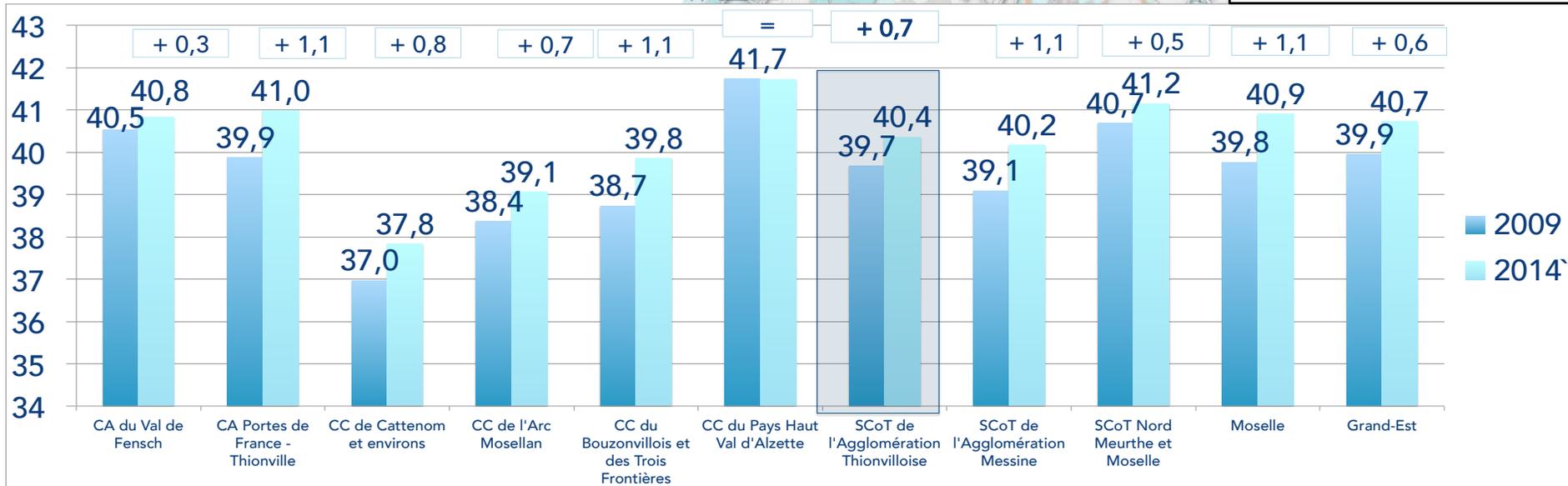


Un vieillissement structurel de la population limité par la densité de jeunes actifs

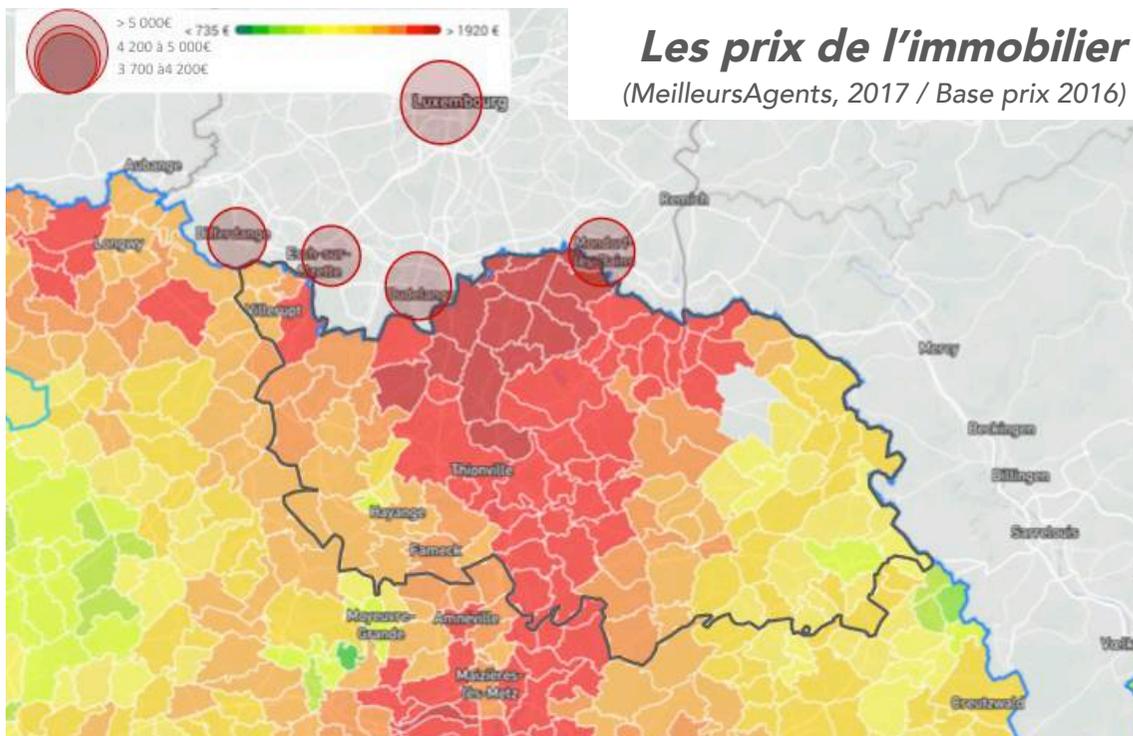
- Des pôles urbains principaux et industriels moins jeunes que les espaces périphériques « ruraux » et proches du Luxembourg et de Metz



Age moyen en 2009 et 2014
(INSEE)

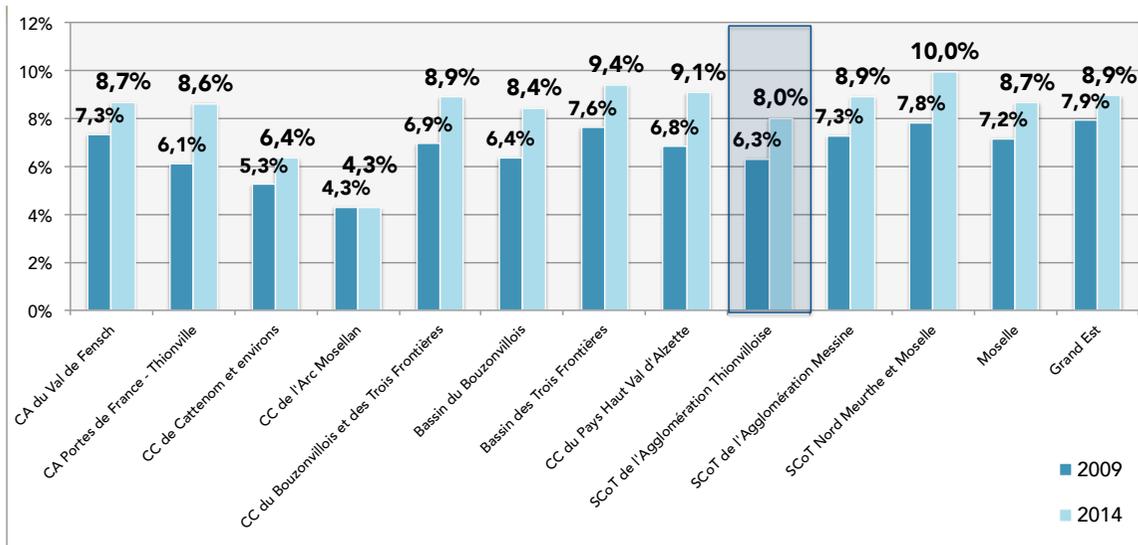


Une pression immobilière qui s'étend...



- Des prix de l'immobilier élevés sur la frange nord du territoire et le long du sillon mosellan ;
- Un marché immobilier segmenté (écarts de prix sur des secteurs géographiques restreints) que favorise le montée en pression immobilière mais aussi les différences de qualité des cadres urbains d'implantation;
- Entre 2009 et 2014, le taux de logements vacants augmente mais reste modéré et plus faible que dans le Grand-Est. Toutefois, il existe :

Le taux de logements vacants en 2009 et 2014 (INSEE)



- des enjeux localisés de résorption de la vacance de longue durée dans certains centre-ville (Sierck, Val de Fensch, Val d'Alzette...) ;
- un enjeu de maîtrise de la concurrence entre l'offre nouvelle de logements et le parc ancien.

... Renouvelant les enjeux de fluidité des parcours résidentiels (notamment ascendants), mais aussi de diversité des logements avec des produits qui sont dans le marché.

- Entre 2009 et 2014, une production d'appartements (+4 025) plus importante que de maisons (+3 882), plus marquée dans les agglomérations et la CCPHVA, mais qui connaît aussi une croissance notable dans le « rural » (CCAM, CCCE).
- Une offre majoritaire de grands logements (T4 et +), représentant 65% à 70% du parc résidentiel des 3 EPCI du centre et de l'ouest du SCOT, et 77% à 86% à l'échelle des 3 autres EPCI (CCAM, CCCE, CCB3F)

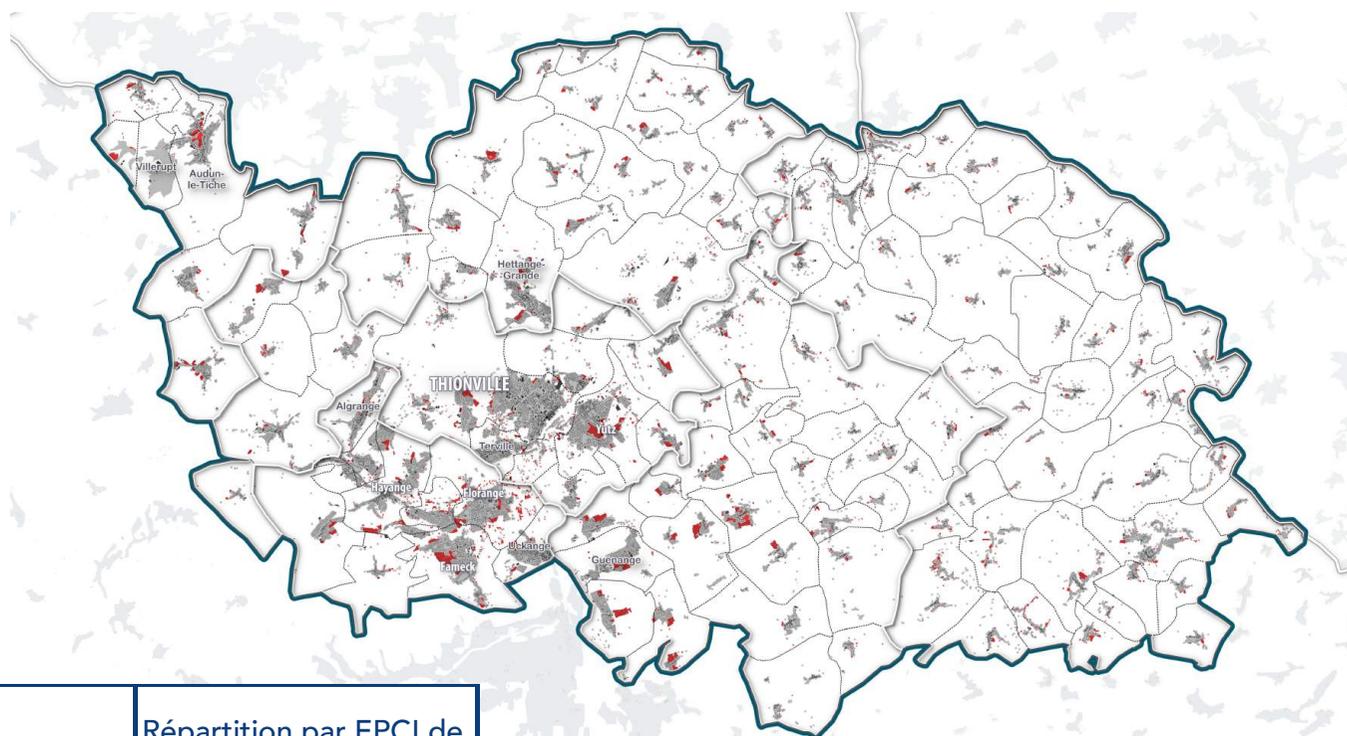
Nombre et pourcentage de logement social dans le SCoT et les EPCI en 2014 >

(INSEE, RPLS)

Territoires	Résidences principales 2014	Parc locatif social 2014	Part des logements sociaux dans les résidences
CA du Val de Fensch	29 544	5 071	17,2%
CA Portes de France - Thionville	35 449	6 267	17,7%
CC de Cattenom et environs	10 458	313	2,99%
CC de l'Arc Mosellan	13 156	811	6,16%
CC du Bouzonvillois et des Trois Frontières	10 095	198	1,96%
CC des Trois Frontières	4 714	39	0,83%
CC du Bouzonvillois	5 381	159	2,95%
CC du Pays Haut Val d'Alzette	12 499	1 176	9,41%
SCoT de l'Agglomération Thionilloise	111 201	14 232	12,8%

Une consommation d'espace 2004-2017 d'environ 1 600 ha et un mode d'urbanisation qui dans la période récente tend à plus de compacité et de renouvellement urbain

- Au cours des 13 dernières années, la consommation d'espace a représenté 1,5 % de la superficie totale du territoire (10 662 ha), soit environ 124 ha / an.



<u>EPCI</u>	Répartition par EPCI de la consommation d'espace 2004-2017
CA du Val de Fensch	23%
CA Portes de France - Thionville	17%
CC de Cattenom et environs	14%
CC de l'Arc Mosellan	20%
CC du Bouzonvillois et des Trois Frontières	20%
CC du Pays Haut Val d'Alzette	7%
SCoT de l'Agglomération Thionvilloise	100%

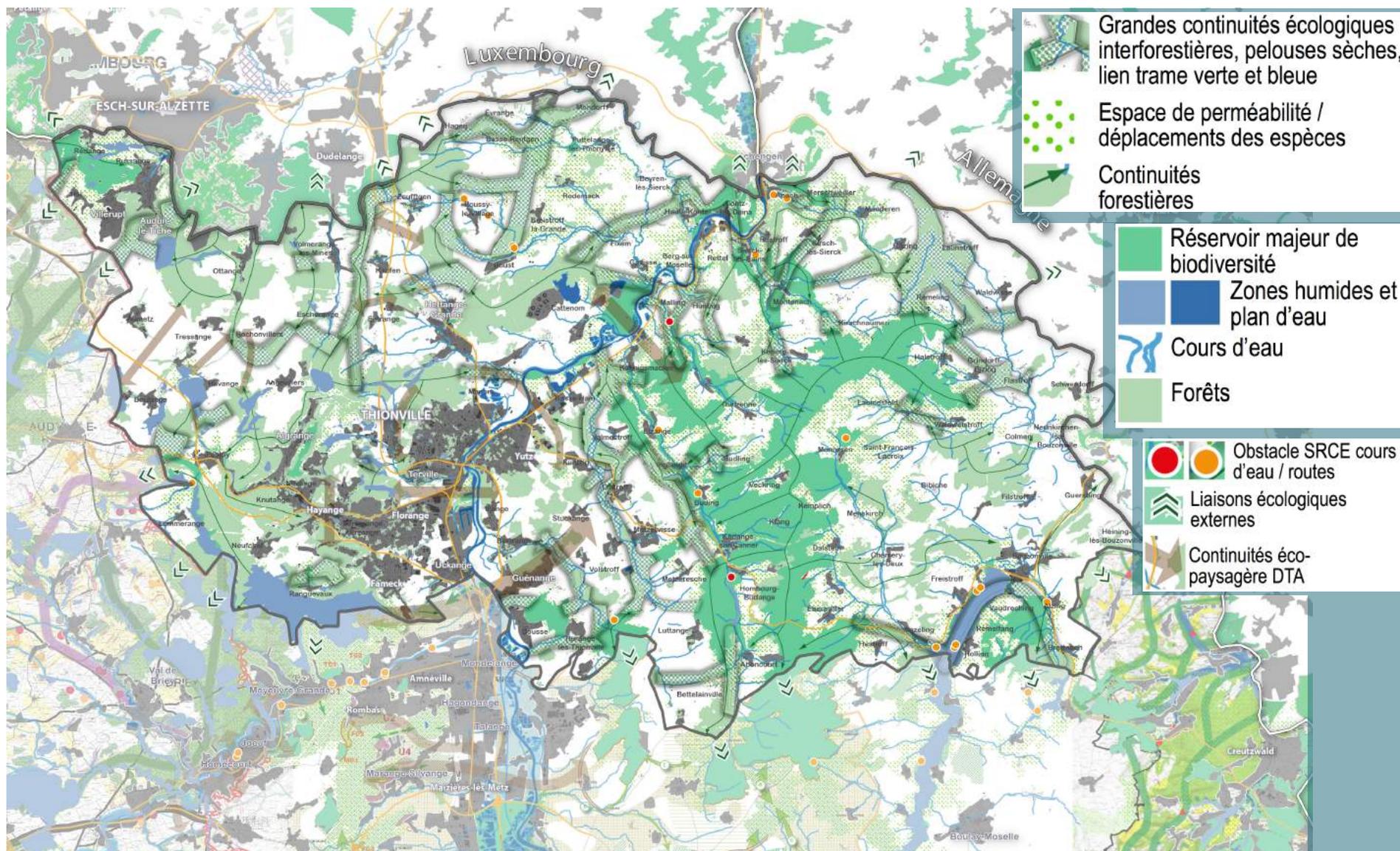
Consommation d'espace (2004 - 2017)

- Enveloppe urbaine en 2004
- Consommation d'espace 2004 à 2017 (Les communes de Villerupt et de Thil, de 2004 à 2016)

Méthode érosion/dilatation BD Topo aboutissant à un résultat identique à l'analyse DDTM Majic

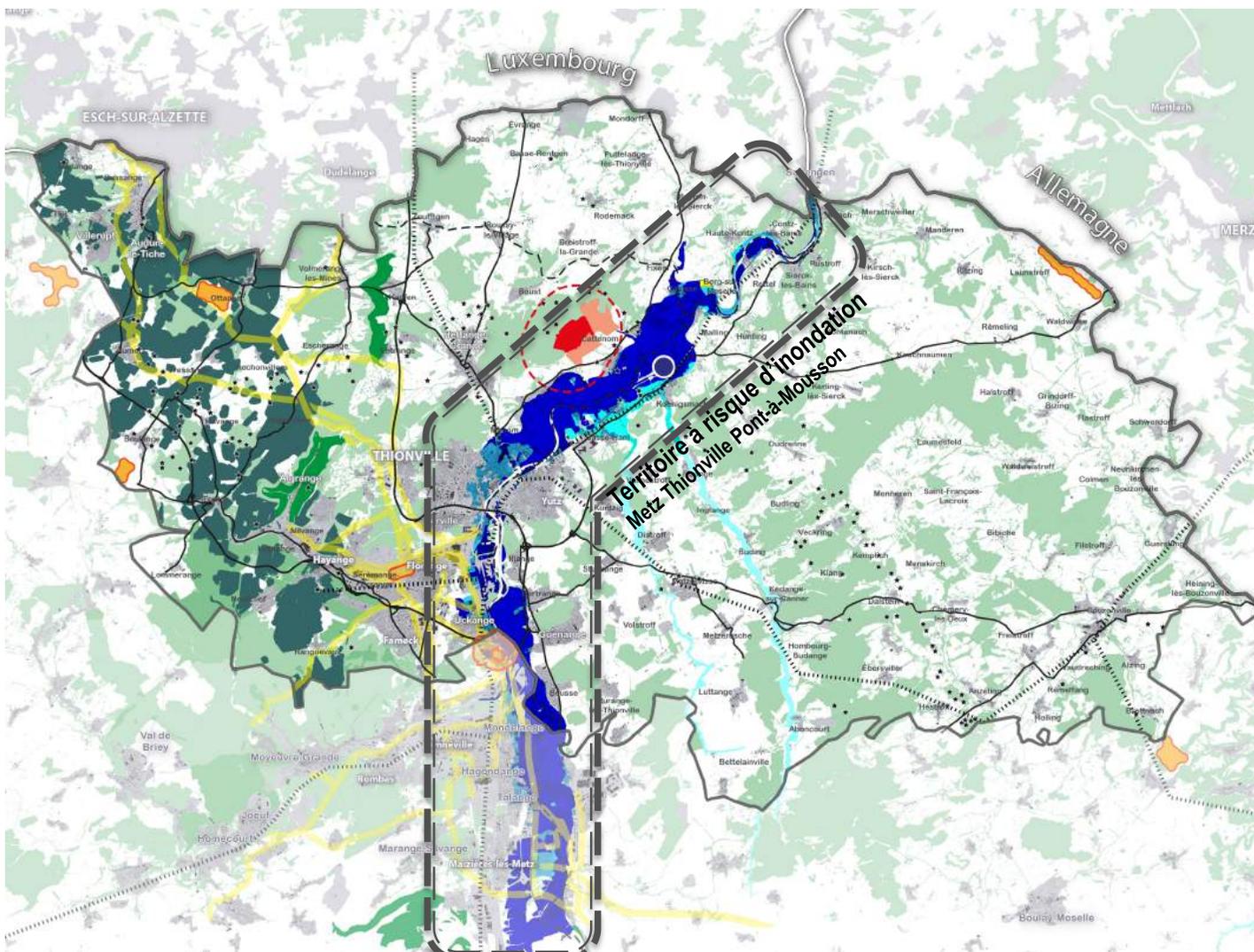
Une armature écologique support du bon état des milieux & paysages et du renouvellement des ressources...

- ...mais aussi appui pour une offre différenciée de cadres de vie et pratiques touristiques qui s'adapte aux nouvelles attentes... et se démarque.



Vers une culture du risque ?

- Des risques naturels et technologiques aux effets localement importants...
- Un enjeu d'adaptation au risque d'inondation impliquant une gestion multi-acteurs (TRI / SLGRI Moselle Aval) pour réduire la vulnérabilité des populations et activités concernées, et faciliter la résilience



Risque nucléaire

 Centrale de Cattenom et périmètre de 2km

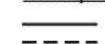
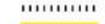
Risque inondation

 Secteur de PPRi
 Zones inondables
 Barrage
 Digue

Sous-sol

 Secteur de PPR mouvement de terrain
 Secteur de PPR minier
★ Cavité / carrière

Transport de matières dangereuses

 TMD routes - fluvial - réseau
 ferré - canalisations

Risque industriel

 Parc éolien
 PPR technologique

Conclusion & Débats

Conclusion & débat

- **Le phénomène transfrontalier, fait marquant depuis le SCOT 1, a des conséquences sur l'organisation du territoire.**
 - Il ne remet pas en cause les ferments de l'attractivité du territoire ; il constitue un approfondissement de la transition du Thionvillois au sortir de la crise industrielle.
- **L'élargissement de l'influence luxembourgeoise, couplé avec les mutations technologiques, des modes de vie et de travail auxquelles nous assistons aujourd'hui, tend à une certaine « unification » du territoire.**
 - Une « unification » non pas des spécificités locales physiques, paysagères, du territoire... mais dans les manières de le pratiquer par les habitants et acteurs économiques et l'intensité des flux multiples qui le traversent.

Conclusion & débat

- **Il tend aussi à ouvrir vers un avenir, un mode de développement, plus résidentiel dont le Thionvillois peut bénéficier.**
 - **Déjà les grandes opérations lancées comme l'OIN et le grand carénage de la centrale de Cattenom, mais aussi les multiples projets de logements et d'équipements engagés soutiennent cet élan et créent des opportunités (services à la personnes et touristiques, BTP, artisanat...).**
- **Ce mode de développement implique dans tous les cas un contenu plus qualitatif.**
 - **Et on note de ce point de vue un développement de la redécouverte et de la mise en valeur des paysages du territoire, de son environnement, de l'accès à la nature...**
...ainsi que des projets et des réflexions qui s'affinent sur le numérique, sur l'enjeu d'adaptation au changement climatique,...

Ces évolutions posent plusieurs questions :

- **Jusqu'où peut-on concevoir, ou accepter, un développement résidentiel du Thionvillois ?**
 - **Quelles sont les conditions pour que cet « avenir » résidentiel converge avec un avenir économique (risque de devenir un simple espace périurbain de Luxembourg city)?**
- **Quelle place et jusqu'à quel point le territoire, son environnement, ses paysages peuvent-ils contribuer à un développement qualitatif du Thionvillois (stratégie des ménages et stratégie des entreprises) ?**
- **Quel rôle peut jouer le numérique / robotique dans le développement du territoire ?**
- **Quels sont les moyens pour faciliter ces évolutions tout en assurant l'équilibre du territoire ?**